

Ar \*\*\* apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts [info@ventspilsnd.lv](mailto:info@ventspilsnd.lv); [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)

VENTSPILS NOVADA DOMES  
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNICĪBAS KOMISIJA  
SĒDES PROTOKOLS  
Ventspils novadā

2026.gada 13.aprīlī

8

Nr. \_\_\_\_\_

Sēde sasaukta 13.04.2026. plkst.11:00

Sēde sāka plkst. 11:00

**Sēdi vada –**

Komisijas priekšsēdētājs

Aivars Mucenieks

**Protokolē -**

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

**Piedalās -**

Komisijas locekļi:

G.Landmanis

G.Horste

T.Dadze

N.Māls

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Slimnīca”, Ugāles pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes vienību apvienošanu Vārves pagastā.
3. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Katlapi”, Ugāles pagastā.
4. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašumā “Ābeļi”, Ziru pagastā, sadalīšanai.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

Apstiprināt šādu **2026.gada 13.aprīļa sēdes darba kārtību:**

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Slimnīca”, Ugāles pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes vienību apvienošanu Vārves pagastā.
3. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Katlapi”, Ugāles pagastā.
4. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Ābeļi”, Zīru pagastā, sadalīšanai.

### 1.§

#### **PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “SLIMNĪCA“, UGĀLES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI**

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 16.martā saņēmusi SIA “Latvijasmernieks.lv” sertificēta mērnieka Arvja Grosbārža (sertifikāts Nr.AA0079, derīgs no 27.01.2011. līdz 26.01.2031.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Slimnīca”, Ugāles pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 013 0023 sadalīšanai (reģ.Nr.IN1324). Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2026.gada 12.februāra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Slimnīca”, Ugāles pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.3, 10.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts nekustamā īpašuma “Slimnīca”, Ugāles pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 013 0023, sadalīt divos zemes gabalos aptuveni 0,6410 ha un 0,2555 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr.ZI/70905, kuru administrē SIA “GeoDATP”.

Projekta saskaņojumi saņemti no AS “Sadales tīkls”, SIA Tet un VSIA “Latvijas Valsts ceļi”.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama no valsts galvenā autoceļa A10 pa esošu nobrauktuvi.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama no valsts galvenā autoceļa A10 pa esošu nobrauktuvi, tālāk nodibinot ceļa servitūtu caur zemes vienību Nr.1, servitūts nodibināms pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas, gadījumā, ja valdošā un kalpojošā īpašuma piederība nesakrīt vienā personā.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnijs noteikumu Nr.455 ”Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 8., 9., 10.punktu; 2026.gada 1.aprīļa Valsts valodas centra atzinums Nr.1-16.1/201; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas

topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA “Latvijasmernieks.lv” sertificēta mērnika Arvja Grosbārža izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Arvis Grosbārdis, laika zīmogs: 16.03.2026 10:34:03 EET) reģistrācijas Nr. ZI/70905, nekustamā īpašuma “Slimnīca”, Ugāles pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 013 0023, sadalīšanai.
2. Piešķirt nosaukumu “Veselnīca” nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9870 013 0025 sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 0,6410\*ha, kadastra apzīmējums 9870 013 0047, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1), adresi: “Veselnīca”, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 0,2555\*ha, nosaukumu “Veselnīcas Dravnieki”, kadastra apzīmējums 9870 013 0048 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2), un adresi: “Veselnīcas Dravnieki”, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.
4. Adreses maiņa būvēm:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācija s objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Maiņa	Būve	98700130025001	“Slimnīca”, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.	-	“Veselnīca”, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.	-	-
Maiņa	Būve	98700130025002	“Slimnīca”, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.	-	“Veselnīca”, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.	-	-
Maiņa	Būve	98700130025009	“Slimnīca”, Ugāle,	-	“Veselnīca”, Ugāle, Ugāles	-	-

			Ugāles pag., Ventspils nov.		pag., Ventspils nov.		
Maiņa	Būve	98700130025003	“Slimnīca”, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.	-	“Veselnīcas Dravnieki”, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.	-	-
Maiņa	Būve	98700130025010	“Slimnīca”, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.	-	“Veselnīcas Dravnieki”, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.	-	-

5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
- 5.1. Kadastra apzīmējums 9870 013 0047, platība 0,6410\* ha, *Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve*, NĪLM kods – 0902;
- 5.2. Kadastra apzīmējums 9870 013 0048, platība 0,2555\* ha, *Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve*, NĪLM kods – 0902.
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
- 7.1. SIA “Latvijasmernieks.lv” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz [arvis.grosbardis@latvijasmernieks.lv](mailto:arvis.grosbardis@latvijasmernieks.lv)
- 7.2. \*\*\*
- 7.3. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: [kac.ventspils@vzd.gov.lv](mailto:kac.ventspils@vzd.gov.lv)

\*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.  
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikumam.

**2.§**  
**PAR ZEMES VIENĪBU APVIENOŠANU VĀRVES PAGASTĀ**  
(ziņo: T.Dadze)

\*\*\*

**3.§**  
**PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “KATLAPI”,**  
**UGĀLES PAGASTĀ**

(ziņo: T.Dadze)

\*\*\*

**4.§**  
**PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI**  
**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "ĀBELI", ZIRU PAGASTĀ, SADALĪŠANAI**

(ziņo: T.Dadze)

\*\*\*

---

Sēde slēgta plkst. 12:00

Sēdes vadītājs  
A.MUCENIEKS

Protokolēja  
I.STRAUME