

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVniecības KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS**
Ventspils novadā

2023.gada 18.decembrī

22
Nr. _____

Sēde sasaukta 18.12.2023. plkst.10:00

Sēde sākta plkst. 10:00

Sēdi vada –

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Andis Zariņš

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

G.Horste

G.Landmanis

A.Šlangens

Nepiedalās - N.Māls

Nekustamo īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma vecākā speciāliste T.Dadze

Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Birziņi”, Ziru pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Degvielas uzpildes stacija Platene”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Brūveri”, Popes pagastā, sadalīšanai.
4. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Bērklejas”, Vārves pagastā, sadalīšanai.
5. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Liepzari”, Vārves pagastā.
6. Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašumā “Pūpoliņi”, Vārves pagastā.
7. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Rūpnīcas iela 10, Ugāles pagastā.
8. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Niedres”, Tārgales pagastā.

9. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Laugaļi”, Tārgales pagastā.
10. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Jaunvētras”, Tārgales pagastā.
11. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Jaunupi”, Tārgales pagastā.
12. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Lapsmājas”, Tārgales pagastā.
13. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Veckalniņi”, Tārgales pagastā.
14. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Dāvīši”, Tārgales pagastā.
15. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Jaundārziņi”, Tārgales pagastā.
16. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Upīši”, Tārgales pagastā.
17. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Niteļi”, Tārgales pagastā.
18. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Priedes”, Tārgales pagastā.
19. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Mežsūnas”, Tārgales pagastā.

Tiek ierosināts papildināt darba kārtību ar sekojošiem punktiem:

1. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Grāvīši”, Tārgales pagastā.
2. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Grabi”, Tārgales pagastā.
3. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Priežkalni”, Tārgales pagastā.
4. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Būdos”, Tārgales pagastā.
5. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Jēņi”, Tārgales pagastā.
6. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Alņi”, Tārgales pagastā.
7. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Zaķi”, Tārgales pagastā.
8. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Potti”, Tārgales pagastā.
9. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Vilnīši”, Tārgales pagastā.
10. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Liepenīte”, Tārgales pagastā.
11. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Grāvji”, Tārgales pagastā.
12. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Videnieki”, Tārgales pagastā.
13. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Urdziņas”, Tārgales pagastā.
14. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Vārpas”, Popes pagastā.
15. Par lietošanas mērķi nekustamā īpašumā “Stepnieki 2”, Vārves pagastā.

Sēdes vadītājs ierosina balsot par darba kārtību.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR** - 5 (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **darba kārtību**:

1. Par Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Birziņi”, Ziru pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Degvielas uzpildes stacija Platene”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Brūveri”, Popes pagastā, sadalīšanai.
4. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Bērzlejas”, Vārves pagastā, sadalīšanai.
5. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Liepzari”, Vārves pagastā.
6. Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašumā “Pūpoliņi”, Vārves pagastā.
7. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Rūpnīcas iela 10, Ugāles pagastā.
8. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Niedres”, Tārgales pagastā.
9. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Laugaļi”, Tārgales pagastā.
10. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Jaunvētras”, Tārgales pagastā.
11. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Jaunupi”, Tārgales pagastā.
12. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Lapsmājas”, Tārgales pagastā.

13. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Veckalniņi”, Tārgales pagastā.
14. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Dāvīši”, Tārgales pagastā.
15. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Jaundārziņi”, Tārgales pagastā.
16. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Upīši”, Tārgales pagastā.
17. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Niteļi”, Tārgales pagastā.
18. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Priedes”, Tārgales pagastā.
19. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Mežsūnas”, Tārgales pagastā.
20. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Grāvīši”, Tārgales pagastā.
21. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Grabi”, Tārgales pagastā.
22. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Priežkalni”, Tārgales pagastā.
23. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Būdos”, Tārgales pagastā.
24. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Jēņi”, Tārgales pagastā.
25. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Alņi”, Tārgales pagastā.
26. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Zaķi”, Tārgales pagastā.
27. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Potti”, Tārgales pagastā.
28. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Vilnīši”, Tārgales pagastā.
29. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Liepenīte”, Tārgales pagastā.
30. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Grāvji”, Tārgales pagastā.
31. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Videnieki”, Tārgales pagastā.
32. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Urdziņas”, Tārgales pagastā.
33. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Vārpas”, Popes pagastā.
34. Par lietošanas mērķi nekustamā īpašumā “Stepnieki 2”, Vārves pagastā.

1.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “BIRZIŅI”, ZIRU PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, A.Šlangens)

Ventspils novada pašvaldība 2023.gada 29.novembrī ir saņēmusi SIA “Ģeodēzists K” sertificēta mērnieka Aigara Ansberga (sertifikāts Nr.AA0039, derīgs no 13.11.2010. līdz 12.11.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Birziņi”, Ziru pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0012 sadalīšanai (reģ.Nr.IN26571).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2023.gada 26.jūlijā sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Birziņi”, Ziru pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.14, 5.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Birziņi”, Ziru pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0012 trīs zemes gabalos aptuveni:7,3 ha, 5,6 ha un 6,3 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/66933, kuru administrē SIA “ĢeoDATI”.

Piekļuve pie plānotām zemes vienībām nr.1 un nr.2 nodrošināta no pašvaldības ceļa, tad pa esošu ceļa servitūta teritoriju, tad pa plānoto ceļa servitūta teritoriju zemes vienībā nr.3, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības nr.3 nodrošināta no pašvaldības ceļa, tad pa esošu ceļa servitūta teritoriju.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas

topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA "Ģeodēzists K" zemes ierīkotāja Aigara Ansberga izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Aigars Ansbergs, laika zīmogs: 2023-11-15 14:03:04 EET) reģistrācijas Nr. ZI/66933, nekustamā īpašuma "Birziņi", Ziru pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0012 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma "Birziņi" sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 7,3*ha, kadastra apzīmējums 9890 001 0590, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un saglabāt adresi: "Birziņi", Ziru pag., Ventspils nov., zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības.
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 5,6*ha, nosaukumu "Vecbirziņi", kadastra apzīmējums 9890 001 0591 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2).
4. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 6,3*ha, nosaukumu "Jaunbirziņi", kadastra apzīmējums 9890 001 0592 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.3), zemes vienība tiks pievienota nekustamam īpašumam "Jaunbirziņi", kadastra numurs 9890 001 0224.
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 5.1. Kadastra apzīmējums 9890 001 0590, platība 7,3* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201;
 - 5.2. Kadastra apzīmējums 9890 001 0591, platība 5,6* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 5.3. Kadastra apzīmējums 9890 001 0592, platība 6,3* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 7.1. Nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu SIA "Ģeodēzists K", e-pasta adrese: kadastrs@geodezists.lv
 - 7.2. Nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, e-pasta adrese: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 7.3. Nosūtīt ***;
 - 7.4. Nosūtīt ***;
 - 7.5. Nosūtīt ***.

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

2.§
PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
“DEGVIELAS UZPILDES STACIJA PLATENE”, TĀRGĀLES PAGASTĀ,
SADALIŠANAI

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, A.Šlangens)

Ventspils novada pašvaldība 2023.gada 30.novembrī saņēmusi SIA “Latvijasmernieks.lv” sertificēta mērnieka Arvja Grosbārža (sertifikāts Nr.AA0079, derīgs no 27.01.2011. līdz 26.01.2026.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Degvielas uzpildes stacija Platene”, Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 015 0029 sadalīšanai (reģ.Nr.IN26870).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2023.gada 19.septembra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Degvielas uzpildes stacija Platene”, Tārgales pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.17, 1.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts nekustamā īpašuma “Degvielas uzpildes stacija Platene”, Tārgales pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 015 0029, platība 2,10 ha, sadala divos zemes gabalos aptuveni 1,55 ha un 0,55 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr.ZI/67107, kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Projekta saskaņojums saņemts no Kurzemes reģiona Meliorācijas nodaļas, VAS “Latvijas valsts ceļi” un AS “Sadales tīkls”.

Piekluve pie plānotās zemes vienības nr.1 iespējama pa esošu nobrauktuvi no valsts nozīmes autoceļa A10 Rīga-Ventspils.

Piekluve pie plānotās zemes vienības nr.2 iespējama pa esošu nobrauktuvi no valsts nozīmes autoceļa A10 Rīga-Ventspils caur zemes vienību nr.1 nodibinot ceļa servitūtu atbilstoši Civillikuma 1231.panta noteiktajā kārtībā.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnijs noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 8., 9., 10.punktu Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, 2023.gada 13.decembra Valsts valodas centra atzinumu nr.1-16.1/862; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt SIA “Latvijasmernieks.lv” sertificēta mērnieka Arvja Grosbārža izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Arvis Grosbārdis, laika zīmogs: 2023-11-30 11:46:16 EET) reģistrācijas Nr. ZI/67107, nekustamā īpašuma “Degvielas uzpildes stacija Platene”, Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 015 0029, sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma “Degvielas uzpildes stacija Platene” sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 1,55*ha, kadastra apzīmējums 9866 015 0180, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un adresi zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības: “Degvielas uzpildes stacija Platene”, Tārgales pag., Ventspils nov.
3. Atdalāmai zemes vienībai, platība 0,55*ha, kadastra apzīmējums 9866 015 0181 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2), piešķirt nosaukumu “VIA Platene”.

4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
- 4.1.Kadastra apzīmējums 9866 015 0180, platība 1,55* ha, *Komercdarbības objektu apbūve*, NĪLM kods – 0801;
- 4.2.Kadastra apzīmējums 9866 015 0181, platība 0,55* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventpils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventpilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
- 6.1. SIA “Latvijasmernieks.lv” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: arvis.grosbardis@latvijasmernieks.lv
- 6.2. SIA “VIA” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: via@via.com.lv
- 6.3. ***
- 6.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventpils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

3.§

**PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “BRŪVERI”, POPES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI**
(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, A.Šlangens)

4.§

**PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “BĒRZLEJAS”, VĀRVES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI**
(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, A.Šlangens)

5.§

**PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “LIEPZARI”,
VĀRVES PAGASTĀ**
(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, A.Šlangens)

6.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA NOTEIKŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ
“PŪPOLINI”, VĀRVES PAGASTĀ**
(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, A.Šlangens)

7.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI RŪPNĪCAS IELA 10, UGĀLES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, A.Šlangens)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 10, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9870 004 0147, Ugāles pagastā.

Komisija izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 10, kadastra numurs 9870 004 0147, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9870 004 0147, platība 2,29 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve*, NĪLM kods 0903.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Ugāles pagastā, ciemā – Ugāle, zonējumā – *Mežu teritorija (M)* un *Lauksaimniecības teritorija (L)*. Teritorijas plānojuma grozījumu 3.redakcijas Ugāles pagasta funkcionālā zonējuma kartē zemesgabalam paredzēta – *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)*.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Nemot vērā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 004 0147 perspektīvo plānoto izmantošanu, atbilstoši teritorijas plānojuma grozījumiem un faktiskai izmantošanai, ir lietderīgi mainīt lietošanas mērķi.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Ventspils novada teritorijas plānojumu; Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas lēmumam (protokols Nr.17, 8.§), Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9870 004 0147, platība 2,29 ha, lietošanas mērķi: *Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve*, NĪLM kods 0903, uz *Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme*, NĪLM kods – 1000.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Nekustamo īpašumu nodaļai.

8.§

**PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “NIEDRES”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, A.Šlangens)

9.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “LAUGALI”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, A.Šlangens)

10.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “JAUNVĒTRAS”,
TĀRGALES PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, A.Šlangens)

11.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “JAUNUPI”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, A.Šlangens)

12.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “LAPSMĀJAS”,
TĀRGALES PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, A.Šlangens)

13.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “VECKALNINI”,
TĀRGALES PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, A.Šlangens)

14.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “DĀVĪŠI”,
TĀRGALES PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, A.Šlangens)

15.§
PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “JAUNDĀRZINI”,
TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, A.Šlangens)

16.§
PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “UPĪŠI”, TĀRGALES
PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, A.Šlangens)

17.§
PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “NITELI”, TĀRGALES
PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, A.Šlangens)

18.§
PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “PRIEDES”, TĀRGALES
PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, A.Šlangens)

19.§
PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “MEŽSŪNAS”,
TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, A.Šlangens)

20.§
PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “GRĀVĪŠI”, TĀRGALES
PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, A.Šlangens)

21.§
PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “GRABI”, TĀRGALES
PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, A.Šlangens)

22.§
PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “PRIEŽKALNI”,
TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, A.Šlangens)

23.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “BŪDOS”,
TĀRGALES PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, A.Šlangens)

24.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “JĒNI”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, A.Šlangens)

25.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “ALŅI”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, A.Šlangens)

26.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “ZAKI”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, A.Šlangens)

27.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “POTTI”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, A.Šlangens)

28.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “VILNĪŠI”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, A.Šlangens)

29.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “LIEPENĪTE”,
TĀRGALES PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, A.Šlangens)

30.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “GRĀVJI”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, A.Šlangens)

31.§

PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “VIDENIEKI”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, A.Šlangens)

32.§

PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “URDZINAS”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, A.Šlangens)

33.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “VĀRPAS”, POPES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, A.Šlangens)

34.§

PAR LIETOŠANAS MĒRKI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “STEPNIEKI 2”, VĀRVES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, A.Šlangens)

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 13.decembrī saņemts SIA “Ventmetrs”, reģistrācijas numurs 41203040331, iesniegums (reģ. nr. IN28413), kurā lūdz piešķirt lietošanas mērķi zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 9884 006 0056 8002, platība 0,0728 ha. Iesniegumam pievienoti plānotās zemes vienības daļas robežu, apgrūtinājuma un situācijas plāni.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot dokumentus, konstatē, ka zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 9884 006 0056 8002, platība 0,0728 ha, atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 006 0056, kura ietilpst nekustamā īpašuma “Stepnieki 2”, kadastra numurs 9884 014 0117, sastāvā, kura īpašumtiesības ierakstītas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.354 uz Aigo Gūtmaņa, personas kods 060264-11666, vārda.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9884 006 0056, platība 13,4 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.

Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu augstāk minētā zemes vienība atrodas Vārves pagastā, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L)*.

Saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu: „Lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa”; 7.punktu: “Zemes vienības daļai noteiktajiem lietošanas mērķiem jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķi. Ja zemes vienības daļai noteiktais lietošanas mērķis atšķiras no zemes vienības lietošanas mērķa, lietošanas mērķi vienlaikus maina arī zemes vienībai.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas

kārtība” 2.2, 7., 16.1., 18.punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Noteikt nekustamā īpašuma “Stepnieki 2”, kadastra numurs 9884 014 0117, sastāvā plānotai zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 9884 006 0056 8002, platība 0,0728 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt SIA “Ventmetrs” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrs@ventmetrs.lv

Sēde slēgta plkst.13:00

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRAUME