

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVniecības KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā**

2023.gada 6.oktobrī

18

Nr. _____

Sēde sasaukta 06.10.2023. plkst.10:00

Sēde sākta plkst. 10:00

Sēdi vada –

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Andis Zariņš

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

A.Šlangens
G.Horste
N.Māls

Nepiedalās -

G.Landmanis

Uzacināti -

Nekustamo īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma vecākā speciāliste T.Dadze

Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Mazstrazdi”, Vārves pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Auziņi”, Usmas pagastā.
3. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Jauncepli”, Piltenes pagastā.
4. Par adrešu datu kārtošanu Usmas pagastā.
5. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Vasaraudzes”, Usmas pagastā, sadalīšanai.
6. Par nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660100117, Tārgales pagastā.

Sēdes vadītājs ierosina balsot par darba kārtību.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **darba kārtību**:

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Mazstrazdi”, Vārves pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Auziņi”, Usmas pagastā.
3. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Jaunceplī”, Piltenes pagastā.
4. Par adrešu datu kārtošanu Usmas pagastā.
5. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Vasaraudzes”, Usmas pagastā, sadalīšanai.
6. Par nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660100117, Tārgales pagastā.

1.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “MAZSTRAZDI”, VĀRVES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldība 2023.gada 20.septembrī saņēmusi SIA “Latvijasmernieks.lv” sertificēta mērnika Arvja Grosbārža (sertifikāts Nr.AA0079, derīgs no 27.01.2011. līdz 26.01.2026.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Mazstrazdi”, Vārves pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0080 sadalīšanai (reģ.Nr.IN20169).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2023.gada 8.augusta sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Mazstrazdi”, Vārves pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.15, 14.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts nekustamā īpašuma “Mazstrazdi”, Vārves pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0080, platība 15,9 ha, sadala divos zemes gabalos aptuveni 1,0 ha un 14,9 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr.EN/66769, kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Projekta saskaņojums saņemts no ZMNĪ Kurzemes reģiona Meliorācijas nodaļas un AS “Sadales tīkls”.

Piekluve pie plānotām zemes vienībām nr.1 un nr.2 iespējama no pašvaldības ceļa pa esošajām nobrauktuvēm.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnijs noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 8., 9., 10.punktu Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA "Latvijasmernieks.lv" sertificēta mērnika Arvja Grosbārža izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Arvis Grosbārdis, laika zīmogs: 2023-09-20 15:06:30 EEST) reģistrācijas Nr. EN/66769, nekustamā īpašuma "Mazstrazdi", Vārves pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0080, sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma "Mazstrazdi" sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 1,0*ha, kadastra apzīmējums 9884 014 0442, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un adresi zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības: "Mazstrazdi", Vārves pag., Ventspils nov.
3. Atdalāmā zemes vienība, platība 14,9*ha, kadastra apzīmējums 9884 014 0443 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2), tiks pievienota nekustamam īpašumam "Gulbīši", kadastra numurs 9884 014 0301.
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9884 014 0442, platība 1,0* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9884 014 0443, platība 14,9* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. SIA "Latvijasmernieks.lv" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: arvis.grosbardis@latvijasmernieks.lv
 - 6.2. SIA "Akmeņkalni" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: k.inese@inbox.lv
 - 6.3. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

2.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "AUZINI", USMAS PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 21.septembrī saņemts ***, personas kods ***, iesniegums (reģ.Nr. IN20274) ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "Auziņi", kadastra numurs 9874 006 0139, Usmas pagastā, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0139, un to pievienot nekustamam īpašumam "Dižozoliņi", kadastra numurs 9874 006 0100.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma "Auziņi", kadastra numurs 9874 006 0139, īpašumtiesības reģistrētas Usmas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.141 uz ***, personas kods ***, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir divas zemes vienības, kopplatība 0,9320 ha, uz zemes gabala atrodas ēkas.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0139 ir patstāvīgi reģistrēta zemes vienība. Dalījuma rezultātā nenotiek esošo zemes vienību sadalīšana mazākās zemes vienībās vai esošo zemes robežu grozīšana, tādēļ zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama. Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, 33.panta 3. un 4.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11., 12.pantu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu “Auziņi”, kadastra numurs 9874 006 0139, Usmas pagastā, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0139, platība 0,6 ha, un to pievienot nekustamam īpašumam “Dižozoliņi”, Usmas pagasts, Ventspils novads, kadastra numurs 9874 006 0100.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt mērniekam Edgaram Ūdrim šā lēmuma izrakstu parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: edgars.udris@ventmetrics.lv

3.§ **PAR ZEMES VIENĪBU ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA** **“JAUNCEPLĪ”, PILTENES PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 21.septembrī saņemts ***, personas kods ***, iesniegums (reģ.nr. IN20215) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Jaunceplī”, kadastra numurs 9833 008 0020, Piltenes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9833 008 0021, platība 2,0 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Vecceplī”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9833 008 0080, platība 4,0 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Ceplūzeme”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9833 008 0081, platība 6,7 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Laukceplī”.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Jaunceplī”, kadastra numurs 9833 008 0020, īpašumtiesības reģistrētas Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.107 uz ***, personas kods ***, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir četras zemes vienības, ar to kopējo platību 24,9 ha.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9833 008 0021, 9833 008 0080 un 9833 008 0081 ir patstāvīgi reģistrētas zemes vienības.

Dalījuma rezultātā nenotiek esošo zemes vienību sadalīšana mazākās zemes vienībās vai esošo zemes robežu grozīšana, tādēļ zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. *Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:*

38.2. *sadalot nekustamo īpašumu:*

38.2.1. *nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;*

38.2.2. *atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”*

Izskatot lietu, Komisija tāpat konstatē, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9833 008 0020 (12,2 ha) Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pašreiz reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods - 0101. Zemes vienības lielākā daļa atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskai daļai, atrodas Piltenes pagastā, zonējumā – *Mežu teritorija (M)*. Saskaņā ar 1995.gadā izgatavoto zemes robežu plānu: meža zeme 9,34 ha, lauksaimniecības zeme 0,9 ha, citas zemes 1,66 ha un zeme zem ūdeņiem aizņem 0,3 ha.

Tādējādi konstatēts, ka pašreizējais zemes vienībai VZD NĪVKIS reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neatbilst to faktiskajai lietošanai un Ventspils novada teritorijas plānojumam, tāpēc var tikt mainīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kas atbilst zemes vienības pašreizējai izmantošanai un teritorijas plānojumam.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, 33.panta 3. un 4.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11., 12.pantu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 17.7., 18., 29.¹ punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu “Jaunceplī”, kadastra numurs 9833 008 0020, Piltenes pagastā, atdalot:
 - 1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9833 008 0021, platība 2,0 ha, un piešķirt nekustamam īpašumam nosaukumu “Vecceplī”;
 - 1.2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9833 008 0080, platība 4,0 ha, un piešķirt nekustamam īpašumam nosaukumu “Cepļuzeme”;
 - 1.3. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9833 008 0081, platība 6,7 ha, un piešķirt nekustamam īpašumam nosaukumu “Laukceplī”.
2. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9833 008 0020, platība 12,2 ha, lietošanas mērķi: no – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
3. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdod Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu parakstītu ar drošu elektronisko parakstu nosūtīt *** uz e-pasta adresi: ***

4.§

PAR ADREŠU DATU KĀRTOŠANU USMAS PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldība 2023.gada 18.septembrī ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta vēstuli ar informāciju, ka uz projektētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 002 0102 ar adresi: “Lakši”, Usmas pag., Ventspils nov., reģistrētas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 9874 002 0009 016 (lapene) un 9874 002 0009 017 (sezonas sanmezglu ēka) ar adresi: “Jaunlakši”, Usmas pag., Ventspils nov., un lūgumu izvērtēt vai ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9874 002 0009 016 un 9874 002 0009 017 nepieciešams saglabāt esošo adresi vai mainīt uz “Lakši”, Usmas pag., Ventspils nov.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ēkām ar kadastra apzīmējumiem ēkas ar kadastra apzīmējumiem 9874 002 0009 016 (lapene) un 9874 002 0009 017(sezonas sanmezglu ēka) reģistrēta adrese: “Jaunlakši”, Usmas pag., Ventspils nov., ēkas atrodas uz projektētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 002 0102, kurai reģistrēta adrese: “Lakši”, Usmas pag., Ventspils nov.
2. Iepriekš minētās divas ēkas ir funkcionāli saistītas ar pārējām ēkām , kas atrodas arī uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 002 0102, un ēkām reģistrēta adrese: “Lakši”, Usmas pag., Ventspils nov.

2021.gada 29.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 22.1.apakšpunkts nosaka, ka divām vai vairākām ēkām pašvaldība var piešķirt vienu adresi, ja ēkas atrodas uz vienas zemes vienības un tās ir funkcionāli saistītas. Tā kā ēkas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 002 0102 ir funkcionāli saistītas, tad atbilstoši šiem Noteikumiem 13.punktam viena adrese var būt zemes vienībai un uz tās esošajām ēkām.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 8.1., 9., 13., 22.punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Mainīt ēkām adresi:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēt a, ēka, apbūvei paredzē ta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikato rā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informāc ija, ja tāda ir
--	---	---	---	---	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8
Maiņa	Ēka	98740020009016	“Jaunlakši”, Usmas pag., Ventspils nov.	-	“Lakši”, Usmas pag., Ventspils nov.	-	-
Maiņa	Ēka	98740020009017	“Jaunlakši”, Usmas pag., Ventspils nov.	-	“Lakši”, Usmas pag., Ventspils nov.	-	-

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 3.1. Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv
 - 3.2. ***

5.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “VASARAUDZES”, USMAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI (Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 22.septembrī saņemts ***, personas kods ***, iesniegums (reģ.Nr. IN20388) ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma “Vasaraudzes”, kadastra numurs 9874 006 0076, Usmas pagastā, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0076, platība 1,04 ha, divos zemes gabalos aptuveni 0,52 ha platībā katru, plānotie nosaukumi “Pērkonkals” un “Pērkonkrasts”. Iesniegumam pievienota zemes vienības sadales shēma.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Vasaraudzes”, kadastra numurs 9874 006 0076, īpašumtiesības reģistrētas Usmas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000280227 uz ***, personas kods ***, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir viena zemes vienība, kopplatība 1,04 ha.

Nekustamā īpašuma “Vasaraudzes” sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0076, platība 1,04 ha, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0076, saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem atrodas Usmas pagastā, ciemā Usma, zonējumā - *Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.1.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība noteikta 0.2 ha. Zemes vienības daļa atrodas Valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa *Muižkalnu viduslaiku kapsēta* aizsargjoslā.

Sadalot esošo zemes vienību mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Augstāk minēto zemes vienību šķērso pašvaldības ceļš *Ceļš Us-45 Ezera iela*, tāpēc veicot zemes vienības sadali būtu lietderīgi izdalīt zemi zem pašvaldības autoceļa kā atsevišķu zemes vienību. Izstrādājot zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0076 sadalei, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.panta nosacījumiem, kurš nosaka: “ Ja līdz šā likuma spēkā stāšanās dienai autoceļš reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilanci, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz privātpersonas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu. Ja šā panta pirmajā daļā minētais autoceļš reģistrēts pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un ir vienota pašvaldības ceļu tīkla sastāvdaļa, tas ir koplietošanas ceļš vai iela. Koplietošanas ceļš vai iela ir patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts, kas pieder pašvaldībai un rada īpašuma apgrūtinājumu zemes vienībai, uz kuras tas atrodas. Valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu”. Tāpēc būtu lietderīgi izdalīt zemesgabalu zem minētā pašvaldības ceļa kā atsevišķu zemes vienību.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Plānotie nekustamā īpašuma nosaukumi “Pērkonkals” un “Pērkonkrasts” neatbilst Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumiem Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi”, tāpēc īpašniecei ir jāizvēlas citi nekustamā īpašuma nosaukumi.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Zemes pārvaldības likuma 8.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nosacījumiem; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Vasaraudzes”, Usmas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0076, platība 1,04 ha, sadalei divos zemes gabalos aptuveni 0,52 ha platībā katru. (Pielikums Nr.1).

2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojs (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt ***, adrese: ***.

Lēmuma pielikumā: Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma “Vasaraudzes” sadalei.

6.§

PAR NOSAUKUMA PIEŠKIRŠANU UN LIETOŠANAS MĒRKA MAINU PAŠVALDĪBAS VALDĪJUMĀ ESOŠAM NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM AR KADASTRA NUMURU 98660100117, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa maiņu Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošajam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9866 010 0117, Tārgales pagastā.

Komisija, izskatot lietu, konstatē, ka Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības valdījumā nekustamais īpašums ar kadastra numuru 9866 010 0117 (bez nosaukuma), kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0117, kopplatība 0,38 ha, zemes vienībai noteikts lietošanas mērķis – *Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve*, kods – 1201.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0117 atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskai daļai atrodas Tārgales pagastā divos zonējumos – *Mežu teritorija (M)* un *Lauksaimniecības teritorijā (L)*.

Tādējādi konstatēts, ka pašreizējais zemes vienībai VZD NĪVKIS reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neatbilst to faktiskajai lietošanai un Ventspils novada teritorijas plānojumam, tāpēc var tikt mainīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kas atbilst zemes vienības pašreizējai izmantošanai un teritorijas plānojumam.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 11.panta trešo un ceturto daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina vietējā pašvaldība ar lēmumu, kuru pēc tam pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam. Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu, 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.2, 7., 16.1., 18., 29.¹ punktu, Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Piešķirt Ventspils novada pašvaldības valdījumā esošajam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9866 010 0117 nosaukumu “Priežmaļi”.

2. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0117, platība 0,38 ha, lietošanas mērķi: no – *Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve*, NĪLM kods – 1201, uz – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nodot:
 - 3.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 3.2. Finanšu nodaļai;
 - 3.3. Tārgales pagasta pārvaldei;
 - 3.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

Sēde slēgta plkst.10:30

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRUME