



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOME
TERITORIJAS UN EKONOMIKAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2026.gada 19.martā

Nr. 4

Sēde sākas plkst. 13:00

Sēdi vada –

Komitejas priekšsēdētājs

Aivars Mucenieks

Protokolē-

Attīstības plānotāja

Iveta Straume

Piedalās-

Komitejas locekļi:

Andis Zariņš
Agris Bileskalns
Arvis Anderšmits
Ints Apsītis
Dace Vašuka
Māris Dadzis

Pašvaldības pārstāvji:

Ivo Lemšs, izpilddirektora vietnieks, nodaļas vadītājs
Ilze Zēberga, Projektu vadības, attīstības un vides nodaļas vecākā projektu vadītāja
Aija Bogustova, Projektu vadības, attīstības un vides nodaļas vecākā projektu vadītāja
Andris Šlangens, vecākais speciālists būvniecības un komunālajos jautājumos
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Bronislavs Ostrovskis, pašvaldības policijas priekšnieks

Uzaicināti – Atis Maldonis, biedrība “Usmas krasts”

Leonīds Kursītis, SIA “Užava energo” valdes priekšsēdētājs

Komitejas priekšsēdētājs A.Mucenieks informē par sēdes darba kārtību.

1. Par biedrības “Usmas krasts” 2025.gada atskaiti.

2. Par projektu "Aprīkojuma iegāde zivju resursu aizsardzībai Ventspils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā – 2026".
3. Par pašvaldības aizņēmumu projekta "Pašvaldības publiskās ārtelpas attīstība un labiekārtošana pie mājas "Purenes" īstenošanai.
4. Par grozījumiem 2022.gada 17.novembra lēmumā (Nr.32, 1.§) "Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu".
5. Par detālplānojuma nekustamā īpašumā "Auziņi", Vārves pagastā, atcelšanu.
6. Par apliecinājumu finanšu institūcijas "ALTUM" aizņēmuma ņemšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventas iela 11, Vārves pagastā, Ventspils novadā, jumta seguma nomainīšanai.
7. Par SIA "Užava energo" iesniegumu.

Sēdes vadītājs aicina komitejas locekļus balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 7 balsis (A.Mucenieks, A.Zariņš, A.Bileskalns, A.Anderšmits, D.Vašuka, I.Apsītis, M.Dadzis); **PRET-** nav, **ATTURAS** - nav, Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja **n o l e m j:**

Apstiprināt **2026.gada 19.marta** sēdes darba kārtību:

1. Par biedrības "Usmas krasts" 2025.gada atskaiti.
2. Par projektu "Aprīkojuma iegāde zivju resursu aizsardzībai Ventspils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā – 2026".
3. Par pašvaldības aizņēmumu projekta "Pašvaldības publiskās ārtelpas attīstība un labiekārtošana pie mājas "Purenes" īstenošanai.
4. Par grozījumiem 2022.gada 17.novembra lēmumā (Nr.32, 1.§) "Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu".
5. Par detālplānojuma nekustamā īpašumā "Auziņi", Vārves pagastā, atcelšanu.
6. Par apliecinājumu finanšu institūcijas "ALTUM" aizņēmuma ņemšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventas iela 11, Vārves pagastā, Ventspils novadā, jumta seguma nomainīšanai.
7. Par SIA "Užava energo" iesniegumu.

1.§

PAR BIEDRĪBAS "USMAS KRASTS" 2025.GADA ATSKAITI

(ziņo: A.Maldonis)

Sēdes vadītājs ziņojuma sniegšanai dod vārdu biedrības "Usmas krasts" pārstāvim Atim Maldonim.

A.Maldonis informē, ka biedrība "Usmas krasts" licencēto makšķerēšanu organizē no 2017.gada. 2025.gadā izstrādāts un ieviests jauns licencētās makšķerēšanas nolikums Usmas ezerā. Licences var iegādāties www.manacope.lv un mobilajā lietotnē "Manacope", kurā atrodamā informācija par atpūtas un makšķerēšanas iespējām Usmas ezerā. Papīra formātā tās iespējams iegādāties arī kempingos. Šī jaunā kārtība veicinājusi pārdoto un atgriezto licenču skaita pieaugumu, nodrošinot lielākus ieņēmumus un precīzus datus par zivju sugu apjomu un resursa patēriņu. Šogad zivju fonda budžetā iemaksāts 5539,60 EUR.

Zivju resurss Usmas ezerā vērtējams kā labs. Ir jūtami palielinājusies makšķernieku un zvejnieku interese par zivju ieguvī Usmas ezerā. Ir arī konstatēti nelikumīgas zivju ieguves gadījumi. Tas rada arvien lielāku spiedienu uz zivju resursu. Biedrībai, kā licencētās makšķerēšanas organizētājiem un makšķerēšanas un zvejas noteikumu ievērošanas kontrolētājiem tas rada jaunus izaicinājumus. Attīstoties modernam laivu aprīkojumam, vieglāk

iegūt lomos zivis tostarp trofejas zivis. Nepieciešams vairāk kontrolēt lomā paturamo zivju skaitu un izmēru.

Izņemto nelikumīgo zvejas rīku skaits pēdējos gados saglabājies zems. Izņemti nelikumīgi un bezsaimnieka zvejas rīki: zivju tīkli 4gab/1600m., zivju ūdas 5gab. A.Maldonis norāda, ka pozitīvi ir tas ka, lielu ezera daļu var kontrolēt no video kamerām, kuras uzstādītas pie ezera.

Usmas ezerā turpina atgriezties arvien vairāk sporta makšķerētājus, no kuriem daudzi iesaistās ezera pieskatīšanā.

Veiksmīgi turpina attīstīties tūrisma pakalpojums, kurš arvien plašāk nodrošina pieejamu iespēju nolīgt makšķerēšanas gidu. Šo iespēju arvien biežāk izmanto viesmakšķerētāji, kā arī vietējie interesenti, kuri vēlas gūt profesionālu atbalstu, iepazīt jaunas makšķerēšanas vietas un uzlabot savas prasmes.

Rūpnieciskās zvejas, licencētās makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību noteikumos un pašvaldības saistošajos noteikumos noteikto prasību kontroles nodrošināšanai veikti **153** kontroles reidi, vairāki sadarbībā ar VVD un DAP kuru laikā sastādīti **2** administratīvo pārkāpumu pārbaudes akti, izrakstītas **26** licences makšķerēšanas vietā.

A.Maldonis informē par pārējām aktivitātēm, kuras biedrība ir paveikusi vai kurās ņēmusi aktīvu dalību: Lietuvas LSL čempionāta posms spinningošanā no laivām - ķer un atlaid formātā; Daiņa Caunes rīkotā ikgadējā Usmas vindsērfiga regate; makšķerēšanas kartes organizētās bērnu izglītojošās nometnes "Usmas makšķerēšanas piedzīvojums"; starptautiskais ūdensmotociklu čempionāts SEA DOO Usmas mežu kauss 2025; Kurzemes kausa atvērtais čempionāts spinningošanā no laivām Usmas ezerā, ķer un atlaid formātā; ikgadējais Naura Puntuļa un domubiedru "Usmas Saulrieta sonātes" koncerts (Ventspils Novada Domes līdzfinansējums). Sacensības Usmas ezerā parasti pulcē lielu dalībnieku skaitu - 140 dalībnieku.

A. Maldonis informē, ka iepriekšējos gados uzņēmums tika nominēts Zemkopības ministrijas gada balvai "Lielais loms", savukārt pagājušajā gadā "Usmas krasts" šo balvu arī saņēma.

Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja, **atklāti balsojot: PAR – 7 balsis** (A.Mucenieks, A.Zariņš, A.Bileskalns, A.Anderšmits, D.Vašuka, I.Apsītis, M.Dadzis); **PRET- nav, ATTURAS - nav, n o l e m j:**

Pieņemts zināšanai biedrības "Usmas krasts" pārstāvja sniegto apskaiti par 2025.gadu.

2.§

PAR PROJEKTU "APRĪKOJUMA IEGĀDE ZIVJU RESURSU AIZSARDZĪBAI VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS ADMINISTRATĪVAJĀ TERITORIJĀ – 2026"

(ziņo: I.Zēberga)

Sēdes vadītājs ziņojuma sniegšanai dod vārdu Projektu vadības, plānošanas un vides nodaļas vecākai projektu vadītājai Ilzei Zēbergai.

I.Zēberga informē par sagatavoto lēmuma projektu.

Latvijas Republikas Zemkopības ministrija (turpmāk - Ministrija) 2026. gada 14. janvārī ir izsludinājusi atklātu projektu iesniegumu atlases pirmo kārtu valsts atbalsta saņemšanai no Zivju fonda līdzekļiem zivju resursu aizsardzības pasākumiem, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju resursu aizsardzība (turpmāk - Pasākums). Projektu pieteikumu Zivju fonda atbalsta saņemšanai iesniegšanas termiņš Lauku atbalsta dienestā ir 2026. gada 02. aprīlis. Pasākuma ietvaros ir atbalstāma tehnisko līdzekļu un spectērpu iegāde zivju resursu aizsardzības un kontroles pasākumu nodrošināšanai.

Nolūkā nodrošināt Ventspils novada pašvaldības zivju resursu aizsardzības, uzraudzības un kontroles funkcijās ietilpstošo pārvaldes uzdevumu izpildi publiskajos iekšējos ūdeņos Ventspils novada administratīvajā teritorijā, ir sagatavots projekta "**Aprīkojuma iegāde zivju resursu aizsardzībai Ventspils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā – 2026**"

(turpmāk - Projekts) pieteikums. Projekts paredz līdz 2026. gada 30.oktobrim Ventspils novada pašvaldības iestādes "Ventspils novada Pašvaldības policija" darbības nodrošināšanai iegādāties laivu (RIB tipa), kas piemērota iebraukšanai jūrā, ar dzinēju un piekabi, glābšanas vestes un aukstumu un mitrumu aizturošus spectērpus.

Projekta ideja atbilst "Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā attīstības programmā 2021.-2027.gadam" pielikumā Nr.6, kas apstiprināts 2022. gada 17. novembrī (prot.Nr.32., 1.§) VTP2 (vidēja termiņa prioritātes) "Ilgspējīga dzīves vide un droša infrastruktūra" U.11.4. uzdevuma "Sekmēt publisko ūdeņu apsaimniekošanas un piekļuves iespēju attīstību" R.11.4.1. rīcībai "Atjaunoti zivju resursi un nodrošināta to aizsardzība".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20.punktu, 10. panta pirmās daļas 21.punktu, ievērojot Ministru kabineta 2010. gada 2. marta noteikumiem Nr.215 "Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem" un Ministrijas 2026. gada 20. janvāra oficiālajā paziņojumā Nr.13 (Latvijas Vēstnesis oficiālās publikācijas Nr.: 2026/13.PD2), Ventspils novada pašvaldības Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja **atklāti balsojot: PAR** – 7 balsis (A.Mucenieks, A.Zariņš, A.Bileskalns, A.Anderšmits, D.Vašuka, I.Apsītis, M.Dadzis); **PRET**- nav, **ATTURAS** - nav, **n o l e m j:**

1. Atbalstīt projekta "**Aprīkojuma iegāde zivju resursu aizsardzībai Ventspils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā - 2026**" (turpmāk - Projekts) pieteikuma iesniegšanu pretendēšanai uz valsts atbalstu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem (turpmāk- Zivju fonds).
2. Projekta atbalsta gadījumā uzdot Ventspils novada pašvaldības iestādei "Ventspils novada pašvaldības policija" (B.Ostrovskis) sadarbībā ar Ventspils novada pašvaldības iestādes "Ventspils novada domes administrācija" (turpmāk – Pašvaldības administrācija) Projektu vadības, plānošanas un vides nodaļu (I.Lemšs) Projektu realizēt 2026. gadā **par kopējo summu ne vairāk 28 317,00 EUR**, , t.sk.:
 - 2.1. **Zivju fonda finansējums ne vairāk kā 20 000,00 EUR** jeb 71% no kopējām izmaksām;
 - 2.2. **Pašvaldības finansējums - ne vairāk kā 8 317,00 EUR** jeb 29% no kopējām izmaksām;
3. Projekta atbalsta gadījumā noteikt, ka:
 - 3.1. Projekta īstenošanai nepieciešamo Pašvaldības finansējumu šā lēmuma 2.2. punktā minētās izmaksu daļas daļējai segšanai 6352,00 EUR apmērā nodrošināt no 2026. gada budžetā paredzētās nesadalītās rezerves projektu līdzfinansēšanai;
 - 3.2. Projekta izmaksu segšanai nepieciešamais Zivju fonda priekšfinansējums nepārsniedz 10% no šā lēmuma 2.1. punktā norādītā kopējā Zivju fonda finansējuma apmēra.
4. Noteikt, ka izmaiņas Projekta finansējuma sadalījumā apstiprinātā budžeta ietvaros veicamas pēc jautājuma izskatīšanas Pašvaldības Finanšu komitejā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram (A.Rozenfelds).
6. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu:
 - 6.1.pašvaldības izpilddirektoram (A.Rozenfelds),
 - 6.2.pašvaldības izpilddirektora vietniekam, Pašvaldības administrācijas Projektu vadības, plānošanas un vides nodaļas vadītājam (I.Lemšs),
 - 6.3.pašvaldības administrācijas Projektu vadības, plānošanas un vides nodaļas vecākām projektu vadītājām (I.Zēberga, A.Bogustova, K.Strika),
 - 6.4.Pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande),

6.5.Ventspils novada pašvaldības iestādei “Ventspils novada pašvaldības policija” priekšniekam (B.Ostrovskis).

7. Lēmuma projektu iesniegt apstiprināšanai novada domes sēdē.

3.§

PAR PAŠVALDĪBAS AIZŅĒMUMU PROJEKTA “PAŠVALDĪBAS PUBLISKĀS ARTELPAS ATTĪSTĪBA UN LABIEKĀRTOŠANA PIE MĀJAS “PURENES” ĪSTENOŠANAI” (ziņo: I.Zēberga)

Sēdes vadītājs informē, ka informācija par projektu tiek sniegta informatīvi, un ziņojuma sniegšanai dod vārdu Projektu vadības, plānošanas un vides nodaļas vecākajai projektu vadītājai Ilzei Zēbergai.

I. Zēberga informē, ka projekta statuss šobrīd ir tāds, ka iepirkums ir noslēdzies, taču līgumi vēl nav noslēgti, ņemot vērā mainīgo īpašumtiesību statusu, jo dzīvokļi tiek atsavināti privātpersonām. Šobrīd astoņi dzīvokļi ir privātpersonu īpašumā, līdz ar to no fondu finansējuma viedokļa pašvaldība nedrīkst ieguldīt privātpersonu īpašumā.

Attiecīgi izmaksas, kas attiecas uz apjomu pie dzīvojamās mājas “Purenes”, ir sadalāmas proporcionāli – 55 % dzīvokļu īpašniekiem un 45 % pašvaldībai. Indikatīvie būvdarbu apjomi ir sadalīti, taču, lai precīzi noteiktu uz “Purenēm” attiecināmo apjomu, nepieciešams noslēgt autoratlīdzības līgumu ar projekta izstrādātāju, lai varētu sagatavot precīzu darba uzdevumu.

Saskaņā ar precizēto naudas plūsmu aizņēmums un pašvaldības līdzfinansējums būtu nepieciešams jūlijā. Pie aizņēmuma jautājuma plānots atgriezties nākamajā mēnesī ar precizētu lēmuma projektu.

I. Zēberga informē arī par būvuzraudzības iepirkuma veikšanu atklāta konkursa ietvaros.

Projekts ir attīstības stadijā kopš 2023.gada. CFLA to apstiprināja ar nosacījumu precizēt būvprojektu atbilstoši Jaunā Bauhaus principiēm. Šie precizējumi ir veikti, un šobrīd projekts ir nonācis līdz iepirkuma rezultātam, kas ļauj šogad uzsākt būvdarbus.

A. Mucenieks norāda, ka pozitīvi vērtējams fakts, ka pēc iepirkuma projekta kopējās izmaksas ir samazinājušās, tomēr ietaupījums neattiecas uz pašvaldības daļu. Tas nozīmē, ka nepieciešamais aizņēmums būs mazāks un attiecīgi samazināsies arī kredītsaistības.

Ventspils novada pašvaldības Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja **atklāti balsojot: PAR – 7 balsis** (A.Mucenieks, A.Zariņš, A.Bileskalns, A.Anderšmits, D.Vašuka, I.Apsītis, M.Dadzis); **PRET- nav, ATTURAS - nav, n o l e m j:**

Pieņemt zināšanai projektu vadības, plānošanas un vides nodaļas vecākās projektu vadītājas I.Zēbergas sniegto informāciju, turpināt veikt projekta īstenošanai paredzētos pasākumus.

4§

PAR GROZĪJUMIEM 2022. GADA 17. NOVEMBRA LĒMUMĀ (Nr.32 1.§) “PAR VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS UN VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS KOPĪGO PLĀNOŠANAS DOKUMENTU APSTIPRINĀŠANU” (ziņo: A.Bogustova)

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 628) 73.punkts nosaka, ka pašvaldībām investīciju plāns jāaktualizē ne retāk kā reizi gadā. Lai nodrošinātu atbilstību MK noteikumu Nr. 628 nosacījumiem, ir veikta Ventspils valstspilsētas pašvaldības

un Ventspils novada pašvaldības kopīgā ilgspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam (turpmāk – Stratēģija) 5. sējuma (pielikuma Nr.7) “Ventspils novada investīciju plāns 2021.-2027. gadam” (turpmāk – Investīciju plāns) aktualizācija.

Investīciju plāns tiek aktualizēts, lai iedzīvotājiem un interesentiem nodrošinātu aktuālu informāciju par Ventspils novada investīciju projektiem, projektu statusu un plānotajām darbībām, īstenotajiem projektiem, kā arī, apzinot jaunas vajadzības, Investīciju plāns ir papildināts ar jaunām plānoto projektu idejām.

Lai nodrošinātu mērķtiecīgu Ventspils novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) budžeta līdzekļu un citu pieejamo finanšu avotu efektīvu plānošanu un apguvi, sekmētu Attīstības programmā un Stratēģijā izvirzīto mērķu un rezultatīvo rādītāju sasniegšanu, kā arī, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo un trešo daļu, noteikumu Nr. 628 3., un 73.punktu, ņemot vērā Teritorijas attīstības plānošanas likuma 22.panta trešo daļu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja **atklāti balsojot: PAR – 7 balsis** (A.Mucenieks, A.Zariņš, A.Bileskalns, A.Anderšmits, D.Vašuka, I.Apsītis, M.Dadzis); **PRET-** nav, **ATTURAS -** nav,

n o l e m j:

1. Izdarīt grozījumus ar 2022. gada 17. novembra lēmumu (Nr. 32; 1.§) “Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu” apstiprinātajā 5. sējumā (pielikums Nr. 7) “Ventspils novada investīciju plāns 2021.-2027. gadam”, izsakot to šī Lēmuma 1.pielikuma norādītajā redakcijā.
2. Apstiprināt plānošanas dokumenta “Ventspils novada pašvaldības investīciju plāns 2021.-2027.gadam” (turpmāk – Investīciju plāns) konsolidēto redakciju saskaņā ar 2.pielikumu.
3. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes lēmuma parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt Ventspils valstspilsētas domes pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Ekonomikas un iepirkumu nodaļai (A.Galindoms).
4. Publicēt apstiprināto Investīciju plānu Pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv (I.Muceniece).
5. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram (A.Rozenfelds).
6. Lēmuma projektu iesniegt apstiprināšanai novada domes sēdē.

5.§

PAR DETĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM “AUZIŅI”, VĀRVES PAGASTĀ, ATCELŠANU

(ziņo: I.Straume)

Ventspils novada pašvaldībā, 2026.gada 26.februārī, saņemts Tatjanas Ates, pers.kods 201186-11663, norādītā adrese Kandavas iela 12-1, Rīga, iesniegums (reģ.Nr.IN977), kurā lūdz pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamā īpašumā “Auziņi”, Vārves pagastā, Ventspils novadā, atcelšanu. Detālplānojumā paredzētās darbības ir īstenotas, un ir veikta zemes vienības sadale. Esošais zemes vienību dalījums ir zaudējis aktualitāti un īpašnieks plāno zemes vienības apvienot vienā īpašumā.

Izvērtējot iesniegumā minēto, Ventspils novada dome konstatē:

1. Detālplānojums nekustamā īpašumā "Auziņi", Vārves pagastā, apstiprināts ar Vārves pagasta padomes 2007.gada 26.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 2.2.punkts) "Par nekustamā īpašuma "Auziņi" detālplānojuma gala redakcijas apstiprināšanu".
2. 2009.gada 24.septembrī Ventpils novada dome pieņēma lēmumu "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Auziņi" apstiprināšanu" (protokols Nr.8, 32.§). Ar minēto lēmumu izdoti saistošie noteikumi Nr.21 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Auziņi", apstiprināšanu".
3. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt Vārves pagasta teritorijas plānojuma prasības, noteikt nekustamā īpašuma "Auziņi" plānoto (atļauto) izmantošanu, precizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, paredzēt zemes vienību sadalīšanu un noteikt zemes gabalu robežas, nodrošinot piekļuvi katrai zemes vienībai.
4. Detālplānojums ir īstenots, veikta nekustamā īpašuma sadale atbilstoši detālplānojuma risinājumiem, izveidotas četras jaunas zemes vienības, kuras paredzētas apbūvei.
5. Detālplānojuma materiāli pieejami valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_5127.

Saskaņā ar spēkā esošā Ventpils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu, detālplānojuma teritorija atrodas funkcionālajā zonējumā Lauksaimniecības teritorija (L).

Ja detālplānojums ar domes lēmumu tiek atzīts par spēku zaudējušu, turpmākā detālplānojuma teritorijas izmantošana īstenojama atbilstoši spēkā esošajiem Ventpils novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nosacījumiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 131.1, 131.2 un 131.3 punktiem spēkā esošo detālplānojumu pārskatīšanu un izvērtēšanu pašvaldība var veikt detālplānojumu īstenošanas uzraudzības ietvaros. Izvērtējot detālplānojumu, ņem vērā vai ir uzsākta detālplānojuma īstenošana; īstenošana notiek saskaņā ar detālplānojumu; detālplānojums ir publiski pieejams Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā; ir ievēroti detālplānojuma īstenošanas nosacījumi, kas ietverti spēkā esošo saistošo noteikumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apstiprināšanu noslēguma jautājumos; ir saņemts detālplānojuma izstrādes ierosinātāja vai tā saistību pārņēmēja, vai detālplānojuma teritorijas zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja iesniegums par detālplānojuma atcelšanu. Pēc detālplānojuma izvērtēšanas pašvaldības dome lemj par detālplānojuma atcelšanu vai tā risinājumu iekļaušanu teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļā teikts, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu. Savukārt likuma 29.pantā noteikts, ka vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Detālplānojums "Auziņi" ir apstiprināts ar saistošajiem noteikumiem, tāpēc tā atcelšana vai atzīšana par spēku zaudējušu kopumā vai daļā, var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 44.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu un 29.pantu, Ministru kabineta 2015.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. un 124.punktu, Ventpils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja, **atklāti balsojot: PAR – 7 balsis** (A.Mucenieks, A.Zariņš, A.Bileskalns, A.Anderšmits, D.Vašuka, I.Apsītis, M.Dadzis); **PRET-** nav, **ATTURAS** - nav, **nolemj:**

1. Atcelt detālplānojumu nekustamam īpašumam "Auziņi", kadastra numurs 9884 007 0183, Vārves pagastā, Ventpils novadā.
2. Apstiprināt Ventpils novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.____ "Par Ventpils novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.21 (protokols Nr.8, 32.§) "Par

detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Auziņi” apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem”.

3. Lēmumu par detālplānojuma atcelšanu un saistošo noteikumu izdošanu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās dienas ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Paziņojumu par šī lēmuma 2.punktā norādīto saistošo noteikumu apstiprināšanu publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ventspils novadnieks” un pašvaldības tīmekļa vietnē.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
6. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 7.1.nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: transporte@apollo.lv
 - 7.2.nodot Ventspils novada pašvaldības Projektu vadības, plānošanas un vides nodaļas attīstības plānotājam (I.Straume),
 - 7.3.nodot Uzņēmējdarbības, mārketinga un komunikācijas nodaļai (M.Zvaigzne, I.Muceniece).
8. Lēmuma projektu iesniegt apstiprināšanai novada domes sēdē.

6.§

PAR APLIECINĀJUMU FINANŠU INSTITŪCIJAS “ALTUM” AIZNĒMUMA NEMŠANAI DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS VENTAS IELA 11, VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, JUMTA SEGUMA NOMAINAI

(ziņo: G.Landmanis)

Sēdes vadītājs ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2026. gada 24. februārī saņemts un ar Nr. IN925 reģistrēts SIA "VNK serviss", reģ.Nr.41203017566 (turpmāk – VNK), valdes locekļa G. Grāvīša parakstīts iesniegums Nr.2.-4/26/75, kurā informē, ka VNK tās pārvaldīšanā nodotajai jauktas piederības (daļēji privatizēta) daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ventas iela 11, Ventavā, Vārves pagastā, Ventspils novadā, plāno veikt jumta seguma nomaiņas darbus un šim nolūkam nepieciešamajiem līdzekļiem. VNK iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas Ventas iela 11 dzīvokļu īpašnieku kopasapulces protokols Nr.DMR (uz 8 lpp.), būvdarbu iepirkuma procedūras dokumenti uz 4 lapām, jumta nomaiņas būvdarbu tāme.

Izskatot VNK iesniegumu, tā pielikumus, lietā esošo dokumentus, Ventspils novada dome (turpmāk – Dome) konstatē:

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Ventas iela 11, Ventavā, Vārves pagastā, no četriem (4) dzīvokļiem trīs (3) ir privatizēti, bet viens (Nr.3) ir Ventspils novada pašvaldības valdījumā esošs. Pašvaldības dzīvoklis ir izīrēts. Dzīvojamās mājas pārvaldītājs VNK 2026. gada 23. februārī ir sasaucis dzīvokļu īpašnieku kopsapulci, kurā nolemts veikt dzīvojamās mājas atjaunošanas darbus, t.sk. jumta seguma nomaiņu, un nepieciešamo finanšu līdzekļu piesaisti no Finanšu institūcijas “ALTUM”. Saskaņā ar VNK veikto būvdarbu iepirkuma dokumentāciju par jumta seguma nomaiņas būvniecības konkursa uzvarētāju atzīta SIA “Marbella RN”. Dzīvojamās mājas Ventas iela 11, Ventavā, jumta atjaunošanai nepieciešamās kopējās projektēšanas un būvdarbu izmaksas pēc būvnieka iesniegtās tāmes ir 17496,79 EUR (ar PVN). Projekta realizācijai visus līdzekļus plānots piesaistīt no AS "Attīstības finanšu institūcijas

ALTUM", ņemot aizņēmumu uz 10 gadiem, ar fiksētu aizņēmuma likmi 3,9 %, komisijas maksa 1%. Šobrīd aprēķināts, ka, lai nosegtu aizdevumu, nepieciešams palielināt apsaimniekošanas maksu par 0,67 EUR/m² (ja aizņēmums uz 20 gadiem) līdz 1,11 EUR/m² (uz 10 g.) atkarībā no aizdevuma atmaksas termiņa. Pašlaik dzīvojamā mājā Ventas iela 11 apsaimniekošanas maksa ir noteikta 0,50 EUR/m², maksa par dzīvokļa (2. kategorijas mājā) lietošanu ir 0,33 EUR/m², kopējā īres maksa pašlaik ir 0,83 EUR/m².

Saskaņā ar 2017.gada 2.augusta Pilnvarojuma līgumu Nr.SL/2017/459, pašvaldības dzīvojamo māju un atsevišķu dzīvokļu pārvaldīšana ir nodota VNK. Atbilstoši Pilnvarojuma līgumam un normatīvo aktu nosacījumiem VNK veic tai apsaimniekošanā nodoto dzīvojamo māju tehniskā stāvokļa izvērtējumu, un, balstoties uz šiem datiem, sagatavo plānoto remontdarbu tāmes, kā arī organizē to izpildi.

Ievērojot iepriekš minēto, dzīvojamās mājas Ventas iela 11, Ventavā, Vārves pagastā, dzīvokļu kopības 23.02.20263. protokolu, VNK iesniegtos būvniecības iepirkuma rezultātus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, 13.panta otro daļu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja, **atklāti balsojot: PAR – 7 balsis** (A.Mucenieks, A.Zariņš, A.Bileskalns, A.Andersmits, D.Vašuka, I.Apsītis, M.Dadzis); **PRET-** nav, **ATTURAS** - nav, **nolemj:**

1. Atzīt par lietderīgu un nepieciešamu sniegt apliecinājumu finanšu institūcijas ALTUM aizņēmuma 17496,79 EUR (t.sk. PVN) apmērā ņemšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventas iela 11, Ventavā, Vārves pagastā, Ventspils novadā, jumta seguma nomaiņai, un šim nolūkam nepieciešamā aizņēmuma ņemšanai no finanšu institūcijas ALTUM proporcionāli pašvaldībai piederošā dzīvokļa Nr.3 domājamo daļu izmaksām.
2. Pilnvarot Ventspils novada domes priekšsēdētāju A. Zariņu parakstīt VNK sagatavoto dzīvokļa īpašnieku apliecinājumu ALTUM aizdevuma saņemšanai atbilstoši šī lēmuma 1. punktam.
3. Uzdot Domes kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darbadienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 3.1. SIA "VNK serviss", e-pasts: info@vnkserviss.lv ;
 - 3.2. Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldei (G. Ansonē);
 - 3.3. Finanšu nodaļai.
4. Lēmuma projektu iesniegt apstiprināšanai novada domes sēdē.

7.§

PAR SIA "UŽAVA ENERGO" IESNIEGUMU

(ziņo: A.Mucenieks, debatēs: A.Zariņš, A.Šlangens, L.Kursītis)

Sēdes vadītājs informē, ka Ventspils novada pašvaldībā, 2026.gada 24.februārī ir saņemts SIA "Užava energo", reģistrācijas Nr.41203067181, juridiskā adrese: "Alutiņi", Užavas pagasts, Ventspils novads, LV-3627 (turpmāk – "Užava energo") valdes priekšsēdētāja L.Kursīša un valdes locekļa O.Pumpura parakstīts iesniegums Nr.03/UE/2026 ar pielikumu (Projekta kopplāns ELT-2) *Par kabeļtrases joslas saskaņošanu vēja parka "Užavas vēji" vajadzībām*, reģistrēts Pašvaldībā numurs IN935, ar lūgumu saskaņot kabeļtrases aizsargjoslu un kabeļu izbūvei nepieciešamo zemes joslu vēja parka "Užavas Vēji" vajadzībām Pašvaldībai piederošos nekustamajos īpašumos.

Sēdes vadītājs dod vārdu SIA "Užava energo" valdes priekšsēdētājam Leonīdam Kursītim.

L. Kursītis informē, ka situācija ir sekojoša: uzsākot trases saskaņošanu, zemju īpašnieki sākotnēji bija labvēlīgi noskaņoti, taču dokumentācijas kārtšanas procesā tika izteiktas dažādas papildu prasības, kas attīstītājam nav pieņemamas. Līdz ar to attīstītājs ir vērsies pašvaldībā.

Deputāti diskutē par iespējamo pašvaldības piekrišanu izmantot pašvaldības ceļus un īpašumus.

A. Mucenieks norāda, ka līdzšinējā pieredze ar pašvaldības ceļu nodošanu ir bijusi saistīta ar būvniecības procesa nodrošināšanu.

A. Zariņš skaidro, ka šajā gadījumā paredzēts cits risinājums – apbūves tiesību piešķiršana inženierkomunikāciju izbūvei.

A. Mucenieks piebilst, ka šobrīd attīstītājam jāveic projektēšanas darbi, pēc kuru pabeigšanas būs iespējams precīzi noteikt kabeļu trases novietojumu.

A.Šlangens informē, ka izskatot iesnieguma pielikumā pievienot projekta plānu, kabeļtrases josla paredzēta izbūvei (aptuveni 2,1 m platumā) pa šādiem Ventspils novada pašvaldībai piederošiem vai tās teritorijā esošiem zemes vienību kadastra numuriem, ar norādītajiem plānotajiem izbūves garumiem:

- pašvaldības Ceļš Uz-18 Ziru ceļš - Stradze, Užavas pagasts, plānotais garums 4020m;
- pašvaldības Ceļš Uz-19 Stradze – Klāņi, Užavas pagasts, plānotais garums 12m;
- Valsts ceļš V1350 Ziras - Vēkas caurdure – 40m (jāšķērso);
- pašvaldības īpašums, Užavas pagasts – 45m;
- pašvaldības īpašums, Ziru pagasts –1360m;
- pašvaldības īpašums, Ziru pagasts, lauksaimniecības zeme – 1680m;
- pašvaldības īpašums, Ziru pagasts, lauksaimniecības zeme – 560m;
- pašvaldības Ceļš Zi-03 Vētras – Mazpūšļi – Blende, Ziru pagasts, plānotais garums 1300m;
- pašvaldības Ceļš Zi-03 Saulītes – Sises ciems, Ziru pagasts, plānotais garums 950m;
- pašvaldības īpašums, Ziru pagasts, lauksaimniecības zeme, plānotā pieslēguma vieta A/ST augstsprieguma tīklam.

“Užava energo” iesniegumam pievienotajā projekta kopplānā ELT-2 ieplānotā būvniecības ieceres elektrokabeļu trases josla Užavas un Ziru pagastos daļēji šķērso *Natura 2000* teritoriju “Dabas parks Užavas lejtece” un visā elektrokabeļa trases garumā no projektētā vēja parka “Užavas vēji” līdz plānotai pieslēguma vietai A/ST augstsprieguma tīklam pašvaldības īpašumā kadastra apzīmējums 9890 001 0345 Užavas un Ziru pagastos kabeļu trase šķērso Valsts SIA Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi īpašumā, valdījumā esošas meliorācijas būves, drenāžas sistēmas tīklus un ūdens noteces novadgrāvju sistēmu ar noteci Užavas upē.

Attiecībā uz kabeļtrases joslas būvniecības ieceres realizāciju būs nepieciešami tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi ar valsts institūcijām, Pašvaldību un inženiertīklu turētājiem objekta projektēšanai.

A. Šlangens skaidro, ka būvniecības iecere jāievieto Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) un jāpieprasa tehniskie noteikumi.

Deputāti diskutē par nepieciešamajiem saskaņojumiem, kas projekta attīstītājam jāsaņem kabeļu trases projektēšanai.

Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja, **vienojoties nolemj:**

Konceptuāli atbalstīt kabeļu trases projektēšanu pa pašvaldības īpašumiem, nosakot šādus izpildes nosacījumus:

1. Projekta attīstītājam būvniecības iecere jāreģistrē Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) un jāsaņem visi nepieciešamie tehniskie noteikumi.
2. Jānodrošina visu normatīvajos aktos paredzēto saskaņojumu saņemšana no iesaistītajām institūcijām un zemes īpašniekiem (ja attiecināms).
3. Projektēšanas gaitā risinājumi jāsaņemas ar pašvaldību, īpaši attiecībā uz kabeļu trases novietojumu pašvaldības īpašumos un ceļu teritorijās.
4. Pirms būvdarbu uzsākšanas jānoformē attiecīgās tiesības izmantot pašvaldības īpašumus (t.sk. apbūves tiesības vai cits tiesiskais pamats).

5. Būvdarbi veicami, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus un pašvaldības prasības, nodrošinot ceļu infrastruktūras atjaunošanu sākotnējā vai labākā stāvoklī.

Sēdi slēdz plkst. 16:00

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS

Protokolēja

I.STRAUME