

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNICĪBAS KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2023.gada 9.martā

5
Nr. _____

Sēde sasaukta 09.03.2023. plkst.10:00
Sēde sāka plkst. 10:00

Sēdi vada –

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Andis Zariņš

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

A.Šlangens

N.Māls

G.Landmanis

Nepiedalās -

G.Horste (atvaļinājumā)

Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem:

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Edgari”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jorēni”, Ugāles pagastā, sadalīšanai.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Rapiķi”, Vārves pagastā, sadalīšanai.
4. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Lūši”, Piltenes pagastā, sadalīšanai.
5. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Sauleskalni”, Usmas pagastā, sadalīšanai.
6. Par lietošanas mērķa maiņu un adreses piešķiršanu zemes vienībai “Renči”, Tārgales pagastā.

7. Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašumā "Jēči", Užavas pagastā.
8. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Pūriņi", Tārgales pagastā.
9. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Bumbieri", Tārgales pagastā.
10. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Blāzmas", Tārgales pagastā.
11. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Gundari", Tārgales pagastā.
12. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Tirziņi", Tārgales pagastā.
13. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Kaudziši", Tārgales pagastā.
14. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Jaunalkšņi", Tārgales pagastā.
15. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Alksņi", Tārgales pagastā.
16. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Spīdolas", Tārgales pagastā.
17. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Dīķlejas", Tārgales pagastā.
18. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Aizvēji", Tārgales pagastā.
19. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Alksnes", Tārgales pagasta.

Komisijas priekšsēdētājs ierosina iekļaut darba kārtībā papildus jautājumu:

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Briežkalni", Zirū pagasta, sadalīšanai.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, N.Māls, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **darba kārtību**:

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Edgari", Tārgales pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Jorēni", Ugāles pagastā, sadalīšanai.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Rapiķi", Vārves pagastā, sadalīšanai.
4. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Lūši", Piltenes pagastā, sadalīšanai.
5. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Sauleskalni", Usmas pagastā, sadalīšanai.
6. Par lietošanas mērķa maiņu un adreses piešķiršanu zemes vienībai "Renči", Tārgales pagasta.
7. Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašumā "Jēči", Užavas pagastā.
8. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Pūriņi", Tārgales pagastā.
9. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Bumbieri", Tārgales pagastā.
10. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Blāzmas", Tārgales pagastā.
11. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Gundari", Tārgales pagastā.
12. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Tirziņi", Tārgales pagastā.
13. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Kaudziši", Tārgales pagastā.
14. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Jaunalkšņi", Tārgales pagastā.
15. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Alksņi", Tārgales pagastā.
16. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Spīdolas", Tārgales pagastā.
17. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Dīķlejas", Tārgales pagastā.
18. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Aizvēji", Tārgales pagastā.
19. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Alksnes", Tārgales pagasta.
20. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Briežkalni", Zirū pagasta, apstiprināšanu.

1.§
PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
“EDGARI”, TĀRGALES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldība 2023.gada 21.februārī ir saņēmusi SIA “Ventspils mērnieks” mērnieka Edgara Ūdra, sertifikāts Nr.AA0130 (derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2025.), izstrādāto zemes ierīcības projektu (reģ. nr. IN3633) nekustamā īpašuma “Edgari”, Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0100, sadalīšanai.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (turpmāk - ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2023.gada 7.februāra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Edgari”, Tārgales pagastā, sadalei” (protokols Nr.3, 10.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un ZIP izstrādei piemērojamo normatīvo aktu nosacījumiem.

Ar zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Edgari”, Tārgales pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0100, zemes platība 20,50 ha, sadala divos zemes gabalos: 20,31 ha un 0,19 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc robežu uzmērīšanas dabā).

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Augstsprieguma tīkls” un AS “Sadales tīkls”.

ZIP dati ir ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr.ID/65868, kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Piekluve pie projektētās zemes vienības Nr.1 iespējama no nodibināta servitūta ceļa teritorijas.

Piekluve pie projektētās zemes vienības Nr.2 iespējama pa projektētu ceļa teritoriju, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta nodibināšanai, servitūts nodibināms pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas, gadījumā, ja valdošā un kalpojošā īpašuma piederība nesakrīt vienā personā.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 19.pantu, 22.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.,28.,50.,51.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Ventspils novada domes saistošo noteikumu Nr.26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12.punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, N.Māls, G.Landmanis), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt SIA “Ventspils mērnieks” mērnieka Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 2023-02-21 12:25:17 EET), reģistrācijas Nr.ID/65868, nekustamā īpašuma “Edgari”, Tārgales pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0100 sadalīšanai.
2. Saglabāt nekustamā īpašumā paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0150, platība 20,31*ha, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) nosaukumu “Edgari”.
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0151, platība 0,19*ha, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) nosaukumu “Platenes apakšstacija”.

4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9866 010 0150, platība 20,31*ha - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9866 010 0151, platība 0,19*ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. Mērniekam Edgaram Ūdrim parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: edgars.udris@ventspilsmernieks.lv;
 - 6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 6.3. SIA “kurša MRU” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kursaindra@gmail.com

*-zemesgabalu platība var tikt precizēta instrumentāli uzmērot zemesgabalus.

Pielikumā: - ZIP grafiskais pielikums

2.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “JORĒNĪ”, UGĀLES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldība 2023.gada 22.februārī ir saņēmusi SIA “Ventspils mērnieks” mērnieka Edgara Ūdra, sertifikāts Nr.AA0130 (derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2025.), izstrādāto zemes ierīcības projektu (reģ. nr. IN3662) nekustamā īpašuma “Jorēni”, Ugāles pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 008 0009, sadalīšanai.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (turpmāk - ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2023.gada 7.februāra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Jorēni”, Ugāles pagastā, sadalei” (protokols Nr.3, 2.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un ZIP izstrādei piemērojamo normatīvo aktu nosacījumiem.

Ar zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Jorēni”, Ugāles pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 008 0009, zemes platība 30,0 ha, sadala divos zemes gabalos: 15,0 ha un 15,0 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc robežu uzmērīšanas dabā).

Projekta saskaņojums saņemts no Kurzemes reģiona Meliorācijas nodaļas un AS “Sadales tīkls”.

ZIP dati ir ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr.ID/65876, kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Piekļuve pie projektētām zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 iespējama no nodibināta servitūta ceļa teritorijas.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 19.pantu, 22.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.,28.,50.,51.punktu; Administratīvo

teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu, Ventspils novada domes saistošo noteikumu Nr.26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 12.punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, N.Māls, G.Landmanis), **PRET - nav, ATTURAS - nav, nolemj:**

1. Apstiprināt SIA "Ventspils mērnīeks" mērnīeka Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 2023-02-21 16:59:30 EET), reģistrācijas Nr.ID/65876, nekustamā īpašuma "Jorēni", Ugāles pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 008 0009 sadalīšanai.
2. Saglabāt nekustamā īpašumā paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9870 008 0076, platība 15,0*ha, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) nosaukumu "Jorēni" un adresi: "Jorēni", Ugāles pag., Ventspils nov., zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības.
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9870 008 0077, platība 15,0*ha, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) nosaukumu "Jorēnlauki".
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9870 008 0076, platība 15,0*ha - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9870 008 0077, platība 15,0*ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. Mērnīekam Edgaram Ūdrim parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: edgars.udris@ventspilsmernieks.lv;
 - 6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 6.3. ***

*-zemesgabalu platība var tikt precizēta instrumentāli uzmērot zemesgabalus.
Pielikumā: - ZIP grafiskais pielikums

3.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "RAPIKI", VĀRVES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI (Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls)

4.§

**PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “LŪŠI”, PILTENES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI**
(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls)

5.§

**PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “SAULESKALNI”, USMAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI**
(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls)

6.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU UN ADRESES PIEŠKIRŠANU ZEMES
VIENĪBAI “RENČI”, TĀRGALES PAGASTĀ**
(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls)

7.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA NOTEIKŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “JĒČI”,
UŽAVAS PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 28.februārī saņemts SIA “Akmeņkalni”, reģistrācijas numurs 41203003867, iesniegums (reģ. nr. IN4233), kurā lūdz noteikt nekustamā īpašuma “Jēči”, Užavas pagasts, Ventspils novads, sastāvā esošās zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0079, plānotai zemes vienības daļai 1,0 ha platībā lietošanas mērķi - lauksaimniecība. Lietošanas mērķa noteikšana nepieciešama apbūves tiesību ierakstīšanai (precizēšanai) zemesgrāmatā uz noteiktu zemes vienības daļu, pamatojoties uz apbūves tiesību līgumu, kas noslēgts ar apbūves tiesīgo SIA “Envirsus”. Iesniegumam pievienots apbūves tiesību plāns.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot dokumentus, konstatē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0079, platība 4,2 ha, ietilpst nekustamā īpašuma “Jēči”, kadastra numurs 9878 004 0079, sastāvā, kura īpašumtiesības ierakstītas Užavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.296 uz SIA “Akmeņkalni”, reģistrācijas numurs 41203003867, vārda.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0079, platība 4,2 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0079, plānota zemes vienības daļa 1,0 ha platībā.

Saskaņā ar 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu: “Lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa”; 7.punktu: „Zemes vienības daļai noteiktajiem lietošanas mērķiem jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķi. Ja zemes vienības daļai noteiktais lietošanas mērķis atšķiras no zemes vienības lietošanas mērķa, lietošanas mērķi vienlaikus maina arī zemes vienībai.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.2, 7., 16.1., 18., 29.¹ punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, N.Māls, G.Landmanis), **PRET - nav, ATTURAS - nav, nolemj:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma “Jēči”, kadastra numurs 9878 004 0079, sastāvā plānotai zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0079 8001, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventpilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi:
 - 3.1. k.inese@inbox.lv
 - 3.2. andris.didrihsons@energynet.lv ; tramalinda8@gmail.com

8.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “PŪRIŅI”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls)

9.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “BUMBIERI”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls)

10.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “BLĀZMAS”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls)

11.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “GUNDARI”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls)

12.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “TIRZINI”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls)

13.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “KAUDZIŠI”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls)

14.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “JAUNALKŠNI”,
TĀRGALES PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls)

15.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “ALKŠNI”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls)

16.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “SPĪDOLAS”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls)

17.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “DĪKLEJAS”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls)

18.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “AIZVĒJI”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls)

19.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “ALKSNES”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls)

20.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “BRIEŽKALNI”, ZIRU PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldība 2023.gada 6.martā ir saņēmusi SIA “Promers” zemes ierīkotāja Gunta Jureviča, sertifikāts Nr.AA0029 (derīgs no 22.07.2010. līdz 21.07.2025.), izstrādāto zemes ierīcības projektu (reģ. nr. IN4711) nekustamā īpašuma “Briežkalni”, Ziru pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 005 0026, sadalīšanai.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (turpmāk - ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2022.gada 12.decembra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Briežkalni”, Ziru pagastā, sadalei” (protokols Nr.33, 3.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un ZIP izstrādei piemērojamo normatīvo aktu nosacījumiem.

Ar zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Briežkalni”, Ziru pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9890 005 0026, zemes platība 7,9 ha, sadala divos zemes gabalos: 2,5 ha un 5,4 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc robežu uzmērīšanas dabā).

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Augstsprieguma tīkls”, AS “Sadales tīkls”, Kurzemes reģiona Meliorācijas nodaļas un SIA “Tet”.

ZIP dati ir ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr.ID/65888, kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Piekļuve pie projektētās zemes vienības Nr.1 nodrošināta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 005 0086 esošās nobrauktuves.

Piekļuve pie projektētās zemes vienības Nr.2 nodrošināta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 005 0086 esošās nobrauktuves un tālāk pa projektētu ceļa servitūta teritoriju cauri plānotai zemes vienībai Nr.1, servitūts nodibināms pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas, gadījumā, ja valdošā un kalpojošā īpašuma piederība nesakrīt vienā personā.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 19.pantu, 22.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.,28.,50.,51.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Ventspils novada domes saistošo noteikumu Nr.26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12.punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, N.Māls, G.Landmanis), **PRET - nav, ATTURAS - nav, nolemj:**

1. Apstiprināt SIA “Promers” zemes ierīkotāja Gunta Jureviča izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Guntis Jurevics, laika zīmogs: 2023-03-05 07:50:47 EET), reģistrācijas Nr.ID/65888, nekustamā īpašuma “Briežkalni”, Ziru pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 005 0026 sadalīšanai.
2. Saglabāt nekustamā īpašumā paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9890 005 0148, platība 2,5*ha, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) nosaukumu “Briežkalni” un adresi: “Briežkalni”, Ziru pag., Ventspils nov., zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības.

3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9890 005 0149, platība 5,4*ha, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) nosaukumu “Briežkalnu lauks”.
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9890 005 0148, platība 2,5*ha - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9890 005 0149, platība 5,4*ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. Mērniekam Guntim Jurevičam parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: andris.janbergs@gmail.com
 - 6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 6.3. ***

*-zemesgabalu platība var tikt precizēta instrumentāli uzmērot zemesgabalus.
Pielikumā: - ZIP grafiskais pielikums

Sēde slēgta plkst.11:30

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRAUME