

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNICĪBAS KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS**
Ventspils novadā

2023.gada 25.aprīlī

9
Nr. _____

Sēde sasaukta 25.04.2023. plkst.9:00

Sēde sāka plkst. 9:00

Sēdi vada –

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Andis Zariņš

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

N.Māls
G.Landmanis
G.Horste
A.Šlangens

Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Laukgaļi”, Ugāles pagastā, sadalīšanai.
2. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu “Svētības” un “Jaunrietumi”, Usmas pagastā, zemes vienību robežu pārkārtošanai.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Bērziņi”, Ugāles pagastā, sadalīšanai.
4. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Jaunzaķi”, Jūrkalnes pagastā, sadalīšanai.
5. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Vējbirzes”, Ugāles pagastā.
6. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Jorēni”, Ugāles pagastā.
7. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Paegles”, Piltenes pagastā.
8. Par zemes vienību apvienošanu Tārgales pagastā.
9. Par adrese piešķiršanu nekustamā īpašumā “Almači”, Tārgales pagastā.

Tiek ierosināts darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Akmeņdziras 78”, Tārgales pagastā.
2. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Strīķu mežs”, Popes pagastā.
3. Par nekustamo īpašumu apvienošanu Ugāles pagastā.

Sēdes vadītājs ierosina balsot par darba kārtību.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **darba kārtību**:

1. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Laukgaļi”, Ugāles pagastā, sadalīšanai.
2. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu “Svētības” un “Jaunrietumi”, Usmas pagastā, zemes vienību robežu pārkārtošanai.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Bērziņi”, Ugāles pagastā, sadalīšanai.
4. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Jaunzaķi”, Jūrkalnes pagastā, sadalīšanai.
5. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Vējbirzes”, Ugāles pagastā.
6. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Jorēni”, Ugāles pagastā.
7. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Paegles”, Piltenes pagastā.
8. Par zemes vienību apvienošanu Tārgales pagastā.
9. Par adrese piešķiršanu nekustamā īpašumā “Almači”, Tārgales pagastā.
10. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Akmeņdziras 78”, Tārgales pagastā.
11. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Strīķu mežs”, Popes pagastā.
12. Par nekustamo īpašumu apvienošanu Ugāles pagastā.

1.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “LAUKGAĻI”, UGĀLES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, G.Landmanis, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 30.martā saņemts SIA “Kuršu mežs”, reģistrācijas numurs 52103112121, iesniegums (reģ.Nr. IN6577) ar lūgumu atcelt iepriekš pieņemto lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam “Laukgaļi”, un atļaut sadalīt nekustamā īpašuma “Laukgaļi”, kadastra numurs 9870 010 0006, Ugāles pagastā, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 010 0124, platība 9,11 ha, atdalot no viensētas divus zemes gabalus aptuveni 3,67 ha un 4,64 ha platībā, tādējādi atdalot meža zemi no lauksaimniecībā izmantojamās zemes. Iesniegumam pievienota zemes vienības sadales shēma un 2023.gada 14.aprīlī AS “Swedbank” izdota piekrišana Nr.A08.04-03/2023/SWBL-4508 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Laukgaļi”, kadastra numurs 9870 010 0006, īpašumtiesības reģistrētas Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.50 uz SIA “Kuršu mežs”, reģistrācijas numurs 52103112121, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir viena zemes vienība, kopplatība 9,11 ha, uz zemes gabala atrodas dzīvojamā māja ar saimniecības ēkām.

No ierakstiem Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas Ugāles pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.50 redzams, ka attiecībā uz nekustamo īpašumu “Laukgaļi”, saskaņā ar 2023.gada 20.janvāra hipotēkas līgumu Nr.23-001987-KR/1, ir noteikts aizliegums nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām bez AS

“Swedbank”, rakstiskas piekrišanas. 2023.gada 14.aprīlī AS “Swedbank” izdota piekrišana Nr.A08.04-03/2023/SWBL-4508 zemes ierīcības projekta izstrādei un apstiprināšanai nekustamā īpašuma “Laukgaļi”, Ugāles pagasts, Ventspils novads, kadastra numurs 9870 010 0006 sadalīšanai.

Nekustamā īpašuma “Laukgaļi” sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9870 010 0124, platība 9,11 ha, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 010 0124, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Ugāles pagastā, divos zonējumos – *Lauksaimniecības teritorijā (L)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.11.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība noteikta 2.0 ha, un *Mežu teritorijā (M)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.10.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība noteikta 2.0 ha. Uz zemes vienības atrodas Valsts aizsargājamais kultūras piemineklis *Laukgaļu senkapi*.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 010 0124 atrodas viensēta, pārējo platību aizņem lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamā zeme. Īpašnieks vēlas atdalīt no zemes zem ēkām un pagalma lauksaimniecībā izmantojamo zemi un mežu zemi.

Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.punks nosaka, ka „Lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos vides un dabas aizsardzības, zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība. Šis nosacījums neattiecas uz gadījumiem, ja nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošu viensētu, kas likumīgi uzbūvēta līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai”.

Sadalot esošo zemes vienību mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde. Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ar Komisijas sēdes 2022.gada 10.marta lēmumu “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības likuma izstrādei nekustamā īpašuma “Laukgaļi”, Ugāles pagastā, sadalīšanai”, izsniegti nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei, atdalot no nekustamā īpašuma “Laukgaļi”, Ugāles pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 010 0124, zemes gabalu aptuveni 8,61 ha platībā. Mainoties nekustamā īpašuma īpašniekiem, tagadējais īpašnieks no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 010 0124 vēlas atdalīt no divus zemes gabalus, tāpēc nepieciešams atcelt iepriekš pieņemto lēmumu.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Zemes pārvaldības likuma 8.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 65.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nosacījumiem; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Atcelt Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijas 2022.gada 10.marta lēmumu “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības likuma izstrādei nekustamā īpašuma “Laukgaļi”, Ugāles pagastā, sadalīšanai”.
2. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Laukgaļi”, Ugāles pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 010 0124, platība 9,11 ha, sadalei, atdalot divus zemes gabalus aptuveni 3,67 ha un 4,64 ha platībā. (Pielikums Nr.1)
3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: info@kursumezs.lv

Lēmuma pielikumā: Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma “Laukgaļi” sadalei.

2.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMO ĪPAŠUMU “SVĒTĪBAS” UN “JAUNRIETUMI”, USMASPAGASTĀ, ZEMES VIENĪBU ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAI

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, G.Landmanis, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldība 2023.gada 12.aprīlī ir saņēmusi ***, iesniegumu (reģistrēts ar Nr.IN7507) ar lūgumu atļaut robežu pārkārtošanu saskaņā ar pievienoto robežu pārkārtošanas shēmu, atdalot no nekustamā īpašuma “Svētības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0301 zemes gabalu aptuveni 0.2858 ha platībā un pievienot to blakus esošā nekustamā īpašuma “Jaunrietumi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0329, un atdalot no nekustamā īpašuma “Jaunrietumi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0329 zemes gabalu aptuveni 0.2858 ha platībā un pievienot to blakus esošā nekustamā īpašuma “Svētības” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0301. Iesniegumam pievienota robežu pārkārtošanas shēma.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē, ka:

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0301 atrodas nekustamā īpašuma “Svētības”, kadastra numurs 9874 006 0169, sastāvā, kura īpašumtiesības ierakstītas

Usmas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000513928 uz Harinas Kreisleres, personas kods 201169-11649, vārda;

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0329 atrodas nekustamā īpašuma “Jaunrietumi”, kadastra numurs 9874 006 0330, sastāvā, kura īpašumtiesības ierakstītas Usmas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000606214 uz Aivara Blūmiņa, personas kods 270775-12355, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9874 006 0301 un 9874 006 0329, saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem atrodas Usmas pagastā, Usmas ciemā, zonējumā – *Publiskās apbūves teritorijā (P)*. Zemes vienības atrodas Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu *Usmas Elku liepa -kulta vieta* un *Muižkalnu viduslaiku kapsēta* aizsargjoslās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punkta nosacījumiem, zemes vienību robežu pārkārtošanai ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Zemes ierīcības likuma 5.panta pirmo daļu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 22.pantu; Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 9.2.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošie noteikumu Nr.26 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 9., 12.punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, atdalot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0301 zemes gabalu aptuveni 0,2858 ha, un to pievienot blakus esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0329, un atdalot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0329 zemes gabalu aptuveni 0,2858 ha, un to pievienot blakus esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0301, veicot zemes vienību robežu pārkārtošanu. (Pielikums Nr.1).
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ***

Lēmuma pielikumā: Projekta izstrādes nosacījumi nekustamo īpašumu “Svētības” un “Jaunrietumi” zemes robežu pārkārtošanai.

3.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “BĒRZIŅI”, UGĀLES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, G.Landmanis, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 14.aprīlī saņemts SIA “Dižezers”, reģistrācijas numurs 41203019355, un ***, iesniegums (reģ.Nr. IN7749) ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma “Bērziņi”, kadastra numurs 9870 002 0135, Ugāles pagastā, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 002 0135, platība 5,89 ha, atdalot no viensētas

zemes gabalu aptuveni 5,3 ha platībā, un atdalot no īpašuma divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9870 002 0149 un 9870 002 0150, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Dižbērziņi”. Iesniegumam pievienota zemes vienības sadales shēma.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Bērziņi”, kadastra numurs 9870 002 0135, īpašumtiesības reģistrētas Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.1000000225294. Nekustamā īpašuma sastāvā ir trīs zemes vienības, kopplatība 6,71 ha, uz zemes gabala atrodas dzīvojamā māja un viena palīgēka. Nekustamais īpašums pilnībā sadalīts divos dzīvokļa īpašumos:

- “Bērziņi”- 1, kadastra numurs 9870 900 0240, īpašumtiesības reģistrētas Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.1000000225294 1, uz ***, vārda, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes 6390/10750 daļas;
- “Bērziņi”- 2, kadastra numurs 9870 900 0252, īpašumtiesības reģistrētas Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.1000000225294 2, uz SIA “Dižezers”, reģistrācijas numurs 41203019355, vārda, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes 4360/10750 daļas.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9870 002 0135, platība 5,89 ha, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 002 0135, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Ugāles pagastā, trīs zonējumos – *Lauksaimniecības teritorijā (L)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.11.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība noteikta 2.0 ha, un *Mežu teritorijā (M)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.10.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība noteikta 2.0 ha, un *Ūdeņu teritorijā (Ū)*.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 002 0135 atrodas viensēta, pārējo platību aizņem lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamā zeme, un zeme zem ūdeņiem. Īpašnieki vēlas atdalīt no zemes zem ēkām un pagalma pārējo zemi.

Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.punks nosaka, ka „Lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos vides un dabas aizsardzības, zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība. Šis nosacījums neattiecas uz gadījumiem, ja nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošu viensētu, kas likumīgi uzbūvēta līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai”.

Sadalot esošo zemes vienību mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. *nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;*

38.2.2. *atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”*

Izskatot lietu, Komisija tāpat konstatē, ka zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9870 002 0150 (0,25 ha) un 9870 002 0149 (0,57 ha) Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pašreiz reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods - 0101. Zemes vienības atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskai daļai, atrodas Ugāles pagastā, zonējumā – *Mežu teritorija (M)*. Saskaņā ar 2005.gadā izgatavoto zemes robežu plānu meža zeme aizņem lielāko platības daļu.

Tādējādi konstatēts, ka pašreizējais zemes vienībām VZD NĪVKIS reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neatbilst to faktiskajai lietošanai un Ventspils novada teritorijas plānojumam, tāpēc var tikt mainīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kas atbilst zemes vienību pašreizējai izmantošanai un teritorijas plānojumam.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, 33.panta 3. un 4.punktu; Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Zemes pārvaldības likuma 8.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 65.punktu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.,17.7.,18., 29.¹ punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nosacījumiem; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 002 0135, platība 5,89 ha, sadalei, atdalot zemes gabalu aptuveni 5,3 ha platībā, plānotais nosaukums "Dižbērziņi".(Pielikums Nr.1)
2. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu "Bērziņi", kadastra numurs 9870 002 0135, Ugāles pagastā, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 002 0149, platība 0,57 ha, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 002 0150, platība 0,25 ha, un piešķirt nekustamam īpašumam nosaukumu "Dižbērziņi", kura sastāvā būs arī no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 002 0135 atdalītais zemes gabals aptuveni 5,3 ha platībā.
3. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9870 002 0149, platība 0,57 ha, lietošanas mērķi: no – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
4. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9870 002 0150, platība 0,25 ha, lietošanas mērķi: no – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar

elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ***

Lēmuma pielikumā: Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma “Bērziņi” sadalei.

4.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “JAUNZAKI”, JŪRKALNES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI (Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, G.Landmanis, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 18.aprīlī saņemts ***, iesniegums (reģ.Nr. IN8181) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Jaunzaķi”, kadastra numurs 9850 001 0035, Jūrkalnes pagastā, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9850 001 0036, platība 5,5 ha, zemes gabalu aptuveni 2,5 platībā, plānotais nosaukums Kamoliņi”. Iesniegumam pievienota zemes vienības sadales shēma.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Jaunzaķi”, kadastra numurs 9850 001 0035, īpašumtiesības reģistrētas Jūrkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.54 uz ***, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir trīs zemes vienības, kopplatība 21,48 ha, uz zemes gabala atrodas ēkas.

Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma “Jaunzaķi”, kadastra numurs 9850 001 0035, sastāvā reģistrētas trīs zemes vienības, kopplatība 15,33 ha.

Nekustamā īpašuma “Jaunzaķi” sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9850 001 0036, platība 5,5 ha, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9850 001 0036, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Jūrkalnes pagastā, ciemā Ošvalki, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorijā (L3)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.11.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība noteikta 2.0 ha.

Augstāk minēto zemes vienību šķērso pašvaldības ceļš *Ceļš J-23 Smiltnieki-Burtnieki*, tāpēc veicot zemes vienības sadali būtu lietderīgi izdalīt zemi zem pašvaldības autoceļa kā atsevišķu zemes vienību. Izstrādājot zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9850 001 0036 sadalei, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.panta nosacījumiem, kurš nosaka: “ Ja līdz šā likuma spēkā stāšanās dienai autoceļš reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilanci, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz privātpersonas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu. Ja šā panta pirmajā daļā minētais autoceļš reģistrēts pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un ir vienota pašvaldības ceļu tīkla sastāvdaļa, tas ir koplietošanas ceļš vai iela. Koplietošanas ceļš vai iela ir patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts, kas pieder pašvaldībai un rada īpašuma apgrūtinājumu zemes vienībai, uz kuras tas atrodas. Valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu”. Tāpēc būtu lietderīgi izdalīt zemesgabalu zem minētā pašvaldības ceļa kā atsevišķu zemes vienību.

Sadalot esošo zemes vienību mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirējinstīcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Plānotais nekustamā īpašuma nosaukums “Kamoliņi” neatbilst Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumiem Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi”, tāpēc īpašniekam ir jāizvēlas cits nekustamā īpašuma nosaukums.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11., 12.pantu; Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumiem Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi”; Zemes pārvaldības likuma 8.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprītes kārtību Ventspils novadā” 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nosacījumiem; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Jaunzaķi”, Jūrkalnes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9850 001 0036, platība 5,5 ha, sadalei, atdalot zemes gabalu aptuveni 2,5 ha platībā, un būtu lietderīgi izdalīt zemesgabalu zem pašvaldības ceļa *Ceļš J-23 Smiltnieki-Burtnieki*, kā atsevišķu zemes vienību. (Pielikums Nr.1).
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt ***

Lēmuma pielikumā: Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma “Jaunzaķi” sadalei.

5.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “VĒJBIRZES”, UGĀLES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, G.Landmanis, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 20.aprīlī saņemts ***, iesniegums (reģ.nr. IN8298) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Vējbirzes”, kadastra numurs 9870 001 0128, Ugāles pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 001 0129, platība 4,8 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Vējmeži”.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Vējbirzes”, kadastra numurs 9870 001 0128, īpašumtiesības reģistrētas Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000035695 uz ***, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir divas zemes vienības, ar to kopējo platību 26,8 ha.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 001 0129 ir patstāvīgi reģistrēta zemes vienība.

Dalījuma rezultātā nenotiek esošo zemes vienību sadalīšana mazākās zemes vienībās vai esošo zemes robežu grozīšana, tādēļ zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, 33.panta 3. un 4.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11., 12.pantu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu “Vējbirzes”, kadastra numurs 9870 001 0128, Ugāles pagastā, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 001 0129, platība 4,8 ha, un piešķirt nekustamam īpašumam nosaukumu “Vējmeži”.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ***

6.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "JORĒNI", UGĀLES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, G.Landmanis, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 12.aprīlī saņemts ***, iesniegums (reģ.nr. IN7467) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Jorēni", kadastra numurs 9870 008 0009, Ugāles pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 014 0044, platība 2,23 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Mazjorēni". Iesniegumam pievienots zemes robežu plāns, 2005.gada 5.oktobra Ventspils rajona Ugāles pagasta padomes sēdes protokola izraksts (nr.9, 5.§), 2009.gada 11.septembra VZD Kurzemes reģionālās nodaļas lēmums Nr.15-03-K3/106 "Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu ***" un Latvijas Hipotēku un Zemes bankas 2011.gada 12.septembra Zemes izpirkuma līgums nr.36/P-50.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 014 0044 reģistrēta nekustamā īpašuma "Jorēni", kadastra numurs 9870 008 0009, sastāvā, zemes vienības statuss – nekustamā īpašuma tiesisks valdījums, zemes vienības ieguves veids – iegūts īpašumā par samaksu, zemes īpašnieks – ***.

Ar 2009.gada 11.septembra Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas lēmumu nr.15-03-K3/106 "Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu ***" nolemts piešķirt ***, īpašumā par samaksu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 014 0044, platība 2,23 ha, nekustamā īpašuma "Jorēni", kadastra numurs 9870 008 0009, paplašināšanai.

Nekustamā īpašuma "Jorēni" īpašumtiesības reģistrētas Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.210 uz ***, vārda.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 014 0044 ir patstāvīgi reģistrēta zemes vienība.

Dalījuma rezultātā nenotiek esošo zemes vienību sadalīšana mazākās zemes vienībās vai esošo zemes robežu grozīšana, tādēļ zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 38.2. punkts nosaka:

"38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma."

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, 33.panta 3. un 4.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11., 12.pantu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu "Jorēni", kadastra numurs 9870 008 0009, Ugāles pagastā, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 014 0044, platība 2,23 ha, un piešķirt nekustamam īpašumam nosaukumu "Mazjorēni".
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu

adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Uzdod Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu ***

7.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "PAEGLES", PILTENES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, G.Landmanis, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 12.aprīlī saņemts SIA "CARBOHORT BALTIC", reģistrācijas numurs 41203037187, iesniegums (reģ.nr. IN7562) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Paegles", kadastra numurs 9833 004 0034, Piltenes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9833 005 0038, platība 3,19 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Paeglītes". Iesniegumam pievienots zemes robežu plāns.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma "Paegles", kadastra numurs 9833 004 0034, īpašumtiesības reģistrētas Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.399 uz SIA "CARBOHORT BALTIC", reģistrācijas numurs 41203037187, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir divas zemes vienības, ar to kopējo platību 8,39 ha.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9833 005 0038 ir patstāvīgi reģistrēta zemes vienība.

Dalījuma rezultātā nenotiek esošo zemes vienību sadalīšana mazākās zemes vienībās vai esošo zemes robežu grozīšana, tādēļ zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 38.2. punkts nosaka:

"38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma."

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, 33.panta 3. un 4.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11., 12.pantu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.panta pirmo daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, **nolemj:**

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu "Paegles", kadastra numurs 9833 004 0034, Piltenes pagastā, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9833 005 0038, platība 3,19 ha, un piešķirt nekustamam īpašumam nosaukumu "Paeglītes".
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt uz vietas iestādē. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai SIA "CARBOHORT BALTIC" pārstāvim.

8.§

PAR ZEMES VIENĪBU APVIEŅOŠANU TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, G.Landmanis, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldība 2023.gada 17.aprīlī saņēmusi ***, iesniegumu (reģ.Nr. IN8018) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamo īpašumu "Priedes 36", kadastra numurs 9866 008 1536, "Priedes 47", kadastra numurs 9866 008 1547, un "Priedes 47A", kadastra numurs 9866 008 1763, zemes vienības vienā zemes vienībā, un īpašumam saglabāt nosaukumu "Priedes 36" un adresi: "Priedes 36", Akmeņdziras, Tārgales pag., Ventspils nov.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka:

1. nekustamā īpašuma "Priedes 36", kadastra numurs 9866 008 1536, īpašumtiesības reģistrētas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000308354 uz ***, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 008 1536, platība 0.0661 ha;
2. nekustamā īpašuma "Priedes 47", kadastra numurs 9866 008 1547, īpašumtiesības reģistrētas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000308353 uz ***, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 008 1547, platība 0.0604 ha;
3. nekustamā īpašuma "Priedes 47A", kadastra numurs 9866 008 1763, īpašumtiesības reģistrētas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000308352 uz ***, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 008 1763, platība 0.0565 ha.

Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) augstāk minēto zemes vienību reģistrētais lietošanas mērķis ir – *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods 0601. Iepriekš minētās zemes vienības atrodas blakus, tām ir kopīga robeža.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta ceturto daļu, 33.panta pirmās daļas 5.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021. gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.9., 2.10., 8., 9., 10. punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9866 008 1536, 9866 008 1547 un 9866 008 1763 vienā zemes vienībā, un nekustamam īpašumam saglabāt nosaukumu "Priedes 36".
2. Apvienotai zemes vienībai 0.183 ha platībā, noteikt adresi: "Priedes 36", Akmeņdziras, Tārgales pag., Ventspils nov.
3. Apvienotai zemes vienībai 0.183 ha platībā, saglabāt esošo lietošanas mērķi: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, - NĪLM kods 0601.

4. Likvidēt adreses: “Priedes 47”, Akmeņdziras, Tārgales pag., Ventspils nov., un “Priedes 47A”, Akmeņdziras, Tārgales pag., Ventspils nov.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. ***
 - 6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

9.§

PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “ALMAČI”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, G.Landmanis, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldība 2023.gada 17.aprīlī ir saņēmusi SIA “Zemkopība”, reģistrācijas numurs 41203022073, iesniegumu (reģ. ar Nr. IN7982) ar lūgumu piešķirt adresi: “Almači”, Tārgales pag., Ventspils nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 022 0035 un būvēm uz šīs zemes vienības.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 022 0035 atrodas nekustamā īpašuma “Almači”, kadastra numurs 9866 022 0035, sastāvā, kura īpašumtiesības reģistrētas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.530 uz SIA “Zemkopība”, reģistrācijas numurs 41203022073, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 022 0035, platība 20,6 ha.
2. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 022 0035, platība 20,6 ha, reģistrēts lietošanas mērķis - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz zemes vienības atrodas pirmsreģistrētas plānotās būves ar kadastra apzīmējumiem 9866 022 0035 004 (*biroja ēka*), 9866 022 0035 005 (*palīgēka*) un pirmsreģistrēta apvidū esoša būve 9866 022 0035 006 (*ēka*).
3. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, divos zonējumos – *Lauksaimniecības teritorija (L)* un *Mežu teritorija (M)*.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 022 0035 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9866 022 0035 004, 9866 022 0035 005 un 9866 022 0035 006 nav noteikta adrese.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunkta nosacījumiem: adresācijas objekts ir: “... dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka”, un 2.10.apakšpunkta nosacījumiem: adresācijas objekts ir: “...zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.7. un 2.8.apakšpunktā minētos objektus”.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.10., 8.punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu,

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Piešķirt zemes vienībai un ēkām adresi:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācija s objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	Zemes vienība	98660220035	-	-	“Almači”, Tārgales pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	ēka	986602200350 04	-	-	“Almači”, Tārgales pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	ēka	986602200350 05	-	-	“Almači”, Tārgales pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	ēka	986602200350 06	-	-	“Almači”, Tārgales pag., Ventspils nov.	-	-

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:

3.1. ***;

3.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

10.§

PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “AKMENDZIRAS 78”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Akmeņdziras 78”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 008 1078, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Akmeņdziras 78”, kadastra numurs 9866 008 1078, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 008 1078, platība 0,06 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, ciemā – Akmeņdziras, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 126.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)* ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir vasarnīcu apbūve.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 008 1078 atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.panta pirmo daļu, Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 008 1078, platība 0,06 ha, lietošanas mērķi: no *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt uz vietas iestādē. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nodot lēmuma izrakstu Nekustamo īpašumu nodaļai.

11.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “STRĪKU MEŽS”, POPES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, G.Landmanis, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 21.aprīlī saņemts SIA “Fragaria”, reģistrācijas numurs 41203019711, iesniegums (reģ.nr. IN8387) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Strīku mežs”, kadastra numurs 9856 002 0245, Popes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9856 002 0064, platība 3,0 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Strīku pļava”.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Strīku mežs”, kadastra numurs 9856 002 0245, īpašumtiesības reģistrētas Popes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000645657 uz SIA “Fragaria”, reģistrācijas numurs 41203019711, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir divas zemes vienības, ar to kopējo platību 23,51 ha.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9856 002 0064 ir patstāvīgi reģistrēta zemes vienība.

Dalījuma rezultātā nenotiek esošo zemes vienību sadalīšana mazākās zemes vienībās vai esošo zemes robežu grozīšana, tādēļ zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirējinstīcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, 33.panta 3. un 4.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11., 12.pantu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu “Strīku mežs”, kadastra numurs 9856 002 0245, Popes pagastā, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9856 002 0064 platība 3,0 ha, un piešķirt nekustamam īpašumam nosaukumu “Strīku pļava”.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ****

12.§

PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APVIENOŠANU UGĀLES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar pašvaldības nekustamo īpašumu sakārtošanu un zemes kadastrālo uzmērīšanu Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa komisijā ierosina apvienot pašvaldībai piekritīgās divas blakus esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9870 012 0033, platība 0,3 ha, un 9870 012 0048, platība 0,2 ha.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot dokumentus, konstatē, ka Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrēti Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošie nekustamie īpašumi:

- “Akmeņkalni”, kadastra numuru 9870 012 0048, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 012 0048, 0,2 ha kopplatībā;
- “Akmeņkalni 1”, kadastra numuru 9870 012 0033, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 012 0033, 0,3 ha kopplatībā.

Uz abām iepriekš minētajām zemes vienībām atrodas *** īpašumā esošs būvju īpašums “Akmeņkalni”, kadastra numurs 9870 512 0048, kura sastāvā ietilpst dzīvojamā māja un četras palīgēkas.

Lai optimizētu Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu skaitu, to sastāvu, ir lietderīgi pievienot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 012 0033 nekustamā īpašuma “Akmeņkalni”, kadastra numurs 9870 012 0048, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9870 012 0048.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu, apvienotā zemes vienība piekrīt pašvaldībai, pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Pievienot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 012 0033, 0,3 ha kopplatībā, nekustamā īpašuma “Akmeņkalni”, Ugāles pagasts, kadastra numurs 9870 012 0048, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9870 0012 0048.
2. Noteikt apvienotai zemes vienībai ar aptuvenu platību 0,5* ha, lietošanas mērķi: - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101 (0,2 ha) un *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods - 0601 (0,3 ha).
3. Apvienotai zemes vienībai saglabāt adresi: “Akmeņkalni”, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.
4. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 4.1. Nekustamo īpašumu nodaļai,
 - 4.2. Finanšu nodaļai;
 - 4.3. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-vairāk vai mazāk cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas

Sēde slēgta plkst.10:00

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRAUME