

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNICĪBAS KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā**

2024.gada 6.septembrī

Nr. 18

Sēde sasaukta 06.09.2024. plkst.14:00

Sēde sākta plkst. 14:00

Sēdi vada –

Komisijas priekšsēdētājs

Andis Zariņš

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

G.Horste

G.Landmanis

Nepiedalās -

A.Šlangens

N.Māls

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Roževici 2”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Dambiņi”, Zlēku pagastā, sadalīšanai.
3. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jaunkalēji”, Užavas pagastā, sadalīšanai.
4. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Smildziņas”, Jūrkalnes pagastā, sadalīšanai.
5. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Ašķi”, Ances pagastā.
6. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Medņi”, Užavas pagastā.
7. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Ruta”, Puzes pagastā.
8. Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašumā “Liepas”, Popes pagastā.

9. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašumā “Strazdiņi”, Ances pagastā, sadalīšanai.

Tiek ierosināts iekļaut sēdes darba kārtībā sekojošus jautājumus:

1. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu “Dārziņi” un “Siliņi”, Usmas pagastā, zemes vienību robežu pārkārtošanai.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **darba kārtību**:

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Roževici 2”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Dambiņi”, Zlēku pagastā, sadalīšanai.
3. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jaunkalēji”, Užavas pagastā, sadalīšanai.
4. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Smildziņas”, Jūrkalnes pagastā, sadalīšanai.
5. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Ašķi”, Ances pagastā.
6. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Medņi”, Užavas pagastā.
7. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Ruta”, Puzes pagastā.
8. Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašumā “Liepas”, Popes pagastā.
9. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašumā “Strazdiņi”, Ances pagastā, sadalīšanai.
10. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustami īpašumu “Dārziņi” un “Siliņi”, Usmas pagasta, zemes vienību robežu pārkārtošanai.

1.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “ROŽEVICI 2”, TĀRGALES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI (Ziņo: G.Landmanis)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 12.augustā saņēmusi SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra (sertifikāts Nr.AA0130, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Roževici 2”, Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 014 0001 sadalīšanai (reģ.Nr.IN4092).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2024.gada 11.jūlija sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Roževici 2”, Tārgales pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.14, 6.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Roževici 2”, Tārgales pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 014 0001, trīs zemes gabalos aptuveni 0,97 ha, 9,71 ha un 0,35 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls” un Kurzemes reģiona Meliorācijas nodaļas.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/68158 kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Piekļuve pie plānotām zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 iespējama no valsts autoceļa A10, tad pa pašvaldības ceļu.

Plānotā zemes vienība Nr.3 ir pašvaldības ceļa daļa, un atsevišķa piekļuve netiek paredzēta.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA "Ventmetrs" zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 12.08.2024.09:24:55 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/68158, nekustamā īpašuma "Roževici 2", Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 014 0001 sadalīšanai.
2. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9866 014 0001 nosaukumu no: "Roževici 2" uz: "Roževici".
3. Saglabāt nosaukumu "Roževici" nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 0,97*ha, kadastra apzīmējums 9866 014 0074, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un mainīt zemes vienībai un ēkai ar kadastra apzīmējumu 9866 014 0001 012 adresi no: "Roževici 2", Tārgales pag., Ventspils nov., uz: "Roževici", Tārgales pag., Ventspils nov.
4. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 9,71*ha, kadastra apzīmējums 9866 014 0075 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) piešķirt nosaukumu "Rožmalas", un adresi: "Rožmalas", Tārgales pag., Ventspils nov.
5. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 0,35*ha, kadastra apzīmējums 9866 014 0076 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.3) piešķirt nosaukumu "Roževicu ceļš".
6. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 6.1. Kadastra apzīmējums 9866 014 0074, platība 0,97* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 6.2. Kadastra apzīmējums 9866 014 0075, platība 9,71* ha, - *Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve*, NĪLM kods – 1001;
 - 6.3. Kadastra apzīmējums 9866 014 0076, platība 0,35* ha, - *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, NĪLM kods – 1101.
7. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
8. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 8.1. SIA "Ventmetrs" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrs@ventmetrs.lv
 - 8.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 8.3. SIA "Līcīši", parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kursaindra@gmail.com

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.

2.§
PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “DAMBIŅI”, ZLĒKU PAGASTĀ, SADALĪŠANAI
(Ziņo: G.Landmanis)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 12.augustā saņēmusi SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra (sertifikāts Nr.AA0130, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Dambiņi”, Zlēku pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9894 005 0049 sadalīšanai (reģ.Nr.IN4091).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2024.gada 31.maija sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Dambiņi”, Zlēku pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.11, 3.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Dambiņi”, Zlēku pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9894 005 0049, divos zemes gabalos aptuveni 17,3 ha un 3,5 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls”, Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes un Kurzemes reģiona Meliorācijas nodaļas.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/68159 kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Piekluve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama no pašvaldības ceļa.

Piekluve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama no pašvaldības ceļa, un tad pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, , **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 12.08.2024.09:26:50 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/68159, nekustamā īpašuma “Dambiņi”, Zlēku pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9894 005 0049 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu “Dambiņi” nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 17,3*ha, kadastra apzīmējums 9894 005 0201, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības saglabāt adresi: “Dambiņi”, Zlēkas, Zlēku pag., Ventspils nov.
3. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 3,5*ha, kadastra apzīmējums 9894 005 0202 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) piešķirt nosaukumu “Dambiņu purvs”.
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:

- 4.1. Kadastra apzīmējums 9894 005 0201, platība 17,3* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
- 4.2. Kadastra apzīmējums 9894 005 0202, platība 3,5* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. SIA “Ventmetrics” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrics@ventmetrics.lv
 - 6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 6.3. ***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

3.§
PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “JAUNKALĒJI”, UŽAVAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI
(Ziņo: G.Landmanis)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 27.augustā ir saņēmusi SIA “Ģeodēzists K” sertificēta mērnieka Aigara Ansberga (sertifikāts Nr.AA0039, derīgs no 13.11.2010. līdz 12.11.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Jaunkalēji”, Užavas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0061 sadalīšanai (reģ.Nr.IN4318).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2023.gada 16.novembra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Jaunkalēji”, Užavas pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.21,4.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Jaunkalēji”, Užavas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0061 trīs zemes gabalos aptuveni: 1,8 ha, 0,1 ha un 3,0 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr.ZI/68201, kuru administrē SIA “ĢeoDATI”.

Pieklūve pie plānotām zemes vienībām nodrošināta no pašvaldības ceļa.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; 2024.gada 29.jūlija Valsts valodas centra atzinums Nr.1-16.1/463; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un

būvniecības komisija, , **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA "Ģeodēzists K" zemes ierīkotāja Aigara Ansberga izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Aigars Ansbergs, laika zīmogs: 27.08.2024. 13:58:13 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/68201, nekustamā īpašuma "Jaunkalēji", Užavas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0061 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu "Jaunkalēji" nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 3,0*ha, kadastra apzīmējums 9878 007 0310, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.3) un zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības saglabāt adresi: "Jaunkalēji", Sārnate, Užavas pag., Ventspils nov.
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 1,8*ha, nosaukumu "Smēdes", kadastra apzīmējums 9878 007 0308 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1).
4. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 0,1*ha, nosaukumu "Ceļš - Jaunkalēji", kadastra apzīmējums 9878 007 0309 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2).
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 5.1. Kadastra apzīmējums 9878 007 0308, platība 1,8* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 5.2. Kadastra apzīmējums 9878 007 0310, platība 3,0* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 5.3. Kadastra apzīmējums 9878 007 0309, platība 0,1* ha, - *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, NĪLM kods – 1101.
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 7.1. Nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu SIA "Ģeodēzists K", e-pasta adrese: kadastrs@geodezists.lv
 - 7.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 7.3. ***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

4.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU **NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "SMILDZINAS", JŪRKALNES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI** (Ziņo: G.Landmanis)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 20.augustā saņēmusi SIA "Ventmetrs" zemes ierīkotāja Edgara Ūdra (sertifikāts Nr.AA0130, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2025.)

izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Smildziņas", Jūrkalnes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9850 001 0184 sadalīšanai (reģ.Nr.IN4217).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2024.gada 14.maija sēdes lēmumam "Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Smildziņas", Jūrkalnes pagastā, sadalīšanai" (protokols Nr.10, 6.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma "Smildziņas", Jūrkalnes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9850 001 0184, piecos zemes gabalos aptuveni 2,0 ha platībā katru.

Projekta saskaņojums saņemts no AS "Sadales tīkls" un Kurzemes reģiona Meliorācijas nodaļas.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/68203 kuru administrē SIA "GeoDATI".

Piekluve pie plānotām zemes vienībām iespējama no pašvaldības ceļa.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, , **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA "Ventmetrs" zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 20.08.2024.11:01:24 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/68203, nekustamā īpašuma "Smildziņas", Jūrkalnes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9850 001 0184 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu "Smildziņas" nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 2,0*ha, kadastra apzīmējums 9850 001 0323, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) un piešķirt adresi: "Smildziņas", Ošvalki, Jūrkalnes pag., Ventspils nov.
3. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 2,0*ha, kadastra apzīmējums 9850 001 0322 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) piešķirt nosaukumu "Piejūras smildziņas" un adresi: "Piejūras smildziņas", Ošvalki, Jūrkalnes pag., Ventspils nov.
4. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 2,0*ha, kadastra apzīmējums 9850 001 0324 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.3) piešķirt nosaukumu "Jūras smildziņas" un adresi: "Jūras smildziņas", Ošvalki, Jūrkalnes pag., Ventspils nov.
5. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 2,0*ha, kadastra apzīmējums 9850 001 0325 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.4) piešķirt nosaukumu "Kāpu smildziņas" un adresi: "Kāpu smildziņas", Ošvalki, Jūrkalnes pag., Ventspils nov.
6. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 2,0*ha, kadastra apzīmējums 9850 001 0326 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.5) piešķirt nosaukumu "Vēju smildziņas" un adresi: "Vēju smildziņas", Ošvalki, Jūrkalnes pag., Ventspils nov.
7. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 7.1. Kadastra apzīmējums 9850 001 0322, platība 2,0* ha, - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods – 0101;

- 7.2. Kadastra apzīmējums 9850 001 0323, platība 2,0* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
- 7.3. Kadastra apzīmējums 9850 001 0324, platība 2,0* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
- 7.4. Kadastra apzīmējums 9850 001 0325, platība 2,0* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
- 7.5. Kadastra apzīmējums 9850 001 0326, platība 2,0* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
8. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
9. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
- 9.1. SIA “Ventmetrs” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrs@ventmetrs.lv
- 9.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
- 9.3. ***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

5.§
PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “AŠKI”,
ANCES PAGASTĀ
(Ziņo: G.Landmanis)

6.§
PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “MEDNI”,
UŽAVAS PAGASTĀ
(Ziņo: G.Landmanis)

7.§
PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “RUTA”,
PUZES PAGASTĀ
(Ziņo: G.Landmanis)

8.§
PAR LIETOŠANAS MĒRKA NOTEIKŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “LIEPAS”,
POPES PAGASTĀ
(Ziņo: G.Landmanis)

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 2.septembrī saņemts SIA “AA & CO”, reģistrācijas numurs 41203004167, pilnvarotās personas SIA “Ignitis Latvija” projektu ieviešanas daļas vadītāja Anša Mazā Horsta iesniegums (reģ. nr. IN4379), kurā lūdz noteikt nekustamā īpašuma “Liepas”, Popes pagasts, Ventspils novads, sastāvā esošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0286, plānotai zemes vienības daļai 0,0042 ha platībā, lietošanas mērķi. Iesniegumam pievienota zemes vienības daļas robežu skice, apbūves tiesības līgums Nr.138/2023EV, pilnvara Nr.S-PI-2024-5.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot dokumentus, konstatē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0286, platība 0,504 ha, ietilpst nekustamā īpašuma “Liepas”, kadastra numurs 9856 003 0286, sastāvā, kura īpašumtiesības ierakstītas Popes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000200992 uz SIA “AA & CO”, reģistrācijas numurs 41203004167, vārda.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0286, platība 0,504 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Komercdarbības objektu apbūve*, NĪLM kods 0801.

Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Popes pagastā, Popes ciemā, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 104.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve, kā viens no teritorijas papildizmantos veidiem ir – *Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve*.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0286, plānota zemes vienības daļa 0,0042 ha platībā, ar mērķi tajā izbūvēt stāvlaukumu elektromobiļu uzlādes stacijas ierīkošanai.

Saskaņā ar 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu: “Lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa”; 7.punktu: „Zemes vienības daļai noteiktajiem lietošanas mērķiem jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķi. Ja zemes vienības daļai noteiktais lietošanas mērķis atšķiras no zemes vienības lietošanas mērķa, lietošanas mērķi vienlaikus maina arī zemes vienībai.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.2, 7., 16.1., 18., 29.¹ punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Noteikt nekustamā īpašuma “Liepas”, kadastra numurs 9856 003 0286, sastāvā plānotai zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0286 8001, platība 0,0042 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *Komercdarbības objektu apbūve*, NĪLM kods 0801.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu SIA "Ignitis Latvija" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: Imants.Uljanovs@ignitis.lv

9.§

**PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "STRAZDINI", ANCES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI**

(Ziņo: G.Landmanis)

10.§

**PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA
IZSTRĀDEI NEKUSTAMO ĪPAŠUMU "DĀRZINI" UN "SILINI", USMAS
PAGASTĀ, ZEMES VIENĪBU ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAI**

(Ziņo: G.Landmanis)

Sēde slēgta plkst.16:00

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRUME