

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNIECĪBAS KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2026.gada 21.maijā

11

Nr. _____

Sēde sasaukta 21.05.2026. plkst.15:00

Sēde sāka plkst. 15:10

Sēdi vada –

Komisijas priekšsēdētājs

Aivars Mucenieks

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

G.Landmanis

T.Dadze

N.Māls

Nepiedalās –

G.Horste

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Ābeļi”, Ziru pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Dzērviņi”, Jūrkalnes pagastā.
3. Par lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašumā “Bērzbūrnieki”, Tārgales pagastā.
4. Par lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Būrnieki”, Tārgales pagastā.

Sēdes vadītājs ierosina iekļaut sēdes darba kārtībā sekojošus papildus jautājumus:

1. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Saulstari”, Vārves pagastā, sadalīšanai.
2. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Tautas nams”, Ugāles pagastā.

3. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Ciedriņi”, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **2026.gada 21.maija sēdes darba kārtību**:

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Ābeļi”, Ziru pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Dzērviņi”, Jūrkalnes pagastā.
3. Par lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašumā “Bērbūrnieki”, Tārgales pagastā.
4. Par lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašumā “Būrnieki”, Tārgales pagastā.
5. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Saulstari”, Vārves pagastā, sadalīšanai.
6. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Tautas nams”, Ugāles pagastā.
7. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Ciedriņi”, Tārgales pagastā.

1.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “ĀBELI”, ZIRU PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 14.maijā saņēmusi SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra (sertifikāts Nr.AA0130, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2030.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Ābeļi”, Ziru pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 003 0028 sadalīšanai (reģ.Nr.IN2396).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2026.gada 13.aprīļa sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Ābeļi”, Ziru pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.8, 4.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Ābeļi”, Ziru pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9890 003 0028, divos zemes gabalos aptuveni 10,4 ha un 10,0 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Augstsprieguma tīkls”.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/71190 kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama no valsts autoceļa V1269 un pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9890 004 0023 un 9890 004 0084.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama no pašvaldības autoceļa un pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9890 003 0027 un 9890 003 0116.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma

lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 14.05.2026 15:17:03 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/71190, nekustamā īpašuma “Ābeļi”, Ziru pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 003 0028 sadalīšanai.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 10,4*ha, kadastra apzīmējums 9890 003 0134, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) saglabāt nosaukumu “Ābeļi”.
3. Atdalāmā zemes vienība, platība 10,0*ha, kadastra apzīmējums 9890 003 0135 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) tiks pievienota nekustamam īpašumam “Mežābeļi”, kadastra numurs 9890 003 0132.
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9890 003 0134, platība 10,4* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9890 003 0135, platība 10,0* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. SIA “Ventmetrs” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrs@ventmetrs.lv
 - 6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 6.3. ***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

2.§

PAR ZEMES VIENĪBU ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “DZĒRVINI”, JŪRKALNES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

3.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “BĒRZBŪRNIKI”,
TĀRGALES PAGASTĀ**

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldībā 2026.gada 11.maijā un 2026.gada 13.maijā saņemts SIA Baltic Arrow, reģistrācijas numurs 40103308787, valdes locekļa Mārtiņa Bērziņa iesniegumi (reģ. Nr.IN2321 un IN2372), kurā lūdz mainīt nekustamā īpašuma “Bērbūrnieki”, Tārgales pagasts, Ventspils novads, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 003 0234, platība 1,0813 ha, lietošanas mērķi no – *apbūves zemes*, uz - *lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamo zemi*, jo apbūves paplašināšana nav paredzēta.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot dokumentus, konstatē, ka:

1. Nekustamā īpašuma “Bērbūrnieki”, kadastra numurs 9866 003 0236, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 003 0234, platība 1,0813 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods 0601.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, ciemā – Miķeļtornis, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)*.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.6 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu [II¹](#) vai [IV nodaļā](#) minētajām prasībām.

Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 003 0234 kopplatība ir 1,0813 ha, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,1467 ha, meži 0,7191ha, zeme zem ēkām un pagalma ir 0,1503 ha, zeme zem ūdens 0,0134 ha un zeme zem ceļiem 0,0518 ha.

Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 003 0234 ir apbūvēta, un atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un izvērtējot lietas materiālus, Komisija atbilstoši zemes esošai un plānotai izmantošanai un zemes īpašnieka vēlmei, piekrīt mainīt zemes lietošanas mērķi atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6, 18. punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 003 0234, platība 1,0813 ha, lietošanas mērķi:

no - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601, uz - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601(0,1503ha), *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101(0,1467 ha) un *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201(0,7843 ha).

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt SIA Baltic Arrow valdes loceklim Mārtiņam Bērziņam parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: m.berzins@inbox.lv

4.§

PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “BŪRNIKI”, TĀRGALES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

5.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “SAULSTARI”, VĀRVES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

6.§

PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU TELPU GRUPĀM NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “TAUTAS NAMS”, UGĀLES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 11.maijā ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta vēstuli ar lūgumu piešķirt adresi telpu grupām ar kadastra apzīmējumiem 98700140096003001, 98700140096003002, 98700140096003003 un 98700140096003005 atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” prasībām.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija), izskatot lietu, konstatē, ka Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrēts nekustamais īpašums “Tautas nams”, kadastra numurs 9870 014 0096, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 014 0096, platība 4,23 ha, uz zemes vienības atrodas ēka - dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 9870 014 0096 003, kurai reģistrēta adrese: “Doktorāts”, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.

Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9870 014 0096 003 sastāvā reģistrētas četras telpu grupas kurām nav noteikta adrese, telpu grupu nosaukums – *Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa*.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.11.apakšpunkta nosacījumiem - adresācijas objekts ir: ... telpu grupa.
Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.11., 8.2., 36.punktu, Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, **nolemj**:

1. Piešķirt telpu grupām adresi:

Telpu grupas kadastra apzīmējums	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas adrese
9870 014 0096 003 001	Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa	"Doktorāts"-1, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.
9870 014 0096 003 002	Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa	"Doktorāts"-2, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.
9870 014 0096 003 003	Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa	"Doktorāts"-3, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.
9870 014 0096 003 005	Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa	"Doktorāts"-4, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.

2. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt:

- 2.1. VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv
- 2.2. Nekustamo īpašumu nodaļai.

7.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "CIEDRINI",
TĀRGALES PAGASTĀ
(ziņo: T.Dadze)

Sēde slēgta plkst. 17:00

Sēdes vadītājs

A.MUCENIEKS

Protokolēja

I.STRAUME