

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNICĪBAS KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2023.gada 16.maijā

Nr. 10

Sēde sasaukta 16.05.2023. plkst.14:00
Sēde sāka plkst. 14:00

Sēdi vada –

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Andis Zariņš

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

N.Māls
G.Landmanis
G.Horste
A.Šlangens

Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Rapiķi”, Vārves pagastā, sadalīšanai.
2. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Augdziras 2”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
3. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Ābeļi”, Ziru pagastā.
4. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060207, Usmas pagastā, sadalīšanu.
5. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660040144, Tārgales pagastā, sadalīšanu.
6. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Jūras dzeņi”, Tārgales pagastā.
7. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Jaunstrautiņi”, Tārgales pagastā.
8. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Mežvēji”, Tārgales pagastā.
9. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Dīrmaņdārzs”, Tārgales pagastā.
10. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Laukmaļi”, Tārgales pagastā.
11. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Murdi”, Tārgales pagastā.

12. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Lielirbes dzelzceļēka”, Tārgales pagastā.
13. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Randa”, Tārgales pagastā.
14. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Irbes”, Tārgales pagastā.

Citi priekšlikumi netiek saņemti.

Sēdes vadītājs ierosina balsot par darba kārtību.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR**
- **6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav,
ATTURAS – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **darba kārtību**:

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Rapiķi”, Vārves pagastā, sadalīšanai.
2. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Augdziras 2”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
3. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Ābeļi”, Ziru pagastā.
4. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060207, Usmas pagastā, sadalīšanu.
5. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660040144, Tārgales pagastā, sadalīšanu.
6. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Jūras dzeņi”, Tārgales pagastā.
7. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Jaunstrautiņi”, Tārgales pagastā.
8. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Mežvēji”, Tārgales pagastā.
9. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Dīrmaņdārzs”, Tārgales pagastā.
10. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Laukmaļi”, Tārgales pagastā.
11. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Murdi”, Tārgales pagastā.
12. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Lielirbes dzelzceļēka”, Tārgales pagastā.
13. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Randa”, Tārgales pagastā.
14. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Irbes”, Tārgales pagastā.

1.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU **NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “RAPIĶI”, VĀRVES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI**

(Ziņo: G.Landmanis, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, G.Landmanis,
N.Māls)

Ventspils novada pašvaldība 2023.gada 9.maijā saņēmusi SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra (sertifikāts Nr.AA0130, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Rapiķi”, Vārves pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 004 0052 sadalīšanai (reģ.Nr.IN9634).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2023.gada 9.marta sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Rapiķi”, Vārves pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.5, 3.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, zemes īpašnieka iesniegumam, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Rapiķi”, Vārves pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9884 004 0052, divos zemes gabalos aptuveni 8,3 ha un 2,9 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls” un Kurzemes reģiona Meliorācijas nodaļas.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. EN/66143 kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 nodrošināta no pašvaldības autoceļa pa dabā esošu ceļu – nodibinātu ceļa servitūtu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9884 004 0209 un 9884 004 0207.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 nodrošināta no pašvaldības autoceļa pa dabā esošu nobrauktuvi.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 39.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 2023-05-09 10:13:34 EEST) reģistrācijas Nr. EN/66143, nekustamā īpašuma “Rapiķi”, Vārves pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 004 0052 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma “Rapiķi” sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 2,9*ha, kadastra apzīmējums 9884 004 0212, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) un saglabāt adresi: “Rapiķi”, Pasiiekste, Vārves pag., Ventspils nov.
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 8,3*ha, nosaukumu “Jaunrapiķi”, kadastra apzīmējums 9884 004 0211 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1).
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9884 004 0211, platība 8,3* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9884 004 0212, platība 2,9* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101 (2,4 ha) un *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601 (0,5 ha).
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. SIA “Ventmetrs” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrs@ventmetrs.lv
 - 6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 6.3. ***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikumam.

2.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “AUGDZIRAS 2”, TĀRGĀLES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(Ziņo: G.Landmanis, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, G.Landmanis,
N.Māls)

Ventspils novada pašvaldība 2023.gada 3.maijā ir saņēmusi ***, pilnvarotās personas SIA “Līcīši”, reģistrācijas numurs 41201004177, iesniegumu (reģistrēts Nr. IN9272) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustama īpašuma “Augdziras 2”, Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 015 0165, platība 39,5 ha, divus zemes gabalus: aptuveni 3,0 ha un 18,0 ha platībā, plānotais nosaukums “Ziedoņi. Iesniegumam pievienota zemes gabala sadales shēma, zemes robežu plāns un ģenerālpilnvara (reģ.nr.1924).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Augdziras 2”, kadastra numurs 9866 015 0004, īpašumtiesības ierakstītas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.33 uz ***, vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kopplatība 39,5 ha.

Nekustamā īpašuma “Augdziras 2” sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 015 0165, platība 39,5 ha, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.

Sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 015 0165 mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 015 0165, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Tārgales pagastā, zonējumā – *Mežu teritorijā (M)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.10.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha.

Plānotais nekustamā īpašuma nosaukums “Ziedoņi” jau ir reģistrēts citam nekustamam īpašumam Tārgales pagastā, tādēļ nepieciešams izvēlēties citu nosaukumu jaunveidojamam īpašumam.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot [Valsts valodas likuma](#) noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprītes kārtību Ventspils novadā" 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojumu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Augdziras 2", Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 015 0165, platība 39,5 ha, sadalei, atdalot divus zemes gabalus aptuveni 3,0 ha un 18,0 ha platībā. (Pielikums Nr.1)
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ***

Lēmuma pielikumā: Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma "Augdziras 2" sadalei.

3.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "ĀBELI", ZIRU PAGASTĀ

(Ziņo: G.Landmanis, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, G.Landmanis, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 25.aprīlī saņemts ***, iesniegums (reģ.Nr. IN8563) ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "Ābeli", kadastra numurs 9890 001 0200, Zirū pagastā, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9890 003 0027, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Mežābeli".

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma "Ābeli", kadastra numurs 9890 001 0200, īpašumtiesības reģistrētas Zirū pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.55 uz ***, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir trīs zemes vienības, ar to kopējo platību 35,8 ha.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9890 003 0027 ir patstāvīgi reģistrēta zemes vienība. Dalījuma rezultātā nenotiek esošo zemes vienību sadalīšana mazākās zemes vienībās vai esošo zemes robežu grozīšana, tādēļ zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 38.2. punkts nosaka:

"38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, 33.panta 3. un 4.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11., 12.pantu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu “Ābeļi”, kadastra numurs 9890 001 0200, Ziru pagastā, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9890 003 0027, platība 10,6 ha, un piešķirt īpašumam nosaukumu “Mežābeļi”.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ***

4.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRITĪGĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 98740060207, USMAS PAGASTĀ, SADALĪŠANU

(Ziņo: G.Landmanis, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0207, platība 2,4 ha, sadalīšanu, atdalot aptuveni 0,94 ha platībā zemes gabalu zem *** lietošanā esošās ēkas (cūku kūts nr.11), ēkas apsaimniekošanai un uzturēšanai.

Komisija, izskatot dokumentus, konstatē, ka Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošs nekustamais īpašums “Laukgaļu ferma”, kadastra numurs 9874 006 0243, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0207, platība 2,4 ha, zemes vienība ir apbūvēta, uz zemes vienības atrodas fiziskai personai lietošanā esoša un nenoskaidrotas piederības Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijā neregistrētas ēkas. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0207 VZD NĪVKIS reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Lauksaimnieciska rakstura uzņēmuma apbūve*, NĪLM kods – 1003.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0207, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Usmas pagastā, zonējumā – *Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R)*.

Lai veiktu īpašumu sakārtošanu, būtu lietderīgi izdalīt zemi 0,94 ha platībā *** lietošanā esošās ēkas apsaimniekošanai un uzturēšanai kā atsevišķu zemes vienību.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu, visas zemes vienības, gan atdalītā, gan nekustamā īpašumā paliekošās zemes vienības piekrīt pašvaldībai, pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 26.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.1., 16.1., 18.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu; likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojuma nosacījumiem, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Sadalīt Ventspils novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0207, platība 2,4 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 0,94 ha platībā, saskaņā ar dalījuma shēmu šā lēmuma grafiskajā pielikumā, un izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Jaunlaukgaļi".
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 2.1. Zemes vienībai, platība 0,94* ha, - *Lauksaimnieciska rakstura uzņēmuma apbūve*, NĪLM kods – 1003;
 - 2.2. Zemes vienībai, platība 1,46* ha, - - *Lauksaimnieciska rakstura uzņēmuma apbūve*, NĪLM kods – 1003.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 3.1.Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 3.2.Usmas pagasta pārvaldei;
 - 3.3.Finanšu nodaļai;
 - 3.4.Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-vairāk vai mazāk cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas

Lēmuma pielikumā: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060207 sadales shēma.

5.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRITĪGĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 98660040144, TĀRGALES PAGASTĀ, SADALĪŠANU

(Ziņo: G.Landmanis, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 004 0144 sadalīšanu, atdalot zemes gabalu aptuveni 0,65 ha platībā, izveidojot jaunu īpašumu ar nosaukumu "Ceļš T-35 Lielirbe".

Komisija, izskatot dokumentus, konstatē, ka Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošs nekustamais īpašums "Ceļš – Lielirbes ciemata ceļi nr.34", kadastra numurs 9866 004 0138, sastāv no desmit zemes vienībām, tai skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 004 0144, platība 2,2 ha, uz zemes vienības atrodas inženierbūve

(nav reģistrēta NĪVKIS) - *pašvaldības ceļš* un NĪVKIS reģistrēta inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 9866 004 0144 001 – *Gājēju tilts pār Irbes upi*.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu, visas zemes vienības, gan atdalītā, gan nekustamā īpašumā paliekošās zemes vienības piekrīt pašvaldībai, pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 26.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.1., 16.1., 18.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu; likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojuma nosacījumiem, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

3.5. Sadalīt Ventspils novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 004 0144, platība 2,2 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 0,65 ha platībā, uz kura atrodas inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 9866 004 0144 001, saskaņā ar dalījuma shēmu šā lēmuma grafiskajā pielikumā, un izveidojot jaunu nekustamo īpašumu “Ceļš T-35 Lielirbe”.

3.6. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

2.1.Zemes vienībai, platība 1,55* ha, - *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, NĪLM kods – 1101;

2.2.Zemes vienībai, platība 0,65* ha, - *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, NĪLM kods – 1101.

3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:

3.1.Nekustamo īpašumu nodaļai;

3.2.Tārgales pagasta pārvaldei;

3.3.Finanšu nodaļai;

3.4.Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-vairāk vai mazāk cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas

Lēmuma pielikumā: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 004 0144sadales shēma.

6.§

PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “JŪRAS DZEŅI”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: G.Landmanis, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Jūras Dzeņi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 005 0015, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Jūras Dzeņi”, kadastra numurs 9866 005 0015, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 005 0015, platība 2,7 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā

(turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.

2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, Jaunciemā, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 143.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)* ir funkcionālā zona piejūras ciemos, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot retinātas apbūves veidošanu ar atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekritošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar 1998.gadā izgatavoto zemes robežu plānu zeme zem ēkām un pagalma ir 0,1 ha. Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 005 0015 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta otro daļu; Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 005 0015, platība 2,7 ha, lietošanas mērķi:
 - 1.1. 0,1 ha platībā - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601;
 - 1.2. 2,6 ha platībā – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt SIA “BALTS J”, adrese: Saules iela 4, Talsi, Talsu nov., LV-3201.

7.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “JAUNSTRAUTINI”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: G.Landmanis, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Jaunstrautiņi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 005 0010, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Jaunstrautiņi”, kadastra numurs 9866 005 0010, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 005 0010, platība 3,9 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, Jaunciemā, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 143.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)* ir funkcionālā zona piejūras ciemos, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot retinātas apbūves veidošanu ar atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar 1993.gadā izgatavoto zemes robežu plānu zeme zem ēkām un pagalma ir 0,3 ha.

Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 005 0010 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 005 0010, platība 3,9 ha, lietošanas mērķi:
 - 1.1. 0,3 ha platībā - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601;
 - 1.2. 3,6 ha platībā – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:

- 3.1. ***;
3.2. ***;
3.3. ***.

8.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “MEŽVĒJI”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: G.Landmanis, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Mežvēji”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 005 0004, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Mežvēji”, kadastra numurs 9866 005 0004, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 005 0004, platība 2,31 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, Jaunciemā, zonējuma – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 143.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)* ir funkcionālā zona piejūras ciemos, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot retinātas apbūves veidošanu ar atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekritošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar 2006.gadā izgatavoto zemes robežu plānu zeme zem ēkām un pagalma ir 0,13 ha. Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 005 0004 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6**

(A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 005 0004, platība 2,31 ha, lietošanas mērķi:
 - 1.1. 0,13 ha platībā - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601;
 - 1.2. 2,18 ha platībā – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt ***

9.§

PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “DĪRMANDĀRZS”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: G.Landmanis, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Dīrmandārzs”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 005 0021, Tārgales pagastā. Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Dīrmandārzs”, kadastra numurs 9866 005 0021, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 005 0021, platība 1,36 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, Jaunciemā, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 143.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)* ir funkcionālā zona piejūras ciemos, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot retinātas apbūves veidošanu ar atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar 2001.gadā izgatavoto zemes robežu plānu zeme zem ēkām un pagalma ir 0,97 ha. Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 005 0021 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas

plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 005 0021, platība 1,36 ha, lietošanas mērķi:
1.1.0,97 ha platībā - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601;
1.2.0,39 ha platībā – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt AS VERTEX šā lēmuma izrakstu parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: vertexsia@inbox.lv

10.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “LAUKMAĻI”, TĀRGĀLES PAGASTĀ

(Ziņo: G.Landmanis, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Laukmaļi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 005 0002, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Laukmaļi”, kadastra numurs 9866 005 0002, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 005 0002, platība 1,0 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, Jaunciemā, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 143.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)* ir funkcionālā zona piejūras ciemos, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot retinātas apbūves

veidošanu ar atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar 1994.gadā izgatavoto zemes robežu plānu zeme zem ēkām un pagalma ir 0,2 ha. Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 005 0002 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET - nav, ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 005 0002, platība 1,0 ha, lietošanas mērķi:
1.1.0,2 ha platībā - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601;
1.2.0,8 ha platībā – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt ***

11.§

PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI "MURDI", TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: G.Landmanis, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma "Murdi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 004 0031, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma "Murdi", kadastra numurs 9866 004 0133, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 004 0031, platība 0,65 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.

2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, Jaunciemā, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 143.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)* ir funkcionālā zona piejūras ciemos, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot retinātas apbūves veidošanu ar atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve, un 146.punkts nosaka, ka viens no teritorijas papildizmantošanas veidiem ir *Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve*.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar 2013.gadā izgatavoto zemes robežu plānu zeme zem ēkām un pagalma ir 0,32 ha. Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 004 0031 ir apbūvēta, uz tās atrodas būvju īpašums “Lielirbes laivu piestātne”, kadastra numurs 9866 504 0031, kura sastāvā ietilpst ēkas: *piestātne, nojume, sarga māja un trīs šķūņi*, un zemes vienība atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET - nav, ATTURAS - nav, nolemj:**

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 004 0031, platība 0,65 ha, lietošanas mērķi:
 - 1.1. 0,32 ha platībā – *Komerccarbības objektu apbūve*, NĪLM kods – 0801;
 - 1.2. 0,33 ha platībā – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt ***

12.§

PAR LIETOŠANAS MĒRKĀ MAINU ZEMES VIENĪBAI “LIELIRBES DZELZCEĻĒKA”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: G.Landmanis, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, G.Landmanis,
N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Lielirbes dzelzceļa ēka”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 004 0017, Tārgales pagastā. Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Lielirbes dzelzceļa ēka”, kadastra numurs 9866 004 0017, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 004 0017, platība 2,7 ha, adrese: “Lielirbes dzelzceļēka”, Lielirbe, Tārgales pag., Ventspils nov., Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, ciemā Lielirbe, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 143.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)* ir funkcionālā zona piejūras ciemos, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot retinātas apbūves veidošanu ar atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekritošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar 1994.gadā izgatavoto zemes robežu plānu zeme zem ēkām un pagalma ir 0,1 ha. Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 004 0017 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai. Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta otro daļu; Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 004 0017, platība 2,7 ha, lietošanas mērķi:
 - 1.1.0,1 ha platībā - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601;
 - 1.2.*Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 3.1. ***;
 - 3.2. ***;
 - 3.3. ***.

13.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “RANDA”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: G.Landmanis, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Randas”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 004 0009, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Randas”, kadastra numurs 9866 004 0009, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 004 0009, platība 0,5 ha, adrese: “Randā”, Lielirbe, Tārgales pag., Ventspils nov., Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, ciemā Lielirbe, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 143.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)* ir funkcionālā zona piejūras ciemos, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot retinātas apbūves veidošanu ar atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar 1994.gadā izgatavoto zemes robežu plānu zeme zem ēkām un pagalma ir 0,2 ha.

Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 004 0009 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta otro daļu; Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija,

atklāti balsojot: PAR - 6 (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 004 0009, platība 0,5 ha, lietošanas mērķi:
 - 1.1. 0,2 ha platībā - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601;
 - 1.2. 0,3 ha platībā – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt ***.

14.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “IRBES”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: G.Landmanis, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Kerikši”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 004 0081, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Kerikši”, kadastra numurs 9866 004 0081, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 004 0081, platība 0,1 ha, adrese: “Irbes”, Lielirbe, Tārgales pag., Ventspils nov., Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, ciemā Lielirbe, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 143.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)* ir funkcionālā zona piejūras ciemos, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot retinātas apbūves veidošanu ar atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar 1997.gadā izgatavoto zemes robežu plānu zeme zem ēkām un pagalma ir 0,1 ha.

Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 004 0081 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta otro daļu; Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 004 0081, platība 0,1 ha, lietošanas mērķi: no *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt ***.

Sēde slēgta plkst.15:00

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRAUME