

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVniecības KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā**

2024.gada 16.augustā

Nr. 16

Sēde sasaukta 16.08.2024. plkst.10:00

Sēde sāka plkst. 10:00

Sēdi vada –

Komisijas priekšsēdētājs

Andis Zariņš

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

G.Horste

N.Māls

Nepiedalās -

G.Landmanis, attaisnojošu iemeslu dēļ

A.Šlangens, attaisnojošu iemeslu dēļ

Uzaicināti –

T.Dadze

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Laiciņi”, Ances pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Pīlādži”, Ances pagastā, sadalīšanai. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Vītoli”, Užavas pagastā, sadalīšanai.
3. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Meistari”, Popes pagastā.
4. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Pārcēlāji”, Vārves pagastā.
5. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Zūras 9”, Vārves pagastā.

Tiek ierosināts iekļaut sēdes darba kārtībā sekojošus jautājumus:

1. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660080017, Tārgales pagastā.
2. Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašumā “Gaismas”, Ziru pagastā.

3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašumā “Krūmiņi”, Puzes pagastā, sadalīšanai.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **darba kārtību**:

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Laiciņi”, Ances pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Pīlādži”, Ances pagastā, sadalīšanai. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Vītoli”, Užavas pagastā, sadalīšanai.
3. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Meistari”, Popes pagastā.
4. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Pārcēlāji”, Vārves pagastā.
5. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Zūras 9”, Vārves pagastā.
6. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660080017, Tārgales pagastā.
7. Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašumā “Gaismas”, Ziru pagastā.
8. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašumā “Krūmiņi”, Puzes pagastā, sadalīšanai.

1.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “LAICIŅI”, ANCES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 19.jūlijā saņēmusi SIA “Latvijasmernieks.lv” sertificēta mērnika Arvja Grosbārža (sertifikāts Nr.AA0079, derīgs no 27.01.2011. līdz 26.01.2026.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Laiciņi”, Ances pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 008 0024 sadalīšanai (reģ.Nr.IN3713).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2024.gada 4.marta sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Laiciņi”, Ances pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.6, 1.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts nekustamā īpašuma “Laiciņi”, Ances pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9844 008 0024, sadalīt divos zemes gabalos aptuveni 0,5 ha un 11,2 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/68059, kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Projekta saskaņojumi saņemti no AS “Sadales tīkls” un VSIA “Latvijas valsts ceļi”.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama pa esošo nobrauktuvi valsts reģionālā autoceļa, tad pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju šķērsojot zemes vienību nr.2, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu. Ceļa servitūts nodibināms Civillikuma 1231.panta noteiktā kārtībā.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama pa esošo nobrauktuvi valsts reģionālā autoceļa.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas

kārtība” 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnijs noteikumu Nr.455 ”Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 8., 9., 10.punktu Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA “Latvijasmernieks.lv” sertificēta mērnika Arvja Grosbārža izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Arvis Grosbārdis, laika zīmogs: 19.07.2024. 12:29:36 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/68059, nekustamā īpašuma “Laiciņi”, Ances pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 008 0024, sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma “Laiciņi” sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 0,5*ha, kadastra apzīmējums 9844 008 0188, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un zemes vienībai un ēkai uz šīs zemes vienības adresi: “Laiciņi”, Ances pag., Ventspils nov.
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 11,2*ha, nosaukumu “Veclaiciņi”, kadastra apzīmējums 9844 008 0189 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2).
4. Mainīt ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9844 008 0024 004 un 9844 008 0024 005 adresi no: “Laiciņi”, Ances pag., Ventspils nov., uz: “Veclaiciņi”, Ances pag., Ventspils nov.
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 5.1. Kadastra apzīmējums 9844 008 0188, platība 0,5* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 5.2. Kadastra apzīmējums 9844 008 0189, platība 11,2* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 7.1. SIA “Latvijasmernieks.lv” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: arvis.grosbardis@latvijasmernieks.lv
 - 7.2. SIA “Vecburtnieki” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: a.fokerota@gmail.com
 - 7.3. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

2.§
PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “PĪLĀDŽI”, ANCES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI
(Ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 9.augustā saņēmusi SIA “Latvijasmernieks.lv” zemes ierīkotājas Aijas Padrevicas (sertifikāts Nr.AA0035, derīgs no 21.10.2010. līdz 20.10.2025.)

izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Pīlādži", Ances pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 008 0064 sadalīšanai (reģ.Nr.IN4073).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2024.gada 20.jūnija sēdes lēmumam "Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Pīlādži", Ances pagastā, sadalīšanai" (protokols Nr.13, 1.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts nekustamā īpašuma "Pīlādži", Ances pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9844 008 0064, sadalīt divos zemes gabalos aptuveni 5,4 ha un 4,8 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/68132, kuru administrē SIA "GeoDATI".

Projekta saskaņojumi saņemti no AS "Sadales tīkls" SIA Tet un Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama pa esošu ceļa servitūtu teritoriju, tad pa projektētu ceļa servitūta teritoriju šķērsojot zemes vienību Nr.2, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu. Ceļa servitūts nodibināms Civillikuma 1231.panta noteiktā kārtībā.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama pa esošo ceļa servitūtu teritoriju.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnijs noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.9., 2.10., 8., 9., 10.punktu Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA "Latvijasmernieks.lv" sertificētas zemes ierīkotājas Aijas Padrevicas izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījusi Aija Padrevica, laika zīmogs: 09.08.2024. 09:32:42 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/68132, nekustamā īpašuma "Pīlādži", Ances pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 008 0064, sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma "Pīlādži" sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 5,4*ha, kadastra apzīmējums 9844 008 0190, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1).
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 4,8*ha, nosaukumu "Pīlādžu mežs", kadastra apzīmējums 9844 008 0191 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2).
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9844 008 0190, platība 5,4* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9844 008 0191, platība 4,8* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
- 6.1. SIA "Latvijasmernieks.lv" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: aija.padrevica@latvijasmernieks.lv
- 6.2. ***
- 6.3. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

3.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "VĪTOLI", UŽAVAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 19.jūlijā saņēmusi sertificētas zemes ierīkotājas Līgas Beieres (sertifikāts Nr.CA0034, derīgs no 18.06.2020. līdz 17.06.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Vītoli", Užavas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0055 sadalīšanai (reģ.Nr.IN3705).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2024.gada 23.februāra sēdes lēmumam "Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Vītoli", Užavas pagastā, sadalīšanai" (protokols Nr.5, 1.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma "Vītoli", Užavas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0055, piecos zemes gabalos aptuveni 7,91 ha, 2,00 ha, 2,50 ha, 2,50 ha un 0,07 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no ZMNĪ Kurzemes reģiona Meliorācijas nodaļas un AS "Sadales tīkls".

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/68052 kuru administrē SIA "GeoDATI".

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 nodrošināta no pašvaldības ceļa pa esošu nobrauktuvi, tad pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju šķērsojot zemes vienību Nr.2, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu. Ceļa servitūts nodibināms Civillikuma 1231.panta noteiktā kārtībā.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 nodrošināta no pašvaldības ceļa pa esošu nobrauktuvi.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.3 nodrošināta no pašvaldības ceļa pa esošu nobrauktuvi.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.4 nodrošināta no pašvaldības ceļa pa esošu nobrauktuvi, tad pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju šķērsojot zemes vienību Nr.3, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu. Ceļa servitūts nodibināms Civillikuma 1231.panta noteiktā kārtībā.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: "Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot [Valsts valodas likuma](#) noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus".

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 38.2. punkts nosaka:

"38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma."

Valsts valodas centrs 2024.gada 7.marta izdotajā atzinumā Nr.1-16.1/151 saskaņo oficiālo vietvārdu Jāzepa Vītoli, Vēja Vītoli un Kuplie Vītoli piešķiršanu nekustamiem īpašumiem Ventspils novada Užavas pagasta Sārnatē, kurus paredzēts izveidot, no nekustamā īpašuma "Vītoli", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0055.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9., 39.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 12. punktu; 2024.gada 7.marta Valsts valodas centra atzinumu Nr.1-16.1/151; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Līgas Beieres izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījusi Līga Beiere, laika zīmogs: 18.07.2024. 23:18:22 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/68052, nekustamā īpašuma "Vītoli", Užavas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0055 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma "Vītoli" sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 7,91*ha, kadastra apzīmējums 9878 007 0303, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1), un adresi: "Vītoli", Sārnate, Užavas pag., Ventspils nov., zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības.
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 2,0*ha, nosaukumu "Jāzepa Vītoli", kadastra apzīmējums 9878 007 0304 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) un adresi: "Jāzepa Vītoli", Sārnate, Užavas pag., Ventspils nov.
4. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 2,5*ha, nosaukumu "Vēja Vītoli", kadastra apzīmējums 9878 007 0305 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.3) un adresi: "Vēja Vītoli", Sārnate, Užavas pag., Ventspils nov.
5. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 2,5*ha, nosaukumu "Kuplie Vītoli", kadastra apzīmējums 9878 007 0306 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.4) un adresi: "Kuplie Vītoli", Sārnate, Užavas pag., Ventspils nov.
6. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 0,07*ha, nosaukumu "Ceļš Vītoli", kadastra apzīmējums 9878 007 0307 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.5).
7. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 7.1. Kadastra apzīmējums 9878 007 0303, platība 7,91* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 7.2. Kadastra apzīmējums 9878 007 0304, platība 2,0* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 7.3. Kadastra apzīmējums 9878 007 0305, platība 2,5* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;

- 7.4. Kadastra apzīmējums 9878 007 0306, platība 2,5* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
- 7.5. Kadastra apzīmējums 9878 007 0307, platība 0,07* ha, - *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, NĪLM kods – 1101.
8. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventpils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventpilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
9. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
- 9.1. Zemes ierīkotājai Līgai Beierei parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: liga.beiere@gmail.com
- 9.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventpils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
- 9.3. ***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

4.§
PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
“MEISTARI”, POPES PAGASTĀ
(Ziņo: T.Dadze)

Ventpils novada pašvaldībā 2024.gada 6.augustā saņemts ***, personas kods ***, iesniegums (reģ.nr. IN3997) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma *** , Popes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9856 002 0094, platība 9,4 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “***”.

Ventpils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma ***, īpašumtiesības reģistrētas Popes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā *** vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir trīs zemes vienības, ar to kopējo platību 18,2 ha, uz zemes gabala atrodas namīpašums.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9856 002 0094 ir patstāvīgi reģistrēta zemes vienība.

Dalījuma rezultātā nenotiek esošo zemes vienību sadalīšana mazākās zemes vienībās vai esošo zemes robežu grozīšana, tādēļ zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 12.panta pirmā daļa nosaka, ka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot [Valsts valodas likuma](#) noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.”

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, 33.panta 3. un 4.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11., 12.pantu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu ***, Popes pagastā, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *** , platība 9,4 ha, un piešķirt nekustamam īpašumam nosaukumu “***”.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu SIA “Privātais mežs” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: [***](#)

5.§
PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
“PĀRCĒLĀJI”, VĀRVES PAGASTĀ
(Ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 8.augustā saņemts ***, personas kods ***, iesniegums (reģ.nr. IN4046) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Pārcēlāji”, kadastra numurs 9884 014 0313, Vārves pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9884 013 0134, platība 2,46 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Lielpārcēlāji”.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Pārcēlāji”, kadastra numurs 9884 014 0313, īpašumtiesības reģistrētas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000500405 uz ***, personas kods *** vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir trīs zemes vienības, ar to kopējo platību 6,18 ha, uz zemes gabala atrodas būves.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 013 0134 ir patstāvīgi reģistrēta zemes vienība.

Dalījuma rezultātā nenotiek esošo zemes vienību sadalīšana mazākās zemes vienībās vai esošo zemes robežu grozīšana, tādēļ zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 12.panta pirmā daļa nosaka, ka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot [Valsts valodas likuma](#) noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.”

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, 33.panta 3. un 4.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11., 12.pantu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls), **PRET - nav, ATTURAS - nav, nolemj:**

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu “Pārcēlāji”, kadastra numurs 9884 014 0313, Vārves pagastā, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9884 013 0134, platība 2,46 ha, un piešķirt nekustamam īpašumam nosaukumu “Lielpārcēlāji”.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu *** parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: [***](#)

6.§

PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU TELPU GRUPAI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ **“ZŪRAS 9”, VĀRVES PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 23.jūlijā ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta vēstuli ar lūgumu piešķirt adresi jaunizveidotai telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 9884 013 0071 001 005, atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” prasībām un 2024.gada 30.jūlijā ir saņēmusi Kristīnes Jansones, personas kods 140988-10324, iesniegumu (reģ. ar Nr. IN3850) ar lūgumu piešķirt adresi jaunizveidotai telpu grupai: “Zūras 9”-1, Zūras, Vārves pag., Ventspils nov.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija), izskatot lietu, konstatē, ka Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrēts dzīvokļa īpašums ar kadastra numurs 9884 900 0131, kura sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 9884 013 0071 001 005, telpu grupai nav reģistrēta adrese. Iepriekš minētā telpu grupa izveidojusies apvienojot divas telpu grupas ar kadastra apzīmējumiem 9884 013 0071 001 001 un 9884 013 0071 001 002, kuras tika dzēstas no Kadastra informācijas sistēmas.

Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 9884 013 0071 001 005 atrodas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9884 013 0071 001 sastāvā, mājai reģistrēta adrese: “Zūras 9”, Zūras, Vārves pag., Ventspils nov., LV-3623.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.11.apakšpunkta nosacījumiem - adresācijas objekts ir: ... telpu grupa.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi”

2.11., 8.2., 36.punktu, Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. **Piešķirt telpu grupai adresi**

Telpu grupas kadastra apzīmējums	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas adrese
9884 013 0071 001 005	dzīvoklis	“Zūras 9”-1, Zūras, Vārves pag., Ventspils nov.

2. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt:

2.1. VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv

2.2. ***

7.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI AR KADAstra APZĪMĒJUMU 98660080017, TĀRGALES PAGASTĀ
(Ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 24.jūlijā saņemts ***, personas kods ***, iesniegums (reģ. nr.IN3763), kurā lūdz mainīt nekustamā īpašuma “Vecumi”, Tārgales pagasts, Ventspils novads, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 008 0017, platība 0,91 ha, lietošanas mērķi no apbūves zemes uz lauksaimniecības zemi.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot dokumentus, konstatē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 008 0017, platība 0,91 ha, ietilpst nekustamā īpašuma “Vecumi”, kadastra numurs 9866 008 0017, sastāvā, kura īpašumtiesības ierakstītas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000330455 uz ***, personas kods ***, vārda.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 008 0017, platība 0,91 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Individuālo dzīvojamā māju apbūve*, NĪLM kods 0601.

Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L)*, un neatrodas ciema teritorijā. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 392.punkts nosaka, ka *Lauksaimniecības teritorija (L)* ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekritošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Nemot vērā iepriekš minēto un izvērtējot lietas materiālus, Komisija atbilstoši zemes izmantošanai un zemes īpašnieka vēlmei, piekrīt mainīt zemes lietošanas mērķi atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) izmantošanai.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17., 18., 29. punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 8.panta

pirmās daļas 1.punktu, 8.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 008 0017, platība 0,91 ha, lietošanas mērķi no: – *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601, uz – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu *** Ventspils, LV-3602.

8.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA NOTEIKŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “GAISMAS”, ZIRU PAGASTĀ (Ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 5.augustā saņemts SIA “Ventmetrs” valdes locekļa Olafa Horsta iesniegums (reģ. nr. IN3976), kurā lūdz noteikt nekustamā īpašuma “Gaismas”, Ziru pagasts, Ventspils novads, sastāvā esošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0345, plānotai zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0345 8002, platība 0,7597 ha, lietošanas mērķi. Iesniegumam pievienots situācijas un zemes vienības daļas robežu plāns.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot dokumentus, konstatē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0345, platība 19,0 ha, ietilpst nekustamā īpašuma “Gaismas”, kadastra numurs 9890 001 0345, sastāvā, kura īpašumtiesības ierakstītas Ziru pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000480803 uz Ventspils novada pašvaldības vārda.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0345, platība 19,0 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.

Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu augstāk minētā zemes vienība atrodas Ziru pagastā, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L)*.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0345, plānota zemes vienības daļa 0,7597 ha platībā.

Saskaņā ar 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu: “Lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa”; 7.punktu: „Zemes vienības daļai noteiktajiem lietošanas mērķiem jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķi. Ja zemes vienības daļai noteiktais lietošanas mērķis atšķiras no zemes vienības lietošanas mērķa, lietošanas mērķi vienlaikus maina arī zemes vienībai.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.2, 7., 16.1., 18., 29.¹ punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. **Noteikt** nekustamā īpašuma “Gaismas”, kadastra numurs 9890 001 0345, sastāvā plānotai zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0345 8002, platība 0,7597 ha, **nekustamā īpašuma lietošanas mērķi**: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu SIA “Ventmetrs” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrs@ventmetrs.lv

9.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “KRŪMIŅI”, PUZES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 24.jūlijā ir saņēmusi SIA “Līcīši”, reģistrācijas numurs 41201004177, pilnvarotās personas Agra Āboliņa iesniegumu (reģistrēts Nr. IN3784) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Krūmiņi”, Puzes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 007 0057, platība 39,6 ha, zemes gabalu aptuveni 34,5 ha platībā, plānotais nosaukums “Krūmiņmežs”. Iesniegumam zemes vienības sadales shēma.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Krūmiņi”, kadastra numurs 9860 007 0057, īpašumtiesības ierakstītas Puzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.177 uz SIA “Līcīši”, reģistrācijas numurs 41201004177, vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kopplatība 39,6 ha, uz zemes gabala atrodas dzīvojamā ēka un kūts.

Nekustamā īpašuma “Krūmiņi” sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9860 007 0057, platība 39,6 ha, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.

Sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9860 007 0057 mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9860 007 0057, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Puzes pagastā, divos zonējumos – *Lauksaimniecības teritorijā (L)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.11.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha, un *Mežu teritorijā (M)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.10.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot [Valsts valodas likuma](#) noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 38.2. punkts nosaka:

"38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma."

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojumu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Krūmiņi", Puzes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 007 0057, platība 39,6 ha, sadalei, atdalot zemes gabalu aptuveni 34,5 ha platībā, plānotais nosaukums "Krūmiņmežs". (Pielikums Nr.1)
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt SIA "Līcīši" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kursaindra@gmail.com

Lēmuma pielikumā: Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma "Krūmiņi" sadalei.

Sēde slēgta plkst.12:00

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRAUME