

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVniecības KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2023.gada 4.aprīlī

7
Nr. _____

Sēde sasaukta 04.04.2023. plkst.10:00
Sēde sāka plkst. 10:00

Sēdi vada –

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Andis Zariņš

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

N.Māls
G.Landmanis
G.Horste
A.Šlangens

Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem. Citi priekšlikumi netiek saņemti.

1. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Vīnkalni", Popes pagastā, sadalīšanai.
2. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Laucnieki", Užavas pagastā, sadalīšanai.
3. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Krastiņi", Tārgales pagastā.
4. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Atvari", Tārgales pagastā.
5. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Šalkas", Tārgales pagastā.
6. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Ābelītes", Tārgales pagastā.
7. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Rugāji", Tārgales pagastā.
8. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Dzītari", Tārgales pagastā.
9. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Mežābeles", Tārgales pagastā.
10. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Līgotnes", Tārgales pagastā.

11. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Sprīdīši”, Tārgales pagastā.
12. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Kļavas”, Tārgales pagastā.
13. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Rogas”, Tārgales pagastā.
14. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Alejas”, Tārgales pagastā.
15. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Ievas”, Tārgales pagastā.
16. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Pumpuri”, Tārgales pagastā.
17. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Ilgas”, Tārgales pagastā.
18. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Grantiņi”, Tārgales pagastā.
19. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Oškalni”, Tārgales pagastā.
20. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Skaņas”, Tārgales pagastā.
21. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Atvases”, Tārgales pagastā.
22. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Vējrozes”, Tārgales pagastā.
23. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Silavas”, Tārgales pagastā.
24. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Dzelmes”, Tārgales pagastā.
25. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Sudmaliņas”, Tārgales pagastā.
26. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Dārziņi”, Tārgales pagastā.
27. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Straumēni”, Tārgales pagastā.
28. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Ilzes”, Tārgales pagastā.
29. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Gundegas”, Tārgales pagastā.
30. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Urgas”, Tārgales pagastā.
31. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Kreses”, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR**
 - **6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav,
ATTURAS – nav, **nolemj:**

Apstiprināt šādu **darba kārtību:**

1. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Vīnkalni”, Popes pagastā, sadalīšanai.
2. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Laucnieki”, Užavas pagastā, sadalīšanai.
3. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Krastiņi”, Tārgales pagastā.
4. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Atvari”, Tārgales pagastā.
5. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Šalkas”, Tārgales pagastā.
6. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Ābelītes”, Tārgales pagastā.
7. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Rugāji”, Tārgales pagastā.
8. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Dzītari”, Tārgales pagastā.
9. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Mežābeles”, Tārgales pagastā.
10. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Līgotnes”, Tārgales pagastā.
11. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Sprīdīši”, Tārgales pagastā.
12. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Kļavas”, Tārgales pagastā.
13. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Rogas”, Tārgales pagastā.
14. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Alejas”, Tārgales pagastā.
15. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Ievas”, Tārgales pagastā.
16. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Pumpuri”, Tārgales pagastā.
17. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Ilgas”, Tārgales pagastā.
18. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Grantiņi”, Tārgales pagastā.
19. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Oškalni”, Tārgales pagastā.
20. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Skaņas”, Tārgales pagastā.
21. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Atvases”, Tārgales pagastā.
22. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Vējrozes”, Tārgales pagastā.
23. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Silavas”, Tārgales pagastā.
24. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Dzelmes”, Tārgales pagastā.

25. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Sudmaliņas”, Tārgales pagastā.
26. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Dārziņi”, Tārgales pagastā.
27. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Straumēni”, Tārgales pagastā.
28. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Ilzes”, Tārgales pagastā.
29. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Gundegas”, Tārgales pagastā.
30. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Urgas”, Tārgales pagastā.
31. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Kreses”, Tārgales pagastā.

1.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “VĪNKALNI”, POPES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldība 2023.gada 20.martā ir saņēmusi ***, pilnvarotās personas SIA “Līčiši”, reģistrācijas numurs 41201004177, iesniegumu (reģistrēts Nr. IN5722) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustama īpašuma “Vīnkalni”, Popes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 005 0018, platība 16,0 ha, divus zemes gabalus: aptuveni 5,7 ha platībā, plānotais nosaukums “Vīni”, un aptuveni 2,0 ha platībā, plānotais nosaukums “Vīnkalniņi”. Zemes vienības sadales mērķis – izcirstos meža nogabalus atdalīt no neizstrādāta meža. Iesniegumam pievienota zemes gabala sadales shēma, zemes robežu plāns un ģenerālpilnvara (reģ.nr.1109).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Vīnkalni”, kadastra numurs 9856 005 0018, īpašumtiesības ierakstītas Popes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.262 uz ***, vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kopplatība 16,0 ha, uz zemes gabala atrodas dzīvojamā māja un četras palīgceltņi.

Nekustamā īpašuma “Vīnkalni” sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9856 005 0018, platība 16,0 ha, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēti divi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101 (4,95 ha), un *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201 (11,05 ha).

Sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9856 005 0018 mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot [Valsts valodas likuma](#) noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9856 005 0018, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Popes pagastā, divos zonējumos – *Mežu teritorijā (M)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.10.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha, un *Lauksaimniecības teritorijā (L)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.11.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojumu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Vīnkalni", Popes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 005 0018, platība 16,0 ha, sadalei, atdalot divus zemes gabalus aptuveni 5,7 ha un 2,0 ha platībā, plānotie nosaukumi "Vīni" un "Vīnkalniņi". (Pielikums Nr.1)
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kursaindra@gmail.com

Lēmuma pielikumā: Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma "Vīnkalni" sadalei.

2.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LAUCNIEKI", UŽAVAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI (Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 27.martā saņemts ***, iesniegums (reģ.Nr. IN19465) ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma "Laucnieki", kadastra numurs 9878 006 0041, Užavas pagastā, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9878 006 0143, platība 8,82 ha, trīs zemes gabalos aptuveni: 1,84 ha, 2,56 ha un 4,42 ha platībā, plānotie nosaukumi "Augšlaucnieki", "Zemlaucnieki" un "Mežlaucnieki". Iesniegumam pievienota zemes vienības sadales shēma un zemes robežu plāns.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma "Laucnieki", kadastra numurs 9878 006 0041, īpašumtiesības reģistrētas Užavas pagasta

zemesgrāmatas nodalījumā Nr.174 uz ***, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir divas zemes vienība, kopplatība 10,22 ha, uz zemes gabala atrodas namīpašums.

Nekustamā īpašuma "Laucnieki" sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9878 006 0143, platība 8,82 ha, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 006 0143, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Užavas pagastā, ciemā Vendzavas, divos zonējumos – *Lauksaimniecības teritorijā (L3)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.11.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība noteikta 2.0 ha, un *Mežu teritorijā (M)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.10.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība noteikta 2.0 ha. TIAN 17.punkts nosaka, ka izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama jaunveidojamas zemes vienības platības samazināšana, bet ne vairāk kā 10% par minimālo atļauto zemes vienības lielumu attiecīgajā funkcionālajā zonā.

Sadalot esošo zemes vienību mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: "Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus".

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 38.2. punkts nosaka:

"38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma."

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nosacījumiem; Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 8. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Laucnieki", Užavas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 006 0143, platība 8,82 ha, sadalei trīs zemes gabalos aptuveni: 1,84 ha, 2,56 ha un 4,42 ha platībā. (Pielikums Nr.1).
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, savukārt lēmumu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta nosacījumiem. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrai daļai: „Dokuments, kas paziņots

kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.” Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:

4.1. ***;

4.2. parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kadastrs@geodezists.lv

Lēmuma pielikumā: Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma “Laucnieki” sadalei.

3.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “KRASTIŅI”, TĀRGĀLES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Krastiņi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0094, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Krastiņi”, kadastra numurs 9866 026 0094, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0094, platība 4,4 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētās zemes vienības apbūvētā daļa atrodas Tārgales pagastā, ciemā – Tārgale, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 101.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekritošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar 2002.gadā izgatavoto zemes robežu plānu zeme zem ēkām un pagalma ir 0,3 ha. Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0094 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta

pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET - nav, ATTURAS - nav, nolemj:**

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0094, platība 4,4 ha, lietošanas mērķi:
 - 1.1. 0,3 ha platībā - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601;
 - 1.2. 4,1 ha platībā – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt ***

4.§

PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “ATVARI”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Atvari”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0186, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Atvari”, kadastra numurs 9866 026 0186, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0186, platība 0,3 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, ciemā – Tārgale, zonējuma – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 101.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0186 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0186, platība 0,3 ha, lietošanas mērķi: no - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Nekustamo īpašumu nodaļai.

5.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAIŅU ZEMES VIENĪBAI “ŠALKAS”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Šalkas”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0100, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Šalkas”, kadastra numurs 9866 026 0100, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0100, platība 0,3 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, ciemā – Tārgale, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 101.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekritošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0100 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET - nav, ATTURAS - nav, nolemj:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0100, platība 0,3 ha, lietošanas mērķi: no - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Nekustamo īpašumu nodaļai.

6.§

PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “ĀBELĪTES”, TĀRGĀLES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Ābelītes”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0091, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Ābelītes”, kadastra numurs 9866 026 0091, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0091, platība 7,8 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, ciemā – Tārgale, zonējuma – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 101.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar 2008.gadā izgatavoto zemes robežu plānu zeme zem ēkām un pagalma ir 0,2 ha. Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0091 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0091, platība 7,8 ha, lietošanas mērķi:
 - 1.1. 0,2 ha platībā - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601;
 - 1.2. 7,6 ha platībā – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt ***

7.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAIŅU ZEMES VIENĪBAI "RUGĀJI", TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma "Rugāji", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0077, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma "Rugāji", kadastra numurs 9866 026 0077, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0077, platība 4,5 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 "Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums" (turpmāk –

saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, ciemā – Tārgale, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 101.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar 1999.gadā izgatavoto zemes robežu plānu zeme zem ēkām un pagalma ir 0,2 ha. Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0077 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0077, platība 4,5 ha, lietošanas mērķi:
 - 1.1. 0,2 ha platībā - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601;
 - 1.2. 4,3 ha platībā – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdod Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt ***

8.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “DZĪTARI”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Dzītari”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0127, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Dzītari”, kadastra numurs 9866 026 0095, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0127, platība 0,5846 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, ciemā – Tārgale, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 101.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar 2012.gadā izgatavoto zemes robežu plānu zeme zem ēkām un pagalma ir 0,1424 ha.

Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0127 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta otro daļu, Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0127, platība 0,5846 ha, lietošanas mērķi:
 - 1.1. 0,1424 ha platībā - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601;
 - 1.2. 0,4422 ha platībā – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu ***.

9.§

PAR LIETOŠANAS MĒRKĀ MAINU ZEMES VIENĪBAI “MEŽĀBELES”, TĀRGALES PAGASTĀ

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Mežābeles”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0092, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Mežābeles”, kadastra numurs 9866 026 0092, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0092, platība 0,3727 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, ciemā – Tārgale, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 101.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar 2000.gadā izgatavoto zemes robežu plānu zeme zem ēkām un pagalma ir 0,2676 ha.

Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0092 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta otro daļu, Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0092, platība 0,3727 ha, lietošanas mērķi:
 - 1.1. 0,2676 ha platībā - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601;
 - 1.2. 0,1051 ha platībā – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu ***.

10.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “LĪGOTNES”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Līgotnes”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0118, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Līgotnes”, kadastra numurs 9866 026 0076, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0118, platība 8,7 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, ciemā – Tārgale, zonējuma – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 101.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar 2011.gadā izgatavoto zemes robežu plānu zeme zem ēkām un pagalma ir 0,4 ha.

Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0118 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta otro daļu, Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0118, platība 8,7 ha, lietošanas mērķi:
1.1.0,4 ha platībā - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601;

- 1.2.8,3 ha platībā – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu ***.

11.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “SPRĪDĪŠI”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Sprīdīši”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0069, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Sprīdīši”, kadastra numurs 9866 026 0069, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0069, platība 6,7 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, ciemā – Tārgale, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 101.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar 1997.gadā izgatavoto zemes robežu plānu zeme zem ēkām un pagalma ir 0,2 ha.

Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0069 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta otro daļu, Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija,

atklāti balsojot: PAR - 6 (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0069, platība 6,7 ha, lietošanas mērķi:
1.1.0,2 ha platībā - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601;
1.2.6,5 ha platībā – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu ***.

12.§

PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “KĻAVAS”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Kļavas”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0028, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Kļavas”, kadastra numurs 9866 026 0028, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0028, platība 5,4 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, ciemā – Tārgale, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 101.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekritošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar 1995.gadā izgatavoto zemes robežu plānu zeme zem ēkām un pagalma ir 0,2 ha. Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0028 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta otro daļu, Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0028, platība 5,4 ha, lietošanas mērķi:
 - 1.1. 0,2 ha platībā - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601;
 - 1.2. 5,2 ha platībā – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu ***.

13.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “ROGAS”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Rogas”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0097, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Rogas”, kadastra numurs 9866 026 0097, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0097, platība 0,6 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, ciemā – Tārgale, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 101.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa

maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar 2000.gadā izgatavoto zemes robežu plānu zeme zem ēkām un pagalma ir 0,1 ha. Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0097 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai. Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta otro daļu, Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0097, platība 0,6 ha, lietošanas mērķi:
 - 1.1.0,1 ha platībā - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601;
 - 1.2.0,5 ha platībā – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu ***.

14.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “ALEJAS”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Alejas”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0099, Tārgales pagastā. Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Alejas”, kadastra numurs 9866 026 0099, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0099, platība 0,56 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, ciemā – Tārgale, zonējuma – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 101.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu

mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar 2002.gadā izgatavoto zemes robežu plānu zeme zem ēkām un pagalma ir 0,38 ha. Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0099 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0099, platība 0,56 ha, lietošanas mērķi:
 - 1.1.0,38 ha platībā - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601;
 - 1.2.0,18 ha platībā – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 3.1. ***;
 - 3.2. ***;
 - 3.3. ***;
 - 3.4. ***;
 - 3.5. ***

15.§

PAR LIETOŠANAS MĒRKĀ MAIŅU ZEMES VIENĪBAI “IEVAS”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Ievas”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0020, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Ievas”, kadastra numurs 9866 026 0020, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0020, platība 0,8 ha, Valsts zemes dienesta

(turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.

2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, ciemā – Tārgale, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 101.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar 1995.gadā izgatavoto zemes robežu plānu zeme zem ēkām un pagalma ir 0,2 ha. Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0020 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai. Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta otro daļu, Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0020, platība 0,8 ha, lietošanas mērķi:
 - 1.1. 0,2 ha platībā - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601;
 - 1.2. 0,6 ha platībā – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu ***.

16.§

PAR LIETOŠANAS MĒRKĀ MAINU ZEMES VIENĪBAI “PUMPURI”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija)

iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Pumpuri”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0074, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Pumpuri”, kadastra numurs 9866 026 0074, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0074, platība 0,8 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, ciemā – Tārgale, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 101.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrietošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar 2000.gadā izgatavoto zemes robežu plānu zeme zem ēkām un pagalma ir 0,2043 ha.

Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0074 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta otro daļu, Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0074, platība 0,8 ha, lietošanas mērķi:
1.1.0,2043 ha platībā - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601;
1.2.0,5957 ha platībā – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu ***.

17.§
**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “ILGAS”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Ilgas”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0073, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Ilgas”, kadastra numurs 9866 026 0073, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0073, platība 0,74 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, ciemā – Tārgale, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 101.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekritošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar 2004.gadā izgatavoto zemes robežu plānu zeme zem ēkām un pagalma ir 0,17 ha. Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0073 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0073, platība 0,74 ha, lietošanas mērķi:
1.1.0,17 ha platībā – *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601;
1.2.0,57 ha platībā – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā,

Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt ***

18.§

PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “GRANTIŅI”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Grantiņi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0007, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Grantiņi”, kadastra numurs 9866 026 0007, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0007, platība 2,0 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, ciemā – Tārgale, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 101.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrietošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar 1993.gadā izgatavoto zemes robežu plānu zeme zem ēkām un pagalma ir 0,1 ha. Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0007 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta otro daļu, Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0007, platība 2,0 ha, lietošanas mērķi:
 - 1.1.0,1 ha platībā - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601;
 - 1.2.1,9 ha platībā – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu ***.

19.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “OŠKALNI”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Oškalni”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0060, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Oškalni”, kadastra numurs 9866 026 0060, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0060, platība 0,4336 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, ciemā – Tārgale, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 101.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar 1997.gadā izgatavoto zemes robežu plānu zeme zem ēkām un pagalma ir 0,4336 ha.

Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0060 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7.,

18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0060, platība 0,4336 ha, lietošanas mērķi: no *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601;
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt ***

20.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “SKAŅAS”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Skaņas”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0018, Tārgales pagastā. Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Skaņas”, kadastra numurs 9866 026 0018, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0018, platība 0,2485 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, ciemā – Tārgale, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 101.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekritošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar 2019.gadā izgatavoto zemes robežu plānu zeme zem ēkām un pagalma ir 0,1118 ha.

Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0018 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas

plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0018, platība 0,2485 ha, lietošanas mērķi:
 - 1.1. 0,1118 ha platībā - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601;
 - 1.2. 0,1367 ha platībā – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt ***

21.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “ATVASES”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Atvases”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0032, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Atvases”, kadastra numurs 9866 026 0032, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0032, platība 0,83 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, ciemā – Tārgale, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 101.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa

maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar 2004.gadā izgatavoto zemes robežu plānu zeme zem ēkām un pagalma ir 0,71 ha. Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0032 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET - nav, ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0032, platība 0,83 ha, lietošanas mērķi:
 - 1.1. 0,71 ha platībā - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601;
 - 1.2. 0,12 ha platībā – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt ***

22.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “VĒJROZES”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Vējrozes”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0012, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Vējrozes”, kadastra numurs 9866 026 0012, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0012, platība 0,9 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, ciemā – Tārgale, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 101.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu

mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar 1994.gadā izgatavoto zemes robežu plānu zeme zem ēkām un pagalma ir 0,4 ha. Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0012 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET - nav, ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0012, platība 0,9 ha, lietošanas mērķi:
1.1.0,4 ha platībā - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601;
1.2.0,5 ha platībā – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt ***

23.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI "SILAVAS", TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma "Silavas", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0066, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma "Silavas", kadastra numurs 9866 026 0066, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0066, platība 0,5147 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.

2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, ciemā – Tārgale, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 101.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0066 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0066, platība 0,5147 ha, lietošanas mērķi: no - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt ***

24.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “DZELMES”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Dzelmes”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0044, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Dzelmes”, kadastra numurs 9866 026 0044, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0044, platība 0,351 ha, Valsts zemes dienesta

(turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.

2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, ciemā – Tārgale, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 101.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekritošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar 1996.gadā izgatavoto zemes robežu plānu zeme zem ēkām un pagalma ir 0,17 ha. Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0044 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET - nav, ATTURAS - nav, nolemj:**

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0044, platība 0,351 ha, lietošanas mērķi:
 - 1.1.0,17 ha platībā - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601;
 - 1.2.0,181 ha platībā – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt ***

25.§

PAR LIETOŠANAS MĒRKĀ MAINU ZEMES VIENĪBAI “SUDMALIŅAS”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija)

iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Sudmaliņas”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0065, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Sudmaliņas”, kadastra numurs 9866 026 0065, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0065, platība 0,3912 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, ciemā – Tārgale, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 101.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0065 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0065, platība 0,3912 ha, lietošanas mērķi: no - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt ***

**PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “DĀRZIŅI”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Dārziņi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0043, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Dārziņi”, kadastra numurs 9866 026 0043, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0043, platība 2,6 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, ciemā – Tārgale, zonējuma – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 101.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar 1995.gadā izgatavoto zemes robežu plānu zeme zem ēkām un pagalma ir 0,2 ha.

Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0043 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0043, platība 2,6 ha, lietošanas mērķi:
 - 1.1.0,2 ha platībā - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601;
 - 1.2.2,4 ha platībā – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā,

Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt ***

27.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “STRAUMĒNI”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Straumēni”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0015, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Straumēni”, kadastra numurs 9866 026 0015, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0015, platība 0,1621 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, ciemā – Tārgale, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 101.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrietošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar 2004.gadā izgatavoto zemes robežu plānu zeme zem ēkām un pagalma ir 0,0394 ha.

Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0015 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0015, platība 0,1621 ha, lietošanas mērķi:
 - 1.1. 0,0394 ha platībā - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601;
 - 1.2. 0,1227 ha platībā – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt ***

28.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “ILZES”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Ilzes”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0004, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Ilzes”, kadastra numurs 9866 026 0004, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0004, platība 0,3 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, ciemā – Tārgale, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 101.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0004 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta

pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0004, platība 0,3 ha, lietošanas mērķi: no - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt ***

29.§

PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “GUNDEGAS”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Gundegas”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0038, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Gundegas”, kadastra numurs 9866 026 0038, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0038, platība 0,29 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, ciemā – Tārgale, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 101.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekritošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar 2007.gadā izgatavoto zemes robežu plānu zeme zem ēkām un pagalma ir 0,14 ha. Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0038 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada

20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta otro daļu, Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0038, platība 0,29 ha, lietošanas mērķi:
1.1.0,14 ha platībā - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601;
1.2.0,15 ha platībā – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu ***.

30.§

PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI "URGAS", TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma "Urgas", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0048, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma "Urgas", kadastra numurs 9866 026 0048, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0048, platība 0,314 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 "Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums" (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, ciemā – Tārgale, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 101.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar 1996.gadā izgatavoto zemes robežu plānu zeme zem ēkām un pagalma ir 0,0910 ha.

Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0048 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta otro daļu, Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0048, platība 0,314 ha, lietošanas mērķi:
1.1.0,0910 ha platībā - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601;
1.2.0,223 ha platībā – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu ***.

31.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “KRESES”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Kreses”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0119, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Kreses”, kadastra numurs 9866 026 0119, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0119, platība 2,2 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, ciemā – Tārgale, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 101.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrietošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar 1997.gadā izgatavoto zemes robežu plānu zeme zem ēkām un pagalma ir 0,3 ha. Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0119 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta otro daļu, Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0119, platība 2,2 ha, lietošanas mērķi:
 - 1.1. 0,3 ha platībā - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601;
 - 1.2. 1,9 ha platībā – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu ***.

Sēde slēgta plkst.12:00

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRAUME