

Ar * apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).**



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr.90000052035, tālr. 63629450, e-pasts
info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
DEBITORU PARĀDU IZVĒRTĒŠANAS KOMISIJAS
SĒDES PROTOKOLS**

Ventspils novadā

2026. gada 20. maijs

Nr. 4.

Sēdes sākums plkst. 11:00

Sēdes darba kārtība:

1. Par pieteikuma par hipotekārā parāda piedziņu iesniegšanu tiesā;
2. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā no A. I.;
3. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma nauda piedziņu bezstrīdus kārtībā no Z/S Jaunkapteiņi, reģ.Nr.41201014175;
4. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma nauda piedziņu bezstrīdus kārtībā no A. P.;
5. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma nauda piedziņu bezstrīdus kārtībā no T. P.;
6. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma nauda piedziņu bezstrīdus kārtībā no N. P.;

7. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma nauda piedziņu bezstrīdus kārtībā no E.S.;
8. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma nauda piedziņu bezstrīdus kārtībā no S. K.;
9. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma nauda piedziņu bezstrīdus kārtībā no L. K.;
10. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma nauda piedziņu bezstrīdus kārtībā no K. K.;
11. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma nauda piedziņu bezstrīdus kārtībā no M.K.;
12. Par pieteikumu par zemes nomas maksas parādu piedziņu iesniegšanu tiesā;
13. Par vienošanās slēgšanu par parāda summas nomaksu.

Sēdi vada –

Komisijas priekšsēdētājs
Protokolē –

Ivo Lemšs

Komisijas sekretāre:
Piedalās –

Gunta Ozoliņa

Komisijas locekļi:

Lita Rollande
Airisa Lindenblate
Ina Barbāne

1.§

PAR PIETEIKUMU PAR HIPOTEKĀRĀ PARĀDA PIEDZINU IESNIEGŠANU

TIESĀ

(ziņo L.Rollande)

2. §

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA PAMATPARĀDA UN NOKAVĒJUMA NAUDAS PIEDZINU BEZSTRĪDA KĀRTĪBĀ

(ziņo A. Lindenblate)

3. §

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA PAMATPARĀDA UN NOKAVĒJUMA NAUDAS PIEDZIŅU BEZSTRĪDA KĀRTĪBĀ

(ziņo A.Lindenblate)

Ņemot vērā, ka **Jaunkapteiņi zemnieku saimniecība** (VRN 41201014175) adrese: Krasta iela 6-9, Alsunga, Alsungas pag., Kuldīgas nov., LV-3306, nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par zemi, Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļa ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā.

Lietas izskatīšanas gaitā konstatēts, ka Jaunkapteiņi zemnieku saimniecība nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums par nekustamo īpašumu Vecmecnieki, Jūrkalnes pag., kadastra Nr. 9850-001-0183, par nekustamo īpašumu Lapiņas, Jūrkalnes pag., kadastra Nr. 9850-003-0126, par nekustamo īpašumu Bites, Jūrkalnes pag., kadastra Nr. 9850-001-0127, par nekustamo īpašumu Pumpuri, Jūrkalnes pag., kadastra Nr. 9850-001-0218, par nekustamo īpašumu Smaidlauki, Jūrkalnes pag., kadastra Nr. 9850-001-0313, par nekustamo īpašumu Vecaizgrāvji, Jūrkalnes pag., kadastra Nr. 9850-002-0278, par nekustamo īpašumu Cīruļi - 1, Jūrkalnes pag., kadastra Nr. 9850-003-0010, par nekustamo īpašumu Paegli, Ventspils novads, kadastra Nr. 9850-001-0087, par nekustamo īpašumu Jaunkapteiņi, Jūrkalnes pag., kadastra Nr. 9850-002-0358, par nekustamo īpašumu Deķulauki, Jūrkalnes pag., kadastra Nr. 9850-002-0395, par nekustamo īpašumu Uplejas, Ventspils novads, kadastra Nr. 9850-001-0093 un par nekustamo īpašumu Zaķulauki, Jūrkalnes pag., kadastra Nr. 9850-001-0301 izriet no zemāk minētajiem administratīvajiem aktiem, kas kļuvuši neapstrīdami:

24.01.2023. maksāšanas paziņojums Nr. 23-1516, kas stājās spēkā 26.01.2023. un kļuva neapstrīdams 26.02.2023., 25.01.2024. maksāšanas paziņojums Nr. 24-1352, kas stājās spēkā 29.01.2024. un kļuva neapstrīdams 29.02.2024., 03.02.2025. maksāšanas paziņojums Nr. 25-1584, kas stājās spēkā 05.02.2025. un kļuva neapstrīdams 05.03.2025. un 05.02.2026. maksāšanas paziņojums Nr. 26-1580, kas stājās spēkā 09.02.2026. un kļuva neapstrīdams 09.03.2026.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 361. pantu Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļa 18.03.2026. ir izdevusi brīdinājumu Nr.2.4.-3/26-B31, kurā norādīts, ka 2023. gada 24. janvāra maksāšanas paziņojums Nr. 23-1516, 2024. gada 25. janvāra maksāšanas paziņojums Nr. 24-1352, 2025. gada 3. februāra maksāšanas paziņojums Nr. 25-1584 un 2026. gada 5. februāra maksāšanas paziņojums Nr. 26-1580 nav izpildīti labprātīgi - nav apmaksāti. Tāpat minētajā brīdinājumā Jaunkapteiņi zemnieku saimniecība tika piedāvāts veikt nokavēto nodokļu maksājumu samaksu labprātīgi līdz 07.04.2026. Brīdinājums stājās spēkā 2026. gada 20. martā saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.pantu un Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu.

Jaunkapteiņi zemnieku saimniecība minēto brīdinājumu nav apstrīdējusi un nodokļa parādu nav samaksājusi.

Ņemot vērā to, ka ir izpildījušies Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmajā daļā minētie piespiedu izpildes priekšnoteikumi, Ventspils novada domei ir jāuzsāk iepriekš minēto administratīvo aktu piespiedu izpildi.

Jaunkapteiņi zemnieku saimniecība uz 2026. gada 19. maiju ir parādā Ventspils novada pašvaldības budžetam nekustamā īpašuma nodokli par zemi Vecaizgrāvji, Jūrkalnes pag., kadastra Nr. 9850-002-0278, 93,64 EUR, nokavējuma naudu 14,54 EUR, kopā 108,18 EUR, Vecmecnieki, Jūrkalnes pag., kadastra Nr. 9850-001-0183, 71,10 EUR, nokavējuma naudu 11,03 EUR, kopā 82,13 EUR, Pumpuri, Jūrkalnes pag., kadastra Nr. 9850-001-0218, 74,52 EUR, nokavējuma naudu 11,57 EUR, kopā 86,09 EUR, Paegli, Ventspils novads, kadastra Nr. 9850-001-0087, 110,28 EUR, nokavējuma naudu 17,11 EUR, kopā 127,39 EUR, Jaunkapteiņi, Jūrkalnes pag., kadastra Nr. 9850-002-0358, 96,01 EUR, nokavējuma naudu 14,80 EUR, kopā 110,81 EUR, Deķulauki, Jūrkalnes pag., kadastra Nr. 9850-002-0395, 48,64 EUR, nokavējuma naudu 5,24 EUR, kopā 53,88 EUR, Uplejas, Ventspils novads, kadastra Nr. 9850-001-0093, 105,88 EUR, nokavējuma naudu 16,43 EUR, kopā 122,31 EUR, Lapiņas, Jūrkalnes pag., kadastra Nr. 9850-003-0126, 207,68 EUR, nokavējuma naudu 32,26 EUR, kopā 239,94 EUR, Cīruļi - 1, Jūrkalnes pag., kadastra Nr. 9850-003-0010, 48,36 EUR, nokavējuma naudu 7,51 EUR, kopā 55,87 EUR, Zaķulauki, Jūrkalnes pag., kadastra Nr. 9850-001-0301, 83,10 EUR, nokavējuma naudu 12,90 EUR, kopā 96,00 EUR, Smaidlauki, Jūrkalnes pag., kadastra Nr. 9850-001-0313, 78,36 EUR, nokavējuma naudu 12,17 EUR, kopā 90,53 EUR, Bites, Jūrkalnes pag., kadastra Nr. 9850-001-0127, 53,54 EUR, nokavējuma naudu 8,32 EUR, kopā 61,86 EUR. **Nodokļa parāds kopā sastāda 1234,99 EUR.**

Saskaņā ar Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.495 „Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas kārtība” 42.1.punktu no nodokļa maksātājiem, kuriem ir pienākums maksāt nodokli par vairākiem nekustamā īpašuma objektiem Ventspils novada pašvaldības teritorijā, saņemtā nodokļa summa tiek sadalīta proporcionāli pa atsevišķiem objektiem Ministru kabineta 30.10.2018. noteikumu Nr.661 „Kārtība, kādā maksā nodokļus, nodevas, citus valsts noteiktos maksājumus un ar tiem saistītos maksājumus un novirza tos saistību segšanai” noteiktajā kārtībā.

Papildus iepriekš minētajam, nodokļu administrācija informē, ka saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9. panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu, 18. panta 11. punktu, 26. panta pirmo daļu, 29. panta otro daļu, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 358. panta trešo daļu, 359. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, 360. panta pirmo daļu, 361. panta pirmo daļu, 366. panta pirmo un otro daļu un 367. pantu, kā arī ievērojot 2026.gada 26.marta nolikuma Nr.1 „Ventspils novada domes Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas nolikums” 27.8. punkta nosacījumus,

atklāti balsojot: PAR – 5 (I. Lemšs, L. Rollande, A. Lindenblate, G. Ozoliņa, I. Barbāne); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav; Ventspils novada domes Debitoru parādu izvērtēšanas komisija **nolemj:**

1. Piedzīt bezstrīdus kārtībā no Jaunkapteiņi zemnieku saimniecība (VRN 41201014175) adrese: Krasta iela 6-9, Alsunga, Alsungas pag., Kuldīgas nov., LV-3306, par nekustamajiem īpašumiem:
 - 1.1. **Cīruļi - 1**, Jūrkalnes pag., Ventspils novads, kadastra numurs 9850-003-0010, nekustamā īpašuma nodokļa parādu par laika periodu zemei no 2024. gada 15. augusta līdz 2026. gada 19. maijam, kas sastāv no pamatparāda zemei 48,36 EUR un nokavējuma naudas 7,51 EUR,

- kopsummā 55,87 EUR (piecdesmit pieci euro 87 centi), piedziņu vēršot uz parādnieka finanšu līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu;**
- 1.2. Vecaizgrāvji, Jūrkalnes pag., Ventspils novads, kadastra numurs 9850-002-0278, nekustamā īpašuma nodokļa parādu par laika periodu zemei no 2024. gada 15. augusta līdz 2026. gada 19. maijam, kas sastāv no pamatparāda zemei 93,64 EUR un nokavējuma naudas 14,54 EUR, kopsummā 108,18 EUR (viens simts astoņi euro 18 centi), piedziņu vēršot uz parādnieka finanšu līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu;**
 - 1.3. Bites, Jūrkalnes pag., Ventspils novads, kadastra numurs 9850-001-0127, nekustamā īpašuma nodokļa parādu par laika periodu zemei no 2024. gada 15. augusta līdz 2026. gada 19. maijam, kas sastāv no pamatparāda zemei 53,54 EUR un nokavējuma naudas 8,32 EUR, kopsummā 61,86 EUR (sešdesmit viens euro 86 centi), piedziņu vēršot uz parādnieka finanšu līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu;**
 - 1.4. Uplejas, Ventspils novads, Ventspils novads, kadastra numurs 9850-001-0093, nekustamā īpašuma nodokļa parādu par laika periodu zemei no 2024. gada 15. augusta līdz 2026. gada 19. maijam, kas sastāv no pamatparāda zemei 105,88 EUR un nokavējuma naudas 16,43 EUR, kopsummā 122,31 EUR (viens simts divdesmit divi euro 31 cents), piedziņu vēršot uz parādnieka finanšu līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu;**
 - 1.5. Vecmecnieki, Jūrkalnes pag., Ventspils novads, kadastra numurs 9850-001-0183, nekustamā īpašuma nodokļa parādu par laika periodu zemei no 2024. gada 15. augusta līdz 2026. gada 19. maijam, kas sastāv no pamatparāda zemei 71,10 EUR un nokavējuma naudas 11,03 EUR, kopsummā 82,13 EUR (astoņdesmit divi euro 13 centi), piedziņu vēršot uz parādnieka finanšu līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu;**
 - 1.6. Lapiņas, Jūrkalnes pag., Ventspils novads, kadastra numurs 9850-003-0126, nekustamā īpašuma nodokļa parādu par laika periodu zemei no 2024. gada 15. augusta līdz 2026. gada 19. maijam, kas sastāv no pamatparāda zemei 207,68 EUR un nokavējuma naudas 32,26 EUR, kopsummā 239,94 EUR (divi simti trīsdesmit deviņi euro 94 centi), piedziņu vēršot uz parādnieka finanšu līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu;**
 - 1.7. Pumpuri, Jūrkalnes pag., Ventspils novads, kadastra numurs 9850-001-0218, nekustamā īpašuma nodokļa parādu par laika periodu zemei no 2024. gada 15. augusta līdz 2026. gada 19. maijam, kas sastāv no pamatparāda zemei 74,52 EUR un nokavējuma naudas 11,57 EUR, kopsummā 86,09 EUR (astoņdesmit seši euro 9 centi), piedziņu vēršot uz parādnieka finanšu līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu;**
 - 1.8. Paegli, Ventspils novads, Ventspils novads, kadastra numurs 9850-001-0087, nekustamā īpašuma nodokļa parādu par laika periodu zemei no 2024. gada 15. augusta līdz 2026. gada 19. maijam, kas sastāv no pamatparāda zemei 110,28 EUR un nokavējuma naudas 17,11 EUR, kopsummā 127,39 EUR (viens simts divdesmit septiņi euro 39 centi), piedziņu vēršot uz parādnieka finanšu līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu;**
 - 1.9. Jaunkapteiņi, Jūrkalnes pag., Ventspils novads, kadastra numurs 9850-002-0358, nekustamā īpašuma nodokļa parādu par laika periodu zemei no 2024. gada 15. augusta līdz 2026. gada 19. maijam, kas sastāv no pamatparāda zemei 96,01 EUR un nokavējuma naudas 14,80 EUR, kopsummā 110,81 EUR (viens simts desmit euro 81 cents), piedziņu vēršot uz parādnieka finanšu līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu;**

- 1.10. **Zaķulauki**, Jūrkalnes pag., Ventspils novads, kadastra numurs 9850-001-0301, nekustamā īpašuma nodokļa parādu par laika periodu zemei no 2024. gada 15. augusta līdz 2026. gada 19. maijam, kas sastāv no pamatparāda zemei 83,10 EUR un nokavējuma naudas 12,90 EUR, **kopsummā 96,00 EUR (deviņdesmit seši euro 0 centi), piedziņu vēršot uz parādnieka finanšu līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu;**
- 1.11. **Smaidlauki**, Jūrkalnes pag., Ventspils novads, kadastra numurs 9850-001-0313, nekustamā īpašuma nodokļa parādu par laika periodu zemei no 2024. gada 15. augusta līdz 2026. gada 19. maijam, kas sastāv no pamatparāda zemei 78,36 EUR un nokavējuma naudas 12,17 EUR, **kopsummā 90,53 EUR (deviņdesmit euro 53 centi), piedziņu vēršot uz parādnieka finanšu līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu;**
- 1.12. **Deķulauki**, Jūrkalnes pag., Ventspils novads, kadastra numurs 9850-002-0395, nekustamā īpašuma nodokļa parādu par laika periodu zemei no 2025. gada 31. marta līdz 2026. gada 19. maijam, kas sastāv no pamatparāda zemei 48,64 EUR un nokavējuma naudas 5,24 EUR, **kopsummā 53,88 EUR (piecdesmit trīs euro 88 centi), piedziņu vēršot uz parādnieka finanšu līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.**
2. Noteikt, ka - gadījumā, ja Jaunkapteiņi zemnieku saimniecība (VRN 41201014175) 30 (trīsdesmit) dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas labprātīgi nesamaksā nekustamā īpašuma nodokļa parādu Ventspils novada pašvaldības budžetā – Ventspils novada pašvaldība, reģ.Nr.90000052035, A/S Swedbank, kods HABALV22, konta Nr.LV45HABA0551027079958, - lēmums tiks nosūtīts zvērinātam tiesu izpildītājam piespiedu izpildei un, pamatojoties uz LR Civilprocesa likuma 568.pantu, papildus no Jaunkapteiņi zemnieku saimniecība piedzīti nolēmuma izdevumi, kas būs nolēmuma izpildes procesā.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots Jaunkapteiņi zemnieku saimniecība (VRN 41201014175), bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, septiņu dienu laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas ierakstītā vēstulē nosūtīt lēmuma izrakstu Jaunkapteiņi zemnieku saimniecība, adrese: Krasta iela 6-9, Alsunga, Alsungas pag., Kuldīgas nov., LV-3306, un nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļas vadītājai (L.Rollande).

4. §

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA PAMATPARĀDA UN NOKAVĒJUMA NAUDAS PIEDZIŅU BEZSTRĪDA KĀRTĪBĀ

(ziņo A.Lindenblate)

5. §
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA PAMATPARĀDA UN NOKAVĒJUMA
NAUDAS PIEDZINU BEZSTRĪDA KĀRTĪBĀ

(ziņo A.Lindenblate)

6. §
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA PAMATPARĀDA UN NOKAVĒJUMA
NAUDAS PIEDZINU BEZSTRĪDA KĀRTĪBĀ

(ziņo A.Lindenblate)

7. §
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA PAMATPARĀDA UN NOKAVĒJUMA
NAUDAS PIEDZINU BEZSTRĪDA KĀRTĪBĀ

(ziņo A.Lindenblate)

8. §
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA PAMATPARĀDA UN NOKAVĒJUMA
NAUDAS PIEDZINU BEZSTRĪDA KĀRTĪBĀ

(ziņo A.Lindenblate)

9. §
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA PAMATPARĀDA UN NOKAVĒJUMA
NAUDAS PIEDZINU BEZSTRĪDA KĀRTĪBĀ

(ziņo A.Lindenblate)

10. §
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA PAMATPARĀDA UN NOKAVĒJUMA
NAUDAS PIEDZINU BEZSTRĪDA KĀRTĪBĀ

(ziņo A.Lindenblate)

11. §
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA PAMATPARĀDA UN NOKAVĒJUMA
NAUDAS PIEDZINU BEZSTRĪDA KĀRTĪBĀ
(ziņo A.Lindenblate)

12. §
PAR PIETEIKUMU PAR ZEMES UN NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS
MAKSAS PARĀDU PIEDZINU IESNIEGŠANU TIESĀ
(ziņo I. Barbāne)

13. §
PAR VIENOŠANĀS SLĒGŠANU PAR PARĀDA SUMMAS NOMAKSU
(ziņo I. Barbāne)

Sēde slēgta plkst. 13:00

Komisijas priekšsēdētājs

I.LEMŠS

Komisijas sekretāre

G. OZOLIŅA

Protokols sagatavots un
parakstīts 20.05.2026.