

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNICĪBAS KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2023.gada 13.aprīlī

8
Nr. _____

Sēde sasaukta 13.04.2023. plkst.13:00
Sēde sāka plkst. 13:00

Sēdi vada –

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Andis Zariņš

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

N.Māls
G.Landmanis
G.Horste
A.Šlangens

Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem. Citi priekšlikumi netiek saņemti.

1. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Dzirnavas”, Vārves pagastā.
2. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Puķulejas”, Ances pagastā.
3. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Jaunbraki”, Užavas pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR**
- **6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav,
ATTURAS – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **darba kārtību**:

1. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Dzirnavas”, Vārves pagastā.

2. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Puķulejas", Ances pagastā.
3. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Jaunbraki", Užavas pagastā.

1.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "DZIRNAVAS", VĀRVES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, G.Landmanis, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 31.martā saņemts ***, iesniegums (reģ.nr. IN6727) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Dzirnavas", kadastra numurs 9884 004 0028, Vārves pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9884 003 0023, platība 2,7 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Dzirnas". Iesniegumam pievienots zemes robežu plāns.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma "Dzirnavas", kadastra numurs 9884 004 0028, īpašumtiesības reģistrētas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000060237 uz ***, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir divas zemes vienības, ar to kopējo platību 3,21 ha, uz zemes gabala atrodas ēkas.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 003 0023 ir patstāvīgi reģistrēta zemes vienība.

Dalījuma rezultātā nenotiek esošo zemes vienību sadalīšana mazākās zemes vienībās vai esošo zemes robežu grozīšana, tādēļ zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 38.2. punkts nosaka:

"38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma."

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, 33.panta 3. un 4.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11., 12.pantu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET - nav, ATTURAS - nav, nolemj:**

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu "Dzirnavas", kadastra numurs 9884 004 0028, Vārves pagastā, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9884 003 0023, platība 2,7 ha, un piešķirt nekustamam īpašumam nosaukumu "Dzirnas".
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu ***

2.§
PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
“PUKULEJAS”, ANCES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, G.Landmanis, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 3.aprīlī saņemts ***, iesniegums (reģ.nr. IN6804) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Puķulejas”, kadastra numurs 9844 004 0019, Ances pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9844 004 0019, platība 5,1 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Puķukalni”. Iesniegumam pievienots zemes robežu plāns.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Puķulejas”, kadastra numurs 9844 004 0019, īpašumtiesības reģistrētas Ances pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.322 uz ***, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir divas zemes vienības, ar to kopējo platību 11,2 ha.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9844 004 0019 ir patstāvīgi reģistrēta zemes vienība.

Dalījuma rezultātā nenotiek esošo zemes vienību sadalīšana mazākās zemes vienībās vai esošo zemes robežu grozīšana, tādēļ zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, 33.panta 3. un 4.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11., 12.pantu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu “Puķulejas”, kadastra numurs 9844 004 0019, Ances pagastā, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9844 004 0019, platība 5,1 ha, un piešķirt nekustamam īpašumam nosaukumu “Puķukalni”.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, savukārt lēmumu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta nosacījumiem. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta otrai daļai: „Dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.” Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt ***.

3.§
PAR ZEMES VIENĪBU ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
“JAUNBRAKI”, UŽAVAS PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, G.Landmanis, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 31.martā saņemts ***, iesniegums (reģ.nr. IN6688) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Jaunbraki”, kadastra numurs 9878 003 0347, Užavas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0130, platība 7,6 ha, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0347, platība 9,4 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Laukbraki”. Iesniegumam pievienots zemes robežu plāns.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Jaunbraki”, kadastra numurs 9878 003 0347, īpašumtiesības reģistrētas Užavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000114429 uz ***, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir trīs zemes vienības, ar to kopējo platību 22,7 ha.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9878 003 0130 un 9878 003 0347 ir patstāvīgi reģistrētas zemes vienības.

Dalījuma rezultātā nenotiek esošo zemes vienību sadalīšana mazākās zemes vienībās vai esošo zemes robežu grozīšana, tādēļ zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Izskatot lietu, Komisija tāpat konstatē, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0080 (5,7 ha) Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pašreiz reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods - 0101. Zemes vienība atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskai daļai, atrodas Užavas pagastā, zonējumā – *Mežu teritorija (M)*. Saskaņā ar 2002.gadā izgatavoto zemes robežu plānu meža zeme aizņem 5,7 ha.

Tādējādi konstatēts, ka pašreizējais zemes vienībai VZD NĪVKIS reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neatbilst to faktiskajai lietošanai un Ventspils novada teritorijas plānojumam, tāpēc var tikt mainīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kas atbilst zemes vienības pašreizējai izmantošanai un teritorijas plānojumam.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, 33.panta 3. un 4.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11., 12.pantu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.,17.7.,18., 29.¹ punktu; Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot:**

PAR - 6 (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu “Jaunbraki”, kadastra numurs 9878 003 0347, Užavas pagastā, atdalot divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9878 003 0130, platība 7,6 ha, un 9878 003 0347, platība 9,4 ha, un piešķirt nekustamam īpašumam nosaukumu “Laukbraki”.
2. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0080, platība 5,7 ha, lietošanas mērķi: no – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, savukārt lēmumu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta nosacījumiem. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta otrai daļai: „Dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.” Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt ***.

Sēde slēgta plkst.14:00

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRAUME