

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVniecības KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2023.gada 23.februārī

Nr. 4

Sēde sasaukta 23.02.2023. plkst.14:00
Sēde sāka plkst. 14:00

Sēdi vada –

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Andis Zariņš

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

A.Šlangens
N.Māls
G.Landmanis
G.Horste

Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem:

1. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Mārkalni”, Ziru pagastā.
2. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Kārkliņi”, Ziru pagastā.
3. Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašumā “Kalveres”, Užavas pagastā.
4. Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašumā “Kalveres 1”, Užavas pagastā.
5. Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašumā “Cērpi”, Užavas pagastā.
6. Par adrešu piešķiršanu Ventspils novadā.

Komisijas priekšsēdētājs ierosina iekļaut darba kārtībā papildus jautājumus:

1. Par adreses maiņu nekustamā īpašumā “Ratnieki”, Vārves pagastā.
2. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Silarāji”, Ances pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, N.Māls, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **darba kārtību**:

1. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Mārkalni”, Ziru pagastā.
2. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Kārkliņi”, Ziru pagastā.
3. Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašumā “Kalveres”, Užavas pagastā.
4. Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašumā “Kalveres 1”, Užavas pagastā.
5. Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašumā “Cēрпи”, Užavas pagastā.
6. Par adresu piešķiršanu Ventspils novadā.
7. Par adreses maiņu nekustamā īpašumā “Ratnieki”, Vārves pagastā.
8. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Silarāji”, Ances pagastā.

1.§

PAR ZEMES VIENĪBU ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “MĀRKALNI”, ZIRU PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 2.februārī saņemts SIA “ARTIS JP”, reģistrācijas numurs 40003402933, pilnvarotās personas SIA “AMagro”, reģistrācijas numurs 51203060861, valdes priekšsēdētājas Annijas Maršas iesniegums (reģ.nr. IN2252) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Mārkalni”, kadastra numurs 9890 001 0419, Ziru pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0419, platība 106,5 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Jaunmārkalni”, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9890 003 0091, platība 220,3 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Mārkalniņi”. Iesniegumam pievienots zemes robežu plāns un rokasnaudas līgums (reģ.nr.3093).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Mārkalni”, kadastra numurs 9890 001 0419, īpašumtiesības reģistrētas Ziru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.176 uz SIA “ARTIS JP”, reģistrācijas numurs 40003402933, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir trīs zemes vienības, ar to kopējo platību 472,3 ha.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9890 001 0419 un 9890 003 0091 ir patstāvīgi reģistrētas zemes vienības.

Dalījuma rezultātā nenotiek esošo zemes vienību sadalīšana mazākās zemes vienībās vai esošo zemes robežu grozīšana, tādēļ zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, 33.panta 3. un 4.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11., 12.pantu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās

daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, N.Māls, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu “Mārkalni”, kadastra numurs 9890 001 0419, Ziru pagastā, atdalot:
 - 1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0419, platība 106,5 ha, un piešķirt nekustamam īpašumam nosaukumu “Jaunmārkalni”;
 - 1.2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9890 003 0091, platība 220,3 ha, un piešķirt nekustamam īpašumam nosaukumu “Mārkalniņi”.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Annijai Maršai parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: marsch.annija@gmail.com

2.§

PAR ZEMES VIENĪBU ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “KĀRKLIŅI”, ZIRU PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 2.februārī saņemts SIA “ARTIS JP”, reģistrācijas numurs 40003402933, pilnvarotās personas SIA “AMagro”, reģistrācijas numurs 51203060861, valdes priekšsēdētājas Annijas Maršas iesniegums (reģ.nr. IN2256) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Kārkliņi”, kadastra numurs 9890 003 0110, Ziru pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9890 003 0110, platība 32,5 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Kārkli”, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9890 005 0098, platība 53,3 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Krūmāji”. Iesniegumam pievienots zemes robežu plāns un rokasnaudas līgums (reģ.nr.3093).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Kārkliņi”, kadastra numurs 9890 003 0110, īpašumtiesības reģistrētas Ziru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000002715 uz SIA “ARTIS JP”, reģistrācijas numurs 40003402933, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir trīs zemes vienības, ar to kopējo platību 92,6 ha.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9890 003 0110 un 9890 005 0098 ir patstāvīgi reģistrētas zemes vienības.

Dalījuma rezultātā nenotiek esošo zemes vienību sadalīšana mazākās zemes vienībās vai esošo zemes robežu grozīšana, tādēļ zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, 33.panta 3. un 4.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11., 12.pantu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, N.Māls, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu “Kārkliņi”, kadastra numurs 9890 003 0110, Ziru pagastā, atdalot:
 - 1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9890 003 0110, platība 32,5 ha, un piešķirt nekustamam īpašumam nosaukumu “Kārkliņi”;
 - 1.2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9890 005 0098, platība 53,3 ha, un piešķirt nekustamam īpašumam nosaukumu “Krūmāji”.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Annijai Maršai parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: marsch.annija@gmail.com

3.§

PAR LIETOŠANAS MĒRKA NOTEIKŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ

“KALVERES”, UŽAVAS PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls)

4.§

PAR LIETOŠANAS MĒRKA NOTEIKŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “KALVERES

1”, UŽAVAS PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls)

5.§

PAR LIETOŠANAS MĒRKA NOTEIKŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “CĒRPI”,

UŽAVAS PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls)

6.§

PAR ADREŠU PIEŠKIRŠANU VENTSPILS NOVADĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls)

7.§

**PAR ADRESES MAINU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “RATNIEKI”, VĀRVES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls)

8.§

**PAR ZEMES VIENĪBU ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “SILARĀJI”,
ANCES PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls)

Sēde slēgta plkst.15:00

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRAUME