

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNICĪBAS KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā**

2024.gada 20.jūnijā

Nr. 13

Sēde sasaukta 20.06.2024. plkst.13:00

Sēde sāka plkst. 13:00

Sēdi vada –

Komisijas priekšsēdētājs

Andis Zariņš

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

G.Horste
G.Landmanis
N.Māls
A.Šlangens

Uzaicināti – T.Dadze

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Pīlādži", Ances pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Krustpiļi", Tārgales pagastā.
3. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Saknītes", Ziru pagastā.
4. Par nosaukuma maiņu pašvaldības valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98440070143, Ances pagastā.
5. Par nosaukuma maiņu pašvaldības valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98660140016, Tārgales pagastā.

Sēdes vadītājs ierosina iekļaut darba kārtībā sekojošu jautājumu:

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu “Kārkliņi” un “Vīges”, Ugāles pagastā, robežu pārkārtošanai.
2. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Jaunstruņķi”, Usmas pagastā, sadalīšanai.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, G.Landmanis, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **darba kārtību**:

1. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Pīlādži”, Ances pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Krustpīļi”, Tārgales pagastā.
3. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Saknītes”, Ziru pagastā.
4. Par nosaukuma maiņu pašvaldības valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98440070143, Ances pagastā.
5. Par nosaukuma maiņu pašvaldības valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98660140016, Tārgales pagastā.
6. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu “Kārkliņi” un “Vīges”, Ugāles pagasta, robežu pārkārtošanai.
7. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Jaunstruņķi”, Usmas pagasta, sadalīšanai.

1.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “PĪLĀDŽI”, ANCES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze)

2.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUM “KRUSTPĪĻI”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze)

3.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “SAKNĪTES”, ZIRU PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze)

4.§

PAR NOSAUKUMA MAINU PAŠVALDĪBAS VALDĪJUMĀ ESOŠAM NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM AR KADAstra NUMURU 98440070143, ANCES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par nosaukuma maiņu Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošajam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9844 007 0143, Ances pagastā.

Komisija, izskatot lietu, konstatē, ka Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības valdījumā nekustamais īpašums "Dižtiltkalni" ar kadastra numuru 9844 007 0143, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0143 (*zemes vienībai noteikts starpgabala statuss*), kopplatība 0,05 ha, zemes vienībai noteikts lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, kods – 0101.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0143 atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskai daļai atrodas Ances pagastā, ciemā - Ance, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorijā (L2)*.

Tāpat konstatēts, ka VZD NĪVKIS reģistrēti vēl divi nekustamie īpašumi ar nosaukumu "Dižtiltkalni", Ances pagastā, kadastra numuri: 9844 007 0144, nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā, īpašnieks – fiziska persona, un 9844 507 0144, būvju īpašums, tiesisks valdījums.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu, tāpēc nepieciešams mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9844 007 0143 nosaukumu.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 11.panta trešo un ceturto daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina vietējā pašvaldība ar lēmumu, kuru pēc tam pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam. Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, G.Landmanis, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Mainīt Ventspils novada pašvaldības valdījumā esošajam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9844 007 0143 nosaukumu no: "Dižtiltkalni" uz: "Tiltkalni".
2. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Hermansone) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nodot:
 - 2.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 2.2. Finanšu nodaļai;
 - 2.3. Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei;
 - 2.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

5.§

PAR NOSAUKUMA MAIŅU PAŠVALDĪBAS VALDĪJUMĀ ESOŠAM NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM AR KADAstra NUMURU 98660140016, TĀRGALES PAGASTĀ

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par nosaukuma maiņu Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošajam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9866 014 0016, Tārgales pagastā.

Komisija, izskatot lietu, konstatē, ka Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības valdījumā nekustamais īpašums "Oļeksiki" ar kadastra numuru 9866 014 0016, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 014 0054, kopplatība 0,7637 ha, zemes vienībai noteikts lietošanas mērķis – *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, kods – 0601.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 014 0054 atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskai daļai atrodas Tārgales pagastā, zonējumā – *Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R)*.

Tāpat konstatēts, ka VZD NĪVKIS reģistrēts vēl viens nekustamais īpašums ar nosaukumu "Oļeksiki", Tārgales pagastā, kadastra numurs 9866 014 0019, nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā, īpašnieks – fiziska persona.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu, tāpēc nepieciešams mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9866 014 0016 nosaukumu.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 11.panta trešo un ceturto daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina vietējā pašvaldība ar lēmumu, kuru pēc tam pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam. Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, G.Landmanis, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Mainīt Ventspils novada pašvaldības valdījumā esošajam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9866 014 0016 nosaukumu no: "Oļeksiki" uz: "Pļavbites".
2. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 014 0054 adresi: "Pļavbites", Tārgales pag., Ventspils nov.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Hermansone) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nodot:
 - 3.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 3.2. Finanšu nodaļai;
 - 3.3. Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei;
 - 3.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

**PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMO ĪPAŠUMU
“KĀRKLIŅI” UN “VĪGES”, UGĀLES PAGASTĀ, ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAI**

(Ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 17.jūnijā saņēmusi SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra (sertifikāts Nr.AA0130, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu “Kārkliņi” un “Vīges”, Ugāles pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9870 012 0085 un 9870 012 0181 robežu pārkārtošanai (reģ.Nr.IN3263).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2023.gada 12.oktobra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu “Kārkliņi” un “Vīges”, Ugāles pagastā, zemes vienību robežu pārkārtošanai” (protokols Nr.19, 4.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, zemes īpašnieka iesniegumam, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 012 0085 zemes gabalu aptuveni 1,45 ha platībā, un to pievienot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9870 012 0181.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls” un Kurzemes reģiona Meliorācijas nodaļas.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/67844 kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 nodrošināta no valsts vietējā autoceļa Ugāle-Modes-Māteri pa esošu ceļa servitūtu un tad pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju īpašumā “Dižkārkliņi”, dabā esošu ceļu, servitūts nodibināms pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas, gadījumā, ja valdošā un kalpojošā īpašuma piederība nesakrīt vienā personā. Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 nodrošināta no valsts vietējā autoceļa Ugāle-Modes-Māteri pa esošu ceļa servitūtu un tad pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju īpašumos “Dižkārkliņi” un “Kārkliņi”, dabā esošu ceļu, servitūts nodibināms pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas, gadījumā, ja valdošā un kalpojošā īpašuma piederība nesakrīt vienā personā.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 39.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, G.Landmanis, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Apstiprināt SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 2024-05-31 10:50:39 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/67844, nekustamo īpašumu “Kārkliņi” un “Vīges”, Ugāles pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9870 012 0085 un 9870 012 0181 robežu pārkārtošanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma “Kārkliņi” sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 1,56*ha, kadastra apzīmējums 9870 012 0085, (ZIP grafiskajā daļā -

- projektētā zemes vienība Nr.1) un saglabāt adresi: “Kārkliņi”, Ugāles pag., Ventspils nov., zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības.
3. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma “Vīģes” sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 7,73*ha, kadastra apzīmējums 9870 012 0181, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2).
 4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 1.1. Kadastra apzīmējums 9870 012 0085, platība 1,56* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 1.2. Kadastra apzīmējums 9870 012 0181, platība 7,73* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
 2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
 3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Hermansone) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 3.1. SIA “Ventmetrs” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrs@ventmetrs.lv
 - 3.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 3.3. ***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

7.§
PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “JAUNSTRŪŅI”, USMAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI
(Ziņo: T.Dadze)

Sēde slēgta plkst.14:00

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRAUME