

Ar \*\*\* apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts [info@ventspilsnd.lv](mailto:info@ventspilsnd.lv); [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)

**VENTSPILS NOVADA DOMES  
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVniecības KOMISIJA  
SĒDES PROTOKOLS**  
Ventspils novadā

2023.gada 12.oktobrī

19

Nr. \_\_\_\_\_

Sēde sasaukta 12.10.2023. plkst.14:00

Sēde sāka plkst. 14:00

**Sēdi vada –**

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Andis Zariņš

**Protokolē -**

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

**Piedalās -**

Komisijas locekļi:

A.Šlangens  
G.Horste  
N.Māls  
G.Landmanis

**Uzacināti -**

Nekustamo īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma vecākā speciāliste T.Dadze  
SIA "Molits" pārstāvis M.Feldmans

Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Lipstiņi", Popes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98560010102 sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Lipstiņi", Popes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98560010066 sadalīšanai.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Ģīģeri", Vārves pagastā, sadalīšanai.
4. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu "Kārklīni" un "Vīģes", Ugāles pagastā, zemes vienību robežu pārkārtošanai.

Ierosina papildināt darba kārtību ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par adreses piešķiršanu telpu grupām nekustamā īpašumā “Vāvuļi”, Ugāles pagastā.
2. Par adreses piešķiršanu telpu grupai nekustamā īpašumā Rūpnīcas iela 2, Ugāles pagastā.
3. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Pārcēlāji”, Vārves pagastā.
4. Par plantāciju meža pārveidošanu karjeru teritorijā nekustamā īpašumā “Tēviņi”, Tārgales pagastā.

Sēdes vadītājs ierosina balsot par darba kārtību.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR**  
**- 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, N.Māls, G.Landmanis), **PRET** - nav,  
**ATTURAS** – nav, **nolemj:**

Apstiprināt šādu **darba kārtību:**

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Lipstiņi”, Popes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98560010102 sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Lipstiņi”, Popes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98560010066 sadalīšanai.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Ģīģeri”, Vārves pagastā, sadalīšanai.
4. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu “Kārklīņi” un “Vīģes”, Ugāles pagastā, zemes vienību robežu pārkārtošanai.
5. Par adreses piešķiršanu telpu grupām nekustamā īpašumā “Vāvuļi”, Ugāles pagastā.
6. Par adreses piešķiršanu telpu grupai nekustamā īpašumā Rūpnīcas iela 2, Ugāles pagastā.
7. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Pārcēlāji”, Vārves pagastā.
8. Par plantāciju meža pārveidošanu karjeru teritorijā nekustamā īpašumā “Tēviņi”, Tārgales pagastā.

## 1.§

### **PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “LIPSTIŅI”, ZEMES VIENĪBAS AR KADAstra APZĪMĒJUMU 98560010102, POPEs PAGASTĀ, SADALĪŠANAI**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

Ventspils novada pašvaldība 2023.gada 5.oktobrī saņēmusi AS “Mērniecības centrs MC” sertificētas zemes ierīkotājas Sanitas Šķēles (sertifikāts Nr.AA0139), izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Lipstiņi”, Popes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 001 0102 sadalīšanai (reģ.Nr.IN21615).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2023.gada 8.septembra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Lipstiņi”, Popes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98560010102 sadalīšanai” (protokols Nr.16, 3.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts nekustamā īpašuma “Lipstiņi”, Popes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9856 001 0102, platība 25,61 ha, sadala trīs zemes gabalos aptuveni 0,66 ha, 0,56 ha un 24,39 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr.ZI/66826, kuru administrē SIA “ĢeoDATI”.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls”, SIA “Tet” un VSIA “ZM Nekustamie īpašumi”.

Piekluve pie plānotām zemes vienībām iespējama no pašvaldības ceļa.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnijs noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.9., 2.10., 8., 9., 10.punktu Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, N.Māls, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Apstiprināt AS "Mērniecības centrs MC" sertificētas zemes ierīkotājas Sanitas Šķēles izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījusi Sanita Šķēle, laika zīmogs: 2023-10-05 15:25:02 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/66826, nekustamā īpašuma "Lipstiņi", Popes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 001 0102, sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma "Lipstiņi" sastāvā paliekošām zemes vienībām, platība 0,66\*ha, kadastra apzīmējums 9856 001 0137, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1), un platība 0,56\*ha, kadastra apzīmējums 9856 001 0138, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2).
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 24,39\*ha, nosaukumu "Lipstiņu lauki", kadastra apzīmējums 9856 001 0139 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.3) nekustamā īpašuma sastāvā būs arī plānotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9856 001 0141.
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
  - 4.1. Kadastra apzīmējums 9856 001 0137, platība 0,66\* ha, *Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve*, NĪLM kods -1201;
  - 4.2. Kadastra apzīmējums 9856 001 0138, platība 0,56\* ha, *Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve*, NĪLM kods -1201;
  - 4.3. Kadastra apzīmējums 9856 001 0139, platība 24,39\* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
  - 6.1. AS "Mērniecības centrs MC" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: [info@mercentrs.lv](mailto:info@mercentrs.lv)
  - 6.2. SIA "GREENPOWER" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: [janis@gplatvia.eu](mailto:janis@gplatvia.eu)

6.3. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: [kac.ventspils@vzd.gov.lv](mailto:kac.ventspils@vzd.gov.lv)

\*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.  
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

## 2.§

### **PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “LIPSTIŅI”, ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 98560010066, POPES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

Ventspils novada pašvaldība 2023.gada 5.oktobrī saņēmusi AS “Mērniecības centrs MC” sertificētas zemes ierīkotājas Sanitas Šķēles (sertifikāts Nr.AA0139), izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Lipstiņi”, Popes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 001 0066 sadalīšanai (reģ.Nr.IN21615).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2023.gada 8.septembra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Lipstiņi”, Popes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98560010066 sadalīšanai” (protokols Nr.16, 2.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts nekustamā īpašuma “Lipstiņi”, Popes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9856 001 0066, platība 39,6 ha, sadala divos zemes gabalos aptuveni 6,5 ha un 33,1 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr.ZI/66825, kuru administrē SIA “ĢeoDATI”.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls”, SIA “Tet” un VSIA “ZM Nekustamie īpašumi”.

Piekļuve pie plānotām zemes vienībām iespējama no pašvaldības ceļa.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnijs noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 8., 9., 10.punktu Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, N.Māls, G.Landmanis), **PRET - nav, ATTURAS - nav, nolemj:**

1. Apstiprināt AS “Mērniecības centrs MC” sertificētas zemes ierīkotājas Sanitas Šķēles izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījusi Sanita Šķēle, laika zīmogs: 2023-10-05 15:04:54 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/66825, nekustamā īpašuma “Lipstiņi”, Popes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 001 0066, sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma “Lipstiņi” sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 6,5\*ha, kadastra apzīmējums 9856 001 0140, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1).

3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 33,1\*ha, nosaukumu "Lipstiņu lauki", kadastra apzīmējums 9856 001 0141 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2), nekustamā īpašuma sastāvā būs arī plānotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9856 001 0139 .
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
  - 4.1. Kadastra apzīmējums 9856 001 0140, platība 6,5\* ha, *Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve*, NĪLM kods -1201;
  - 4.2. Kadastra apzīmējums 9856 001 0141, platība 33,1\* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
  - 6.1. AS "Mērniecības centrs MC" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: [info@mercentrs.lv](mailto:info@mercentrs.lv)
  - 6.2. SIA "GREENPOWER" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: [janis@gplatvia.eu](mailto:janis@gplatvia.eu)
  - 6.3. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: [kac.ventspils@vzd.gov.lv](mailto:kac.ventspils@vzd.gov.lv)

\*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.  
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

### 3.§

#### **PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "GĪGERI", VĀRVES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

\*\*\*

### 4.§

#### **PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMO ĪPAŠUMU "KĀRKLINI" UN "VĪGES", UGĀLES PAGASTĀ, ZEMES VIENĪBU ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAI**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

\*\*\*

## 5.§

### **PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU TELPU GRUPĀM NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “VĀVUĻI”, UGĀLES PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

Ventspils novada pašvaldība 2023.gada 3.oktobrī ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta vēstuli(reģ. ar Nr. IN20987) ar lūgumu piešķirt adreses telpu grupām ēkā ar kadastra apzīmējumu 9870 011 0009 001 atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” prasībām.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija), izskatot lietu, konstatē, ka Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrēts nekustamais īpašums “Vāvuļi”, kadastra numurs 9870 011 0009, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 011 0009, platība 1,0 ha, uz zemes vienības atrodas ēka - dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 9870 011 0009 001. Zemes vienībai un ēkai reģistrēta adrese: “Vāvuļi”, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.

Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9870 011 0009 001 sastāvā reģistrētas četras telpu grupas ar kadastra apzīmējumiem 9870 011 0009 001 001, 9870 011 0009 001 002, 9870 011 0009 001 003 un 9870 011 0009 001 004, kurām nav noteikta adrese, telpu grupu nosaukums – *dzīvoklis*.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.11.apakšpunkta nosacījumiem - adresācijas objekts ir: ... telpu grupa.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.11., 8.2., 36.punktu, Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, N.Māls, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. **Piešķirt** nekustamā īpašuma “Vāvuļi”, kadastra numurs 9870 011 0009, Ugāles pagasts, sastāvā esošām dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9870 011 0009 001 telpu grupām adresi:

| Telpu grupas kadastra apzīmējums | Telpu grupas nosaukums | Telpu grupas adrese                            |
|----------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|
| 9870 011 0009 001 001            | dzīvoklis              | “Vāvuļi”-1, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov. |
| 9870 011 0009 001 002            | dzīvoklis              | “Vāvuļi”-2, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov. |
| 9870 011 0009 001 003            | dzīvoklis              | “Vāvuļi”-3, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov. |
| 9870 011 0009 001 004            | dzīvoklis              | “Vāvuļi”-4, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov. |

2. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: [var@vzd.gov.lv](mailto:var@vzd.gov.lv)

## 6.§

### **PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU TELPU GRUPAI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ RŪPNĪCAS IEĻA 2, UGĀLES PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija)

iesniedz lēmumprojektu par adreses piešķiršanu telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 9870 004 0093 001 060, kura atrodas nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 2, kadastra numurs 9870 004 0093, Ugāles pagasts, Ventspils novads, sastāvā.

Komisija izskatot lietu, konstatē, ka Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrēts nekustamais īpašums Rūpnīcas iela 2, kadastra numurs 9870 004 0093, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 004 0093, platība 0,3624 ha, uz zemes vienības atrodas ēka - dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 9870 004 0093 001. Zemes vienībai un ēkai reģistrēta adrese: Rūpnīcas iela 2, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.

Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9870 004 0093 001 sastāvā reģistrētai telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 9870 004 0093 001 060 nav noteikta adrese, telpu grupas nosaukums – veikals.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.11.apakšpunkta nosacījumiem - adresācijas objekts ir: ... telpu grupa.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.11., 8.2., 36.punktu, Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, N.Māls, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. **Piešķirt** nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 2, kadastra numurs 9870 004 0093, Ugāles pagasts, sastāvā esošai dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9870 004 0093 001 telpu grupai adresi:

| Telpu grupas kadastra apzīmējums | Telpu grupas nosaukums | Telpu grupas adrese                                   |
|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------|
| 9870 004 0093 001 060            | veikals                | Rūpnīcas iela 2-1, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov. |

2. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: [var@vzd.gov.lv](mailto:var@vzd.gov.lv)

## 7.§

### **PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “PĀRCĒLĀJI”, VĀRVES PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

\*\*\*

## 8.§

### **PAR PLANTĀCIJU MEŽA PĀRVEIDOŠANU KARJERU TERITORIJĀ NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ “TĒVINI”, TĀRGALES PAGASTĀ**

(Ziņo: G.Landmanis, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldībā 2023. gada 6. septembrī saņemts SIA “Kursa MRU”, reģistrācijas numurs 41203004909, jurid. adrese: *Mednieku iela 7, Ventspils*, valdes locekļa E. Dupuža iesniegums (reģ. ar Nr. IN18768), ar lūgumu piekrist zemes lietošanas veida *zem plantāciju mežaudzes* pārveidošanai *pārējās zemēs* Tārgales pagasta Muižniekos nekustamajā īpašumā “Tēviņi” zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9866 009 0025 un 9866 009 0031 vairākos meža nogabalos 1,11 ha kopplatībā. Iesniegumam pievienoti atmežojamās meža zemes izvietojuma plāni (2 lapas) un meža nogabalu raksturojošie rādītāji (4 lpp.).

2023. gada 2. oktobrī SIA “Kursa MRU” iesniedzis labotu iesniegumu, norādot pārveidojamās *plantāciju meža zemes* plānoto izmantošanas veidu kā *zemi zem karjeriem*, bet kopējo pārveidojamo plantāciju meža platību 0,94 ha, kā arī pievienojot grafiskos pielikumus uz 7 lapām.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot SIA “Kursa MRU” iesniegumus, lietā esošos dokumentus, valsts publiskajos reģistros pieejamos datus konstatē, ka:

1. Nekustamā īpašuma “Tēviņi”, kadastra Nr. 9866 009 0025, īpašumtiesības 06.08.2007. ierakstītas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 405 uz SIA “Kursa MRU” vārda. Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (kadastrā) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9866 009 0025 un 9866 009 0031 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods 0201. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu nekustamais īpašums “Tēviņi” atrodas Tārgales pagastā ārpus ciema zonējumā – *Mežu teritorija (M)*.
2. Nekustamā īpašuma “Tēviņi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9866 009 0025 meža 1.kvartāla 9., 14., 15. un 16. nogabalos 0,68 ha kopplatībā, un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9866 009 0031 meža 2.kvartāla 6. nogabalā 0,26 ha platībā, ir ieaudzēts plantāciju mežs. Ar Ventspils novada domes Licencēšanas komisijas lēmumu nekustamajā īpašumā “Tēviņi” ir izsniegta derīgo izrakteņu ieguves atļauja smilts-grants un smilts ieguvei ar termiņu līdz 31.12.2047. Derīgo izrakteņu atradnes *Tēviņi* 1. iecirknis daļēji atrodas arī ieaudzētā plantāciju meža teritorijā. Saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 2. maija noteikumu Nr. 308 “Meža atjaunošanas, meža ieaudzēšanas un plantāciju meža noteikumi” 34. punkta nosacījumiem: Meža īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ne vēlāk kā piektajā kalendāra gadā pēc plantāciju mežaudzes vienlaidus nociršanas iesniedz dienestā pārskatu par atkārtotu plantāciju meža vai mežaudzes ieaudzēšanu vai kompetentās institūcijas izsniegtu administratīvo aktu darbībai, kuras īstenošanai meža zeme pārveidojama par zemi citam lietošanas veidam. Tā kā Ventspils novada pašvaldības kompetentā institūcija jau ir izsniegusi derīgo izrakteņu ieguves atļauja smilts-grants un smilts ieguvei nekustamā īpašuma “Tēviņi”, kadastra numurs 9866 009 0025, Tārgales pagastā, Komisija piekrīt plantāciju meža pārveidošanai karjeru zemē.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 115.punktu; Ventspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 372. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 2. maija noteikumu Nr. 308 34.punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, N.Māls, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Piekrist *plantāciju meža* pārveidošanai *derīgo izrakteņu ieguves zemē*, Ventspils novada Tārgales pagastā nekustamā īpašuma “Tēviņi”, kadastra Nr. 9866 009 0025, sekojošos nogabalos:
  - 1.1. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9866 009 0025 1.kvartāla 9.nogabalā (0,20 ha), 14.nogabalā (0,10 ha), 15.nogabalā (0,15 ha) un 16.nogabalā (0,23 ha), kopējā platība 0,68 ha;
  - 1.2. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9866 009 0031 2.kvartāla 6.nogabalā 0,26 ha platībā.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi:
- 3.1. SIA "Kursa MRU" – [kursaindra@gmail.com](mailto:kursaindra@gmail.com)
  - 3.2. Ziemeļkurzemes virsmežniecībai – [vm@ziemelkurzeme.vmd.gov.lv](mailto:vm@ziemelkurzeme.vmd.gov.lv)

Sēde slēgta plkst.15:00

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRAUME