

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNICĪBAS KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2026.gada 18.martā

6

Nr. _____

Sēde sasaukta 18.03.2026. plkst.15:00

Sēde sāka plkst. 15:00

Sēdi vada –

Komisijas priekšsēdētājs

Aivars Mucenieks

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

G.Landmanis

G.Horste

N.Māls

T.Dadze

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Gropi”, Tārgales pagastā, sadalei.
2. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 013 0074, Ances pagastā, sadalīšanu.
3. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 99866 008 0070, Tārgales pagastā, sadalīšanu.
4. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 006 0306, Piltenē, sadalīšanu.
5. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 006 0408, Piltenē, sadalīšanu.
6. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Pasilciems”, Zlēku pagastā.

Tiek ierosināts darba kārtībā iekļaut papildus sekojošus jautājumus:

1. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā “Kļaviņas”, Vārves pagastā.
2. Par nosacījumu izniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Klajumi”, Ziru pagastā, sadalei.
3. Par nosacījumu izniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu “Mazpulķi – 1” un “Lakstīgalas”, Ziru pagastā, zemes vienību robežu pārkāršanai.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, T.Dadze), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

Apstiprināt šādu **2026.gada 18.marta sēdes darba kārtību:**

1. Par nosacījumu izniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Gropi”, Tārgales pagastā, sadalei.
2. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 013 0074, Ances pagastā, sadalīšanu.
3. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 99866 008 0070, Tārgales pagastā, sadalīšanu.
4. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 006 0306, Piltenē, sadalīšanu.
5. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 006 0408, Piltenē, sadalīšanu.
6. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Pasilciems”, Zlēku pagastā.
7. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Kļaviņas”, Vārves pagastā.
8. Par nosacījumu izniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Klajumi”, Ziru pagastā, sadalei.
9. Par nosacījumu izniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu “Mazpulķi – 1” un “Lakstīgalas”, Ziru pagastā, zemes vienību robežu pārkāršanai

1.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “GROPI”, TĀRGALES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

2.§

PAR ZEMES VIENĪBAS AR KADAстра APZĪMĒJUMU 98440130074, ANCES PAGASTĀ, SADALĪŠANU

(ziņo: T.Dadze)

Pamatojoties uz Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Mārča Laksberga 2025.gada 27.novembra iesniegumu un 2025.gada 11.decembra Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas lēmumu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijai (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 013 0074, platība 15,82 ha, sadalīšanu atbilstoši tās turpmākajai izmantošanai, izdalot divus zemes gabalus, uz kuriem atrodas AS “Latvijas valsts meži” ceļi. Komisija, izskatot dokumentus, konstatē, ka Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošs nekustamais īpašums “Rūšupes”, Ances pagasts, Ventspils novads, kadastra numurs 9844 013 0074, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

9844 013 0074, platība 15,82 ha, lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.

Lai veiktu īpašuma sakārtošanu, būtu lietderīgi sadalīt zemes vienību, atbilstoši tās turpmākai izmantošanai, atdalot divus zemes gabalus zem AS “Latvijas valsts meži” ceļiem.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 26.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.1.,15.², 15.³, 16.1., 18.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu; likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojuma nosacījumiem; 2026.gada 22.janvāra Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas lēmumu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Sadalīt Ventspils novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9844 013 0074, platība 15,82 ha, atdalot divus zemes gabalus aptuveni 0,05 ha platībā katru, piešķirot jaunu nosaukumu “Rūšupes ceļi”, saskaņā ar dalījuma shēmu nr.1 šā lēmuma grafiskajā pielikumā.
2. Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 9844 013 0074, sastāvā paliekošām zemes vienībām aptuveni 9,0 ha, 5,8 ha un 0,92 ha platībā, saglabāt nosaukumu “Rūšupes”.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 3.1. Zemes vienībām ar platībām 9,0* ha, 5,8* ha un 0,92* ha platībā, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201;
 - 3.2. Zemes vienībām ar platībām 0,05* ha un 0,05* ha, - *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā* (NĪLM kods 1101).
4. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 4.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 4.2. Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei;
 - 4.3. Finanšu nodaļai;
 - 4.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-vairāk vai mazāk cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas

Lēmuma pielikumā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440130074 sadales shēma.

3.§

PAR ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 98660080070, TĀRGALES PAGASTĀ, SADALĪŠANU

(ziņo: T.Dadze)

Pamatojoties uz Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Mārča Laksberga 2025.gada 20.oktobra iesniegumu Nr.21.1-2/IZ103, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošās zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 008 0070, platība 1,99 ha, sadalīšanu atbilstoši tās turpmākajai izmantošanai, atdalot piecus zemes gabalus.

Komisija, izskatot dokumentus, konstatē, ka Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošs nekustamais īpašums D/s “Dzintars” ceļi, Tārgales pagasts, Ventspils novads, kadastra numurs 9866 008 0063, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 008 0070, platība 1,99 ha, lietošanas mērķis: *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, NĪLM kods – 1101.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 008 0070, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Tārgales pagastā, ciemā Akmeņdziras, zonējumā – *Transporta infrastruktūras teritorijā (TR)*.

Lai veiktu īpašuma sakārtošanu, būtu lietderīgi sadalīt zemes vienību, atbilstoši tās turpmākai izmantošanai, atdalot piecus zemes gabalus, kuri netiek izmantoti ceļa vajadzībām.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 26.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.1.,15.², 15.³, 16.1., 18.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu; likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojuma nosacījumiem; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Sadalīt Ventspils novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 008 0070, platība 1,99 ha, saskaņā ar dalījuma shēmu nr.1 šā lēmuma grafiskajā pielikumā, atdalot piecus zemes gabalus:
 - 1.1. aptuveni 0,3 ha, platībā, piešķirot jaunu nosaukumu “Dzintars181”, un adresi “Dzintars 181”, Akmeņdziras, Tārgales pag., Ventspils nov.;
 - 1.2. aptuveni 0,15 ha, platībā, piešķirot jaunu nosaukumu “Dzintars 180”, un adresi “Dzintars 180”, Akmeņdziras, Tārgales pag., Ventspils nov.;
 - 1.3. aptuveni 0,20 ha, platībā, piešķirot jaunu nosaukumu “Dzintars 32”, un adresi “Dzintars 32”, Akmeņdziras, Tārgales pag., Ventspils nov.;
 - 1.4. aptuveni 0,13 ha platībā, piešķirot jaunu nosaukumu “Dzintars 31”, un adresi “Dzintars 31”, Akmeņdziras, Tārgales pag., Ventspils nov.;
 - 1.5. aptuveni 0,07 ha platībā, piešķirot jaunus nosaukumu “Dzintars 30”, un adresi “Dzintars 30”, Akmeņdziras, Tārgales pag., Ventspils nov.
2. Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 9866 008 0063, sastāvā paliekošajām zemes vienībām aptuveni 0,87 ha un 0,27 ha platībā, saglabāt nosaukumu D/s “Dzintars” ceļi.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībām ar platībām 0,87* ha un 0,27* ha, - *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā* (NĪLM kods 1101).
4. Noteikt funkcionālās zonas lietošanas mērķi zemes vienībām ar platībām 0,3* ha, 0,15* ha, 0,20* ha, 0,13* ha un 0,07* ha platībā, - *Savrupmāju apbūves teritorija*, kods –DzS”, atzīme – “*Neapgūta, zeme*”.
5. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 5.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;

- 5.2. Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei;
- 5.3. Finanšu nodaļai;
- 5.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-vairāk vai mazāk cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas

Lēmuma pielikumā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440130074 sadales shēma.

4.§

PAR ZEMES VIENĪBAS AR KADAstra APZĪMĒJUMU 98130060306, PILTENĒ, SADALĪŠANU (ziņo: T.Dadze)

Pamatojoties uz Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldes vadītāja Aigara Kresa 2025.gada 23.oktobra iesniegumu un 2026.gada 22.janvāra Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas lēmumu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijai (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 006 0306, platība 6,91 ha, sadalīšanu atbilstoši tās turpmākajai izmantošanai.

Komisija, izskatot dokumentus, konstatē, ka Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošs nekustamais īpašums Raiņa iela 9, Piltene, Ventspils novads, kadastra numurs 9813 006 0306, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 006 0306, platība 6,91 ha, lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;

Zemes vienība atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Piltenē, divos zonējumos – *Lauksaimniecības teritorijā (L2)* un *Mežu teritorijā (M)*.

Lai veiktu īpašuma sakārtošanu, būtu lietderīgi sadalīt zemes vienību, atbilstoši tās turpmākajai izmantošanai, izveidojot privātmājas vai nelielas komercdarbības ēkas apbūvei un mežsaimniecībai.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 26.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.1.,15.², 15.³, 16.1., 18.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu; likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojuma nosacījumiem; 2026.gada 22.janvāra Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas lēmumu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Sadalīt Ventspils novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9813 006 0306, platība 6,91 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 4,66 ha platībā, piešķirot jaunu nosaukumu "Priednieki", saskaņā ar dalījuma shēmu nr.1 šā lēmuma grafiskajā pielikumā.

2. Saglabāt nekustamā īpašuma Raiņa iela 9, kadastra numurs 9813 006 0306, sastāvā paliekošai zemes vienībai aptuveni 2,25 ha platībā, adresi: Raiņa iela 9, Piltene, Ventspils nov.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 3.1. Zemes vienībai, platība 4,66* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201;
 - 3.2. Zemes vienībai, platība 2,25* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
4. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 4.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 4.2. Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei;
 - 4.3. Finanšu nodaļai;
 - 4.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-vairāk vai mazāk cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas

Lēmuma pielikumā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130630306 sadales shēma.

5.§

PAR ZEMES VIENĪBAS AR KADAstra APZĪMĒJUMU 98130060408, PILTENĒ, SADALĪŠANU

(ziņo: T.Dadze)

Pamatojoties uz Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldes vadītāja Aigara Kresa 2026.gada 5.janvāra iesniegumu (reģ.nr. IN24), Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijai (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 006 0408, platība 4,04 ha, sadalīšanu atbilstoši tās turpmākajai izmantošanai, atdalot zemes gabalu aptuveni 2,94 ha platībā, un to pievienot blakus esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9813 006 0407.

Komisija, izskatot dokumentus, konstatē, ka Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēti Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esoši nekustamie īpašumi:

- J.Mātera iela 49A, Piltene, Ventspils novads, kadastra numurs 9813 006 0408, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 006 0408, platība 4,04 ha, lietošanas mērķi: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101(2,74ha), un *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201(1,3ha);
- Mežu iela 4, Piltene, Ventspils novads, kadastra numurs 9813 006 0407, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 006 0407, platība 10,0 ha, lietošanas mērķi: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101(9,505ha), un *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201(0,495ha);

Zemes vienības atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Piltēnē, divos zonējumos – *Lauksaimniecības teritorijā (L2)* un *Mežu teritorijā (M)*.

Lai veiktu īpašuma sakārtošanu, būtu lietderīgi sadalīt zemes vienību, atbilstoši tās turpmākai izmantošanai, un atdalīto zemes gabalu pievienot blakus esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9813 006 0407 mežsaimnieciskai izmantošana.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 26.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.1.,15.², 15.³, 16.1., 18.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu; likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojuma nosacījumiem; 2026.gada 22.janvāra Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas lēmumu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Muceniņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, T.Dadze), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Sadalīt Ventspils novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9813 006 0408, platība 4,04 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 2,94 ha platībā, un to pievienot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9813 006 0407, saskaņā ar dalījuma shēmu nr.1 šā lēmuma grafiskajā pielikumā.
2. Saglabāt nekustamā īpašuma J.Mātera iela 49A, kadastra numurs 9813 006 0408, sastāvā paliekošai zemes vienībai aptuveni 1,1 ha platībā, nosaukumu J.Mātera iela 49A, un piešķirt adresi: J.Mātera iela 49A, Piltene, Ventspils nov.
3. Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9813 006 0407, kura sastāvā atradīsies apvienotā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9813 006 0407, aptuvenā platība 12,94 ha, saglabāt nosaukumu Mežu iela 4.
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 4.1. Zemes vienībai, platība 12,94* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201;
 - 4.2. Zemes vienībai, platība 1,1* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
5. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 5.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 5.2. Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei;
 - 5.3. Finanšu nodaļai;
 - 5.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-vairāk vai mazāk cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas

Lēmuma pielikumā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 006 0408 sadales shēma.

6.§
PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
“PASILCIEMS”, ZLĒKU PAGASTĀ
(ziņo: T.Dadze)

Pamatojoties uz Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldes vadītāja Aigara Kresa 2025.gada 18.septembra iesniegumu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijai (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma "Pasilciems", kadastra numurs 9894 003 0035, nosaukuma maiņu uz "Lielremesi", un nekustamā īpašuma sadali, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9894 003 0042, platība 0,41 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu "Mazdobri".

Komisija, izskatot dokumentus, konstatē, ka Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošs nekustamais īpašums "Pasilciems", Zlēku pagasts, Ventspils novads, kadastra numurs 9894 003 0035, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9894 003 0035, platība 3,5 ha, un 9894 003 0042, platība 0,41 ha, zemes vienībām reģistrēts lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.

Zemes vienības atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Zlēku pagastā, zonējuma – *Lauksaimniecības teritorijā (L)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.11.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha.

Lai veiktu īpašuma sakārtošanu, būtu lietderīgi atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9894 003 0042 atsevišķā īpašumā, kā arī nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9894 003 0035 mainīt nosaukumu atbilstoši Valsts valodas likuma un Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" nosacījumiem, kurš nerada pārpratumus attiecīgā ģeogrāfiskā objekta viennozīmīgā identificēšanā.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu; Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 37. un 38.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojuma nosacījumiem; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, T.Dadze), **PRET - nav, ATTURAS - nav, nolemj:**

1. Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9894 003 0035 mainīt nosaukumu no "Pasilciems", uz "Lielremesi".
2. Sadalīt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 9894 003 0035 Zlēku pagastā, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9894 003 0042, platība 0,41 ha, un piešķirt nekustamam īpašumam nosaukumu "Mazdobri".
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9894 003 0042 piešķirt adresi: "Mazdobri", Zlēku pag., Ventspils nov.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9894 003 0035 mainīt adresi: no "Remesi 1", Zlēku pag., Ventspils nov., uz : "Lielremesi", Zlēku pag., Ventspils nov.
5. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 5.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 5.2. Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei;
 - 5.3. Finanšu nodaļai;

- 5.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
- 5.5. VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv

*-zemes vienību platības pirms kadastrālās uzmērīšanas

7.§

**PAR ZEMES VIENĪBU ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “KLAVINAS”,
VĀRVES PAGASTĀ**
(ziņo: T.Dadze)

8.§

**PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “KLAJUMI”, ZIRU PAGASTĀ, SADALĪŠANAI**
(ziņo: T.Dadze)

9.§

**PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU “MAZPULKI-1” UN “LAKSTĪGALAS”, ZIRU PAGASTĀ,
ZEMES VIENĪBU ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAI**
(ziņo: T.Dadze)

Sēde slēgta plkst. 17:00

Sēdes vadītājs

A.MUCENIEKS

Protokolēja

I.STRAUME