

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVniecības KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2023.gada 7.jūnijā

12
Nr. _____

Sēde sasaukta 07.06.2023. plkst.10:00
Sēde sāka plkst. 10:00

Sēdi vada –

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Andis Zariņš

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

N.Māls
G.Landmanis
G.Horste

Nepiedalās - A.Šlangens

Nekustamo īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma vecākā speciāliste T.Dadze

Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Sauleskalni”, Usmas pagastā, sadalīšanai.
2. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Mežadeķi”, Jūrkalnes pagastā, sadalīšanai.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Zemnieki”, Vārves pagastā, sadalīšanai.
4. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Dzīles”, Vārves pagastā, sadalīšanai.
5. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu “Kalnieki”, “Otto” un “Kaņepes”, Vārves pagastā, zemes vienību sadalīšanai un robežu pārkārtošanai.

6. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Rudikši”, Popes pagastā.
7. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Viesuļi”, Ances pagastā.

Tiek ierosināts papildināt darba kārtību ar punktu:

8. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Mālvalki”, Ances pagastā, sadalīšanai.

Sēdes vadītājs ierosina balsot par darba kārtību.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

Apstiprināt šādu **darba kārtību:**

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Sauleskalni”, Usmas pagastā, sadalīšanai.
2. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Mežadeķi”, Jūrkalnes pagastā, sadalīšanai.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Zemnieki”, Vārves pagastā, sadalīšanai.
4. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Dzīles”, Vārves pagastā, sadalīšanai.
5. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu “Kalnieki”, “Otto” un “Kaņepes”, Vārves pagastā, zemes vienību sadalīšanai un robežu pārkārtošanai.
6. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Rudikši”, Popes pagastā.
7. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Viesuļi”, Ances pagastā.
8. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Mālvalki”, Ances pagasta, sadalīšanai.

1.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “SAULESKALNI”, USMAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldība 2023.gada 22.maijā saņēmusi SIA “Latvijasmernieks.lv” sertificētas mērnieces Daigas Justes (sertifikāts Nr.AA0048), izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Sauleskalni”, Usmas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0031 sadalīšanai (reģ.Nr.IN10706).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2023.gada 9.marta sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Sauleskalni”, Usmas pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.5, 5.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts nekustamā īpašuma “Sauleskalni”, Usmas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0031, platība 25,1 ha, sadala divos zemes gabalos aptuveni 20,4 ha un 4,7 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr.ID/66100, kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Projekta saskaņojums saņemts no AS "Sadales tīkls", VAS "Latvijas dzelzceļš" un ZMNĪ Kurzemes reģiona Meliorācijas nodaļa.

Pieklūve pie plānotās zemes vienības nr.1 iespējama no pašvaldības autoceļa, tālāk pa apvidū esošiem servitūtu ceļiem.

Pieklūve pie plānotās zemes vienības nr.2 caur AS "Latvijas valsts meži" apvidū esošiem ceļiem.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnijs noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.9., 2.10., 8., 9., 10.punktu Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Apstiprināt SIA "Latvijasmernieks.lv" Dienvidkurzemes biroja zemes ierīkotājas Daigas Justes izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījusi Daiga Juste, laika zīmogs: 2023-05-22 15:35:01 EEST) reģistrācijas Nr. ID/66100, nekustamā īpašuma "Sauleskalni", Usmas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0031, sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma "Sauleskalni" sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 20,4*ha, kadastra apzīmējums 9874 004 0204, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1), un adresi "Sauleskalni", Usmas pag., Ventspils nov., zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības.
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 4,7*ha, nosaukumu "Jaunie Sauleskalni", kadastra apzīmējums 9874 004 0205 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) .
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9874 004 0204, platība 20,4* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9874 004 0205, platība 4,7* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. SIA "Latvijasmernieks.lv" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: daiga.juste@latvijasmernieks.lv
 - 6.2. Īpašnieces pilnvarotai personai parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ***
 - 6.3. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

2.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “MEŽADEKĪ”, JŪRKALNES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 23.maijā saņemts ***, iesniegums (reģ.Nr. IN10768) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Mežadeķi”, kadastra numurs 9850 002 0149, Jūrkalnes pagastā, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9850 002 0149, platība 13,1 ha, zemes gabalu aptuveni 3,7 platībā, plānotais nosaukums “Deķulauki”. Iesniegumam pievienota zemes vienības sadales shēma.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Mežadeķi”, kadastra numurs 9850 002 0149, īpašumtiesības reģistrētas Jūrkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000043079 uz ***, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir divas zemes vienības, kopplatība 21,5 ha.

Nekustamā īpašuma “Mežadeķi” sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9850 002 0149, platība 13,5 ha, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9850 002 0149, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Jūrkalnes pagastā, divos zonējumos – *Lauksaimniecības teritorijā (L)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.11.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība noteikta 2.0 ha, un *Mežu teritorijā (M)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.10.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība noteikta 2.0 ha. Zemes vienība atrodas Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā, kur saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 36.pantu, sadalot ārpus pilsētām un ciemiem esošu zemes gabalu vairākos zemes gabalos, katra zemes gabala platība nedrīkst būt mazāka par trim hektāriem.

Sadalot esošo zemes vienību mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot [Valsts valodas likuma](#) noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11., 12.pantu; Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumiem Nr.50 "Vietvārdu informācijas noteikumi"; Zemes pārvaldības likuma 8.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nosacījumiem; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Mežadeķi”, Jūrkalnes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9850 002 0149, platība 13,1 ha, sadalei, atdalot zemes gabalu aptuveni 3,7 ha platībā, plānotais nosaukums “Deķulauki”. (Pielikums Nr.1).
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt ***

Lēmuma pielikumā: Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma “Mežadeķi” sadalei.

3.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “ZEMNIEKI”, VĀRVES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 31.maija saņemts ***, iesniegums (reģ.Nr. IN11577) ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma “Zemnieki”, kadastra numurs 9884 002 0007, Vārves pagastā, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9884 002 0007, platība 5,9 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 2,7 ha platībā, plānotais nosaukums “Vēveri”. Iesniegumam pievienota zemes vienības sadales shēma.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Zemnieki”, kadastra numurs 9884 002 0007, īpašumtiesības reģistrētas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.70 uz Valtera Zemnieka, personas kods 120350-11665, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir viena zemes vienība, kopplatība 5,9 ha.

Nekustamā īpašuma “Zemnieki” sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9884 002 0007, platība 5,9 ha, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 002 0007, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Vārves pagastā, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorijā (L)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.11.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā

platība noteikta 2.0 ha. Daļa zemes vienības atrodas *Nacionālās nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā*.

Sadalot esošo zemes vienību mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot [Valsts valodas likuma](#) noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Plānotais nekustamā īpašuma nosaukums “Vēveri” neatbilst Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumiem Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi”, tāpēc īpašniekam ir jāizvēlas cits nekustamā īpašuma nosaukums.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nosacījumiem; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu; 6.panta pirmo daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Zemnieki”, Vārves pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 002 0007, platība 5,9 ha, sadalei, atdalot zemes gabalu aptuveni 2,7 ha platībā. (Pielikums Nr.1).
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam - dokumenta paziņošanu iestāde var veikt uz vietas iestādē. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai ***.

Lēmuma pielikumā: Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma “Zemnieki” sadalei.

4.§
PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “DZĪLES”, VĀRVES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldība 2023.gada 23.maijā ir saņēmusi ***, iesniegumu (reģistrēts Nr. IN10773) ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma “Dzīles”, Vārves pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9884 010 0574, zemes kopplatība 2,27 ha, trīs zemes gabalos aptuveni: 0,72 ha, 0,75 ha un 0,80 ha platībā. Iesniegumam pievienota zemes gabala sadales shēma.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Dzīles”, kadastra numurs 9884 010 0574, īpašumtiesības ierakstītas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000013569 uz ***, vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kopplatība 2,27 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 010 0574, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Vārves pagastā, Leču ciemā, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.1.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība noteikta 0.2 ha.

Nekustamā īpašuma “Dzīles” sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9884 010 0574, platība 2,27 ha, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.

Sadalot esošo zemes vienību mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot [Valsts valodas likuma](#) noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo

noteikumu Nr.26 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nosacījumiem; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Dzīles”, Vārves pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 010 0574, platība 2,27 ha, sadalei trīs zemes gabalos aptuveni: 0,72 ha, 0,75 ha un 0,80 ha platībā (Pielikums Nr.1).
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ***

Lēmuma pielikumā: Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma “Dzīles” sadalei.

5.§
PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA
IZSTRĀDEI NEKUSTAMO ĪPAŠUMU “KALNIEKI”, “OTTO” UN “KAŅEPES”,
VĀRVES PAGASTĀ, ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANU UN ROBEŽU
PĀRKĀRTOŠANAI

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldība 2023.gada 23.maijā ir saņēmusi ***, iesniegumu (reģistrēts Nr. IN10770) ar lūgumu atļaut sadalīt un veikt robežu pārkārtošanu nekustamo īpašumu “Kalnieki”, “Otto” un “Kaņepes”, Vārves pagastā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9884 007 0107, zemes kopplatība 7,7 ha, 9884 007 0104, zemes kopplatība 0,132 ha, un 9884 007 0180, zemes kopplatība 2,02 ha, izveidojot 9 jaunus īpašumus un 3 zemes gabalus ceļu infrastruktūras izveidošanai, atbilstoši iesniegumam pievienotai zemes gabalu sadales/pārkārtošanas shēmai.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma:

- “Kalnieki”, kadastra numurs 9884 007 0107, īpašumtiesības ierakstītas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.260 uz ***, vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kopplatība 7,7 ha, uz zemes gabala atrodas namīpašums;
- “Otto”, kadastra numurs 9884 007 0104, īpašumtiesības ierakstītas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000457708 uz ***, vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kopplatība 0,132 ha;

- “Kaņepes”, kadastra numurs 9884 007 0013, īpašumtiesības ierakstītas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000461620 uz ***, vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kopplatība 2,02 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0107, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Vārves pagastā, Vārves ciemā, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.1.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība noteikta 0.2 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0104, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Vārves pagastā, Vārves ciemā, zonējumā – *Dabas un apstādījumu teritorijā (DA)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.9.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība noteikta 0.25 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0180, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Vārves pagastā, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorijā (L)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.11.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība noteikta 2,0 ha.

Nekustamā īpašuma “Kalnieki” sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0107, platība 7,7 ha, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti divi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101(7,2 ha) un *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601 (0,5 ha).

Nekustamā īpašuma “Otto” sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0104, platība 0,132 ha, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601.

Nekustamā īpašuma “Kaņepes” sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0180, platība 2,02 ha, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.

Sadalot esošās zemes vienības mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienību robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot [Valsts valodas likuma](#) noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. *Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:*

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nosacījumiem; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu “Kalnieki”, “Otto” un “Kaņepes”, Vārves pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9884 007 0107, zemes kopplatība 7,7 ha, 9884 007 0104, zemes kopplatība 0,132 ha, un 9884 007 0180, zemes kopplatība 2,02 ha, robežu pārkārtošanai un sadalei, izveidojot 9 jaunus īpašumus ar aptuvenām platībām: 0,88 ha, 1,33 ha, 2,90 ha, 0,50 ha, 0,50 ha, 0,50 ha, 0,50 ha, 0,50 ha, 2,01 ha, un 3 jaunas zemes vienības ar aptuvenām 0,23 ha, 0,03 ha, 0,09 ha, ceļa infrastruktūras nodrošināšanai, atbilstoši pievienotai aktualizētai zemes gabalu sadales/pārkārtošanas shēmai – 9.zemes vienības robeža tiek projektēta līdz 4.zemes vienības robežai. (Pielikums Nr.1).
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: **

Lēmuma pielikumā: Projekta izstrādes nosacījumi nekustamo īpašumu “Kalnieki”, “Otto” un “Kaņepes” sadalei un robežu pārkārtošanai.

6.§

PAR ZEMES VIENĪBU ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “RUDIKŠI”, POPES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 31.maijā saņemts ***, iesniegums (reģ.nr. IN11612) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Rudikši”, kadastra numurs 9856 005 0068, Popes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0086, platība 14,0 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Vecrudikši”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9856 001 0013, platība 3,38 ha, un 9856 001 0014, platība 11,85 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Jaunrudikši”, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9856 002 0072, platība 4,1 ha, un 9856 002 0073, platība 9,3 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Mežrudikši”. Iesniegumam pievienoti zemes robežu plāni.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Rudikši”, kadastra numurs 9856 005 0068, īpašumtiesības reģistrētas Popes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.69 uz ***, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir piecas zemes vienības, ar to kopējo platību 53,2 ha.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) nekustamā īpašuma “Rudikši” reģistrētas sešas zemes vienības, kopējā platība 54,73 ha.

VZD NĪVKIS zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9856 001 0013, 9856 001 0014, 9856 002 0072, 9856 002 0073, 9856 003 0086 un 9856 005 0068 ir patstāvīgi reģistrētas zemes vienības.

Dalījuma rezultātā nenotiek esošo zemes vienību sadalīšana mazākās zemes vienībās vai esošo zemes robežu grozīšana, tādēļ zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirējinstīcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Izskatot lietu, Komisija tāpat konstatē, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9856 005 0068 (12,1 ha) VZD NĪVKIS pašreiz reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods - 0101. Zemes vienība atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskai daļai, atrodas Popes pagastā, zonējumā – *Mežu teritorija (M)*. Saskaņā ar 2009.gadā izgatavoto zemes robežu plānu meža zeme aizņem 12,0 ha.

Tādējādi konstatēts, ka pašreizējais zemes vienībai VZD NĪVKIS reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neatbilst to faktiskajai lietošanai un Ventspils novada teritorijas plānojumam, tāpēc var tikt mainīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kas atbilst zemes vienības pašreizējai izmantošanai un teritorijas plānojumam.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, 33.panta 3. un 4.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11., 12.pantu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.,17.7.,18., 29.¹ punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu “Rudikši”, kadastra numurs 9856 005 0068, Popes pagastā:
 - 1.1. atdalot divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9856 001 0013, platība 3,38 ha, un 9856 001 0014, platība 11,85 ha, un piešķirt nekustamam īpašumam nosaukumu “Jaunrudikši”;
 - 1.2. atdalot divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9856 002 0072, platība 4,1 ha, un 9856 002 0073, platība 9,3 ha, un piešķirt nekustamam īpašumam nosaukumu “Mežrudikši”;
 - 1.3. atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0086, platība 14,0 ha, un piešķirt nekustamam īpašumam nosaukumu “Vecrudikši”.

2. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9856 005 0068, platība 12,1 ha, lietošanas mērķi: no – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: [***](#)

7.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “VIESULI”, ANCES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Viesuli”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9844 010 0201, Ances pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Viesuli”, kadastra numurs 9844 010 0198, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9844 010 0201, platība 2,65 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Ances pagastā, zonējumā – *Mežu teritorija (M)*.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar 2023.gadā izgatavoto situācijas plānu meža zeme ir 2,59 ha.

Tā ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 010 0201 atrodas mežaudze, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils

novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9844 010 0201, platība 2,65 ha, lietošanas mērķi: no *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Nekustamo īpašumu nodaļai.

8.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “MĀLVALKI”, ANCES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI (Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldība 2023.gada 30.maijā ir saņēmusi SIA “CVH”, reģistrācijas numurs 40003598038, iesniegumu (reģistrēts Nr. IN11257) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Mālvalki”, Ances pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0025, zemes kopplatība 3,4 ha, zemes gabalu aptuveni 2,77 ha platībā, plānotais nosaukums “Māllauki”. Iesniegumam pievienota zemes gabala sadales shēma un ģenerālpilnvara (reģ.nr.1082).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Mālvalki”, kadastra numurs 9844 007 0025, īpašumtiesības ierakstītas Ances pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.66 uz SIA “CVH”, reģistrācijas numurs 40003598038, vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kopplatība 3,4 ha, uz zemes gabala atrodas dzīvojamā māja ar saimniecības ēkām.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0025, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Ances pagastā, Ances ciemā, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorijā (L2)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.11.3.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība noteikta 0.2 ha.

Nekustamā īpašuma “Mālvalki” sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0025, platība 3,4 ha, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.

Sadalot esošo zemes vienību mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī

ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nosacījumiem; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Mālvalki”, Ances pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0025, platība 3,4 ha, sadalei divos zemes gabalos aptuveni: 0,63 ha un 2,77 ha platībā (Pielikums Nr.1).
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ***

Lēmuma pielikumā: Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma “Mālvalki” sadalei.

Sēde slēgta plkst.11:00

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRAUME