

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv;
www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVniecības KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS**
Ventspils novadā

2023.gada 30.janvārī

Nr. 2

Sēde sasaukta 30.01.2023. plkst.14:00
Sēde sākta plkst. 14:00

Sēdi vada –

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Andis Zariņš

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

G.Horste
N.Māls
G.Landmanis

Nepiedalās – A.Šlangens

Darba kārtība:

1. Par lietošanas mērķi nekustamā īpašumā “Betontilts”, Tārgales pagastā.
2. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Lielpurkalni”, Vārves pagastā.
3. Par adreses piešķiršanu telpu grupām nekustamā īpašumā “Ludiņi”, Vārves pagastā.
4. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Laukceltnieks”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
5. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 013 0065, Ances pagasta, sadalīšanu.
6. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Briežkalni”, Zlēku pagasta, sadalīšanai.

7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Ezerkalni” Ances pagasta, sadalīšanai.

1.§
PAR LIETOŠANAS MĒRĶI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “BETONTILTS”, TĀRGALES
PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 12.janvārī saņemts SIA “Ventmetrs”, reģistrācijas numurs 41203040331, iesniegums (reģ. Nr.IN841), kurā lūdz piešķirt lietošanas mērķi zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 9866 017 0031 8001, platība 0,9 ha. Iesniegumam pievienoti plānotās zemes vienības daļas robežu un situācijas plāni.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot dokumentus, konstatē, ka zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 9866 017 0031 8001, platība 0,9 ha, atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 017 0031, kura ietilpst nekustamā īpašuma “Betontilts”, kadastra numurs 9866 017 0030, sastāvā, kura īpašumtiesības ierakstītas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000478742 uz SIA “Tārgalīte”, reģistrācijas numurs 41203008934, vārda.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 017 0031, platība 50,3 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.

Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L)*.

Saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu: „Lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa“; 7.punktu: “Zemes vienības daļai noteiktajiem lietošanas mērķiem jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķi. Ja zemes vienības daļai noteiktais lietošanas mērķis atšķiras no zemes vienības lietošanas mērķa, lietošanas mērķi vienlaikus maina arī zemes vienībai.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.2, 7., 16.1., 18.punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 4** (I.Straume, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – 1 (A.Zariņš), **nolemj**:

1. **Noteikt** nekustamā īpašuma “Betontilts”, kadastra numurs 9866 017 0030, sastāvā plānotai zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 9866 017 0031 8001, platība 0,9 ha, **nekustamā īpašuma lietošanas mērķi**: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt SIA “Ventmetrs” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrs@ventmetrs.lv

2.§

PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “LIELPURKALNI”, VĀRVES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

3.§

PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU TELPU GRUPĀM NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “LUDINI”, VĀRVES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldība 2023.gada 3.janvārī ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta vēstuli ar lūgumu izvērtēt un nepieciešamības gadījumā piešķirt adreses telpu grupām ēkā ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0215 001, un par to informējot Valsts zemes dienestu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija), izskatot lietu, konstatē, ka Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrēts nekustamais īpašums “Ludiņi”, kadastra numurs 9884 014 0215, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0215, platība 0,8789 ha, uz zemes vienības atrodas ēka - dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0215 001. Zemes vienībai un ēkai reģistrēta adrese: “Ludiņi”, Vārves pag., Ventspils nov.

Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0215 001 sastāvā reģistrētas divas telpu grupas ar kadastra apzīmējumiem 9884 014 0215 001 001 un 9884 014 0215 001 002, kurām nav noteikta adrese, telpu grupu nosaukums – *divu dzīvokļu mājas telpu grupa*.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.11.apakšpunkta nosacījumiem - adresācijas objekts ir: ... telpu grupa.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.11., 8.2., 36.punktu, Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. **Piešķirt** nekustamā īpašuma “Ludiņi”, kadastra numurs 9884 014 0215, Vārves pagasts, sastāvā esošām dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0215 001, telpu grupām adresi:

Telpu grupas kadastra apzīmējums	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas adrese
9884 014 0215 001 001	divu dzīvokļu mājas telpu grupa	“Ludiņi”-1, Vārves pag., Ventspils nov.
9884 014 0215 001 002	divu dzīvokļu mājas telpu grupa	“Ludiņi”-2, Vārves pag., Ventspils nov.

2. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv

4.§
PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “LAUKCELTNIEKS”, TĀRGĀLES PAGASTĀ,
SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldība 2023.gada 3.janvārī ir saņēmusi SIA “Laukceltnieks”, reģistrācijas numurs 40003032370, iesniegumu (reģistrēts Nr. IN108) ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma “Laukceltnieks”, Tārgales pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 019 0030, zemes kopplatība 4,95 ha, atdalot divus zemes gabalus aptuveni 1,4 ha un 1,0 ha platībā, plānotie nosaukumi: ”Laukceltnieks 2” un “Laukceltnieks 3”. Iesniegumam pievienota zemes gabala sadales shēma, zemes robežu plāns.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Laukceltnieks”, kadastra numurs 9866 019 0030, īpašumtiesības ierakstītas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1294 uz SIA “Laukceltnieks”, reģistrācijas numurs 40003032370, vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kopplatība 4,95 ha, uz zemes gabala atrodas sešpadsmit nedzīvojamās ēkas un viena jaunbūve.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 019 0030, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Tārgales pagastā, Dokupes ciemā, zonējumā – *Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.6.1.4.apakšnodeļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība nosakāma atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai.

Nekustamā īpašuma “Laukceltnieks” sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 019 0030, platība 4,95 ha, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve*, NĪLM kods – 1001.

Sadalot esošo zemes vienību mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 9. punkts nosaka: “Jaunu vietvārdu veidošanā neizmanto ciparus, izņemot: ielu un laukumu nosaukumus, un ēku numurus ielās un ciemo,” un 38.1.punkts nosaka: “Ja oficiālie vietvārdi vai oficiālie paralēlnosaukumi nepieciešami arī jaunā īpašuma daļām, saglabā šo ģeogrāfisko objektu līdzšinējos nosaukumus, vienam vai vairākiem no tiem pievienojot diferencētājvārdu”.

Plānotie nekustamā īpašuma nosaukumi ”Laukceltnieks 2” un “Laukceltnieks 3” neatbilst Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumiem Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi”, tāpēc īpašniekam ir jāizvēlas citi nekustamā īpašuma nosaukumi.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nosacījumiem; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Laukceltnieks”, Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 019 0030, platība 4,95 ha, sadalei, atdalot divus zemes gabalus aptuveni 1,4 ha un 1,0 ha platībā (Pielikums Nr.1).
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt SIA “Laukceltnieks”, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventspilslc@gmail.com

Lēmuma pielikumā: Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma “Laukceltnieks” sadalei.

5.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRITĪGĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAstra APZĪMĒJUMU 98440130065, ANCES PAGASTĀ, SADALĪŠANU

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 013 0065 sadalīšanu, atdalot zemes gabalu aptuveni 0,73 ha platībā, izveidojot jaunu īpašumu ar nosaukumu “Lieladži-Avotciems”.

Komisija, izskatot dokumentus, konstatē, ka Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošs nekustamais īpašums “Ceļš 9844C47 Lāži-Rubeņi”, kadastra numurs 9844 013 0065, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 013 0065, platība 2,09 ha, uz zemes vienības atrodas inženierbūve (*nav reģistrēta NĪVKIS*) - pašvaldības ceļš.

2022.gada 29.septembrī ar Ventspils novada domes lēmumu “Par pašvaldības ceļa “Ceļš AN-47 Lāži-Rubeņi”, Ances pagastā, posma nodošanu valsts īpašumā bez atlīdzības” (protokols nr.30, 16.§) uzdots Ventspils novada domes Komisijai veikt darbības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 013 0065 sadalīšanai, nodalot zemes vienības daļu ar aptuvenu platību 0,73 ha.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 26.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.1., 16.1., 18.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu; likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu, 2022.gada 29.septembra Ventspils novada domes lēmumu (protokols nr.30, 16.§); Ventspils novada Teritorijas plānojuma nosacījumiem, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Sadalīt Ventspils novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9844 013 0065, platība 2,09 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 0,73 ha platībā, saskaņā ar dalījuma shēmu šā lēmuma grafiskajā pielikumā, un izveidojot jaunu nekustamo īpašumu "Lieladži-Avotciems".
2. Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9844 013 0065 mainīt nosaukumu no "Ceļš 9844C47 Lāži-Rubeņi" uz "Ceļš AN-47 Lāži-Rubeņi"
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 3.1. Zemes vienībai, platība 0,73* ha, - *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, NĪLM kods – 1101;
 - 3.2. Zemes vienībai, platība 1,36* ha, - *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, NĪLM kods – 1101.
4. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 4.1. Nekustamo īpašumu nodaļai; Ances pagasta pārvaldei; Finanšu nodaļai;
 - 4.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-vairāk vai mazāk cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas

Lēmuma pielikumā: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 013 0065sadales shēma.

6.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "BRIEŽKALNI", ZLĒKU PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

7.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "EZERKALNI", ANCES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

Sēde slēgta plkst.15:00

Sēdes vadītājs

Protokolēja

A.ZARIŅŠ

I.STRAUME