

Ar \*\*\* apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv  
www.ventspilsnovads.lv

---

**VENTSPILS NOVADA DOME**  
**NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS KOMITEJA**  
**SĒDES PROTOKOLS**  
Ventspils novadā

2026.gada 21.maijā  
Sēde sākas plkst. 13.00

Nr.5

**Sēdi vada -**

Komitejas priekšsēdētājs      Andris Vārpiņš

**Protokolē -**

Domes kancelejas vadītāja      Evija Ozoliņa

**Piedalās-**

Komitejas locekļi:                      Aigars Matisons – attālināti videokonferences režīmā  
    Aivars Čaklis  
    Ints Apsītis  
    Aira Kajaka  
    Gatis Gāga – attālināti videokonferences režīmā

Nepiedalās komitejas loceklis Agris Bileskalns

**Novada pašvaldības**

darbinieks: Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs  
    Artūrs Rozentāls, Ziru pagasta saimniecības vadītājs  
    Aigars Kress, Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldes vadītājs

Uzaicinātie: Gatis Grāvītis, SIA “VNK serviss” valdes loceklis  
    Kristīne Uļevataja-Koščejeva, SIA “VNK serviss” Apsaimniekošanas nodaļas  
    vadītāja

Sēdes vadītājs aicina komitejas locekļus balsot par sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR** – 6 balsis (A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Čaklis, I.Apsītis, A.Kajaka, G.Gāga),  
**PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas **2026.gada 21.maija** sēdes  
**darba kārtību:**

1. Pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “VNK serviss” atskaite par īres maksas izlietojumu 2025.gadā.
2. Par koku apauguma novākšanu un cirsmas izsoli Piltenes pilsētā un pagastā.
3. Par K. A. piedāvājumu nomas maksai nekustamā īpašuma ”Ausmas”.

4. Par AS "Sadales tīkls" piedāvājumu iegādāties zemesgabalu Blāzmā, Puzes pagastā.

## 1.§

### PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBAS SIA "V NK SERVISS" ATSKAITE PAR ĪRES MAKSAS IZLIETOJUMU 2025.GADĀ

(G.Grāvītis, A.Vārpiņš)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu SIA "V NK serviss" valdes loceklim G.Grāvītim.

G.Grāvītis informē par īres maksas kopējiem ienākumiem. Īres izdevumiem- tiešām izmaksām, administratīvām izmaksām. Par izmaksu samazinājumiem. Par īres dzīvokļu parādiem, par norakstītajiem parādiem. Par sadarbību parādu piedziņas jautājumos.

A.Vārpiņš jautā par šā gada plānu logu maiņas jautājumā.

K.Uļevataja Koščejeva norāda, ka šogad plānoti 23 logi. Ugāle, Užava, Ance. Lielākais vairums Ugālē.

Komiteja, noklausoties SIA "V NK serviss" valdes locekļa G.Grāvīša sniegto ziņojumu, pieņem to zināšanai.

## 2.§

### PAR PILTENES PILSĒTAS UN ZLĒKU PAGASTA APVIENĪBAS PĀRVALDES IESNIEGUMU PAR KOKU APAUGUMA NOVĀKŠANU UN CIRSMAS IZSOLI

(G.Landmanis, A.Kress)

No Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldes vadītāja A. Kresa saņemti ierosinājumi izskatīt jautājumu par divu ar kokiem aizaugušu lauksaimniecības zemesgabalu – J.Mātera iela 45A. Piltenē un "Dzirnavnieki", Piltenes pagastā, attīrīšanu no koku apauguma, kā arī par mežaudzes cirsmas nekustamā īpašumā "Grantskalni" nodošanu izolē. Ierosinājumam pievienoti meža speciālista koku/meža dastošanas materiāli.

NI komitejas deputāti, izskatot Piltenes pilsētas pārvaldes vadītāja ierosinājumu, datus VZD kadastrā, Nekustamo īpašumu nodaļas sagatavoto informāciju, konstatē:

- 1) Nekustamā īpašuma J.Mātera iela 45A, Piltenē, kadastra Nr. 9813 006 0219, sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9813 006 0219, platība 4,5868 ha. Zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecība. Zemesgabalam jau vairākus gadus nav nomnieka.
- 2) Nekustamā īpašuma "Dzirnavnieki", Piltenes pagastā, kadastra Nr. 9833 004 0164, sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9833 004 0162, platība 1,61 ha. Zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecība. Zemesgabalam nav nomnieka.

Kā norāda Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldes (turpmāk – Pagastu apvienība) vadītājs A. Kress – abi zemesgabali ilgstošas zemes neizmantošanas rezultātā daļēji ir aizauguši ar kokiem, kuri nav reģistrēti meža zemē. Būtu lietderīgi koku apaugumu novākt, un tad izskatīt iespēju zemi iznomāt lauksaimniecībai vai arī atsavināt šos nekustamos īpašumus pilnībā.

- 3) Nekustamā īpašuma "Grantskalni", Piltenes pagastā, kadastra Nr. 9833 008 0039, sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9833 008 0039, platība 11,4 ha. Zemes lietošanas mērķis – *derīgo izrakteņu ieguve*. Zemesgabalā atrodas daļēji izstrādāta smilts-grants atradne. Derīgajiem izrakteņiem ir veikta izpēte (uz šo dienu nav aktuālo datu). Zemesgabalam nav nomnieka. Zemesgabals lielākajā tā daļā ir apaudzis ar mežaudzi, kura ir reģistrēta meža zemēs.

Pēc Pagastu apvienības vadītāja A. Kress ierosinājuma – zemesgabalā esošās cirsmas būtu nododamas izolē, bet nekustamo īpašumu pēc (kopējā zemes un derīgo izrakteņu krājuma atlikuma) novērtēšanas atsavināt pilnībā.

Atbilstoši A.Kresa pasūtītajam ārpakalpojumam (uzņēmuma līgums SL-2026/71) ir veikta visu trīs minēto nekustamo īpašumu koksnes faktiskās krājas uzmērījumi jeb dastošana. Saskaņā ar meža speciālista Mārtiņa Lindenblata (sertifikāts Nr.113) iesniegtajām dastošanas lapām, koksnes krājumi minētajos zemesgabalos ir šādi:

- J.Mātera ielā 45A, - koku apauguma kopējā krāja 333,40 m<sup>3</sup>, t.sk. bērzs – 229 m<sup>3</sup>, apse 88 m<sup>3</sup> un baltalksnis 18 m<sup>3</sup>;
- "Dzirnavnieki" – koku apauguma kopējā krāja 144 m<sup>3</sup>, t.sk. priede – 135 m<sup>3</sup>, baltalksnis 9 m<sup>3</sup>;

- "Grantskalni" – mežaudzes kopējā krāja 1724 m<sup>3</sup> (dažādu sugu koki), 9 cirsmās 13 nogabalos. Par visām cismām no Valsts meža dienesta ir izsniegti spēkā esoši ciršanas apliecinājumi.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta trešās daļas nosacījumiem: (3) *Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu; savukārt šī panta ceturtajā daļā noteikts: Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības.*

Ievērojot minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 balsis (A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Čaklis, I.Apsītis, A.Kajaka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

1. Atzīt par lietderīgu veikt koku apauguma novākšanu, atsavinot pēc sertificēta vērtētāja novērtējuma koksni atklātā izolē, nekustamos īpašumos J.Mātera iela 45A, Piltenē, kad. Nr. 98130060219, un "Dzirnavnieki", kad. Nr. 98330040164, Piltenes pagastā.
2. Atzīt par lietderīgu veikt mežaudzes cirsmu izsoli, atsavinot koksni pēc sertificēta vērtētāja novērtējuma atklātā izolē, nekustamā īpašumā "Grantskalni", kad. Nr. 98330080039, Piltenes pagastā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) veikt darbības šī lēmuma 1. un 2. punktā minēto koksnes apjomu novērtēšanai, kā arī pēc nosacītās cenas apstiprināšanas sagatavot lēmumprojektus izskatīšanai Ventspils novada domes sēdē par koksnes atsavināšanu atklātās izolēs.
4. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei (A. Kress).

### 3.§

#### **PAR K.AKUMA PIEDĀVĀJUMU NOMAS MAKSAI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ** **"AUSMAS", ZIRU PAGASTĀ** (G.Landmanis, A.Rozentāls)

Ventspils novada pašvaldībā saņemts K.A.iesniegums 22.04.2026. (IN2052) ar informāciju par vēlamo nomas maksu par nekustamā īpašumā "Ausmas", Ziru pagastā, nedzīvojamo telpu nomu kopumā 120 EUR mēnesī.

NI komitejas deputāti, izskatot K.A. iesniegumu, Vārves pagasta un Ziru pagasta apvienības vadītājas G. Ansones ierosinājumu, datus VZD kadastrā, Nekustamo īpašumu nodaļas sagatavoto informāciju, konstatē:

- 1) Nekustamā īpašuma "Ausmas", Zirās, Ziru pagastā, kadastra Nr. 9890 001 0370, sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0370, platība 0,5868 ha. Zemesgabala tiesiskā valdījuma tiesības ir pašvaldībai, zeme ir uzmērīta 1998. gadā. Uz zemesgabala atrodas K.A. piederošais būvju īpašums ar nosaukumu: "Ausmas", kad. Nr. 98905010370, kura sastāvā ir trīs nedzīvojamās ēkas – *veikals* ( - 001), - *ēdnīca* (-002) un *noliktava* (-003). Divas pirmās no minētajām ēkām netiek ilgstoši izmantotas, tās atrodas "grausta" stāvoklī, bet noliktavas ēku (-003) izmanto pašvaldības struktūrvienība - Ziru pagasta pārvalde (G. Ansonē) pašvaldības funkciju pildīšanai kā komunālās tehnikas un materiālu novietni. Par šīs ēkas izmantošanu ar būves īpašnieku pašvaldībai nav rakstisku noslēgtu līgumu vai vienošanos. Izmantošana līdz šim notikusi uz abpusējas (mutiskas) vienošanās pamata.
- 2) Par abu pārējo ēku - *veikal* (-001) un *ēdnīcas* (-002) iespējamo perspektīvo izmantošanu no Vārves/Ziru pag. apvienības pārvaldes (turpmāk – Pagastu apvienība) vadītāja G. Ansonē 2025.gada oktobrī bija saņemts ierosinājums, paredzot ēkām publiskas funkcijas, tostarp – kā vietu estrādei, telpas senioriem, jauniešiem, utml. Tomēr pēc Ventspils novada Būvinspekcijas (BI) 2025. gada maijā veiktā apsekojuma, tika iesniegts BI atzinums: *Būvinspekcija uzskata, ka ēku ir jānojauc, jo tās atjaunošanas izmaksas, visticamāk, būs neadekvāti lielas. Tādējādi atzīstams, ka pašvaldībai pieņemot šādu dāvinājumu, tā uzņemtos arī pienākumu vidi degradējošo ēkas nojaukt, attiecīgi sedzot visus ar nojaukšanu, būvgružu*

aizvešanu un utilizāciju saistītos izdevumus, vai arī ēkas renovēt, kas arī prasītu lielus finanšu līdzekļus.

- 3) K. A. pašvaldībai piedāvātā nomas maksa par *Noliktavas* ēkas (-003) izmantošanu ir 120 EUR/mēnesī, kas sastāda 1440 EUR/gadā. Kā komitejas sēdē norādīja Pagastu apvienības darbinieks A. Rozentāls – pašlaik pašvaldībai Ziru ciemā nav citu alternatīvu vietu, kur izvietot pašvaldības komunālo tehniku, traktorpiekabi, remontu materiālus un instrumentus. Deputāts A. Vārpiņš izvirza jautājumu vai nebūtu iespējams novietot konteineru?

Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta ceturrtās daļas nosacījumiem: (4) *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Ievērojot minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 balsis (A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Čaklis, I.Apsītis, A.Kajaka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

1. Atlikt jautājuma pieņemšanu.
2. Atzīt par nepieciešamu veikt sarunas par ēkas ar kadastra apzīmējumu 98900010370003 (noliktava) nekustamā īpašumā “Ausmas”, kadastra Nr. 98905010370, Zirās, Ziru pagastā, izmantošanu pašvaldības funkciju pildīšanai vai tās atpirkšanu ar īpašnieku K. A.
3. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārves pagasta un Ziru pagasta apvienības pārvaldei (G. Ansone).

#### 4.§

#### **PAR AS “SADALES TĪKLS” PIEDĀVĀJUMU IEGĀDĀTIES ZEMESGABALU**

#### **BLĀZMĀ, PUZES PAGASTĀ**

(G.Landmanis)

Ventspils novada pašvaldībā no AS “Sadales tīkls”, reģistrācijas Nr. 40003857687 (turpmāk – ST), saņemts tehniskā direktora Raimonda Skreba parakstīts iesniegums (07.04.2026., IN1716) ar piedāvājumu pašvaldībai no ST iegādāties (atpirkt) nekustamo īpašumu “Transformators STP-5471”, Blāzmā, Puzes pagastā, par cenu (bilances vērtību) 232 EUR.

NI komitejas deputāti, izskatot ST iesniegumu, Popes pagasta un Puzes pagasta apvienības vadītāja M.Libkovska ierosinājumu, datus VZD kadastrā, Nekustamo īpašumu nodaļas sagatavoto informāciju, konstatē:

- 1) Nekustamais īpašums “Transformators STP-5471”, kadastra Nr. 9860 005 0009 (Turpmāk – N.I. “STP-5471”), Blāzmā, Puzes pagastā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 005 0213, platība 0,0055 ha (55 m<sup>2</sup>). Zemesgabala īpašuma tiesības 14.11.2012. reģistrētas uz ST vārda, Puzes pag. zemesgrāmatu nodaļījums Nr. 100000512896. Bijušī transformatoru apakšstacijas ēka (kad. apzīmējums 98600050239001) no VZD kadastra ir dzēsta 29.04.2021., pamatojoties uz Ventspils novada Būvinspekcijas 2021. gada 21. aprīļa izziņu par būves neesību. Zemesgabals dabā atrodas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ciemata katlu māja”, kadastra Nr. 9860 005 0329, zemesgabala teritorijā, pašvaldības zemes vienībai to iekļaujot no visām pusēm. Piekļuve pie N.I. “STP-5471” iespējam tikai šķērsojot pašvaldībai piederošo zemi. Saskaņā ar datiem VZD kadastrā - N.I. “STP-5471” zemes vienības fiskālā kadastrālā vērtība ir 3 EUR, bet universālā kad. vērtība 11 EUR. Zemes lietošanas mērķis – *ar maģistrālajām elektrolīnijām saistīto būvju apbūve*, kods 1201.
- 2) Zemes vienība “STP-5471” ar platību 55 m<sup>2</sup> pēc lietošanas veida ir pļava, kura tiek no pašvaldības puses apsaimniekota, to vasaras sezonā regulāri apļaujot kopā ar blakus esošo pašvaldības zemi. Apsekojot zemes vienību uz vietas dabā (apsekojums veikts 20.05.2026.), konstatēts, ka bijušās transformatora ēkas vietā ir aptuveni 1,5 m augsts un 10 m diametrā liels paugurs, kurā ir aprakti ēkas gruveši, t.i., - ķieģeļu, betona gabali, uc. būvgruži. No tā savukārt izriet, ka visdrīzāk, ēkas pamati arī atrodas tai pat vietā un nav demontēti. Šie faktori savukārt rada nepieciešamību veikt zemesgabala attīrīšanu no bijušās transformatora ēkas atliekām un būvgružiem, gadījumā, ja būtu nepieciešamas šai vietā veikt jaunu būvniecību vai ieguldīt infrastruktūru. Būvgružu izvešana un utilizācija ir maksas

pakalpojums, ko sniedz attiecīgās jomas uzņēmēji, un perspektīvā pašvaldībai var radīt neplānotus izdevumus. No esošās situācijas pašvaldībai neizriet objektīva nepieciešamība N.I. "STP-5471" iegādāties, jo pašvaldībai tuvākajā plānošanas periodā nav plānots šai teritorijā attīstīt kādu pašvaldības funkciju vai pakalpojumu. Tāpat ir saprotams, ka šādu mazu zemesgabalu atsavināt brīvā tirgū nav iespējams, jo tam nav iespējama patstāvīga izmantošana. Līdz ar to secināms, ka atpirkt no ST šo zemesgabalu, kuru būtu (potenciāli) jāattīra no būvgružiem, un kas perspektīvā pašvaldībai var radīt papildus finanšu izdevumus, nav racionāli.

- 3) Ievērojot minēto, būtu nododams aicinājums valstij piederošajai kapitālsabiedrībai ST piedāvāt N.I. "STP-5471" nodot pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta ceturtais daļas nosacījumiem: (4) *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Ievērojot minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, **atklāti balsojot:**

**PAR** – 6 balsis (A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Čaklis, I.Apsītis, A.Kajaka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j:**

1. Atzīt par nelietderīgu iegādāties nekustamo īpašumu "Transformators STP-5471", Blāzmā, Puzes pagastā, kura sastāvā ir zemes vienība 55 m<sup>2</sup> platībā ar universālo kadastrālo vērtību 11 EUR par AS "Sadales tīkls" piedāvāto cenu - 232 EUR.
2. Ievērojot faktu, ka bijusī transformatora ēka, kad. apzīmējums 98600050239001, ir nojaukta, bet būves atliekas un būvgruži ir tikuši aprakti turpat uz vietas zemes vienībā "STP-5471", tādējādi radot vides piesārņojumu, aicināt AS "Sadales tīkls" nodot šī lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu pašvaldībai bez atlīdzības.
3. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu:
  - 3.1. AS "Sadales tīkls" uz e-pastu: st@sadalestikls.lv
  - 3.2. Nekustamo īpašumu nodaļai, Popes pagasta un Puzes pagasta apvienības pārvaldei (M.Libkovskis).

---

Sēdi slēdz plkst. 14.00

Komitejas priekšsēdētājs

A.VĀRPIŅŠ

Sēdi protokolēja:

E.OZOLIŅA