

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVniecības KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS**
Ventspils novadā

2024.gada 23.augustā

17
Nr. _____

Sēde sasaukta 23.08.2024. plkst.11:00

Sēde sāka plkst. 11:00

Sēdi vada –

Komisijas priekšsēdētājs

Andis Zariņš

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

G.Horste

N.Māls

G.Landmanis

Nepiedalās -

A.Šlangens, attaisnojošu iemeslu dēļ

Uzaicināti –

T.Dadze

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Lējēji", Zlēku pagastā, sadalīšanai.
2. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Valsts mežs Vārve", Vārve pagastā, sadalīšanai.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Valsts mežs Vārve", Vārve pagastā, sadalīšanai.

Tiek ierosināts iekļaut sēdes darba kārtībā sekojošus jautājumus:

1. Par nosaukuma un adreses piešķiršanu būvju īpašumam Ances pagastā.
2. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Zanderi", Popes pagastā, sadalīšanai.

3. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā "Sīpas", Jūrkalnes pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

Apstiprināt šādu **darba kārtību:**

1. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Lējēji", Zlēku pagastā, sadalīšanai.
2. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Valsts mežs Vārve", Vārve pagastā, sadalīšanai.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Valsts mežs Vārve", Vārve pagastā, sadalīšanai.
4. Par nosaukuma un adreses piešķiršanu būvju īpašumam Ances pagastā.
5. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Zanderi", Popes pagastā, sadalīšanai.
6. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā "Sīpas", Jūrkalnes pagastā.

1.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LĒJĒJI", ZLĒKU PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze)

2.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "VALSTS MEŽS VĀRVE", VĀRVES PAGASTĀ,

SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 30.jūlijā ir saņēmusi AS "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldes iesniegumu (reģistrēts Nr. IN3862) ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma "Valsts mežs Vārve", Vārves pagastā, kadastra numurs 9884 002 0033, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9884 005 0019, zemes kopplatība 253,13 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 41,0 ha un piešķirt nosaukumu "Vārves šautuve". Zemes vienības sadale tiek veikta atbilstoši 2024.gadā noslēgtai vienošanai ar Latvijas Republikas Aizsardzības ministriju par daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 005 0019 nodošanu bez atlīdzības. Iesniegumam pievienota zemes gabala sadales shēma, pilnvara Andim Petrusam, zemesgrāmatas apliecības izdruka, kadastra informācijas teksta datu izdruka.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma "Valsts mežs Vārve", kadastra numurs 9884 002 0033, īpašumtiesības ierakstītas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000251147 uz valsts vārda Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā. Īpašums sastāvā atrodas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 005 0019, platība 253,13 ha.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9884 005 0019, platība 253,13 ha reģistrēts nekustamā

īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 005 0019, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Vārves pagastā, trīs zonējumos – *Lauksaimniecības teritorijā (L)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.11.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība noteikta 2.0 ha, *Dabas un apstādījumu teritorijā (DA2)* pludmale un kāpas, un zemes vienības lielākā daļa ir *Mežu teritorijā (M)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.10.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība noteikta 2.0 ha. Zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā un ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā.

Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā, saskaņā ar *Aizsargjoslu likuma* 36.pantu, sadalot zemes gabalu vairākos zemes gabalos, katra zemes gabala platība nedrīkst būt mazāka par trim hektāriem, izņemot gadījumus, kad atdalāmais zemes gabals ir nepieciešams šajā pantā minētās infrastruktūras vai inženierkomunikāciju būvniecībai vai uzturēšanai (tiek veikta mehānisko transportlīdzekļu stāvlaukumu un glābšanas staciju būvniecība un tiem nepieciešamo pievedceļu un teritorijas labiekārtošanai nepieciešamo mazāku būvniecība) un tā apbūves nosacījumus paredz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā.

Sadalot esošo zemes vienību mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Aizsargjoslu likuma 36.pantu; Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Zemes pārvaldības likuma 8.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojumu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Valsts mežs Vārve", Vārves pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 005 0019, platība 253,13 ha, sadalei, atdalot zemes gabalu aptuveni 41,0 ha platībā, plānotais nosaukums "Vārves šautuve" . (Pielikums Nr.1).
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt Andim Petrusam parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: a.petruss@lvm.lv

Lēmuma pielikumā:

- *Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma "Valsts mežs Vārve" sadalei*

- Zemes vienības sadales shēma.

3.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “VALSTS MEŽS VĀRVE”, VĀRVES PAGASTĀ, ZEMES VIENĪBU AR KADASTRA APZĪMĒJUMIEM 98840010199 UN 98840020089

SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 30.jūlijā ir saņēmusi AS “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldes iesniegumu (reģistrēts Nr. IN3863) ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma “Valsts mežs Vārve”, Vārves pagastā, kadastra numurs 9884 002 0033, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9884 001 0199, zemes kopplatība 233,08 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 3,0 ha, un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 002 0089, zemes kopplatība 38,42 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 0,64 ha, abus atdalītos zemes gabalus apvienojot vienā zemes vienībā ar aptuveno platību 3,64 ha, un piešķirt nosaukumu “Vārves angārs”. Zemes vienību sadale tiek veikta atbilstoši 2024.gadā noslēgtai vienošanai ar Latvijas Republikas Aizsardzības ministriju par daļas no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9884 001 0199 un 9884 002 0089 nodošanu bez atlīdzības. Iesniegumam pievienota zemes gabala sadales shēma, pilnvara Andim Petrusam, zemesgrāmatas apliecības izdruka, kadastra informācijas teksta datu izdruka.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Valsts mežs Vārve”, kadastra numurs 9884 002 0033, īpašumtiesības ierakstītas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000251147 uz valsts vārda Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā. Īpašums sastāvā atrodas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9884 001 0199 un 9884 002 0089.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9884 001 0199, platība 233,08 ha, un 9884 002 0089, platība 38,42 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9884 001 0199 un 9884 002 0089, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Vārves pagastā, trīs zonējumos – *Lauksaimniecības teritorijā (L)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.11.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība noteikta 2.0 ha, *Dabas un apstādījumu teritorijā (DA2)* pludmale un kāpas, un zemes vienības lielākā daļa ir *Mežu teritorijā (M)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.10.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība noteikta 2.0 ha. Zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā un ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā.

Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā, saskaņā ar *Aizsargjoslu likuma* 36.pantu, sadalot zemes gabalu vairākos zemes gabalos, katra zemes gabala platība nedrīkst būt mazāka par trim hektāriem, izņemot gadījumus, kad atdalāmais zemes gabals ir nepieciešams šajā pantā minētās infrastruktūras vai inženierkomunikāciju būvniecībai vai uzturēšanai (tiek veikta mehānisko transportlīdzekļu stāvlaukumu un glābšanas staciju būvniecība un tiem nepieciešamo pievedceļu un teritorijas labiekārtošanai nepieciešamo mazāku būvniecība) un tā apbūves nosacījumus paredz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā.

Sadalot esošās zemes vienības mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Aizsargjoslu likuma 36.pantu; Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Zemes pārvaldības likuma 8.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojumu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, N.Māls, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Valsts mežs Vārve", Vārves pagastā, atdalot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 001 0199, zemes kopplatība 233,08 ha, zemes gabalu aptuveni 3,0 ha, un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 002 0089, zemes kopplatība 38,42 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 0,64 ha, abus atdalītos zemes gabalus apvienojot vienā zemes vienībā ar aptuveno platību 3,64 ha, un plānotais nosaukums "Vārves angārs". (Pielikums Nr.1).
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt Andim Petrusam parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: a.petruss@lvm.lv

Lēmuma pielikumā:

- Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma "Valsts mežs Vārve" sadalei;
- Zemes vienību sadales shēma.

4.§
PAR NOSAUKUMA UN ADRESES PIEŠKIRŠANU BŪVJU ĪPAŠUMAM ANCES
PAGASTĀ
(Ziņo: T.Dadze)

5.§
PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "ZANDERI", POPES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI
(Ziņo: T.Dadze)

6.§
PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “SĪPAS”, JŪRKALNES
PAGASTĀ
(Ziņo: T.Dadze)

Sēde slēgta plkst.12:00

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRAUME