

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNICĪBAS KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2024.gada 7.jūnijā

12
Nr. _____

Sēde sasaukta 07.06.2024. plkst.11:00

Sēde sāka plkst. 11:00

Sēdi vada –

Komisijas priekšsēdētājs

Andis Zariņš

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

G.Horste
G.Landmanis
N.Māls
A.Šlangens

Uzaicināti – T.Dadze

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Jaunstrīķi”, Usmas pagastā, sadalīšanai.
2. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Mazjēči”, Užavas pagastā, sadalīšanai.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu “Jaunvasnieki” un “Vecvasnieki”, Ugāles pagastā, robežu pārkārtošanai.
4. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130030007, Piltenē, sadalīšanu.
5. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130070154, Piltenē, sadalīšanu.

Sēdes vadītājs ierosina iekļaut darba kārtībā sekojošu jautājumu:

1. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Dzērves”, Užavas pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, G.Landmanis, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **darba kārtību**:

1. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Jaunstrīķi”, Usmas pagastā, sadalīšanai.
2. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Mazjēči”, Užavas pagastā, sadalīšanai.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu “Jaunvasnieki” un “Vecvasnieki”, Ugāles pagastā, robežu pārkārtošanai.
4. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130030007, Piltenē, sadalīšanu.
5. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130070154, Piltenē, sadalīšanu.
6. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Dzērves”, Užavas pagastā.

1.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “JAUNSTRĪĶI”, USMAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze)

2.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “MAZJĒČI”, UŽAVAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

3.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMO ĪPAŠUMU “JAUNVASNIEKI” UN “VECVASNIEKI”, UGĀLES PAGASTĀ, ZEMES VIENĪBU ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAI

(Ziņo: T.Dadze)

4.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRITĪGĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAstra APZĪMĒJUMU 98130030007, PILTENĒ, SADALĪŠANU

(Ziņo: T.Dadze)

Pamatojoties uz Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldes vadītāja Aigara Kresa iesniegumu un 2024.gada 23.maija Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas lēmumu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa

Projektu, investīciju un būvniecības komisijai (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0007, platība 1,62 ha, sadalīšanu atbilstoši tās turpmākajai izmantošanai, atdalot divus zemes gabalus aptuveni 0,46 ha un 0,65 ha platībā.

Komisija, izskatot dokumentus, konstatē, ka Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošs nekustamais īpašums Smilšu iela 4, kadastra numurs 9813 003 0227, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0007, platība 1,62 ha, zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0007 VZD NĪVKIS reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0007, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Piltenē, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS)*.

Lai veiktu īpašuma sakārtošanu, būtu lietderīgi atdalīt divus zemes gabalus aptuveni 0,46 ha un 0,65 ha platībā, atbilstoši zemes vienības turpmākai izmantošanai.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu, zemes vienības, gan atdalītās, gan nekustamā īpašumā paliekošā zemes vienība piekrīt pašvaldībai, pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 26.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.1., 16.1., 18.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu; likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojuma nosacījumiem; 2024.gada 23.maija Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas lēmumu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, G.Landmanis, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Sadalīt Ventspils novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0007, platība 1,62 ha, atdalot divus zemes gabalus saskaņā ar dalījuma shēmu šā lēmuma grafiskajā pielikumā:
 - 1.1. aptuveni 0,46 ha platībā, piešķirot adresi: Smilšu iela 2B, Piltene, Ventspils nov., un izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu Smilšu iela 2B;
 - 1.2. aptuveni 0,65 ha platībā, piešķirot adresi: Smilšu iela 4A, Piltene, Ventspils nov., un izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu Smilšu iela 4A.
2. Saglabāt nekustamā īpašuma Smilšu iela 4, kadastra numurs 9813 003 0227, sastāvā paliekošai zemes vienībai aptuveni 0,51 ha platībā, adresi: Smilšu iela 4, Piltene, Ventspils nov.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 3.1. Zemes vienībai, platība 0,46* ha, - *Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*, NĪLM kods – 0600;
 - 3.2. Zemes vienībai, platība 0,65* ha, - *Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*, NĪLM kods – 0600;
 - 3.3. Zemes vienībai, platība 0,51* ha, - *Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*, NĪLM kods – 0600.
4. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 4.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 4.2. Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldei;

4.3. Finanšu nodaļai;

4.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-vairāk vai mazāk cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas

Lēmuma pielikumā: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130030007 sadales shēma.

5.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRITĪGĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 98330070154, PILTENES PAGASTĀ, SADALĪŠANU

(Ziņo: T.Dadze)

Pamatojoties uz Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldes vadītāja Aigara Kresa iesniegumu un 2024.gada 23.maija Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas lēmumu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa iesniedz Projektu, investīciju un būvniecības komisijai (turpmāk: Komisija) lēmumprojektu par Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0154 sadalīšanu, atdalot zemes gabalu aptuveni 0,3 ha platībā, izveidojot jaunu īpašumu ar nosaukumu "Smiltnieku ceļš".

Komisija, izskatot dokumentus, konstatē, ka Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošs nekustamais īpašums "Ceļš – Upes iela-Dīriķi-Smiltnieki", kadastra numurs 9833 007 0154, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0154, platība 2,9 ha, uz zemes vienības atrodas inženierbūve (nav reģistrēta NĪVKIS) - *pašvaldības ceļš*.

Augstāk minētās zemes vienības daļa, kura atrodas starp nekustamā īpašuma "Rietumi" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0189, un nekustamā īpašuma "Smiltnieki" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0021, un "Austrumi" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0173, netiek izmantota pašvaldības ceļa vajadzībām.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu, zemes vienības, gan atdalītā, gan nekustamā īpašumā paliekošā zemes vienība piekrīt pašvaldībai, pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 26.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.1., 16.1., 18.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu; likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojuma nosacījumiem; 2024.gada 23.maija Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas lēmumu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, G.Landmanis, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Sadalīt Ventspils novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0154, platība 2,9 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 0,3 ha platībā, saskaņā ar dalījuma shēmu šā lēmuma grafiskajā pielikumā, un izveidojot jaunu nekustamo īpašumu "Smiltnieku ceļš".
2. Mainīt nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9833 007 0154 nosaukumu no: *Ceļš – Upes iela-Dīriķi-Smiltnieki* uz: *Ceļš P14 – Upes iela-Dīriķi-Smiltnieki*;
3. Nekustamā īpašuma *Ceļš P14 – Upes iela-Dīriķi-Smiltnieki*, kadastra numurs 9833 007 0154, sastāvā paliekošās zemes vienības aptuvenā platība 2,6 ha.

4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 4.1. Zemes vienībai, platība 2,6* ha, - *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, NĪLM kods – 1101;
 - 4.2. Zemes vienībai, platība 0,3* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
5. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 5.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 5.2. Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldei;
 - 5.3. Finanšu nodaļai;
 - 5.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-vairāk vai mazāk cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas

Lēmuma pielikumā: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0154 sadales shēma.

6.§
PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “DZĒRVES”, UŽAVAS
PAGASTĀ
(Ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 4.jūnijā ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta vēstuli ar lūgumu izvērtēt, vai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0254 un uz tās esošā ēka atbilst Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.10.apakšpunktam, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9.apakšpunktā minētos objektus.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0254 atrodas nekustamā īpašuma “Dzērvēs”, kadastra numurs 9878 007 0254, sastāvā, kura īpašumtiesības reģistrētas Užavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ***, vārda.
2. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0254, platība 0,5156 ha, reģistrēts lietošanas mērķis - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz zemes vienības atrodas zemes īpašnieces tiesiskajā valdījumā esoša ēka ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0254 002 (*Rūpnieciski izgatavota vienstāva konteiner-tipa ēka*).
3. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Užavas pagastā, ciemā – Sārnate, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)*.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0254 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0254 002 uz šīs zemes vienības nav noteikta adrese.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunkta nosacījumiem: adresācijas objekts ir: “... dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka”, un 2.10.apakšpunkta nosacījumiem: adresācijas objekts ir: “...zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.7. un 2.8.apakšpunktā minētos objektus”.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi”

2.8., 2.9., 2.10., 8.punktu; Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, G.Landmanis, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. **Piešķirt** zemes vienībai un ēkai **adresi**:

Veiktā darbība (adrese piešķiršana, maiņa, tai skaitā adrese pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adrese saglabāšana)	Adresācija as objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācija s objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	Zemes vienība	98780070254	-	-	“Dzērves”, Sārnate, Užavas pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	Ēka	98780070254002	-	-	“Dzērves”, Sārnate, Užavas pag., Ventspils nov.	-	-

- Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
- Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv
 - ***

Sēde slēgta plkst.12:00

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

