

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNICĪBAS KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2024.gada 31.maijā

11

Nr. _____

Sēde sasaukta 31.05.2024. plkst.10:00

Sēde sākta plkst. 10:00

Sēdi vada –

Komisijas priekšsēdētājs

Andis Zariņš

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

G.Horste
G.Landmanis
N.Māls
A.Šlangens

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Mazstragnas", Užavas pagastā, sadalīšanai.
2. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Vīndedži", Popes pagastā, sadalīšanai.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Dambiņi", Zlēku pagastā, sadalīšanai.
4. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Zandbergi", Jūrkalnes pagastā
5. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā "Bites", Popes pagastā.
6. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā "Posiņi", Užavas pagastā.
7. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā "Mazstraustiņi", Užavas pagastā.
8. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā "Rezanovi", Užavas pagastā.

Sēdes vadītājs ierosina iekļaut darba kārtībā sekojošus jautājumus:

1. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Kalni”, Ziru pagastā.
2. Par grozījumiem 23.04.2024. Projektu, investīciju un būvniecības komisijas lēmumā “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašumā “Bērzlejas”, Vārves pagastā, sadalīšanai”.
3. Par grozījumiem 14.05.2024. Projektu, investīciju un būvniecības komisijas lēmumā “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašumā “Kalēji 1”, Zlēku pagastā, sadalīšanai”.
4. Par publisko elektrisko transportlīdzekļu pieslēgumpunktu ierīkošanu 1.2.1.5.i. investīcijas ietvaros Ventspils novadā.
5. Par PIB komisijas nolikumu.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR**
- **6** (A.Zariņš, G.Landmanis, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens), **PRET** - nav,
ATTURAS – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **darba kārtību**:

1. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Mazstragnas”, Užavas pagastā, sadalīšanai.
2. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Vīndedži”, Popes pagastā, sadalīšanai.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Dambiņi”, Zlēku pagastā, sadalīšanai.
4. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Zandbergi”, Jūrkalnes pagasta.
5. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Bites”, Popes pagastā.
6. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Posiņi”, Užavas pagastā.
7. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Mazstrautiņi”, Užavas pagastā.
8. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Rezanovi”, Užavas pagastā.
9. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Kalni”, Ziru pagastā.
10. Par grozījumiem 23.04.2024. Projektu, investīciju un būvniecības komisijas lēmumā “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašumā “Bērzlejas”, Vārves pagastā, sadalīšanai”.
11. Par grozījumiem 14.05.2024. Projektu, investīciju un būvniecības komisijas lēmumā “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašumā “Kalēji 1”, Zlēku pagastā, sadalīšanai”.
12. Par publisko elektrisko transportlīdzekļu pieslēgumpunktu ierīkošanu 1.2.1.5.i. investīcijas ietvaros Ventspils novadā.
13. Par PIB komisijas nolikumu.

1.§

**PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “MAZSTRAGNAS”, UŽAVAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI**

(Ziņo: T.Dadze)

2.§
PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “VĪNDEDŽI”, POPES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI
(Ziņo: T.Dadze)

3.§
PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “DAMBIŅI”, ZLĒKU PAGASTĀ, SADALĪŠANAI
(Ziņo: T.Dadze)

4.§
PAR ZEMES VIENĪBU ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “ZANBERGI”,
JŪRKALNES PAGASTĀ
(Ziņo: T.Dadze)

5.§
PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “BITES”, POPES
PAGASTĀ
(Ziņo: T.Dadze)

6.§
PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “POSINĪ”, UŽAVAS
PAGASTĀ
(Ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 14.maijā ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta vēstuli ar lūgumu izvērtēt, vai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0122 un uz tās esošās ēkas atbilst Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.10.apakšpunktam, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9.apakšpunktā minētos objektus.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0122 atrodas nekustamā īpašuma “Posiņi”, kadastra numurs 9878 007 0122, sastāvā, kura īpašumtiesības reģistrētas Užavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā *** vārda.
2. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0122, platība 2,22 ha, reģistrēts lietošanas mērķis - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz zemes vienības Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ēkas nav reģistrētas, bet ir identificējamās uz ortofoto kartes.
3. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” plānojuma

grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Užavas pagastā, ciemā – Sārnate, divos zonējumos – *Lauksaimniecības teritorija (L3) un Meža teritorija (M)*.

4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0122 nav noteikta adrese.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunkta nosacījumiem: adresācijas objekts ir: “... dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka”, un 2.10.apakšpunkta nosacījumiem: adresācijas objekts ir: “....zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.7. un 2.8.apakšpunktā minētos objektus”.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9., 2.10., 8.punktu; Ventpils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventpils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, G.Landmanis, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Piešķirt zemes vienībai adresi:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods un adresu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	Zemes vienība	98780070122	-	-	“Posiņi”, Sārnate, Užavas pag., Ventpils nov.	-	-

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventpils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventpilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt:

3.1. VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv

7.§

**PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “MAZSTRAUTIŅI”,
UŽAVAS PAGASTĀ**
(Ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 14.maijā ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta vēstuli ar lūgumu izvērtēt, vai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0107 un uz tās esošās ēkas atbilst Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.10.apakšpunktam, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9.apakšpunktā minētos objektus.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0107 atrodas nekustamā īpašuma “Mazstrautiņi”, kadastra numurs 9878 007 0107, sastāvā, kura īpašumtiesības reģistrētas Užavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā *** vārda.
2. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0107, platība 1,65 ha, reģistrēts lietošanas mērķis - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz zemes vienības atrodas zemes īpašnieces tiesiskajā valdījumā esoša ēka ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0107 002 (*vasaras māja*), pirmsreģistrēta plānota būve ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0107 001 (*atpūtas māja*) un pirmsreģistrēta apvidū esoša būve ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0107 003 (*ēka*).
3. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Užavas pagastā, ciemā – Sārnate, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L3)*.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0107 un ēkām uz šīs zemes vienības nav noteikta adrese.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunkta nosacījumiem: adresācijas objekts ir: “... dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka”, un 2.10.apakšpunkta nosacījumiem: adresācijas objekts ir: “...zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.7. un 2.8.apakšpunktā minētos objektus”.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9., 2.10., 8.punktu; Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, G.Landmanis, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Piešķirt zemes vienībai un ēkām adresi:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tās skaitā	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācija as objekta kods adrešu	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu	Cita informācija, ja tāda
--	---	---	--	---	----------------------------------	---	---------------------------

adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	zemes vienība un telpu grupa)	kadastra apzīmējums, ja tāds ir		klasifikato rā, ja tāds ir		jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	Zemes vienība	98780070107	-	-	"Mazstrautiņi" Sārnate, Užavas pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	Ēka	98780070107 001	-	-	"Mazstrautiņi" Sārnate, Užavas pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	Ēka	98780070107 002	-	-	"Mazstrautiņi" Sārnate, Užavas pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	Ēka	98780070107 003	-	-	"Mazstrautiņi" Sārnate, Užavas pag., Ventspils nov.	-	-

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventpilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 3.1. VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv
 - 3.2. ***

8.§

PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ "REZĀNOVI", UŽAVAS PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 14.maijā ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta vēstuli ar lūgumu izvērtēt, vai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0129 un uz tās esošās ēkas atbilst Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.10.apakšpunktam, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir

zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9.apakšpunktā minētos objektus.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0129 atrodas nekustamā īpašuma “Rezānovi”, kadastra numurs 9878 007 0129, sastāvā, kura īpašumtiesības reģistrētas Užavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ***vārda.
2. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0129, platība 3,1 ha, reģistrēts lietošanas mērķis - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz zemes vienības Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ēkas nav reģistrētas, bet ir identificējamās uz ortofoto kartes.
3. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Užavas pagastā, ciemā – Sārnate, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L3)*.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0129 nav noteikta adrese.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunkta nosacījumiem: adresācijas objekts ir: “... dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka”, un 2.10.apakšpunkta nosacījumiem: adresācijas objekts ir: “....zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.7. un 2.8.apakšpunktā minētos objektus”.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9., 2.10., 8.punktu; Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, G.Landmanis, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Piešķirt zemes vienībai adresi:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods un adresu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	Zemes vienība	98780070129	-	-	“Rezānovi”, Sārnate, Užavas pag.,	-	-

					Ventspils nov.		
--	--	--	--	--	----------------	--	--

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 3.1.VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv
 - 3.2.***

9.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “KALNI”, ZIRU PAGASTĀ (Ziņo: T.Dadze)

10.§

PAR GROZĪJUMIEM 23.04.2024. PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNICĪBAS KOMISIJAS LĒMUMĀ "PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „BĒRZLEJAS”, VĀRVES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI” (Ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa komisijā ierosina veikt grozījumus Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijas 2024. gada 23.aprīļa lēmumā “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašumā “Bērzlejas”, Vārves pagastā, sadalīšanai”.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka 2024. gada 23.aprīlī Komisija nolēma apstiprināt SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Jāņa Mažrima izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Jānis Mažrimis, laika zīmogs: 04.04.2024.13:34:35 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/67584, nekustamā īpašuma “Bērzlejas”, Vārves pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0228 sadalīšanai.

Apstiprinot zemes ierīcības projektu nolemts saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma “Bērzlejas” sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 0,21*ha, kadastra apzīmējums 9884 007 0386, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1), bet nav lemts par adreses saglabāšanu iepriekš minētai zemes vienībai un ēkai uz šīs zemes vienības.

Tā kā zemes ierīcības projekts tika izstrādāts nekustamā īpašuma “Bērzlejas”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0228, kurai reģistrēta adrese: “Bērzlejas”, Vārves pag., Ventspils nov., tad arī nepieciešams saglabāt esošo adresi nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0386 un ēkai uz šīs zemes vienības.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9., 2.10., 8.punktu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības

komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, G.Landmanis, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Grozīt Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijas 2024. gada 23.aprīļa lēmumu "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašumā "Bērzlejas", Vārves pagastā, sadalīšanai" (protokols Nr. 9, 1.§), un izteikt šā lēmuma 4.punktu sekojošā redakcijā:
*"Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma "Bērzlejas" sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 0,21*ha, kadastra apzīmējums 9884 007 0386, un adresi: "Bērzlejas", Vārves pag., Ventspils nov. zemes vienībai un ēkai uz šīs zemes vienības(ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1)".*
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventpilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 3.1. SIA "Ventmetrs" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrs@ventmetrs.lv
 - 3.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 3.3. ***

11.§

PAR GROZĪJUMIEM 14.05.2024. PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVniecības
KOMISIJAS LĒMUMĀ "PAR NOSACĪJUMU IZSniegšanu ZEMES IERĪcības
PROJEKTA IZSTRāDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „KALēJI 1”, ZLēKU
PAGASTā, SADALĪŠANAI"

(Ziņo: T.Dadze)

12.§

PAR PUBLISKO ELEKTRISKO TRANSPORTLĪDZEKĻU PIESLēGUMPUNKTA
IERĪKOŠANU VENTSPILS NOVADā

(ziņo: A.Zariņš)

A.Zariņš informē, ka Ventspils novada pašvaldība saņemta Akciju sabiedrība "Sadales tīkls" vēstule, kurā informē, ka Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma (turpmāk – Atveseļošanas fonds) plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.5.i. investīcijas "Elektroenerģijas pārvades un sadales tīklu modernizācija" (turpmāk – 1.2.1.5.i. investīcija)* ietvaros nodrošina projekta "AS "Sadales tīkls" elektroenerģijas sadales sistēmas modernizācija" Nr. 1.2.1.5.i.0/1/22/I/EM/002 (turpmāk – Projekts) darbības "Atbilstošu tehnisko parametru sadales pieslēgumu izveide atjaunojamo energoresursu izmantošanas veicināšanai" aktivitāšu īstenošanu jaunu elektroenerģijas sadales sistēmas pieslēgumu (turpmāk – pieslēgums) izbūvei vai esošās infrastruktūras pārbūvei, lai nodrošinātu publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu (turpmāk – uzlādes iekārta) uzstādīšanu.

Sadales tīkls ir izvērtējusi iesniegtos objektus elektrisko transportlīdzekļu elektrotīkla pieslēgumu ierīkošanai un apkopojusi informāciju par aptuvenajām pieslēguma ierīkošanas izmaksām un pieejamo jaudu ņemot vērā projekta finansējumu un uzsācis publisko iepirkumu procedūru pieslēgumu būvprojektēšanas un būvdarbu pretendentu atlasei (Pielikums Nr.1).

Ņemot vērā minēto, Sadales tīkls aicina Jūs savas kompetences ietvaros uzsākt nepieciešamās darbības Projekta īstenošanai, tajā skaitā, bet ne tikai organizēt nepieciešamās publiskā iepirkuma procedūras vai nomas vai apbūves tiesību izsoles uzlādes iekārtas/-u un tai/-ām nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanai, lai tādējādi nodrošinātu operatīvu Projekta tālāku virzību. Papildus aicinām iepazīties ar informāciju Būvniecības informācijas sistēmas mājas lapā: <https://bis.gov.lv/lv/noderigi/skaidrojumi-un-vadlinijas/elektroauto-uzlades-punkts>.

Gadījumā, ja uzlādes iekārtas/-u un/vai tai/-ām nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanai izvēlēties organizēt publiskā iepirkuma procedūru/-as vai nomas vai apbūves tiesību izsoli/-es, Sadales tīkls iesaka attiecīgās procedūras dokumentos iekļaut šādus nosacījumus iepirkuma vai izsoles pretendentiem, kā arī ņemt vērā atsevišķus Sadales tīkla ieteikumus, lai uzlādes iekārtas/-u darbībai nepieciešamā pieslēgumu ierīkošanai varētu piesaistīt Projektā paredzēto Atvērēšanas fonda finansējumu:

- uzlādes iekārtai/-ām un tās/-o darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai ir jābūt publiski pieejamai, nodrošinot piekļuvi uzlādes iekārtai/-ām jebkurā diennakts laikā (24/7);
- uzlādes iekārta/-as un tās/-o darbībai nepieciešamā infrastruktūra ierīkojama, lai sasniegtu vismaz (ne mazāk kā) sākotnēji iepiļānoto pieslēgumpunktu skaitu;
- uzlādes iekārtas/-u darbībai nepieciešamie satiksmes organizācijas apzīmējumi (ceļa zīmes, marķējumi) ierīkojami atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- uzlādes iekārtas/-u un tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi tiek organizēti atbilstoši iepirkuma procedūras vai izsoles nosacījumiem vai vienlaikus ar pieslēguma ierīkošanu, bet ne vēlā kā līdz 2026.gada 31.martam;
- uzlādes iekārtas/-u un tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras uzturēšana darba kārtībā nodrošināma vismaz līdz 2031.gada 31.decembrim;
- uzlādes iekārtai/-ām un/vai tās/-o darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai var noteikt dažādus uzlādes iekārtas/-u un/vai tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras autentifikācijas, izmantošanas vai maksājuma nosacījumus uzlādes pakalpojuma saņemšanai (norēķinus par elektrisko transportlīdzekļu uzlādi veic atbilstoši normatīvajiem aktiem), ievērojot, ka tiem jābūt nediskriminējošiem, izmaksu ziņā samērīgiem, piekļuvei un tās izmantošanai jābūt efektīvai;
- ja pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas/-u un tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas vai ekspluatācijas laikā no Sadales tīkla neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pārtraukti pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas/-u un tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi vai uzlādes iekārtas/-u un tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras ekspluatācija, iepirkuma vai izsoles pretendents ir pienākums segt Sadales tīklam veikto investīciju atmaksu par faktiski izpildītajiem darbiem, kas saistīti ar pieslēguma ierīkošanu;
- lai nodrošinātu nepārtrauktu pieslēgumpunkta darbību, būtu nosakāms tāds saistību pirmstermiņa izbeigšanas termiņš, kas nepieciešams jaunas izsoles vai iepirkuma procedūras organizēšanai, attiecīgo lēmumu pieņemšanai un jaunu tiesisko attiecību nodibināšanai;
- iepirkuma vai izsoles pretendenta maiņas gadījumā uzlādes iekārta/-as un tās/-o darbībai nepieciešamā infrastruktūra ierīkojama, lai sasniegtu vismaz (ne mazāk kā) sākotnēji iepiļānoto pieslēgumpunktu skaitu.

Lai Sadales tīkls varētu nodrošināt operatīvu Projekta tālāko virzību, Sadales tīkls lūdz 5 (piecu) darba dienu laikā pēc iepirkuma vai izsoles rezultātu apstiprināšanas informēt Sadales tīklu par iepirkuma vai izsoles uzvarētāju.

Sadales tīkls aicina līdz 2024.gada 10.jūnijam informēt par Jūsu plānotajām aktivitātēm uzlāds iekārtas/-u un tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanai, tajā skaitā par plānotajām darbībām saistībā ar iepirkuma procedūras vai nomas vai apbūves tiesību izsoles organizēšanu (ja attiecināms), un to izpildes termiņiem, kā arī lūdzam norādīt plānoto stāvvietu un pieslēgumpunktu (spraudņu) skaitu objektu adresēs.

Nr.	Pieprasītājs	Adrese	Kadastra numurs	Stāvvietu skaits Pieslēgumpunktu (Spraudņu skaits)
1	Ventspils novada pašvaldība	Skolas ielas parks, Ventava, Vārves pagasts, Ventspils novads	98840140413	2
2	Ventspils novada pašvaldība	Krasti, Jūrkalne, Jūrkalnes pagasts, Ventspils novads	98500020333	2
3	Ventspils novada pašvaldība	Rūpnīcas iela 10, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads	98700040147	4
4	Ventspils novada pašvaldība	"Auseklīši", Usmas pagasts, Ventspils novads	98740060202	2
5	Ventspils novada pašvaldība	Lielirbes stāvlaukums, Tārgales pagasts, Ventspils novads	98660040084	4

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, G.Landmanis, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

Uzdot Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (I.Straume) sagatavot atbildi A/S "Sadales tīkls".

13.§

PAR PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNICĪBAS KOMISIJAS NOLIKUMU

(ziņo: I.Straume, G.Landmanis)

Sēde slēgta plkst.12:00

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRAUME