

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNIECĪBAS KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS**
Ventspils novadā

2026.gada 18.jūnijā

12

Nr. _____

Sēde sasaukta 18.06.2026. plkst.10:00

Sēde sāka plkst. 10:00

Sēdi vada –

Komisijas priekšsēdētājs

Aivars Mucenieks

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

G.Landmanis

T.Dadze

N.Māls

Nepiedalās –

G.Horste

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu Lielā iela 36 un Lielā iela 36A, Piltenē, robežu pārkārtošanai.
2. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Āpši-2”, Jūrkalnes pagastā.
3. Par zemes vienības vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Ārzemnieki”, Vārves pagastā.
4. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Čiekuri”, Ugāles pagastā.
5. Par zemes vienību apvienošanu Tārgales pagastā.
6. Par lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašumā “Kalēti”, Tārgales pagastā.
7. Par lietošanas mērķa maiņu un adreses piesšķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 018 0099, Tārgales pagastā.
8. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Muižgali”, Puzes pagastā, sadalīšanai.

Sēdes vadītājs ierosina iekļaut sēdes darba kārtībā sekojošus papildus jautājumus:

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jaunrīdznieki”, Zlēku pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Kalnrozes”, Zirū pagastā, sadalīšanai.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Jaunarāji”, Ugāles pagastā, sadalīšanai.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **2026.gada 18.jūnija sēdes darba kārtību**:

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu Lielā iela 36 un Lielā iela 36A, Piltēnē, robežu pārkārtošanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jaunrīdznieki”, Zlēku pagastā, sadalīšanai.
3. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Kalnrozes”, Zirū pagastā, sadalīšanai.
4. Par zemes vienība sadalīšanu no nekustamā īpašuma “Āpši-2”, Jūrkalnes pagastā.
5. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Ārzemnieki”, Vārves pagastā.
6. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Čiekuri”, Ugāles pagastā.
7. Par zemes vienību apvienošanu Tārgales pagastā.
8. Par lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašumā “Kalēti”, Tārgales pagastā.
9. Par lietošanas mērķa maiņu un adreses piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 018 0099, Tārgales pagastā.
10. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Muižgali”, Puzes pagastā, sadalīšanai.
11. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Jaunarāji”, Ugāles pagastā, sadalīšanai.

1.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LIELĀ IELA 36 UN LIELĀ IELA 36A, PILTENE, ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 4.jūnijā saņēmusi SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra (sertifikāts Nr.AA0130, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2030.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Lielā iela 36 un Lielā iela 36A, Piltene, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9813 003 0202 un 9813 003 0216 robežu pārkārtošanai (reģ.Nr.IN2691).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2026.gada 25.februāra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu Lielā iela 36 un Lielā iela 36A, Piltēnē, zemes vienību robežu pārkārtošanai” (protokols Nr.4, 8.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts veikt robežu pārkārtošanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9813 003 0202 un 9813 003 0216, izveidojot divas optimālas zemes vienības esošās apbūves uzturēšanai.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls” un SIA “Tet”.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/71306 kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 nodrošināta no Lielās ielas pa esošu nobrauktuvi.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 nodrošināta no Krasta ielas pa esošu nobrauktuvi.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 04.06.2026 13:30:15 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/71306, nekustamo īpašumu Lielā iela 36 un Lielā iela 36A, Piltene, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9813 003 0202 un 9813 003 0216 robežu pārkārtošanai.
2. Nekustamā īpašuma Lielā iela 36 sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 0,1008*ha, kadastra apzīmējums 9813 003 0202, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) saglabāt adresi: Lielā iela 36, Piltene, Ventspils nov., zemes vienībai un ēkai uz šīs zemes vienības.
3. Nekustamā īpašuma Lielā iela 36A sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 0,1643*ha, kadastra apzīmējums 9813 003 0216, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) saglabāt adresi: Lielā iela 36A, Piltene, Ventspils nov., zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības.
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9813 003 0202, platība 0,1008* ha, - *Komercdarbības objektu apbūve*, NĪLM kods – 0801;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9813 003 0216, platība 0,1643* ha, - *Noliktavu apbūve*, NĪLM kods – 1002.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. SIA “Ventmetrs” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrs@ventmetrs.lv
 - 6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

6.3. Jānim Mažrimam parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi:

janis.mazrims@ventmetrs.lv

6.4. ***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

2.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “JAUNRĪDZNIEKI”, ZLĒKU PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 15.jūnijā saņēmusi SIA “Metrum” sertificētas zemes ierīkotājas Ineses Kurātes (sertifikāts Nr.AA0177, derīgs līdz 11.08.2029.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Jaunrīdznieki”, Zlēku pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9894 002 0081 sadalīšanai (reģ.Nr.IN2825).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2026.gada 28.aprīļa sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Jaunrīdznieki”, Zlēku pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.9, 3.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Jaunrīdznieki”, Zlēku pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9894 002 0081, divos zemes gabalos aptuveni 75,96 ha un 11,40 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls” un Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/71367 kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama no pašvaldības ceļa, tālāk pa esošu ceļa servitūtu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9894 002 0001 un 9894 002 0005(nepieciešams nodibināt kā apgrūtinājumu - noslēdzot servitūta līgumu).

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama no pašvaldības ceļa, tālāk pa esošu ceļa servitūtu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9894 002 0001 un 9894 002 0005(nepieciešams nodibināt kā apgrūtinājumu - noslēdzot servitūta līgumu), un pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju zemes vienībā Nr.1, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA “Metrum” zemes ierīkotājas Ineses Kurātes izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījusi Inese Kurāte, laika zīmogs: 15.06.2026 09:43:57

- EEST) reģistrācijas Nr. ZI/71367, nekustamā īpašuma “Jaunrīdznieki”, Zlēku pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9894 002 0081 sadalīšanai.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 75,96*ha, kadastra apzīmējums 9894 002 0159, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) saglabāt nosaukumu “Jaunrīdznieki”.
 3. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 11,40*ha, kadastra apzīmējums 9894 002 0160 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) piešķirt nosaukumu “Lauka Jaunrīdznieki”.
 4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9894 002 0159, platība 75,96* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9894 002 0160, platība 11,40* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
 5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
 6. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. SIA “Metrum” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: talsi@metrum.lv
 - 6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 6.3. SIA “Fragaria” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-adresi.

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

3.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “KALNROZES”, ZIRU PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 15.jūnijā saņēmusi zemes ierīkotājas Daigas Ozolas (sertifikāts Nr.AA0100, derīgs līdz 28.01.2030.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kalnrozes”, Ziru pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 002 0012 sadalīšanai (reģ.Nr.IN2821).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2025.gada 4.septembra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Kalnrozes”, Ziru pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.3, 3.§), un 2026.gada 12.maija sēdes lēmumam “Par grozījumiem 04.09.2025. Projektu, investīciju un būvniecības komisijas lēmumā “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Kalnrozes”, Ziru pagastā, sadalīšanai”

(protokols Nr.10, 5.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Kalnrozes”, Ziru pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9890 002 0012, trīs zemes gabalos aptuveni 1,63 ha, 3,12 ha un 4,75 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls” un Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/71370 kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama no pašvaldības ceļa un tālāk pa noteiktu ceļa servitūtu atzīmes veidā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9890 002 0136 (nepieciešams nodibināt kā aprūtinājumu - noslēdzot servitūta līgumu).

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama no pašvaldības ceļa un tālāk pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju zemes vienībā Nr.3, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.3 iespējama no pašvaldības ceļa.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Daigas Ozolas izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījusi Daiga Ozola, laika zīmogs: 15.06.2026 09:57:56 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/71370, nekustamā īpašuma “Kalnrozes”, Ziru pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 002 0012 sadalīšanai.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 1,63*ha, kadastra apzīmējums 9890 002 0163, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) saglabāt nosaukumu “Kalnrozes” un adresi: “Kalnrozes”, Ziru pag., Ventspils nov., zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības.
3. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 3,12*ha, kadastra apzīmējums 9890 002 0164 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) piešķirt nosaukumu “Baltrozes”.
4. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 4,75*ha, kadastra apzīmējums 9890 002 0165 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.3) piešķirt nosaukumu “Zemesrozes”.
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 5.1. Kadastra apzīmējums 9890 002 0163, platība 1,63* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 5.2. Kadastra apzīmējums 9890 002 0164, platība 3,12* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 5.3. Kadastra apzīmējums 9890 002 0165, platība 4,75* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta

paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

7. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:

7.1. Daigai Ozolai parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ozola1981@gmail.com

7.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

7.3. ***

7.4. ***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

4.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “ĀPŠI-2”, JŪRKALNES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

5.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “ĀRZEMNIEKI”, VĀRVES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

6.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “ČIEKURI”, UGĀLES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldībā 2026.gada 9.jūnijā saņemts SIA “RUDA”, reģistrācijas numurs 40003383543, pilnvarotās personas Madaras Driksņas iesniegums (reģ.nr. IN2759) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Čiekuri”, kadastra numurs 9870 007 0010, Ugāles pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 007 0011, platība 8,5 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu “Čiekuriņi”. Iesniegumam pievienots zemes robežu plāns un pilnvara.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka, nekustamā īpašuma “Čiekuri”, kadastra numurs 9870 007 0010, īpašumtiesības ierakstītas Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.247 uz SIA “RUDA”, reģistrācijas numurs 40003383543, vārda. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām, kopplatība 25,9 ha.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 007 0011 ir patstāvīgi reģistrēta zemes vienība.

Dalījuma rezultātā nenotiek esošo zemes vienību sadalīšana mazākās zemes vienībās vai esošo zemes robežu grozīšana, tādēļ zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 12.panta pirmā daļa nosaka, ka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.”

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirējinstītūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, 33.panta 3. un 4.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11., 12.pantu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu “Čiekuri”, kadastra numurs 9870 007 0010, Ugāles pagastā, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 007 0011, platība 8,5 ha, un nekustamam īpašumam piešķirt nosaukumu “Čiekuriņi”.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu parakstītu ar drošu elektronisko parakstu SIA “RUDA” uz e-pasta adresi: ingka.ipasumi.lv@ingka.com

7.§

PAR ZEMES VIENĪBU APVIEĻOŠANU TĀRGALES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

8.§

PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “KALĒTI”, TĀRGALES PAGASTĀ

9.§

PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU UN ADRESES PIEŠKIRŠANU ZEMES VIENĪBAI AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 9866 018 0099, TĀRGALES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Fincleri”, Tārgales pagasts, Ventspils novads, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 018 0099, platība 0,6 ha, atbilstoši reālai situācijai dabā un teritorijas plānojumā atļautajai izmantošanai.

Komisija, izskatot dokumentus, konstatē, ka:

1. Nekustamā īpašuma “Fincleri”, Tārgales pagasts, Ventspils novads, kadastra numurs 9866 018 0099, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 018 0099, platība 0,6 ha, Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
2. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, zonējumā – *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)*.
3. 2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.6 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu [II¹](#) vai [IV nodaļā](#) minētajām prasībām.

Tā ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 018 0099 ir uzmērīta, un saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem: zeme zem ēkām un pagalma – 0,4 ha, zeme zem ūdens – 0,04 ha, lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,1 ha un citas zemes – 0,01 ha, kā arī zemes vienība atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai un faktiskai izmantošanai.

4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 018 0099 nav noteikta adrese.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.10.apakšpunkta nosacījumiem: adresācijas objekts ir: “....zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9.apakšpunktā minētos objektus”.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9., 2.10., 8.punktu; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6, 18. punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības

komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 018 0099, platība 0,6 ha, lietošanas mērķi no - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101, uz – *Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve*, NĪLM kods 1001.
2. Piešķirt adresi zemes vienībai:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācija s objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	zemes vienība	98660180099	-	-	“Fincleri”, Tārgales pag., Ventspils nov.	-	-

3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 4.1. ***;
 - 4.2. VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv

10.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “MUIŽGALI”, PUZES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 8.jūnijā ir saņēmusi SIA “RUDA”, reģistrācijas numurs 40003383543, pilnvarotās personas Madaras Driķšas iesniegumu (reģistrēts Nr. IN2727) ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma “Muižgali”, Puzes pagasts, Ventspils

novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9860 001 0009, platība 8,0ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 4,11 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Muižgalu zeme”, un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 012 0016, platība 21,2 ha, atdalīt zemes gabalu aptuveni 2,2 ha, un to pievienot blakus esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9860 008 0044, un no paliekošā zemes gabala aptuveni 19,0 ha platībā izveidot jaunu nekustamo īpašumu “Muižgalu lauks”. Iesniegumam pievienota zemes vienību sadales shēma un pilnvara.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Muižgali”, kadastra numurs 9860 001 0009, īpašumtiesības ierakstītas Puzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.69 uz SIA “RUDA”, reģistrācijas numurs 40003383543. Īpašums sastāv no trīs zemes vienībām, kopplatība 32,6 ha.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) nekustamā īpašuma “Muižgali” sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 9860 012 0016, platība 21,2 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 9860 001 0009, platība 8,0 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.

Sadalot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9860 001 0009 un 9860 012 0016 mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9860 001 0009 un 9860 012 0016 atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Puzes pagastā, atrodas ārpus ciema teritorijas divos zonējumos – *Lauksaimniecības teritorija (L)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.11.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha, un *Mežu teritorija (M)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.10.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 012 0016 daļa atrodas Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsargjoslā.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu;

Zemes pārvaldības likuma 8.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojumu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Muižgali", Puzes pagastā, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 001 0009, platība 8,0ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 4,11 ha, plānotais nosaukums "Muižgalu zeme", un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 012 0016, platība 21,2 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 2,2 ha, un to pievienot blakus esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9860 008 0044, un no paliekošā zemes gabala aptuveni 19,0 ha platībā izveidot jaunu nekustamo īpašumu, plānotais nosaukums "Muižgalu lauks". (Pielikums Nr.1)
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt SIA "RUDA" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ingka.ipasumi.lv@ingka.com

Lēmuma pielikumā: Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma "Muižgali" sadalei

11.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "JAUNARĀJI", UGĀLES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI UN ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 12.jūnijā ir saņēmusi SIA "RUDA", reģistrācijas numurs 40003383543, pilnvarotās personas Madaras Drikšņas iesniegumu (reģistrēts Nr. IN2813) ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma "Jaunarāji", Ugāles pagasts, Ventspils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 014 0021, platība 30,1 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 11,22 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Vecjaunarāji", un atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 002 0033, platība 4,6 ha, izveidot jaunu nekustamo īpašumu "Jaunjaunarāji". Iesniegumam pievienota zemes vienību sadales shēma un pilnvara.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma "Jaunarāji", kadastra numurs 9870 013 0004, īpašumtiesības ierakstītas Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.93 uz SIA "RUDA", reģistrācijas numurs

40003383543. Īpašums sastāv no trīs zemes vienībām, kopplatība 71,5 ha, uz zemes gabala atrodas dzīvojamā māja ar saimniecības ēkām.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) nekustamā īpašuma “Jaunarāji” sastāvā esošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9870 014 0021, platība 30,1 ha, un 9870 002 0033, platība 4,6 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.

VZD NĪVKIS zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 002 0033 ir patstāvīgi reģistrēta zemes vienība. Dalījuma rezultātā nenotiek esošās zemes vienības sadalīšana mazākās zemes vienībās vai esošo zemes robežu grozīšana, tādēļ zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 014 0021 atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Ugāles pagastā, atrodas ārpus ciema teritorijas divos zonējumos – *Lauksaimniecības teritorija (L)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.11.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha, un *Mežu teritorija (M)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.10.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha.

Sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 014 0021 mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Zemes pārvaldības likuma 8.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojumu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu “Jaunarāji”, kadastra numurs 9870 013 0004, Ugāles pagastā, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 002 0033, platība 4,6 ha, un nekustamam īpašumam piešķirt nosaukumu “Jaunjaunarāji”.

2. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Jaunarāji”, Ugāles pagastā, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 014 0021, platība 30,1 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 11,22 ha, plānotais nosaukums “Vecjaunarāji. (Pielikums Nr.1)
3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt SIA “RUDA” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ingka.ipasumi.lv@ingka.com

Lēmuma pielikumā: Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma “Jaunarāji” sadalei

Sēde slēgta plkst. 12:00

Sēdes vadītājs

A.MUCENIEKS

Protokolēja

I.STRAUME