

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVniecības KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2023.gada 16.novembrī

21
Nr. _____

Sēde sasaukta 16.11.2023. plkst.14:00

Sēde sāka plkst. 14:00

Sēdi vada –

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Andis Zariņš

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

G.Horste

G.Landmanis

N.Māls

Nepiedalās – A.Šlangens

Nekustamo īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma vecākā speciāliste T.Dadze

Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Mārsili”, Usmas pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Lieparāji”, Vārves pagastā, sadalīšanai.
3. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu “Mazpūšļi” un “Kļavas”, Ziru pagastā, zemes vienību robežu pārkārtošanai.
4. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Jaunkalēji”, Užavas pagastā, sadalīšanai.

5. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Jūrkrasti”, Užavas pagastā.
6. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Vēji”, Tārgales pagastā.
7. Par nekustamā īpašuma “Lūši”, Užavas pagastā, sadalīšanu.
8. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Dzirnavnieki”, Piltenes pagastā.
9. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660090082, Tārgales pagastā, sadalīšanu.
10. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Kūvali”, Tārgales pagastā.
11. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Olī”, Tārgales pagastā.
12. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Jaunbelti”, Tārgales pagastā.
13. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Dižkāpas”, Tārgales pagastā.
14. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Budūlči”, Tārgales pagastā.
15. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Apšiņi”, Tārgales pagastā.
16. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Susuri”, Tārgales pagastā.
17. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Brīzes”, Tārgales pagastā.
18. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Jāņievas”, Tārgales pagastā.
19. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Medūzas”, Tārgales pagastā.
20. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Pūkas”, Tārgales pagastā.
21. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Alkas”, Tārgales pagastā.
22. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Vējotnes”, Tārgales pagastā.
23. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Ovišu Jūrmalnieki”, Tārgales pagastā.
24. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Siseņi”, Tārgales pagastā.
25. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Lielprinči”, Tārgales pagastā.
26. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Priedāji”, Tārgales pagastā.
27. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Kadiķi”, Tārgales pagastā.
28. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Kalnmaļi”, Tārgales pagastā.
29. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Apses”, Tārgales pagastā.
30. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Cepļkalni”, Tārgales pagastā.
31. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Vieči”, Tārgales pagastā.
32. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Prinči”, Tārgales pagastā.
33. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Bites”, Tārgales pagastā.
34. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Meždārzi”, Tārgales pagastā.

Tiek ierosināts papildināt darba kārtību ar sekojošiem punktiem:

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašumā “Mazvilskalni”, Usmas pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jaunarāji”, Popes pagastā, sadalīšanai.

Sēdes vadītājs ierosina balsot par darba kārtību.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR** - 5 (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **darba kārtību**:

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Mārsili”, Usmas pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Lieparāji”, Vārves pagastā, sadalīšanai.
3. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu “Mazpūšļi” un “Kļavas”, Ziru pagastā, zemes vienību robežu pārkārtošanai.
4. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Jaunkalēji”, Užavas pagastā, sadalīšanai.
5. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Jūrkrasti”, Užavas pagastā.

6. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Vēji”, Tārgales pagastā.
7. Par nekustamā īpašuma “Lūši”, Užavas pagastā, sadalīšanu.
8. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Dzirnavnieki”, Piltenes pagastā.
9. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660090082, Tārgales pagastā, sadalīšanu.
10. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Kūvali”, Tārgales pagastā.
11. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Oļi”, Tārgales pagastā.
12. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Jaunbelti”, Tārgales pagastā.
13. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Dižkāpas”, Tārgales pagastā.
14. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Budūlči”, Tārgales pagastā.
15. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Apšiņi”, Tārgales pagastā.
16. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Susuri”, Tārgales pagastā.
17. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Brīzes”, Tārgales pagastā.
18. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Jāņievas”, Tārgales pagastā.
19. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Medūzas”, Tārgales pagastā.
20. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Pūkas”, Tārgales pagastā.
21. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Alkas”, Tārgales pagastā.
22. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Vējotnes”, Tārgales pagastā.
23. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Ovišu Jūrmalnieki”, Tārgales pagastā.
24. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Siseņi”, Tārgales pagastā.
25. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Lielprinči”, Tārgales pagastā.
26. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Priedāji”, Tārgales pagastā.
27. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Kadiķi”, Tārgales pagastā.
28. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Kalnmaļi”, Tārgales pagastā.
29. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Apses”, Tārgales pagastā.
30. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Cepļkalni”, Tārgales pagastā.
31. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Vieči”, Tārgales pagastā.
32. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Prinči”, Tārgales pagastā.
33. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Bites”, Tārgales pagastā.
34. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Meždārzi”, Tārgales pagastā.
35. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Mazvilskalni”, Usmas pagastā, sadalīšanai.
36. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jaunarāji”, Popes pagastā, sadalīšanai.

1.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “MĀRSILI”, USMAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldība 2023.gada 24.oktobrī saņēmusi SIA “Latvijasmernieks.lv” sertificētas mērnieces Aijas Padrevicas (sertifikāts Nr.AB0035, derīgs no 21.10.2010. līdz 20.10.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Mārsili”, Usmas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0072 sadalīšanai (reģ.Nr.IN23282).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2023.gada 8.septembra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Mārsili”, Usmas pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.16, 8.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts nekustamā īpašuma “Mārsili”, Usmas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0072, platība 18,7 ha, sadala divos zemes gabalos aptuveni 9,8 ha un 8,9 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr.ZI/66934, kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls” un SIA Tet.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības nr.1 iespējama pa dabā esoša ceļa teritoriju, kura var kalpot par pamatu servitūta tiesību nodibināšanai, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības nr.2 iespējama pa dabā esoša ceļa teritoriju, tad pa projektētu ceļu, kurš var kalpot par pamatu servitūta tiesību nodibināšanai, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnijs noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 8., 9., 10.punktu Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA “Latvijasmernieks.lv” Ziemeļkurzemes biroja zemes ierīkotājas Aijas Padrevicas izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījusi Aija Padrevica, laika zīmogs: 2023-10-24 13:49:59 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/66934, nekustamā īpašuma “Mārsili”, Usmas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0072, sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma “Mārsili” sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 9,8*ha, kadastra apzīmējums 9874 004 0206, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1).
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 8,9*ha, nosaukumu “Mārsilu mežs”, kadastra apzīmējums 9874 004 0207 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) .
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9874 004 0206, platība 9,8* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9874 004 0207, platība 8,9* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. SIA “Latvijasmernieks.lv” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: aija.padrevica@latvijasmernieks.lv
 - 6.2. SIA “Niedrāji MR” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: i.luksevica@niedraji.lv
 - 6.3. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

2.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “LIEPARĀJI”, VĀRVES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldība 2023.gada 27.oktobrī saņēmusi SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra (sertifikāts Nr.AA0130, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Lieparāji”, Vārves pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 013 0019 sadalīšanai (reģ.Nr.IN23583).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2021.gada 2.marta sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Lieparāji”, Vārves pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.4, 3.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, 2023.gada 8.septembra sēdes lēmumam “Par zemes ierīcības projekta īstenošanas pagarināšanu nekustamā īpašuma “Lieparāji”, Vārves pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.16, 5.§), Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Lieparāji”, Vārves pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9884 013 0019, divos zemes gabalos aptuveni 0,5 ha un 14,8 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls”, VSIA “Latvijas valsts ceļi” un Kurzemes reģiona Meliorācijas nodaļas.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/66892 kuru administrē SIA “ĢeoDATI”.

Pieklūve pie plānotām zemes vienībām nodrošināta pa dabā esošu nobrauktuvi no pašvaldības ceļa.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Plānotais nekustamā īpašuma nosaukums “Mazbērziņi” neatbilst Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumiem Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi”, tāpēc īpašniekiem ir jāizvēlas cits nekustamā īpašuma nosaukums.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 39.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu,

Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA "Ventmetrs" zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 2023-10-19 13:21:36 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/66892, nekustamā īpašuma "Lieparāji", Vārves pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 013 0019 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma "Lieparāji" sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 14,8*ha, kadastra apzīmējums 9884 013 0237, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) un saglabāt adresi: "Lieparāji", Vārves pag., Ventspils nov., zemes vienībai un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9884 013 0019 001, 9884 013 0019 002, 9884 013 0019 003, 9884 013 0019 006, 9884 013 0019 007, 9884 013 0019 008, 9884 013 0019 009 uz šīs zemes vienības.
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 0,5*ha, nosaukumu "Liepnieki", kadastra apzīmējums 9884 013 0236 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1), un adresi "Liepnieki", Vārves pag., Ventspils nov.
4. Mainīt ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9884 013 0019 010 un 9884 013 0019 011 adresi no: "Lieparāji", Vārves pag., Ventspils nov., uz: "Liepnieki", Vārves pag., Ventspils nov.
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 5.1. Kadastra apzīmējums 9884 013 0236, platība 0,5* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 5.2. Kadastra apzīmējums 9884 013 0237, platība 14,8* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 7.1. SIA "Ventmetrs" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrs@ventmetrs.lv
 - 7.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 7.3. ***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

3.§
PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMO ĪPAŠUMU
"MAZPŪŠLI" UN "KLAVAS", ZIRU PAGASTĀ, ZEMES VIENĪBU ROBEŽU
PĀRKĀRTOŠANU

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldība 2023.gada 31.oktobrī ir saņēmusi SIA "Ventmetrs" mērnika Edgara Ūdra, sertifikāts Nr.AA0130 (derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2025.), izstrādāto

zemes ierīcības projektu (reģ. nr. IN24030) nekustamo īpašumu “Mazpūšļi” un “Kļavas”, Ziru pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9890 001 0076 un 9890 001 0282 robežu pārkārtošanai.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (turpmāk - ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2023.gada 19.septembra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu “Mazpūšļi” un “Kļavas”, Ziru pagastā, zemes vienību robežu pārkārtošanai” (protokols Nr.17, 2.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un ZIP izstrādei piemērojamo normatīvo aktu nosacījumiem.

Ar zemes ierīcības projektu no nekustamā īpašuma “Mazpūšļi”, Ziru pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0076, atdala zemes gabalu aptuveni 6,46 ha platībā, un to pievieno nekustamā īpašuma “Kļavas”, Ziru pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0282.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls” un Kurzemes reģiona Meliorācijas nodaļas.

ZIP dati ir ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr.ZI/66961, kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Piekluve pie zemes vienībām nodrošināta no pašvaldības ceļa.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 8.panta otrās daļas noteikto:” Ja šā panta pirmajā daļā minētais autoceļš reģistrēts pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un ir vienota pašvaldības ceļu tīkla sastāvdaļa, tas ir koplietošanas ceļš vai iela. Koplietošanas ceļš vai iela ir patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts, kas pieder pašvaldībai un rada īpašuma apgrūtinājumu zemes vienībai, uz kuras tas atrodas”, zemes vienību platībām, kuras atrodas zem pašvaldības ceļa, noteikt apgrūtinājumu – zeme zem koplietošanas ceļa.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 19.pantu, 22.pantu; Zemes pārvaldības likuma 8.panta otro daļu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.,28.,50.,51.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 ”Adresācijas noteikumi” 9., 39.punktu; Ventspils novada domes saistošo noteikumu Nr.26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12.punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**

1. Apstiprināt SIA “Ventmetrs” mērnika Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 2023-10-31 13:33:13 EET), reģistrācijas Nr.ZI/66961, nekustamo īpašumu “Mazpūšļi” un “Kļavas”, Ziru pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9890 001 0076 un 9890 001 0282 robežu pārkārtošanai ar nosacījumu, ka zemes vienību platībām, kuras atrodas zem pašvaldības ceļa, noteikt apgrūtinājumu – zeme zem koplietošanas ceļa.
2. Saglabāt nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0076, platība 0,94*ha (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) nosaukumu “Mazpūšļi”, un adresi “Mazpūšļi”, Ziru pag., Ventspils nov., zemes vienībai un ēkā, uz šīs zemes vienības.
3. Saglabāt nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0282, platība 13,08*ha (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) nosaukumu “Kļavas”.
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:

- 4.1.Kadastra apzīmējums 9890 001 0076, platība 0,94*ha - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods – 0101;
- 4.2.Kadastra apzīmējums 9890 001 0282, platība 13,08*ha, - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods – 0101.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
- 6.1. Mērnīkam Edgaram Ūdrim parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: edgars.udris@ventmetrs.lv;
- 6.2. Zemnieku saimniecībai “Palāsītes” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: aldrix@inbox.lv
- 6.3. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-zemesgabalu platība var tikt precizēta instrumentāli uzmērot zemesgabalus.

Pielikumā: - ZIP grafiskais pielikums

4.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “JAUNKALĒJI”, UŽAVAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

5.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “JŪRKRASTI”, UŽAVAS PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

6.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “VĒJI”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

7.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “LŪŠI”, UŽAVAS PAGASTĀ, SADALĪŠANU

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

8.§
PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRITĪGĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA
APZĪMĒJUMU 98660090082, TĀRGALES PAGASTĀ, SADALĪŠANU

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu un Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja iesniegumu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 009 0082 sadalīšanu, atdalot zemes gabalu aptuveni 0,06 ha platībā, izveidojot jaunu īpašumu ar nosaukumu "Muižnieku ceļš".

Komisija, izskatot dokumentus, konstatē, ka Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošs nekustamais īpašums "Ceļš – Vasaras-Gravas", kadastra numurs 9866 009 0082, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 009 0082, platība 0,4 ha, uz zemes vienības atrodas inženierbūve (nav reģistrēta NĪVKIS) - *pašvaldības ceļš*.

Augstāk minētā zemes vienība sadala nekustamo īpašumu "Muižnieki", kadastra numurs 9866 009 0027, divās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9866 009 0027, platība 0,6 ha, un 9866 009 0038, platība 0,1 ha, tādejādi šķērsojot nekustamā īpašuma pagalmu, un saskaņā ar NĪVKIS datiem uz pašvaldības ceļa zemes atrodas daļa no saimniecības ēkas (kadastra numurs 9866 009 0027 003) un kūts (9866 009 0027 004).

Lai uzlabotu satiksmes drošību un sakārtotu nekustamā īpašuma "Muižnieki" apsaimniekošanu, nepieciešams sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 009 0082, atdalot zemes gabalu aptuveni 0,06 ha platībā starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9866 009 0027 un 9866 009 0038, izveidojot jaunu zemes vienību.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu, visas zemes vienības, gan atdalītā, gan nekustamā īpašuma sastāvā paliekošās zemes vienības piekrīt pašvaldībai, pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 26.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.1., 16.1., 18.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu; likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojuma nosacījumiem, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**

1. Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9866 009 0082 mainīt nosaukumu no: "Ceļš – Vasaras-Gravas" uz: "Ceļš T-65 Vasaras-Gravas".
2. Sadalīt Ventspils novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 009 0082, platība 0,4 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 0,06 ha platībā, saskaņā ar dalījuma shēmu šā lēmuma grafiskajā pielikumā, un izveidojot jaunu nekustamo īpašumu "Muižnieku ceļš".
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 3.1. Zemes vienībai, platība 0,07* ha, - *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, NĪLM kods – 1101;
 - 3.2. Zemes vienībai, platība 0,06* ha, - *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, NĪLM kods – 1101;

3.3. Zemes vienībai, platība 0,27* ha, - *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, NĪLM kods – 1101.

4. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:

- 4.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
- 4.2. Tārgales pagasta pārvaldei;
- 4.3. Finanšu nodaļai;
- 4.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-vairāk vai mazāk cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas

Lēmuma pielikumā: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 009 0082 sadales shēma.

9.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAIŅU ZEMES VIENĪBAI “KŪVALI”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

10.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAIŅU ZEMES VIENĪBAI “OLĪ”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

11.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAIŅU ZEMES VIENĪBAI “JAUNBELTI”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

12.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAIŅU ZEMES VIENĪBAI “DIŽKĀPAS”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

13.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAIŅU ZEMES VIENĪBAI “BUDŪLČI”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

14.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAIŅU ZEMES VIENĪBAI “APŠIŅI”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

15.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “SUSURI”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

16.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “BRĪZES”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

17.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “JĀNĪEVAS”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

18.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “MEDŪZAS”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

19.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “PŪKAS”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

20.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “ALKI”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

21.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “VĒJOTNES”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

22.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “OVIŠU JŪRMALNIEKI”,
TĀRGALES PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

23.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “SISEŅI”, TĀRGALES PAGASTĀ
(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

24.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “LIELPRINČI”, TĀRGALES
PAGASTĀ
(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

25.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “PRIEDĀJI”, TĀRGALES
PAGASTĀ
(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

26.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “KADIŅI”, TĀRGALES PAGASTĀ
(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

27.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “KALNMAĻI”, TĀRGALES
PAGASTĀ
(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

28.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “APSES”, TĀRGALES PAGASTĀ
(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

29.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “CEPLKALNI”, TĀRGALES
PAGASTĀ
(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

30.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “VIEČI”, TĀRGALES PAGASTĀ
(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

31.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “PRINČI”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

32.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “BITES”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

33.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “MEŽDĀRZI”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

34.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “MAZVILSKALNI”, USMAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldība 2023.gada 6.novembrī saņēmusi SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra (sertifikāts Nr.AA0130, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Mazvilskalni”, Usmas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 010 0017 sadalīšanai (reģ.Nr.IN24713).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2023.gada 28.jūnija sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Mazvilskalni”, Usmas pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.13, 5.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Mazvilskalni”, Usmas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9874 010 0017, divos zemes gabalos aptuveni 0,8 ha un 4,4 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls”, Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes un Kurzemes reģiona Meliorācijas nodaļas.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/66998 kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Pieklūve pie plānotām zemes vienībām nodrošināta no pašvaldības ceļa.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. *nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;*

38.2.2. *atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”*

Plānotais nekustamā īpašuma nosaukums “Sudmaliņas” neatbilst Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumiem Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi”, tāpēc īpašniekiem ir jāizvēlas cits nekustamā īpašuma nosaukums.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 39.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 2023-11-06 14:25:23 EET) reģistrācijas Nr. ZI/66998, nekustamā īpašuma “Mazvilskalni”, Usmas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 010 0017 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma “Mazvilskalni” sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 0,8*ha, kadastra apzīmējums 9874 010 0175, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un saglabāt adresi: “Mazvilskalni”, Amjūdze, Usmas pag., Ventspils nov., zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības.
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 4,4*ha, nosaukumu “Lielvilskalni”, kadastra apzīmējums 9884 010 0176 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2).
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1.Kadastra apzīmējums 9874 010 0175, platība 0,8* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101(0,55 ha) un *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601(0,25 ha);
 - 4.2.Kadastra apzīmējums 9874 010 0176, platība 4,4* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
7. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
8. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1.SIA “Ventmetrs” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrs@ventmetrs.lv
 - 6.2.Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
- 6.3.***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikumam.

35.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “JAUNARĀJI”, POPES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldība 2023.gada 3.novembrī saņēmusi SIA “Rīgas mērnieku birojs” sertificēta zemes ierīkotāja Reiņa Angēna (sertifikāts Nr.CA0024), izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Jaunarāji”, Popes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0150 sadalīšanai (reģ.Nr.IN24385).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2023.gada 26.jūlija sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Jaunarāji”, Popes pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.14, 3.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts nekustamā īpašuma “Jaunarāji”, Popes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0150, platība 19,8 ha, sadala divos zemes gabalos aptuveni 0,8 ha un 19,0 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr.ZI/66861, kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls”, SIA “Tet”, AS “Augstsprieguma tīkls” un VSIA “ZM Nekustamie īpašumi”.

Piekluve pie plānotām zemes vienībām iespējama no AS “Latvijas valsts meži” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0320 pa esošu ceļa servitūtu.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnijs noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 8., 9., 10.punktu Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt SIA “Rīgas mērnieku birojs” sertificēta zemes ierīkotāja Reiņa Angēna izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Reinis Angēns, laika zīmogs: 2023-11-02 23:34:46 EET) reģistrācijas Nr. ZI/66861, nekustamā īpašuma “Jaunarāji”, Popes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0150, sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma “Jaunarāji” sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 19,0*ha, kadastra apzīmējums 9856 003 0480, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1).
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 0,8*ha, nosaukumu “Mazie Jaunarāji”, kadastra apzīmējums 9856 003 0481 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2), un adresi “Mazie Jaunarāji”, Popes pag., Ventspils nov.

4. Mainīt ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9856 003 0150 001 un 9856 003 0150 002 adresi: no *“Jaunarāji 1”, Popes pag., Ventspils nov.*, uz *“Mazie Jaunarāji”, Popes pag., Ventspils nov.*,
5. Likvidēt adresi: *“Jaunarāji 1”, Popes pag., Ventspils nov.*
6. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 6.1. Kadastra apzīmējums 9856 003 0480, platība 19,0* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201
 - 6.2. Kadastra apzīmējums 9856 003 0481, platība 0,8* ha, *Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve*, NĪLM kods -1201;
9. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
10. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 8.1. SIA “Rīgas mērnieku birojs” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: info@rmb.lv
 - 8.2. SIA “Winergy” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: jelizaveta.alferova@pnbbanka.eu
 - 8.3. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikumam.

Sēde slēgta plkst.16:00

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRAUME