

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNIECĪBAS KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2026.gada 12.maijā

10

Nr. _____

Sēde sasaukta 12.05.2026. plkst.10:00

Sēde sāka plkst. 10:00

Sēdi vada –

Komisijas priekšsēdētājs

Aivars Mucenieks

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

G.Landmanis

T.Dadze

N.Māls

Nepiedalās –

G.Horste

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Gropi”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu “Dzīles” un “Saulgrieži”, Vārves pagastā, sadalīšanai.
3. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu “Mazpuļķi-1” un “Lakstīgalas”, Ziru pagastā, robežu pārkārtošanai.
4. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Klajumi”, Ziru pagastā, sadalīšanai.

5. Par grozījumiem 04.09.2025. Projektu, investīciju un būvniecības komisijas lēmumā “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Kalnrozes”, Ziru pagastā, sadalīšanai”.
6. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Dzintari”, Puzes pagastā, sadalīšanai.
7. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Rūķīši”, Usmas pagastā.
8. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Jaunvidneri”, Vārves pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **2026.gada 12.maija sēdes darba kārtību**:

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Gropi”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu “Dzīles” un “Saulgrieži”, Vārves pagastā, sadalīšanai.
3. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu “Mazpuļķi-1” un “Lakstīgalas”, Ziru pagastā, robežu pārkārtošanai.
4. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Klajumi”, Ziru pagastā, sadalīšanai.
5. Par grozījumiem 04.09.2025. Projektu, investīciju un būvniecības komisijas lēmumā “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Kalnrozes”, Ziru pagastā, sadalīšanai”.
6. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Dzintari”, Puzes pagastā, sadalīšanai.
7. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Rūķīši”, Usmas pagastā.
8. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Jaunvidneri”, Vārves pagastā.

1.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “GROPI”, TĀRGALES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 24.aprīlī saņēmusi SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra (sertifikāts Nr.AA0130, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2030.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Gropi”, Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 021 0007 sadalīšanai (reģ.Nr.IN2081).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2026.gada 18.marta sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Gropi”, Tārgales pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.6, 1.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Gropi”, Tārgales pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 021 0007, divos zemes gabalos aptuveni 1,6 ha un 13,8 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls”.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/71086 kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Pieklūve pie plānotām zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 iespējama no pašvaldības ceļa. Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 23.04.2026 16:10:42 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/71086, nekustamā īpašuma “Gropi”, Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 021 0007 sadalīšanai.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 1,6*ha, kadastra apzīmējums 9866 021 0056, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) saglabāt nosaukumu “Gropi” un adresi: “Gropi”, Tārgales pag., Ventspils nov., zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības.
3. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 13,8*ha, kadastra apzīmējums 9866 021 0057 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) piešķirt nosaukumu “Groplauki”.
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9866 021 0056, platība 1,6* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9866 021 0057, platība 13,8* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. SIA “Ventmetrs” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrs@ventmetrs.lv
 - 6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 6.3. ***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

**PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMO ĪPAŠUMU
“DZĪLES” UN “SAULGRIEŽI”, VĀRVES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI**

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 24.aprīlī saņēmusi SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra (sertifikāts Nr.AA0130, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2030.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu “Dzīles” un “Saulgrieži”, Vārves pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9884 010 0574 un 9884 010 0096 sadalīšanai (reģ.Nr.IN2097).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2026.gada 4.marta sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu “Dzīles” un “Saulgrieži”, Vārves pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.5, 2.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamo īpašumu “Dzīles” un “Saulgrieži”, Vārves pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9884 010 0574 un 9884 010 0096 četros zemes gabalos aptuveni 1,51 ha, 1,43 ha, 0,71 ha un 0,61 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls”.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/71088 kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama no pašvaldības ceļa un pa zemes reformas laikā atzīmes veidā zemesgrāmatā ierakstītu ceļa servitūtu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 98840100063, 98840100014, 98840100026, 98840100108, 98840100097 un 98840100095(nepieciešams nodibināt kā apgrūtinājumu - noslēdzot servitūta līgumu).

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama no pašvaldības ceļa un pa zemes reformas laikā atzīmes veidā zemesgrāmatā ierakstītu ceļa servitūtu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 98840100063, 98840100014, 98840100026, 98840100108, 98840100097 un 98840100095(nepieciešams nodibināt kā apgrūtinājumu - noslēdzot servitūta līgumu), un zemes reformas laikā atzīmes veidā zemesgrāmatā ierakstītu ceļa servitūtu zemes vienībā ar plānoto kadastra apzīmējumu 98840100143, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.3 iespējama no pašvaldības ceļa un pa zemes reformas laikā atzīmes veidā zemesgrāmatā ierakstītu ceļa servitūtu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 98840100063, 98840100014, 98840100026, 98840100108, 98840100097 un 98840100095(nepieciešams nodibināt kā apgrūtinājumu - noslēdzot servitūta līgumu), un zemes reformas laikā atzīmes veidā zemesgrāmatā ierakstītu ceļa servitūtu zemes vienībās ar plānotiem kadastra apzīmējumiem 98840100143, 98840100144, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.4 iespējama no pašvaldības ceļa un pa zemes reformas laikā atzīmes veidā zemesgrāmatā ierakstītu ceļa servitūtu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 98840100063, 98840100014, 98840100026, 98840100108, 98840100097 un 98840100095(nepieciešams nodibināt kā apgrūtinājumu - noslēdzot servitūta līgumu), un zemes reformas laikā atzīmes veidā zemesgrāmatā ierakstītu ceļa servitūtu zemes vienībās ar plānotiem kadastra apzīmējumiem 98840100143, 98840100144 un 98840100145, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA "Ventmetrs" zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 24.04.2026 14:18:54 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/71088, nekustamo īpašumu "Dzīles" un "Saulgrieži", Vārves pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9884 010 0574 un 9884 010 0096 sadalīšanai.
2. Nekustamā īpašuma "Dzīles" sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 1,43*ha, kadastra apzīmējums 9884 010 0144, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) saglabāt nosaukumu "Dzīles" un adresi: "Dzīles", Leči, Vārves pag., Ventspils nov., zemes vienībai un ēkai uz šīs zemes vienības.
3. Nekustamā īpašuma "Saulgrieži" sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 1,51*ha, kadastra apzīmējums 9884 010 0143, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) saglabāt nosaukumu "Saulgrieži" un adresi: "Saulgrieži", Leči, Vārves pag., Ventspils nov., zemes vienībai.
4. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 0,71*ha, kadastra apzīmējums 9884 010 0145 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.3) piešķirt nosaukumu "Dzīlītes", un adresi: "Dzīlītes", Leči, Vārves pag., Ventspils nov.
5. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 0,61*ha, kadastra apzīmējums 9884 010 0146 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.4) piešķirt nosaukumu "Dziļupes", un adresi: "Dziļupes", Leči, Vārves pag., Ventspils nov.
6. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 6.1. Kadastra apzīmējums 9884 010 0143, platība 1,51* ha, - *Savrupmāju apbūves teritorija, LM kods – DzS, atzīme – Neapgūta zeme*);
 - 6.2. Kadastra apzīmējums 9884 010 0144, platība 1,43* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods – 0101(1,13 ha), un Individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods – 0601(0,3 ha)*);
 - 6.3. Kadastra apzīmējums 9884 010 0145, platība 0,71* ha, - *Savrupmāju apbūves teritorija, LM kods – DzS, atzīme – Neapgūta zeme*);
 - 6.4. Kadastra apzīmējums 9884 010 0146, platība 0,61* ha, - *Savrupmāju apbūves teritorija, LM kods – DzS, atzīme – Neapgūta zeme*).
7. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

8. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
- 8.1. SIA “Ventmetrs” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrs@ventmetrs.lv
 - 8.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 8.3. ***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

3.§
PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMO ĪPAŠUMU
“MAZPUĻĶI-1” UN “LAKSTĪGALAS”, ZIRU PAGASTĀ, ROBEŽU
PĀRKĀRTOŠANAI
(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 30.aprīlī saņēmusi SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra (sertifikāts Nr.AA0130, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2030.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu “Mazpuļķi-1” un “Lakstīgalas”, Zirū pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9890 002 0006 un 9890 002 0034 robežu pārkārtošanai (reģ.Nr.IN2165).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2026.gada 18.marta sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu “Mazpuļķi-1” un “Lakstīgalas”, Zirū pagastā, robežu pārkārtošanai” (protokols Nr.6, 9.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts pārkārtot nekustamo īpašumu “Mazpuļķi-1” un “Lakstīgalas”, Zirū pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9890 002 0006 un 9890 002 0034 robežas aptuveni 13,9 ha un 6,5 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls” un Kurzemes reģiona Meliorācijas nodaļas.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/71110 kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama no pašvaldības ceļa.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama no pašvaldības ceļa un zemes reformas laikā atzīmes veidā zemesgrāmatā ierakstītu ceļa servitūtu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9890 002 0006, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes

Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA "Ventmetrs" zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 29.04.2026 09:39:40 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/71110, nekustamo īpašumu "Mazpuļķi-1" un "Lakstīgalas", Ziru pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9890 002 0006 un 9890 002 0034 robežu pārkārtošanai.
2. Mainīt nekustama īpašumam ar kadastra numuru 9890 002 0006 nosaukumu no "Mazpuļķi-1" uz "Mazpuļķi".
3. Nekustamā īpašuma "Mazpuļķi" sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 13,9*ha, kadastra apzīmējums 9890 002 0006 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) saglabāt adresi: "Mazpuļķi", Ziru pag., Ventspils nov., zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības.
4. Nekustamā īpašuma "Lakstīgalas" sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 6,5*ha, kadastra apzīmējums 9890 002 0034, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) saglabāt nosaukumu "Lakstīgalas" un adresi: "Lakstīgalas", Ziru pag., Ventspils nov.
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 5.1. Kadastra apzīmējums 9890 002 0006, platība 13,9* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 5.2. Kadastra apzīmējums 9890 002 0034, platība 6,5* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 7.1. SIA "Ventmetrs" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrs@ventmetrs.lv
 - 7.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 7.3. ***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikumam.

4.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "KLAJUMI", ZIRU PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 30.aprīlī saņēmusi SIA "Ventmetrs" zemes ierīkotāja Edgara Ūdra (sertifikāts Nr.AA0130, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2030.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Klajumi", Ziru pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0117 sadalīšanai (reģ.Nr.IN2166).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2026.gada 18.marta sēdes lēmumam "Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Klajumi", Ziru pagastā, sadalīšanai" (protokols Nr.6, 8.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma "Klajumi", Ziru pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0117, divos zemes gabalos aptuveni 24,7 ha un 29,0 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS "Sadales tīkls" un Kurzemes reģiona Meliorācijas nodaļu.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/71109 kuru administrē SIA "GeoDATI".

Piekluve pie plānotām zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 iespējama no pašvaldības ceļa.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA "Ventmetrs" zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 29.04.2026 09:41:28 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/71109, nekustamā īpašuma "Klajumi", Ziru pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0117 sadalīšanai.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 24,7*ha, kadastra apzīmējums 9890 001 0603, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) saglabāt nosaukumu "Klajumi" un adresi: "Klajumi", Ziru pag., Ventspils nov., zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības.
3. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 29,0*ha, kadastra apzīmējums 9890 001 0604 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) piešķirt nosaukumu "Mazklajumi".
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9890 001 0603, platība 24,7* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9890 001 0604, platība 29,0* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās

personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:

6.1. SIA "Ventmetrs" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi:

ventmetrs@ventmetrs.lv

6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

6.3. ***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā: ZIP grafiskai pielikumam.

5.§

PAR GROZĪJUMIEM 04.09.2025. PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNICĪBAS KOMISIJAS LĒMUMĀ "PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „KALNROZES”, ZIRU PAGASTĀ, SADALĪŠANAI"

(ziņo: T.Dadze)

6.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "DZINTARI", PUZES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI"

(ziņo: T.Dadze)

7.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "RŪKĪŠI", USMAS PAGASTĀ"

(ziņo: T.Dadze)

8.§

PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ "JAUNVIDNERI", VĀRVES PAGASTĀ"

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 28.aprīlī ir saņēmusi SIA "Amber KEI", reģistrācijas numurs 41203041500, valdes locekļa Kristapa Ulanova iesniegumu (reģ. ar Nr.IN2110) ar lūgumu piešķirt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9884 004 0217.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Jaunvidneri”, kadastra numurs 9884 004 0219, īpašumtiesības reģistrētas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000953292 uz SIA “Amber KEI”, reģistrācijas numurs 41203041500, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0217, platība 3,0074 ha.
2. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9884 004 0217, platība 3,0074 ha, reģistrēts lietošanas mērķis *Savrupmāju apbūves teritorija DzS*.
3. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Vārves pagastā, ciemā - Pasieste, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS)*.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9884 004 0217 nav noteikta adrese. Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.10.apakšpunkta nosacījumiem: adresācijas objekts ir: “...zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9.apakšpunktā minētos objektus”. Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9., 2.10., 8.punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Piešķirt adresi zemes vienībai:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	zemes vienība	98840040217	-	-	“Jaunvidneri”, Pasieste, Vārves pag., Ventspils nov.	-	-

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 3.1. VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv
 - 3.2. ***

Sēde slēgta plkst. 12:00

Sēdes vadītājs

A.MUCENIEKS

Protokolēja

I.STRAUME