



LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts [info@ventspilsnd.lv](mailto:info@ventspilsnd.lv)  
[www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI  
Ventspils novadā

2026.gada \_\_\_\_ .aprīlī

Projekts

Nr. \_\_\_\_\_

(protokols Nr. \_\_\_\_\_)

**GROZĪJUMI VENTSPILS NOVADA DOMES 2014.GADA 29.MAIJA SAISTOŠAJOS  
NOTEIKUMOS NR.8 „PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA MAKSĀŠANAS  
KĀRTĪBU VENTSPILS NOVADĀ”**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”  
2.panta 8.<sup>1</sup> daļu, 3.panta pirmo un 1.<sup>6</sup> daļu,  
9.panta otro daļu un Pārejas noteikumu 63.punktu*

1. Izdarīt Ventspils novada domes 2014.gada 29.maija saistošajos noteikumos Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību Ventspils novadā” šādus grozījumus:
  - 1.1. izteikt izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā: „Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta 8.<sup>1</sup> daļu, 3.panta pirmo un 1.<sup>6</sup> daļu, 9.panta otro daļu un Pārejas noteikumu 63.punktu”;
  - 1.2. papildināt ar 3.<sup>3</sup> punktu šādā redakcijā:  
„3.<sup>3</sup> Dzīvojamām mājām, neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvojamās telpas, kā arī telpu grupām, kuru lietošanas veids ir saistīts ar dzīvojamām telpām (garāžas, autostāvvietas, pagrabi, noliktavas un saimniecības telpas) un taksācijas gada 1.janvāri plkst.0.00 nav deklarēta dzīvesvieta vismaz vienai personai, piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības.”.
2. Saistošie noteikumi ir piemērojami no 2027. taksācijas gada.

Ventspils novada domes priekšsēdētājs

A.Zariņš



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts: [info@ventspilsnd.lv](mailto:info@ventspilsnd.lv)  
[www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)

Ventspils novadā

**Ventspils novada domes saistošo noteikumu Nr. \_\_ „Grozījumi Ventspils novada domes 2014.gada 29.maija saistošajos noteikumos Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību Ventspils novadā”” paskaidrojuma raksts**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums	<p>Ventspils novada dome saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta 8.<sup>1</sup> daļu, 3.panta 1.<sup>6</sup> daļu un 9.panta otro daļu 2014.gada 29.maijā ir izdevusi saistošos noteikumus Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību Ventspils novadā”, nosakot kārtību, kādā Ventspils novada pašvaldība realizē likuma šajā likumā deleģētās tiesības attiecībā uz Ventspils novada pašvaldībai piederošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (to daļām) un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi zem šīm mājām un būvēm. Šī normatīvā akta regulējums neaptver likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta pirmā daļā paredzētos gadījumus, ka pašvaldība savos saistošajos noteikumos arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa likmi no 0.2 līdz 3 procentiem no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru lietošanas veids ir saistīts ar dzīvošanu (garāžām, autostāvvietām, pagrabiem, noliktavām un saimniecības telpām), ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai. Ventspils novada pašvaldība, darbojoties ar likumu noteiktās kompetences un rīcības brīvības ietvaros, sagatavojusi saistošo noteikumu „Grozījumi Ventspils novada domes 2014.gada 29.maija saistošajos noteikumos Nr.12 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību Ventspils novadā”” (turpmāk – saistošie noteikumi) projekts, kas paredz papildināt tiesību aktu, kurā izdarāmi grozījumi, ar 3.<sup>3</sup> punktu, kas noteic nekustamā īpašuma nodokļa likmi ēkām (mājokļiem), kurās uz taksācijas gada 1.janvāra plkst.0.00 nav deklarēta dzīvesvieta vismaz vienai personai, 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības, kā arī iekļaut izdošanas tiesiskā pamatojumā atsauci uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta pirmo daļu, t.i., tiesību normu, no kuras izriet pašvaldību attiecīgais pilnvarojums, norādi. Saistošo noteikumu mērķis, paaugstinot nekustamā īpašuma nodokļa likmi īpašumiem, kuros uz taksācijas gada 1.janvāri nav deklarētu personu, ir vērsts uz to, lai personas, kuras faktiski dzīvo Ventspils novadā, deklarētu savu dzīvesvietu šajā</p>

	administratīvajā teritorijā, tādējādi nodrošinot precīzu iedzīvotāju uzskaiti, sekmējot pašvaldības funkciju veikšanas efektivitāti.
2.Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošanas rezultātā – ņemot vērā nodokļa likmes palielināšanu no 0.2%-0.6% uz 1,5% par likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta pirmā daļā norādītajiem nekustamo īpašumu objektiem – prognozējams pašvaldības budžeta ieņēmumu daļas pieaugums aptuveni EUR 175 000 apmērā, sākot ar 2027. saimniecisko gadu.
3.Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Sociālā ietekme – atbilstoši Ventspils novada pašvaldības rīcībā esošajiem datiem, saistošie noteikumi ietekmēs aptuveni 2519 nodokļu maksātāju finansiālo stāvokli, pieaugot veicamo nodokļu maksājuma apmēram par Ventspils novadā piederošajiem nekustamajiem īpašumiem. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, vidi, konkurenci – nav attiecināms.
4.Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Administratīvo procedūru veidus, kapacitāti un īstenošanas kārtību saistošie noteikumi būtībā nemaina, līdz ar ko normatīvā akta izdošanai nav ietekmes uz to izmaksām.
5.Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Grozījumi saistošajos noteikumos nemaina pašvaldības kompetencē ietilpstošo autonomo funkciju vai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu apjomu vai izpildes kārtību. Jaunu institūciju izveide vai jau esošo likvidācija vai reorganizācija, vienlīdz kā darbinieku skaita palielināšana vai samazināšana, nav nepieciešama. Ventspils novada pašvaldības nodarbinātajiem darbiniekiem amata aprakstos vai iekšējos normatīvos aktos papildus jau paredzētajiem uzdevumiem citi pienākumi nav nosakāmi.
6.Informācija par izpildes nodrošināšanu	Pašvaldības iestādes „Ventspils novada pašvaldības administrācija” Finanšu nodaļa, pildot Ventspils novada domes apstiprinātajā nolikumā paredzētos uzdevumus, ir institūcija, kas nodrošina saistošo noteikumu piemērošanu, kas ietver paskaidrojumu un informācijas sniegšanu iedzīvotājiem ar šo normatīvo aktu saistītos jautājumos.
7.Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Likumdevēja deleģējuma robežās Ventspils novada domes rīcība ir tiesiski pieļaujama paskaidrojuma raksta 1.punktā minētā leģitīmā mērķa sasniegšanai. Tā kā pēc saistošo noteikumu grozījumu stāšanās spēkā, kā redzams no paskaidrojuma raksta pārējo sadaļu satura, nepastāv vajadzība izveidot jaunas institūcijas un darba vietas, kā arī nav nepieciešama jaunu prasību noteikšana, kuru izpildei vajadzīgi papildus resursi, nav pamats lietderības apsvērumu izdarīšanai par normatīvā akta piemērošanas un ieviešanas izmaksām. Ievērojot, ka tiesiskā regulējuma izmaiņu rezultātā budžeta ienākumu palielinājuma daļa tiks izmantota autonomā kompetencē ietilpstošo uzdevumu izpildei, tai skaitā Ventspils novada iedzīvotāju sociālo u.c. vajadzību apmierināšanai, izraudzītais tiesiskais instruments atzīstams par samērīgu salīdzinājumā ar personu, kuras nav deklarējušas dzīvesvietu pašvaldības administratīvajā teritorijā, izdevumu palielināšanos saistībā ar nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu pieaugumu.
8.Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar	Sabiedrības viedokļa noskaidrošana par tiesību aktu īstenošana Pašvaldību likuma 46.panta trešās daļā paredzētajā kārtībā, proti, publicējot sagatavoto tā projektu un tam pievienoto

privātpersonām un institūcijām	paskaidrojuma rakstu Ventspils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē <a href="http://www.ventspilsnovads.lv">www.ventspilsnovads.lv</a> ( <i>Par mums</i> → <i>Dome</i> → <i>Saistošo noteikumu projekti</i> ), sniedzot iespēju ikvienai privātpersonai rakstveidā vai elektroniskā formā iesniegt savus priekšlikumus, iebildumus un komentārus. Laika periodā no 2026.gada ____ līdz 2026.gada ____ viedokļi, priekšlikumi, ierosinājumi vai iebildumi saistībā ar attiecīgā normatīvā akta projektu saņemti.
--------------------------------	---

Ventspils novada domes priekšsēdētājs

A. Zariņš