

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNICĪBAS KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2023.gada 27.oktobrī

20

Nr. _____

Sēde sasaukta 27.10.2023. plkst.10:00

Sēde sāka plkst. 10:00

Sēdi vada –

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Andis Zariņš

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

A.Šlangens
G.Horste
N.Māls
G.Landmanis

Uzacināti -

Nekustamo īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma vecākā speciāliste T.Dadze

Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Zemnieki”, Vārves pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Augšbirzgaļi”, Užavas pagastā, sadalīšanai.
3. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Lejasozoli”, Ances pagastā.
4. Par adreses piešķiršanu telpu grupām nekustamā īpašumā “Novadlauki”, Zlēku pagastā.
5. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Rasas”, Jūrkalnes pagastā.
6. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Zaļkalni”, Jūrkalnes pagastā.
7. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Ķemlīči”, Užavas pagastā.

8. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā "Peikas", Tārgales pagastā.
9. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Švanderi", Tārgales pagastā.
10. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Nāriņas", Tārgales pagastā.
11. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Ceriņkalni", Tārgales pagastā.
12. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Metālisti", Tārgales pagastā.
13. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Sausgaļi", Tārgales pagastā.
14. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Lieljākas", Tārgales pagastā.
15. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Eži", Tārgales pagastā.
16. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Aploki", Tārgales pagastā.
17. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Jaunvīgas", Tārgales pagastā.
18. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Bērziņi", Tārgales pagastā.
19. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Mazbūrnieki", Tārgales pagastā.
20. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Ziemeļnieki", Tārgales pagastā.
21. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Vīgriezes", Tārgales pagastā.
22. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Krūmiņi-1", Tārgales pagastā.
23. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Cīruļi-2", Tārgales pagastā.
24. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Tomi", Tārgales pagastā.
25. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Nīcari 1", Tārgales pagastā.
26. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Mazbaloži", Tārgales pagastā.
27. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Kaijas", Tārgales pagastā.
28. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Stūrīši", Tārgales pagastā.
29. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Pildavas", Tārgales pagastā.
30. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Vētras", Tārgales pagastā.
31. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Tiesneši", Tārgales pagastā.
32. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Ciedri", Tārgales pagastā.
33. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Ciedriņi", Tārgales pagastā.
34. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Kempings Miķeļbāka", Tārgales pagastā.
35. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Ausekļi", Tārgales pagastā.
36. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Bāti", Tārgales pagastā.
37. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Bangas", Tārgales pagastā.
38. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Jaunviļumi", Tārgales pagastā.
39. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Miķeļiši", Tārgales pagastā.
40. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Viļumi", Tārgales pagastā.
41. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Tālrīti", Tārgales pagastā.

Ierosina papildināt darba kārtību ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par lietošanas mērķi nekustamā īpašumā "Stepnieki 2", Vārves pagastā.
2. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā "Veckrojnieki", Piltenes pagastā.

Sēdes vadītājs ierosina balsot par darba kārtību.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR**
- **6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, N.Māls, G.Landmanis), **PRET** - nav,
ATTURAS – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **darba kārtību**:

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Zemnieki", Vārves pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Augšbirzgaļi", Užavas pagastā, sadalīšanai.
3. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Lejasozoli", Ances pagastā.
4. Par adreses piešķiršanu telpu grupām nekustamā īpašumā "Novadlauki", Zlēku pagastā.

5. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā "Rasas", Jūrkalnes pagastā.
6. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā "Zaļkalni", Jūrkalnes pagastā.
7. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā "Ķemlīči", Uzavas pagastā.
8. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā "Peikas", Tārgales pagastā.
9. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Švanderi", Tārgales pagastā.
10. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Nāriņas", Tārgales pagastā.
11. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Ceriņkalni", Tārgales pagastā.
12. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Metālisti", Tārgales pagastā.
13. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Sausgaļi", Tārgales pagastā.
14. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Lieljākas", Tārgales pagastā.
15. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Eži", Tārgales pagastā.
16. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Aploki", Tārgales pagastā.
17. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Jaunvigas", Tārgales pagastā.
18. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Bērziņi", Tārgales pagastā.
19. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Mazbūrnieki", Tārgales pagastā.
20. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Ziemeļnieki", Tārgales pagastā.
21. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Vīgriezes", Tārgales pagastā.
22. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Krūmiņi-1", Tārgales pagastā.
23. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Cīruļi-2", Tārgales pagastā.
24. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Tomi", Tārgales pagastā.
25. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Nīcari 1", Tārgales pagastā.
26. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Mazbaloži", Tārgales pagastā.
27. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Kaijas", Tārgales pagastā.
28. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Stūrīši", Tārgales pagastā.
29. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Pildavas", Tārgales pagastā.
30. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Vētras", Tārgales pagastā.
31. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Tiesneši", Tārgales pagastā.
32. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Ciedri", Tārgales pagastā.
33. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Ciedriņi", Tārgales pagastā.
34. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Kempings Miķeļbāka", Tārgales pagastā.
35. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Auseklī", Tārgales pagastā.
36. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Bāti", Tārgales pagastā.
37. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Bangas", Tārgales pagastā.
38. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Jaunvilumi", Tārgales pagastā.
39. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Miķeļīši", Tārgales pagastā.
40. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Viļumi", Tārgales pagastā.
41. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Tālrīti", Tārgales pagastā.
42. Par lietošanas mērķi nekustamā īpašumā "Stepnieki 2", Vārves pagasta.
43. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā "Veckrojnieki", Piltenes pagasta.

1.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "ZEMNIEKI", VĀRVES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

Ventspils novada pašvaldība 2023.gada 12.oktobrī ir saņēmusi SIA "Ģeodēzists K" sertificēta mērnieka Aigara Ansberga (sertifikāts Nr.AA0039, derīgs no 13.11.2010. līdz 12.11.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Zemnieki", Vārves pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 002 0007 sadalīšanai (reģ.Nr.IN22362).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2023.gada 7.jūnija sēdes lēmumam "Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Zemnieki", Vārves pagastā, sadalīšanai"

(protokols Nr.12, 3.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Zemnieki”, Vārves pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9884 002 0007, kopplatība 5,9 ha, divos zemes gabalos aptuveni: 3,32 ha un 2,58 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no VSIA “ZM Nekustamie īpašumi”.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/66774, kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Piekluve pie plānotām zemes vienībām nodrošināta no valsts vietējā autoceļa V1308 Ventspils-Avotiņi pa esošu ceļa servitūta teritoriju, atsavinot kādu no projektētajām zemes vienībām, starp to īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu par labu zemes vienībai nr.1.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, N.Māls, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA “Ģeodēzists K” zemes ierīkotāja Aigara Ansberga izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Aigars Ansbergs, laika zīmogs: 2023-10-12 14:27:19 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/66774, nekustamā īpašuma “Zemnieki”, Vārves pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 002 0007 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma “Zemnieki” sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 3,32*ha, kadastra apzīmējums 9884 002 0092 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1).
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 2,58*ha, nosaukumu “Līvzemnieki”, kadastra apzīmējums 9884 002 0093 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2).
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9884 002 0092, platība 3,32* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9884 002 0093, platība 2,58* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 6.1. Nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu SIA “Ģeodēzists K”, e-pasta adrese: kadastrs@geodezists.lv
 - 6.2. Nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, e-pasta adrese: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

2.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “AUGŠBIRZGAĻI”, UŽAVAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

Ventspils novada pašvaldība 2023.gada 12.oktobrī ir saņēmusi SIA “Ģeodēzists K” sertificēta mērnieka Aigara Ansberga (sertifikāts Nr.AA0039, derīgs no 13.11.2010. līdz 12.11.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Augšbirzgaļi”, Užavas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0108 sadalīšanai (reģ.Nr.IN22360).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2023.gada 8.augusta sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Augšbirzgaļi”, Užavas pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.15, 3.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Augšbirzgaļi”, Užavas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0108, kopplatība 3,1 ha, sešos zemes gabalos aptuveni 0,5 ha platībā katru.

Projekta saskaņojums saņemts no VSIA “ZM Nekustamie īpašumi”.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/66775, kuru administrē SIA “ĢeoDATI”.

Piekļuve pie plānotām zemes vienībām, kuras robežojas ar pašvaldības ceļu -zemes vienības nr.1 un nr.4, paredzēta veidojot jaunu, abām zemes vienībām kopēju nobrauktuvi no pašvaldības ceļa. Zemes vienībām nr.2, nr.5 un nr.3 un nr.6 piekļūšanu paredzēts nodrošināt šķērsojot zemes vienības nr.1, nr.4, tālāk zemes vienības nr.2, nr.5 pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, N.Māls, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Apstiprināt SIA “Ģeodēzists K” zemes ierīkotāja Aigara Ansberga izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Aigars Ansbergs, laika zīmogs: 2023-10-12 14:23:27 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/66775, nekustamā īpašuma “Augšbirzgaļi”, Užavas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0108 sadalīšanai.
2. Pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas, veikt plānotā ceļa servitūta inženierbūves projekta izstrādi ceļa izbūvei, kā to paredz normatīvais regulējums, un saskaņot nobrauktuves izveidi no pašvaldības ceļa.
3. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma “Augšbirzgaļi” sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 0,5128*ha, kadastra apzīmējums 9878 007 0295 (ZIP grafiskajā daļā -

- projektētā zemes vienība Nr.1) un piešķirt adresi: “Augšbirzgaļi”, Sārnate, Užavas pag., Ventspils nov.
4. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 0,5133*ha, nosaukumu “Vecbirzgaļi”, kadastra apzīmējums 9878 007 0296 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) un adresi: “Vecbirzgaļi”, Sārnate, Užavas pag., Ventspils nov.
 5. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 0,5139*ha, nosaukumu “Lielbirzgaļi”, kadastra apzīmējums 9878 007 0297 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.3) un adresi: “Lielbirzgaļi”, Sārnate, Užavas pag., Ventspils nov.
 6. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 0,5135*ha, nosaukumu “Mazbirzgaļi”, kadastra apzīmējums 9878 007 0298 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.4) un adresi: “Mazbirzgaļi”, Sārnate, Užavas pag., Ventspils nov.
 7. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 0,5133*ha, nosaukumu “Ziemeļbirzgaļi”, kadastra apzīmējums 9878 007 0299 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.5) un adresi: “Ziemeļbirzgaļi”, Sārnate, Užavas pag., Ventspils nov.
 8. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 0,5144*ha, nosaukumu “Lejasbirzgaļi”, kadastra apzīmējums 9878 007 0300 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.6) un adresi: “Lejasbirzgaļi”, Sārnate, Užavas pag., Ventspils nov.
 9. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 9.1.Kadastra apzīmējums 9878 007 0295, platība 0,5128* ha, - *Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*, NĪLM kods – 0600;
 - 9.2.Kadastra apzīmējums 9878 007 0296, platība 0,5133* ha, - *Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*, NĪLM kods – 0600;
 - 9.3.Kadastra apzīmējums 9878 007 0297, platība 0,5139* ha, - *Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*, NĪLM kods – 0600;
 - 9.4.Kadastra apzīmējums 9878 007 0298, platība 0,5135* ha, - *Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*, NĪLM kods – 0600;
 - 9.5.Kadastra apzīmējums 9878 007 0299, platība 0,5133* ha, - *Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*, NĪLM kods – 0600;
 - 9.6.Kadastra apzīmējums 9878 007 0300, platība 0,5144* ha, - *Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*, NĪLM kods – 0600.
 10. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
 11. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 11.1. Nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu SIA “Ģeodēzists K”, e-pasta adrese: kadastrs@geodezists.lv
 - 11.2. Nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, e-pasta adrese: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 11.3. ***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

3.§
PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
“LEJASOZOLI”, ANCES PAGASTĀ

4.§
PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU TELPU GRUPĀM NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ
“NOVADLAUKI”, ZLĒKU PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

Ventspils novada pašvaldība 2023.gada 17.oktobrī ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta vēstuli(reģ. ar Nr. IN22741) ar lūgumu piešķirt adreses telpu grupām ēkā ar kadastra apzīmējumu 9894 001 0007 001 atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” prasībām.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija), izskatot lietu, konstatē, ka Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrēts nekustamais īpašums “Novadlauki”, kadastra numurs 9894 001 0007, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9894 001 0007, platība 3,6 ha, uz zemes vienības atrodas ēka - dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 9894 001 0007 001. Zemes vienībai un ēkai reģistrēta adrese: “Novadlauki”, Zlēku pag., Ventspils nov.

Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9894 001 0007 001 sastāvā reģistrētas divas telpu grupas ar kadastra apzīmējumiem 9894 001 0007 001 001 un 9894 001 0007 001 002, kurām nav noteikta adrese, telpu grupu nosaukums – *dzīvoklis*.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.11.apakšpunkta nosacījumiem - adresācijas objekts ir: ... telpu grupa.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.11., 8.2., 36.punktu, Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, N.Māls, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

10. Piešķirt nekustamā īpašuma “Novadlauki”, kadastra numurs 9894 001 0007, Zlēku pagasts, sastāvā esošām dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9894 001 0007 001 telpu grupām adresi:

Telpu grupas kadastra apzīmējums	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas adrese
9894 001 0007 001 001	dzīvoklis	“Novadlauki”-1, Zlēku pag., Ventspils nov.
9894 001 0007 001 002	dzīvoklis	“Novadlauki”-2, Zlēku pag., Ventspils nov.

11. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv

5.§
PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “RASAS”, JŪRKALNES
PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

6.§
PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “ZĀLKALNI”,
JŪRKALNES PAGASTĀ

7.§
PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “KEMLĪČI”, UŽAVAS
PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

8.§
PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “PEIKAS”, TĀRGALES
PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

9.§
PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “ŠVANDERI”, TĀRGALES
PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

10.§
PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “NĀRIŅAS”, TĀRGALES
PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

11.§
PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “CERĪNKALNI”,
TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

12.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “METĀLISTI”,
TĀRGALES PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

13.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “SAUSGALI”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

14.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “LIELJĀKAS”,
TĀRGALES PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

15.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “EŽI”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

16.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “APLOKI”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

17.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “JAUNVIGAS”,
TĀRGALES PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

18.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “BĒRZINI”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

19.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “MAZBŪRNIĒKI”,
TĀRGALES PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

20.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “ZIEMELNIEKI”,
TĀRGALES PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

21.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “VĪGRIEZES”,
TĀRGALES PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

22.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “KRŪMINI-1”,
TĀRGALES PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

23.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “CĪRULI-2”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

24.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “TOMI”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

25.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “NĪCARI 1”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

26.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “MAZBALOŽI”,
TĀRGALES PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

27.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “KAIJAS”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

28.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “STŪRĪŠI”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

29.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “PILDAVAS”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

30.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “VĒTRAS”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

31.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “TIESNEŠI”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

32.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “CIEDRI”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

33.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “CIEDRIŅI”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

34.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “KEMPINGS
MIKELBĀKA”, TĀRGALES PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

35.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “AUSEKLI”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

36.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “BĀTI”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

37.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “BANGAS”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

38.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “JAUNVILUMI”,
TĀRGALES PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

39.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “MIKELĪŠI”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

40.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “VILUMI”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

41.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “TĀLRĪTI”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

42.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “STEPNIEKI 2”, VĀRVES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 23.oktobrī saņemts mērniecības uzņēmuma SIA “Ventmetrs” valdes locekļa Olafa Horsta parakstīts iesniegums (reģ. nr. IN23144), kurā lūdz

divām zemes vienības daļām ar kadastra apzīmējumiem: 9884 006 0056 8001, platība 0,2201 ha, un 9884 014 0117 8001, platība 0,2339 ha, piešķirt lietošanas mērķi. Iesniegumam pievienots zemes vienības daļas zemes robežu plāns.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot dokumentus, konstatē, ka zemes vienība daļa ar kadastra apzīmējumu 9884 006 0056 8001, platība 0,2201 ha, atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 006 0056, platība 13,4 ha, un zemes vienība daļa ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0117 8001, platība 0,2339 ha, atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0117, platība 13,3 ha, un ietilpst nekustamā īpašuma “Stepnieki 2”, kadastra numurs 9884 014 0117, sastāvā, kura īpašumtiesības ierakstītas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.354 uz Aigo Gūtmaņa, personas kods 060264-11666, vārda.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9884 006 0056 un 9884 014 0117 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.

Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu augstāk minētās zemes vienības atrodas Vārves pagastā, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L)*.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 006 0056 plānotās zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 9884 006 0056 8001, platība 0,2201 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0117 plānotās zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0117 8001, platība 0,2339 ha tiks izmantotas apbūves tiesību reģistrācijas vajadzībām mēslu krātuvju rekonstrukcijai.

Saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu: „Lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa“; 7.punktu: “Zemes vienības daļai noteiktajiem lietošanas mērķiem jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķi. Ja zemes vienības daļai noteiktais lietošanas mērķis atšķiras no zemes vienības lietošanas mērķa, lietošanas mērķi vienlaikus maina arī zemes vienībai.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.2, 7., 16.1., 18.punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, N.Māls, G.Landmanis), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma “Stepnieki 2”, kadastra numurs 9884 014 0117, sastāvā plānotām zemes vienības daļām ar kadastra apzīmējumiem 9884 014 0117 8001, platība 0,2339 ha, un 9884 006 0056 8001, platība 0,2201 ha, **nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:** *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
3.1. ***

3.2. SIA "Ventmetrs" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi:
ventmetrs@ventmetrs.lv

43.§

**PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ "VECKROJNIEKI",
PILTENES PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis)

Sēde slēgta plkst.12:00

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRAUME