

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNIECĪBAS KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2026.gada 29.aprīlī

9

Nr. _____

Sēde sasaukta 28.04.2026. plkst.14:00

Sēde sāka plkst. 14:00

Sēdi vada –

Komisijas priekšsēdētājs

Aivars Mucenieks

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

G.Landmanis

G.Horste

T.Dadze

N.Māls

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Olderu meži”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Ūdri”, Usmas pagastā.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Jaunrīdznieki”, Zlēku pagastā, sadalīšanai.
4. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Reipuseri”, Piltenes pagastā, sadalīšanai.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **2026.gada 28.aprīļa sēdes darba kārtību**:

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Olderu meži”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Ūdri”, Usmas pagastā.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Jaunrīdznieki”, Zlēku pagastā, sadalīšanai.
4. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Reipuseri”, Piltenes pagastā, sadalīšanai.

1.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “OLDERU MEŽI”, TĀRGALES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 15.aprīlī ir saņēmusi SIA “TopoHaus”, reģistrācijas numurs 40103939392, sertificēta zemes ierīkotāja Didža Ozoliņa (sertifikāts Nr.AA0127, derīgs līdz 28.09.2030.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Olderu meži”, Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 007 0095 sadalīšanai (reģ.Nr.IN1904).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2026.gada 12.februāra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Olderu meži”, Tārgales pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.3, 4.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Olderu meži”, Tārgales pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 007 0095 četros zemes gabalos aptuveni: 104,05 ha, 54,68 ha, 1,15 ha un 0,82 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/71008, kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls” un Zemkopības ministrijas Nekustamiem īpašumiem.

Piekļuve pie plānotām zemes vienībām nodrošināta no pašvaldības autoceļa.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA "TopoHaus" sertificēta zemes ierīkotāja Didža Ozoliņa izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Didzis Ozoliņš, laika zīmogs: 13.04.2026 11:23:51 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/71008, nekustamā īpašuma "Olderu meži", Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 007 0095 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma "Olderu meži" sastāvā paliekošajām zemes vienībām: platība 104,05*ha, kadastra apzīmējums 9866 007 0127, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1), un platība 54,68*ha, kadastra apzīmējums 9866 007 0128, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2).
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 1,15*ha, nosaukumu "Liepenes nobrauktuve", kadastra apzīmējums 9866 007 0129 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.3).
4. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 0,82*ha, nosaukumu "Liepenes kapu stāvlaukums", kadastra apzīmējums 9866 007 0130 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.4).
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 5.1. Kadastra apzīmējums 9866 007 0127, platība 104,05* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201;
 - 5.2. Kadastra apzīmējums 9866 007 0128, platība 54,68* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201;
 - 5.3. Kadastra apzīmējums 9866 007 0129, platība 1,15* ha, - *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, NĪLM kods – 1101;
 - 5.4. Kadastra apzīmējums 9866 007 0130, platība 0,82* ha, - *Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas*, NĪLM kods – 1105.
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 7.1. Nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu SIA "TopoHaus", e-pasta adrese: topohaus@topohaus.lv
 - 7.2. Nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, e-pasta adrese: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 7.3. Nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu Andim Petrusam, e-pasta adrese: a.petruss@lvm.lv

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

2.§

PAR ZEMES VIENĪBU ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "ŪDRI",

USMAS PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

3.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “JAUNRĪDZNIKI”, ZLĒKU PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 10.aprīlī ir saņēmusi SIA “Fragaria”, reģistrācijas numurs 41203019711, pilnvarotās personas Santas Šepovalovas iesniegumu (reģistrēts Nr. IN1847) ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma “Jaunrīdznieki”, Zlēku pagasts, Ventspils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9894 002 0081, platība 87,36 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 11,36 ha platībā, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu “Lauka Jaunrīdznieki”. Iesniegumam pievienota zemes vienības sadales shēma un 2026.gada 10.februāra pilnvara(reģ.nr.1186.).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Jaunrīdznieki”, kadastra numurs 9894 002 0003, īpašumtiesības ierakstītas Zlēku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.23 uz SIA “Fragaria”, reģistrācijas numurs 41203019711, vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kopplatība 87,36 ha.

Nekustamā īpašuma “Jaunrīdznieki” sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9894 002 0081, platība 87,36 ha, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēti divi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201(70,5 ha) un *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101(16,86 ha).

Sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9894 002 0081 mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9894 002 0081, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Zlēku pagastā, atrodas ārpus ciema teritorijas divos zonējumos – *Mežsaimniecības teritorija (M)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.10.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha, un *Lauksaimniecības teritorija (L)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.11.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Zemes pārvaldības likuma 8.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojumu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Jaunrīdznieki", Zlēku pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9894 002 0081, platība 87,36 ha, sadalei, atdalot zemes gabalu aptuveni 11,36 ha platībā, plānotais nosaukums "Lauka Jaunrīdznieki. (Pielikums Nr.1)
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt SIA "Fragaria" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: santa.sepovalova@ingka.com

Lēmuma pielikumā: Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma "Jaunrīdznieki" sadalei

4.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "REIPUSERI", PILTENES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Sēde slēgta plkst. 15:00

Sēdes vadītājs

A.MUCENIEKS

Protokolēja

I.STRAUME