

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNICĪBAS KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2023.gada 7.februārī

3

Nr. _____

Sēde sasaukta 07.02.2023. plkst.15:00

Sēde sāka plkst. 15:00

Sēdi vada –

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Andis Zariņš

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

A.Šlangens
N.Māls
G.Landmanis

Nepiedalās – G.Horste

Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar darba kārtības jautājumiem:

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma Lielā iela 29, Piltenē, sadalīšanai.
2. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Jorēni", Ugāles pagastā, sadalīšanai.
3. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Ziedkalni", Zlēku pagastā.
4. Par nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa maiņu pašvaldības valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98440110042, Ances pagastā.
5. Par nosaukuma un lietošanas mērķa maiņu pašvaldības valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98700090229, Ugāles pagastā.

6. Par nosaukuma piešķiršanu pašvaldības valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98900020102, Ziru pagastā.
7. Par nosaukuma piešķiršanu pašvaldības valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98840070119, Vārves pagastā.
8. Par nosaukuma piešķiršanu un maiņu pašvaldības valdījumā esošiem nekustamiem īpašumiem, Tārgales pagastā.

Komisijas priekšsēdētājs ierosina iekļaut darba kārtībā papildus jautājumus:

1. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Edgari”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
2. Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašumā “Freidenfeldi”, Užavas pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, N.Māls, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **darba kārtību**:

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma Lielā iela 29, Piltenē, sadalīšanai.
2. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Jorēni”, Ugāles pagastā, sadalīšanai.
3. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Ziedkalni”, Zlēku pagastā.
4. Par nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa maiņu pašvaldības valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98440110042, Ances pagastā.
5. Par nosaukuma un lietošanas mērķa maiņu pašvaldības valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98700090229, Ugāles pagastā.
6. Par nosaukuma piešķiršanu pašvaldības valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98900020102, Ziru pagastā.
7. Par nosaukuma piešķiršanu pašvaldības valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98840070119, Vārves pagastā.
8. Par nosaukuma piešķiršanu un maiņu pašvaldības valdījumā esošiem nekustamiem īpašumiem, Tārgales pagastā.
9. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Edgari”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
10. Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašumā “Freidenfeldi”, Užavas pagastā.

1.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIELĀ IEĻA 29, PILTENE, SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldība 2023.gada 17.janvārī saņēmusi SIA “Latvijasmernieks.lv” sertificēta mērnika Arvja Grosbārža (sertifikāts Nr.AA0079, derīgs no 27.01.2011. līdz 26.01.2026.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Lielā iela 29, Piltenē, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 001 0311 sadalīšanai (reģ.Nr.IN1096).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2022.gada 28.septembra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Lielā iela 29, Piltenē, sadalīšanai” (protokols

Nr.27, 12.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts nekustamā īpašuma Lielā iela 29, Piltenē, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9813 001 0311, platība 0,4374, sadala divos zemes gabalos aptuveni 0,0644 ha un 0,3730 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ID/65682, kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls”, AS “Tet”, AS “LPG” un SIA “V NK serviss”.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 001 0001 iespējama no Lielās ielas pa esošu nobrauktuvi.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 001 0002 iespējama no Lielās ielas pa esošu nobrauktuvi, un tālāk nodibinot ceļa servitūtu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9813 001 0001.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnijs noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 8., 9., 10.punktu Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, N.Māls, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Apstiprināt SIA “Latvijasmernieks.lv” zemes ierīkotāja Arvja Grosbārža izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Arvis Grosbārdis, laika zīmogs: 2023-01-17 14:03:37 EET) reģistrācijas Nr. ID/65682, nekustamā īpašuma Lielā iela 29, Piltenē, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 001 0311 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo adresi nekustamā īpašuma Lielā iela 29, Piltene, Ventspils nov., sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 0,0644*ha, kadastra apzīmējums 9813 001 0002, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2), un ēkām uz šīs zemes vienības.
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 0,3730*ha, adresi: Lielā iela 29A, Piltene, Ventspils nov., kadastra apzīmējums 9813 001 0001 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1).
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9813 001 0001, platība 0,3730* ha, - *Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*, NĪLM kods – 0600;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9813 001 0002, platība 0,0644* ha, - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:

- 6.1. SIA "Latvijasmernieks.lv" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: arvis.grosbardis@latvijasmernieks.lv
- 6.2. Nekustamo īpašumu nodaļai,
- 6.3. Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldei;
- 6.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

2.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "JORĒNI", UGĀLES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI (Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls)

3.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "ZIEDKALNI", ZLĒKU PAGASTĀ (Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls)

4.§

PAR NOSAUKUMA PIEŠKIRŠANU UN LIETOŠAMAS MĒRĶA MAINU PAŠVALDĪBAS VALDĪJUMĀ ESOŠAM NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM AR KADAstra NUMURU 98440110042, ANCES PAGASTĀ (Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa maiņu Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošajam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9844 011 0042, Ances pagastā.

Komisija, izskatot lietu, konstatē, ka Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības valdījumā nekustamais īpašums bez nosaukuma, kadastra numurs 9844 011 0042, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 008 0144, kopplatība 2,2 ha, zemes vienībai noteikts lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 008 0144 atrodas mežaudze, un atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskai daļai, zemes vienības lielākā daļa atrodas – *Mežu teritorija (M)*.

Tādējādi konstatēts, ka pašreizējais zemes vienībai VZD NĪVKIS reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neatbilst to faktiskajai lietošanai un Ventspils novada teritorijas plānojumam, tāpēc var tikt mainīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kas atbilst zemes vienības pašreizējai izmantošanai un teritorijas plānojumam.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 11.panta trešo un ceturto daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina vietējā pašvaldība ar lēmumu, kuru pēc tam pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu, 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.2, 7., 16.1., 18., 29.¹ punktu, Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, N.Māls, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Piešķirt Ventspils novada pašvaldības valdījumā esošajam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9844 011 0042 nosaukumu - “Bērzaines”.
2. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9844 008 0144, platība 2,2 ha, lietošanas mērķi: no – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nodot:
 - 3.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 3.2. Finanšu nodaļai;
 - 3.3. Ances pagasta pārvaldei;
 - 3.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

5.§

PAR NOSAUKUMA UN LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU PAŠVALDĪBAS VALDĪJUMĀ ESOŠAM NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM AR KADAstra NUMURU 98700090229, UGĀLES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par nosaukuma un lietošanas mērķa maiņu Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošajam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98700090229, Ugāles pagastā.

Komisija, izskatot lietu, konstatē, ka Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības valdījumā nekustamais īpašums “Rāpatos”, kadastra numurs 9870 009 0229, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 009 0229, kopplatība 1,07 ha, zemes vienībai noteikts lietošanas mērķis – *Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve*, NĪLM kods – 0701.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 009 0229 nav apbūvēta, un uz tās atrodas mežaudze, un atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskai daļai, zemes vienības lielākā daļa atrodas – *Mežu teritorija (M)*.

Tādējādi konstatēts, ka pašreizējais zemes vienībai VZD NĪVKIS reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neatbilst to faktiskajai lietošanai un Ventspils novada teritorijas plānojumam, tāpēc var tikt mainīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kas atbilst zemes vienības pašreizējai izmantošanai un teritorijas plānojumam.

Esošais nekustamā īpašuma nosaukums “Rāpatos” neatbilst Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumiem Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi”, tāpēc jāizvēlas cits nekustamā īpašuma nosaukums.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 11.panta trešo un ceturto daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina vietējā pašvaldība ar lēmumu, kuru pēc tam pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam. Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu, 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.2, 7., 16.1., 18., 29.¹ punktu, Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, N.Māls, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Mainīt Ventspils novada pašvaldības valdījumā esošajam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9870 009 0229 nosaukumu no “Rāpatos” uz “Krūmāji”.
2. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9870 009 0229, platība 1,07 ha, lietošanas mērķi: no – *Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve*, NĪLM kods – 0701, uz – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nodot:
 - 3.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 3.2. Finanšu nodaļai;
 - 3.3. Ugāles pagasta pārvaldei;
 - 3.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

6.§

PAR NOSAUKUMA PIEŠKIRŠANU PAŠVALDĪBAS VALDĪJUMĀ ESOŠAM NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM AR KADAstra NUMURU 98900020102, ZIRU PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par nosaukuma piešķiršanu Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošajam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9890 002 0102, Ziru pagastā. Komisija, izskatot lietu, konstatē, ka Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības valdījumā nekustamais īpašums bez nosaukuma, kadastra numurs 9890 002 0102, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 002 0102, kopplatība 2,73 ha, zemes vienībai noteikts lietošanas mērķis – *Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa*, NĪLM kods – 0501 .

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 11.panta trešo un ceturto daļu

īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina vietējā pašvaldība ar lēmumu, kuru pēc tam pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam. Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu, Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, N.Māls, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Piešķirt Ventspils novada pašvaldības valdījumā esošajam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9890 002 0102 nosaukumu “Ventmalas”.
2. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nodot:
 - 2.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 2.2. Finanšu nodaļai;
 - 2.3. Ziru pagasta pārvaldei;
 - 2.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

7.§

PAR NOSAUKUMA PIEŠKIRŠANU PAŠVALDĪBAS VALDĪJUMĀ ESOŠAM NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM AR KADAstra NUMURU 98840070119, VĀRVES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par nosaukuma piešķiršanu Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošajam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9884 007 0119, Vārves pagastā.

Komisija, izskatot lietu, konstatē, ka Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības valdījumā nekustamais īpašums bez nosaukuma, kadastra numurs 9884 007 0119, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0119, kopplatība 1,06 ha, zemes vienībai noteikts lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101 .

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 11.panta trešo un ceturto daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina vietējā pašvaldība ar lēmumu, kuru pēc tam pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam. Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu, Projektu, investīciju un

būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, N.Māls, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Piešķirt Ventspils novada pašvaldības valdījumā esošajam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9884 007 0119 nosaukumu “Timotiņi”.
2. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nodot:
 - 2.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 2.2. Finanšu nodaļai;
 - 2.3. Vārves pagasta pārvaldei;
 - 2.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

8.§

PAR NOSAUKUMU PIEŠKIRŠANU UN MAINU PAŠVALDĪBAS VALDĪJUMĀ ESOŠIEM NEKUSTAMIEM ĪPAŠUMIEM, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par nosaukumu maiņu un piešķiršanu Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošajiem nekustamiem īpašumiem ar kadastra numuriem 9866 024 0165 un 9866 026 0142, Tārgales pagastā.

Komisija, izskatot lietu, konstatē, ka Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības valdījumā nekustamais īpašums:

- bez nosaukuma, kadastra numurs 9866 024 0165, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 024 0165, kopplatība 0,8 ha, zemes vienībai noteikts lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
- “Strazdi”, kadastra numurs 9866 026 0142, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0142, kopplatība 0,66 ha, zemes vienībai noteikts lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.

Tāpat konstatēts, ka VZD NĪVKIS reģistrēts vēl viens nekustamais īpašums ar nosaukumu “Strazdi”, kadastra numurs 9866 005 0030, kurš jau ir reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14. panta ceturtnā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu, tāpēc nepieciešams mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9866 026 0142 nosaukumu.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 11.panta trešo un ceturto daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina vietējā pašvaldība ar lēmumu, kuru pēc tam pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam. Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka

nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu, Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, N.Māls, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Mainīt Ventspils novada pašvaldības valdījumā esošajam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9866 026 0142 nosaukumu: no “Strazdi” uz “Augšrijnieki”.
2. Piešķirt Ventspils novada pašvaldības valdījumā esošajam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9866 024 0165 nosaukumu “Baltirbes”.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nodot:
 - 3.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 3.2. Finanšu nodaļai;
 - 3.3. Tārgales pagasta pārvaldei;
 - 3.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

9.§

PAR LIETOŠANAS MĒRKA NOTEIKŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “FREIDENFELDI”, UŽAVAS PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls)

10.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “EDGARI”, TĀRGALES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldība 2023.gada 3.februārī ir saņēmusi SIA “Kursa MRU”, reģistrācijas numurs 41203004909, iesniegumu (reģistrēts Nr. IN2354) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustama īpašuma “Edgari”, Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0100, platība 20,5 ha, zemes gabalu aptuveni 0,19 ha platībā apakšstacijas izbūvei, plānotais nosaukums “Platenes apakšstacija”. Iesniegumam pievienota zemes gabala sadales shēma un pilnvara (reģ.nr.822).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Edgari”, kadastra numurs 9866 010 0007, īpašumtiesības ierakstītas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000461098 uz SIA “Kursa MRU”, reģistrācijas numurs 41203004909, vārda. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām, kopplatība 37,55 ha.

Nekustamā īpašuma “Edgari” sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0100, platība 20,5 ha, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.

Sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0100 mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0100, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Tārgales pagastā, divos zonējumos – *Mežu teritorijā (M)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.10.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha, un *Lauksaimniecības teritorijā (L)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.11.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha.

Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.3.apakšpunkts nosaka, ka: “Lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos vides un dabas aizsardzības, zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība. Šis nosacījums neattiecas uz zemes vienībām, kas nepieciešamas inženierbūvju izbūvei vai uzturēšanai”.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojumu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, N.Māls, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Edgari”, Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0100, platība 20,5 ha, sadalei, atdalot zemes gabalu aptuveni 0,19 ha platībā, plānotais nosaukums “Platenes apakšstacija”. (Pielikums Nr.1)
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: edgars.udris@ventspilsmernieks.lv

Lēmuma pielikumā: Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma “Edgari” sadalei.

Sēde slēgta plkst.16:00

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRAUME