

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVniecības KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā**

2024.gada 11.jūlijā

14
Nr. _____

Sēde sasaukta 11.07.2024. plkst.10:00

Sēde sāka plkst. 10:00

Sēdi vada –

Komisijas priekšsēdētājs

Andis Zariņš

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

G.Horste
G.Landmanis
N.Māls
A.Šlangens

Uzaicināti – T.Dadze

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Sārce”, Popes pagasta, sadalīšanai.
2. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu “Iernieki”, “Jauntiltiņi” un “Vectiltiņi”, Ances pagasta, zemes vienību robežu pārkārtošanai un sadalīšanai.
3. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā Liepu ielā 7, Piltenē.
4. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Ālanti”, Ugāles pagastā.

Sēdes vadītājs ierosina iekļaut darba kārtībā sekojošu jautājumu:

1. Par adreses piešķiršanu telpu grupām nekustamā īpašumā “Centra māja Nr.3”, Užavas pagastā.

2. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Roževici 2", Tārgales pagastā, sadalīšanai

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, G.Landmanis, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **darba kārtību**:

1. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Sārce", Popes pagasta, sadalīšanai.
2. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu "Iernieki", "Jauntiltiņi" un "Vectiltiņi", Ances pagasta, zemes vienību robežu pārkārtošanai un sadalīšanai.
3. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā Liepu ielā 7, Piltēnē.
4. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā "Ālanti", Ugāles pagastā.
5. Par adreses piešķiršanu telpu grupām nekustamā īpašumā "Centra māja Nr.3" Užavas pagastā.
6. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Roževici 2", Tārgales pagastā, sadalīšanai.

1.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "SĀRCE", POPES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 19.jūnijā un 2024.gada 1.jūlijā ir saņēmusi SIA "Jaunpope", reģistrācijas numurs 41203001508, valdes priekšsēdētāja Arta Kuģenieka iesniegumus (reģistrēti Nr. IN3292 un Nr.IN3400) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustama īpašuma "Sārce", Popes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, platība 157,5 ha, deviņus zemes gabalus aptuveni 2,0 ha platībā katru. Iesniegumam pievienota zemes vienības sadales shēma un 2024.gada 27.jūnijā izdota AS SEB banka piekrišana Nr.SEBLV/24/CR12009 zemes gabalu ar kopējo platību 18 ha platībā atdalīšanai.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma "Sārce", kadastra numurs 9856 003 0167, īpašumtiesības ierakstītas Popes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000574992 uz SIA "Jaunpope", reģistrācijas numurs 41203001508, vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kopplatība 157,5 ha.

No ierakstiem Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas Popes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000574992 redzams, ka attiecībā uz nekustamo īpašumu "Sārce", saskaņā ar 2018.gada 10.septembra ķīlas (hipotēkas) līgumu Nr.2018010273/H-1, ir noteikts aizliegums nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām bez AS SEB banka, rakstiskas piekrišanas. 2024.gada 27.jūnijā AS SEB banka izdevusi piekrišanu Nr.SEBLV/24/CR12009 zemes gabalu ar kopējo platību 18 ha platībā atdalīšanai no nekustamā īpašuma "Sārce", kadastra numurs 9856 003 0167.

Nekustamā īpašuma "Sārce" sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, platība 157,5 ha, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.

Sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061 mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Popes pagastā, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorijā (L)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.11.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprītes kārtību Ventspils novadā” 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojumu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, G.Landmanis, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Sārce”, Popes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, platība 157,5 ha, sadalei, atdalot deviņus zemes gabalus aptuveni 2,0 ha platībā katru. (Pielikums Nr.1)
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt SIA “Jaunpope” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: siajaunpope@gmail.com un metrum@metrum.lv

Lēmuma pielikumā: Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma “Sārce” sadalei.

2.§
PAR ZEMES VIENĪBU APVIEŅOŠANU ANCES PAGASTĀ
(Ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 1.jūlijā saņēmusi SIA “Fragaria”, reģistrācijas numurs 41203019711, prokūrista Kārļa Blūma iesniegumu (reģ.Nr. IN3425) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamo īpašumu “Ierniki”, kadastra numurs 9844 005 0039, “Jauntiltiņi”, kadastra numurs 9844 005 0033 un “Vectiltiņi”, kadastra numurs 9844 005 0111, zemes vienības vienā zemes vienībā, un īpašumam saglabāt nosaukumu “Ierniki”.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka:

1. nekustamā īpašuma “Ierniki”, kadastra numurs 9844 005 0039, īpašumtiesības reģistrētas Ances pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.266 uz SIA “Fragaria”, reģistrācijas numurs 41203019711, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9844 005 0039, platība 11,4 ha;
2. nekustamā īpašuma “Jauntiltiņi”, kadastra numurs 9844 005 0033, īpašumtiesības reģistrētas Ances pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.256 uz SIA “Fragaria”, reģistrācijas numurs 41203019711, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9844 005 0033, platība 12,6 ha;
3. nekustamā īpašuma “Vectiltiņi”, kadastra numurs 9844 005 0111, īpašumtiesības reģistrētas Ances pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000070011 uz SIA “Fragaria”, reģistrācijas numurs 41203019711, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9844 005 0111, platība 4,69 ha;

Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) augstāk minēto zemes vienību reģistrētais lietošanas mērķis ir – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods 0201. Iepriekš minētās zemes vienības atrodas blakus, tām ir kopīga robeža.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta ceturto daļu, 33.panta pirmās daļas 5.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, G.Landmanis, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Piekrist apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9844 005 0039, 9844 005 0033 un 9844 005 0111 vienā zemes vienībā, un nekustamam īpašumam saglabāt nosaukumu “Ierniki”.
2. Apvienotai zemes vienībai 28,69 ha platībā, saglabāt esošo lietošanas mērķi: *Zeme , uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods 0201.
3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt SIA “Fragaria” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: karlis.blums@sodra.com

3.§
PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ LIEPU IELA 7, PILTENE
(Ziņo: T.Dadze)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma Liepu iela 7, Piltene, kadastra numurs 9813 003 0105, sastāvā esošai zemes vienībai un ēkai uz šīs zemes vienības. Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma Liepu iela 7, Piltene, kadastra numurs 9813 003 0105, īpašumtiesības reģistrētas Piltenes zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000421031 uz Viļņa Heiberga, personas kods 160459-11657, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir viena zemes vienība, platība 0,314 ha.
2. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0105, platība 0,314 ha, reģistrēts lietošanas mērķis – *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601, uz zemes vienības atrodas zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā esoša ēka – saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 9813003 0105 001.
3. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Piltenē, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0105 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0105 001 nav noteikta adrese.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.10.apakšpunkta nosacījumiem: adresācijas objekts ir: “...zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.7. un 2.8.apakšpunktā minētos objektus”.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Ventspils novada teritorijas plānojumu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 8.punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, G.Landmanis, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Piešķirt zemes vienībai un ēkai adresi:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses	Adresācij as objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācija s objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācij as objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
---	--	---	---	--	----------------------------------	---	------------------------------

saglabāšana)							
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	Zemes vienība	98130030105	-	-	Liepu iela 7, Piltene, Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	Ēka	98130030105 001	-	-	Liepu iela 7, Piltene, Ventspils nov.	-	-

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 3.1. VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv
 - 3.2. ***

4.§
PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “ĀLANTI”, UGĀLES
PAGASTĀ
 (Ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 26.jūnijā ir saņēmusi SIA “FlosFlorent, reģistrācijas numurs 40203407331, valdes locekles Sintijas Barčevskas iesniegumu (reģ. ar Nr. IN3355) ar lūgumu piešķirt adresi nekustamā īpašuma “Ālanti”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9870 004 0227.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Ālanti”, kadastra numurs 9870 004 0227, īpašumtiesības reģistrētas Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000151607 uz SIA “FlosFlorent, reģistrācijas numurs 40203407331, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir viena zemes vienība, platība 1,17 ha.
2. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9870 004 0227, platība 1,17 ha, reģistrēts lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
3. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Ugāles pagastā, ciemā - Ugāle, zonējuma – *Lauksaimniecības teritorija (L2)*.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9870 004 0227 nav noteikta adrese.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.10.apakšpunkta nosacījumiem: adresācijas objekts ir: “....zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.7. un 2.8.apakšpunktā minētos objektus”.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Ventspils novada teritorijas plānojumu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.9., 2.10., 8.punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, G.Landmanis, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Piešķirt zemes vienībai adresi:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tās skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācija objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	Zemes vienība	98700040227	-	-	"Ālanti", Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.	-	-

- Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
- Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv
 - SIA "FlosFlorent", parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: info@flosflorent

5.§
PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU TELPU GRUPĀM NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ
CENTRA MĀJA NR.3, UŽĀVAS PAGASTĀ
(Ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 2.jūlijā ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta vēstuli ar lūgumu piešķirt adreses telpu grupām ēkā ar kadastra

apzīmējumu 9878 001 0114 001, atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” prasībām.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija), izskatot lietu, konstatē, ka:

1. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem ēka(*dzīvojamā māja*) ar kadastra apzīmējumu 9878 001 0114 001 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 001 0114, platība 1,0 ha, zemes vienībai un ēkai reģistrēta adrese: “Centra māja Nr.3”, Užava, Užavas pag., Ventspils nov.;
2. Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9878 001 0114 001 sastāvā reģistrētas sešas telpu grupas, kurām nav noteikta adrese;
3. Augstāk minētā zemes vienība atrodas nekustamā īpašuma “Centra māja Nr.3”, Užava, Užavas pagasts, Ventspils novads, kadastra numurs 9878 001 0114, sastāvā, kura īpašumtiesības reģistrētas Užavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000541044 uz Ventspils novada pašvaldības vārda, uz zemes vienības atrodas citām personām tiesiskajā valdījumā esošas būves.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.11.apakšpunkta nosacījumiem - adresācijas objekts ir: ... telpu grupa.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.11., 8.2., 36.punktu, Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, G.Landmanis, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Piešķirt telpu grupām adresi:

Telpu grupas kadastra apzīmējums	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas adrese
9878 001 0114 001 001	Dzīvoklis Nr.1	“Centra māja Nr. 3”-1, Užava, Užavas pag., Ventspils nov.
9878 001 0114 001 002	Dzīvoklis Nr.2	“Centra māja Nr. 3”-2, Užava, Užavas pag., Ventspils nov.
9878 001 0114 001 003	Dzīvoklis Nr.3	“Centra māja Nr. 3”-3, Užava, Užavas pag., Ventspils nov.
9878 001 0114 001 004	Dzīvoklis Nr.4	“Centra māja Nr. 3”-4, Užava, Užavas pag., Ventspils nov.
9878 001 0114 001 005	Dzīvoklis Nr.5	“Centra māja Nr. 3”-5, Užava, Užavas pag., Ventspils nov.
9878 001 0114 001 006	Dzīvoklis Nr.6	“Centra māja Nr. 3”-6, Užava, Užavas pag., Ventspils nov.

2. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt:

2.1. VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv

2.2. ***;

2.3. ***;

2.4. ***;

2.5. ***;

2.6. ***.

6.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “ROŽEVICI 2”, TĀRGĀLES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 10.jūlijā ir saņēmusi SIA “Līcīši”, reģistrācijas numurs 41201004177, pilnvarotās personas Agra Āboliņa iesniegums (reģistrēts Nr. IN3555) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustama īpašuma “Roževici 2”, Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 014 0001, platība 11,03 ha, zemes gabalu aptuveni 9,93 ha platībā. Iesniegumam pievienotas zemes gabala sadales shēma.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Roževici 2”, kadastra numurs 9866 014 0001, īpašumtiesības ierakstītas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.11 uz SIA “Līcīši”, reģistrācijas numurs 41201004177, vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kopplatība 11,03 ha, uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar saimniecības ēkām.

Nekustamā īpašuma “Roževici 2” sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 014 0001, platība 11,03 ha, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.

Sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 014 0001 mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 014 0001, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Tārgales pagastā, zonējumā –*Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.6.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālo platību nosaka pēc nepieciešamības.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Augstāk minēto zemes vienību šķērso pašvaldības ceļš *Ceļš Ta-24 Platenes ceļš*, tāpēc veicot zemes vienības sadali nepieciešams izdalīt zemi zem pašvaldības autoceļa kā atsevišķu zemes vienību. Izstrādājot zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 014 0001 sadalei, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.panta nosacījumiem, kurš nosaka: “Ja līdz šā likuma spēkā stāšanās dienai autoceļš reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilanci, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz privātpersonas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu. Ja

šā panta pirmajā daļā minētais autoceļš reģistrēts pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un ir vienota pašvaldības ceļu tīkla sastāvdaļa, tas ir koplietošanas ceļš vai iela. Koplietošanas ceļš vai iela ir patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts, kas pieder pašvaldībai un rada īpašuma apgrūtinājumu zemes vienībai, uz kuras tas atrodas. Valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Zemes pārvaldības likuma 8.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojumu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, G.Landmanis, I.Straume, G.Horste, N.Māls, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Roževici 2", Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 014 0001, platība 11,03 ha, sadalei, atdalot zemes gabalu aptuveni 9,93 ha platībā, un izdalīt zemesgabalu zem pašvaldības ceļa *Ceļš Ta-24 Platenes ceļš*, kā atsevišķu zemes vienību, ar noteiktu apgrūtinājumu – zeme zem koplietošanas ceļa. (Pielikums Nr.1)
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt SIA "Līcīši" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kursaindra@gmail.com

Lēmuma pielikumā: Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma "Roževici 2" sadalei.

Sēde slēgta plkst.11:00

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRAUME