



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOME
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS KOMITEJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2026.gada 19.martā
Sēde sākas plkst. 11.00

Nr.3

Sēdi vada -

Komitejas priekšsēdētājs Andris Vārpiņš

Protokolē -

Domes kancelejas vadītāja Evija Ozoliņa

Piedalās-

Komitejas locekļi: Agris Bileskalns
 Aigars Matisons
 Ints Apsītis
 Aira Kajaka

Attaisnotu iemeslu dēļ nepiedalās Aivars Čaklis, Gatis Gāga

Novada pašvaldības

darbinieks: Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
 Mārcis Laksbergs, Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldes vadītājs
 Aigars Kress, Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldes vadītājs
 Daiga Cekule, Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldes
 saimniecības vadītāja

Sēdes vadītājs aicina komitejas locekļus balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 5 balsis (A.Vārpiņš, A.Bileskalns, A.Matisons, I.Apsītis, A.Kajaka),
PRET – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas **2026.gada 19.marta** sēdes
darba kārtību:

1. Par pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējums 9866 008 0070, Akmeņdzirās, Tārgales pagastā, sadalīšanu un turpmāko rīcību.
2. Par pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējums 9894 003 0042, Zlēku pagastā, sadalīšanu un turpmāko rīcību.
3. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējums “Vecliepiņi”, Ziru pagastā, atsavināšanu.

1.§
PAR ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 9866 008 0070, TĀRGALES
PAGASTĀ, SADALĪŠANU UN TURPMĀKO RĪCĪBU
(G.Landmanis, M.Laksbergs)

No Ances pagasta un Tārgales pagasta apvienības (Apvienība) vadītāja M.Laksberga 2025. gada 20.oktobrī saņemts iesniegums, reģ. Nr. IN5079 ar ierosinājumu izskatīt jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 008 0070, Akmeņdzirās, Tārgales pagastā, sadalīšanu, ar mērķi izveidot apbūvei paredzētus 5 (piecus) zemesgabalus un nodot tos atsavināšanai, bet pārējo zemes daļu paturēt ceļu uzturēšanai. Iesniegumam pievienotas 2 zemes vienības sadales shēmas. Izskatot Apvienības ierosinājumu, datus VZD kadastrā, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja (Komiteja), konstatē:

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošs nekustamais īpašums ar nosaukumu "D/s "Dzintars" ceļi", kadastra numurs 9866 008 0063, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 008 0070, platība 1,99 ha, lietošanas mērķis: *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, NĪLM kods – 1101.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 008 0070, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Tārgales pagasta Akmeņdziru ciemā zonējumā – *transporta infrastruktūras teritorijā (TR)*.

Pēc Apvienības izteiktā viedokļa – no zemes vienības būtu lietderīgi atdalīt vairākus (5) zemesgabalus, aptuveni 0,07 līdz 0,30 ha platībā, kurus pēc tam atsavināt kā apbūvei izmantojamus. Pārējā zemes daļa (~ 1,14 ha) būtu paturama pašvaldības funkcijai – ceļu un zaļās zonas uzturēšanai.

Komitejas deputāti, izskatot M. Laksberga ierosinājumu, diskusijā konstatē sekojošo: iesniegtās sadales shēmas nodrošinātu racionāla izvietojuma un platības zemesgabalus, kuri būtu nododami dzīvojamā apbūves un mazdārziņu izveidošanai.

Ievērojot minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta pirmo daļu, ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24. panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 balsis (A.Vārpiņš, A.Bileskalns, A.Matisons, I.Apsītis, A.Kajaka), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j:**

1. Atzīt par lietderīgu un ieteicamu veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 008 0070 ar platību 1,99 ha*, Akmeņdzirās, Tārgales pagastā, sadalīšanu atbilstoši pievienotajām sadales shēmām (Pielikumi Nr.1 un Nr.2).
*-platība pirms kadastrālās uzmērīšanas
2. Uzdod Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) sagatavot lēmumprojektu izskatīšanai Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijā saskaņā ar šī lēmuma 1. punktu, kā arī veikt turpmākās darbības zemes kadastrālajai uzmērīšanai, īpašumtiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā un sagatavot atsavināšanai atklātā izsolē.
3. Uzdod Domes kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis), Ances pagasta un Tārgales pagasta apvienībai (M. Laksbergs).

Pielikums Nr.1 - sadales shēma*.



*atdalāmo zemesgabalu robežas ir aptuvenas, var tikt precizētas pēc situācijas dabā.

Pielikums Nr.2



2.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “PASILCIEMS”, ZLĒKU PAGASTĀ, SADALIŠANU

(G.Landmanis, D.Cekule)

No Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības (Apvienība) pārvaldes vadītāja Aigara Kresa 2025.gada 18.septembrī saņemts iesniegums, reģ. Nr. IN4420, ar ierosinājumu izskatīt jautājumu par nekustamā īpašuma “Pasilciems”, Zlēku pagastā, ietilpstošās zemes vienības sadalīšanu atsevišķos īpašumos ar nosaukumiem “Lielremesi” un “Mazremesi”. Iesniegumam pievienota zemes vienības sadales shēma.

Nekustamā īpašuma “Pasilciems”, Zlēku pagastā, kadastra Nr. 9894 003 0035, sastāvā ir 2 (divas) zemes vienības: 1) ar kadastra apzīmējumu 9894 003 0035, platība 3,5 ha, uz kuras atrodas kadastrā neregistrētas būves - *dzīvojamā māja* ar palīgēkām, 2) neapbūvēta ar kadastra apzīmējumu 9894 003 0042, platība 0,41 ha.

Zemes vienība (un būves uz tās) nav kadastrāli uzmērītas un to īpašumtiesības, nav reģistrētas zemesgrāmatā. Kā norāda Apvienības vadītājs A. Kress – pēc īpašumu sakārtošanas var izskatīt jautājumu par zemesgabalu turpmāko nodošanu atsavināšanai, kā arī – par dzīvojamās mājas izīrēšanu (māja šobrīd ir apdzīvota) vai nodošanu atsavināšanai.

NI komitejas deputāti, izskatot Piltenes/Zlēku pagasta apvienības pārvaldes vadītāja ierosinājumu, konstatē sekojošo:

Ir racionāli un lietderīgi atdalīt atsevišķā īpašumā neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9894 003 0042, platība 0,41 ha, un piešķirt izveidotajam nekustamam īpašumam jaunu nosaukumu. Pēc kadastrālās uzmērīšanas un reģistrācijas zemesgrāmatā, tā būtu nododama atsavināšanai, brīvā elektroniskā vai mutiskā izsolē.

Ir lietderīgi sakārtot uz apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9894 003 0035 esošo būvju piederību, uzņemot tās pašvaldības bilancē, kā arī piešķirt īpašumam jaunu nosaukumu (esošais nosaukums – *Pasilciems* ir maldinošs, jo ir kadastra grupa ar virkni īpašumiem bijušā Pasilciema teritorijā, un tagad tas ir kā adresācijas ciems), kā arī būvēm piešķirt adresi;

Pēc būvju datu sakārtošanas domes Dzīvokļu komisijā izskatāms jautājums par dzīvojamā mājā faktiski dzīvojošo personu īres tiesību statusa noteikšanu.

Pēc minēto darbību realizācijas, atkārtoti skatāms jautājums – vai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9894 003 0035 būtu sadalāma divos vai trīs zemesgabalos, vadoties no būvju faktiskai uzturēšanai nepieciešamā zemesgabala lielumu noteicošā normatīvā regulējumu, kā arī pašvaldības teritorijas plānojuma nosacījumiem.

Ievērojot minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta pirmo daļu, ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 balsis (A.Vārpiņš, A.Bileskalns, A.Matisons, I.Apsītis, A.Kajaka), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j:**

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu “Pasilciems”, kadastra Nr. 9894 003 0035, sekojoši:

1.1. Sadalīt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 9894 003 0035 Zlēku pagastā, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9894 003 0042, platība 0,41 ha, un piešķirt nekustamam īpašumam nosaukumu “*Mazdobri*”, kā arī zemes vienībai piešķirt adresi: “*Mazdobri*”, *Zlēku pag., Ventspils nov.*

1.2. Atzīt par lietderīgu veikt uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9894 003 0035 esošo būvju uzņemšanu pašvaldības bilancē, kā arī piešķirt zemes vienībai jaunu nosaukumu “*Lielremesi*”, un mainīt būvēm adresi: no “*Remesi 1*”, *Zlēku pag., Ventspils nov.*, uz : “*Lielremesi*”, *Zlēku pag., Ventspils nov.*

2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) veikt nepieciešamās darbības saskaņā ar šī lēmuma 1. un 2. punktu.

3. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagastu apvienības pārvaldei (A. Kress).

3.§
PAR ZEMES VIENĪBAS “VECLIEPIŅI”, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
(G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventpils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventpils novada pašvaldības nolikums” 11.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 balsis (A.Vārpiņš, A.Bileskalns, A.Matisons, I.Apsītis, A.Kajaka), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j:**

1. Akceptēt lēmuma projektu “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējums “Vecliepiņi”, Zirū pagastā, atsavināšanu”.
2. Virzīt lēmuma projektu apstiprināšanai novada domes sēdē.

Sēdi slēdz plkst. 12.00

Komitejas priekšsēdētājs

A.VĀRPIŅŠ

Sēdi protokolēja:

E.OZOLIŅA