

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNICĪBAS KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2026.gada 25.martā

7

Nr. _____

Sēde sasaukta 25.03.2026. plkst.16:00

Sēde sāka plkst. 16:00

Sēdi vada –

Komisijas priekšsēdētājs

Aivars Mucenieks

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

G.Landmanis

G.Horste

T.Dadze

N.Māls

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Kļaviņas”, Vārves pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu “Silvanus” un “Oļi”, Tārgales pagastā, zemes vienību robežu pārkārtošanai.
3. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Sīļi”, Užavas pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

Apstiprināt šādu **2026.gada 25.marta sēdes darba kārtību:**

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Kļaviņas”, Vārves pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu “Silvanus” un “Oļi”, Tārgales pagastā, zemes vienību robežu pārkārtošanai.
3. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Sīļi”, Užavas pagastā.

1.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “KLAVINAS“, VĀRVES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 24.martā saņēmusi SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra (sertifikāts Nr.AA0130, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2030.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kļaviņas”, Vārves pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9884 010 0015 un 9884 010 0076 sadalīšanai (reģ.Nr.IN1490).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2026.gada 4.marta sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Kļaviņas”, Vārves pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.5, 3.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Kļaviņas”, Vārves pagastā, no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9884 010 0015 un 9884 010 0076, atdalīt zemes gabalu aptuveni 0,9 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls”.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/70943 kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama no pašvaldības ceļa pa zemes reformas laikā atzīmes veidā zemesgrāmatā ierakstītu ceļa servitūtu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 010 0101 un 9884 010 0044, dabā esošu ceļu (nepieciešams nodibināt kā apgrūtinājumu - noslēdzot servitūta līgumu).

Piekļuve pie plānotām zemes vienībām Nr.2 un Nr.3 iespējama no pašvaldības ceļa pa zemes reformas laikā atzīmes veidā zemesgrāmatā ierakstītu ceļa servitūtu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 010 0101 un 9884 010 0044, dabā esošu ceļu (nepieciešams nodibināt kā apgrūtinājumu - noslēdzot servitūta līgumu), un pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju plānotā zemes vienībā Nr.1 pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; 2025.gada 9.oktobra Valsts valodas centra atzinumu Nr.1-16.1/697; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET - nav**, **ATTURAS – nav**, **nolemj:**

1. Apstiprināt SIA "Ventmetrs" zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 24.03.2026 11:42:41 EET) reģistrācijas Nr. ZI/70943, nekustamā īpašuma "Kļaviņas", Vārves pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9884 010 0015 un 9884 010 0076 sadalīšanai.
2. Nekustamā īpašuma "Kļaviņas" sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 0,7*ha, kadastra apzīmējums 9884 010 0140, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un ēkām uz šīs zemes vienības saglabāt adresi: "Kļaviņas", Leči, Vārves pag., Ventspils nov.
3. Nekustamā īpašuma "Kļaviņas" sastāvā paliekošā zemes vienībai, platība 0,46*ha, kadastra apzīmējums 9884 010 0142, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.3).
4. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 0,9*ha, kadastra apzīmējums 9884 010 0141 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) piešķirt nosaukumu "Kļavinieki" un adresi: "Kļavinieki", Leči, Vārves pag., Ventspils nov.
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 5.1. Kadastra apzīmējums 9884 010 0140, platība 0,7* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101(0,5ha) un *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601(0,2ha);
 - 5.2. Kadastra apzīmējums 9884 010 0141, platība 0,9* ha *Savrupmāju apbūves teritorija*, LM kods – DzS, atzīme – *Neapgūta zeme*);
 - 5.3. Kadastra apzīmējums 9884 010 0142, platība 0,46* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 7.1. SIA "Ventmetrs" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrs@ventmetrs.lv
 - 7.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 7.3. ***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā: ZIP grafiskai pielikumam.

2.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMO ĪPAŠUMU "SILVANUS" UN "OLI", TĀRGALES PAGASTĀ, ZEMES VIENĪBU ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 20.martā ir saņēmusi SIA “Ģeodēzists” sertificēta mērnieka Lailas Griezes (sertifikāts Nr.AA0104, derīgs no 01.03.2019. līdz 28.02.2029.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu “Silvanus” un “Oļi”, Tārgales pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9866 002 0075 un 9866 002 0138 robežu pārkārtošanai (reģ.Nr.IN1423).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2025.gada 25.septembra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu “Oļi” un “Silvanus”, Tārgales pagastā, zemes vienību robežu pārkārtošanai” (protokols Nr.4, 3.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 002 0138 zemes gabalu aptuveni 0,5022 ha un to pievienot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 002 0075.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/70924, kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls”, AS “GASO” un Ventspils Augstskolas Inženierzinātņu institūta “Ventspils Starptautiskais radioastronomijas centrs”.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 nodrošināta no pašvaldības ceļa.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 nodrošināta no pašvaldības ceļa, šķērsojot valstij piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660020114 pa esošu dabisku nobrauktuvi, saskaņā ar Meža likuma 5.panta pirmo daļu.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA “Ģeodēzists” zemes ierīkotājas Lailas Griezes izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījusi Laila Grieze, laika zīmogs: 19.03.2026 21:36:45 EET) reģistrācijas Nr. ZI/70924, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 002 0075 un 9866 002 0138 robežu pārkārtošanai.
2. Saglabāt nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 9866 002 0075 sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 2,75*ha, kadastra apzīmējums 9866 002 0075, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un ēkām adresi: “Silvanus”, Lūžņa, Tārgales pag., Ventspils nov.
3. Saglabāt nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 9866 002 0015 sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 3,5861*ha, kadastra apzīmējums 9866 002 0138, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) un ēkai adresi: “Krinkeļi”, Lūžņa, Tārgales pag., Ventspils nov.
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9866 002 0075, platība 2,75* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101(0,5ha) un *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601(2,25ha);
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9866 002 0138, platība 3,5861* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201(2,31ha) un - *Zeme, uz*

kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods – 0101(0,8996ha) un Individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods – 0601(0,3765ha).

5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 6.1. Nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu SIA “Ģeodēzists”, e-pasta adrese: laila.grieze@geodezists.lv
 - 6.2. Nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, e-pasta adrese: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 6.3. ***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikumam.

3.§
PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “SĪLI”,
UŽAVAS PAGASTĀ
(ziņo: T.Dadze)

Sēde slēgta plkst. 17:00

Sēdes vadītājs

A.MUCENIEKS

Protokolēja

I.STRAUME