

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNICĪBAS KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS**
Ventspils novadā

2026.gada 3.jūlijā

13
Nr. _____

Sēde sasaukta 13.07.2026. plkst.10:00

Sēde sākta plkst. 10:00

Sēdi vada –

Komisijas priekšsēdētājs

Aivars Mucenieks

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

G.Landmanis

T.Dadze

N.Māls

Nepiedalās –

G.Horste

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Dzintari”, Puzes pagastā, sadalīšanai.
2. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Ābolnieki”, Ugāles pagastā, sadalīšanai.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Īvnieki”, Ances pagastā, sadalīšanai.

Sēdes vadītājs ierosina iekļaut sēdes darba kārtībā sekojošus papildus jautājumus:

1. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Vētras”, Puzes pagastā, sadalīšanai.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **2026.gada 3.jūlija sēdes darba kārtību**:

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Dzintari”, Puzes pagastā, sadalīšanai.
2. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Ābolnieki”, Ugāles pagastā, sadalīšanai.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Īvnieki”, Ances pagastā, sadalīšanai.
4. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Vētras”, Puzes pagastā, sadalīšanai.

1.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “DZINTARI”, PUZES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 17.jūnijā saņēmusi SIA “Latvijasmernieks.lv” sertificēta mērnieka Arvja Grosbārža (sertifikāts Nr.AA0079, derīgs no 27.01.2011. līdz 26.01.2031.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Dzintari”, Puzes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 012 0039 sadalīšanai (reģ.Nr.IN2879). Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2026.gada 12.maija sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Dzintari”, Puzes pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.10, 6.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts nekustamā īpašuma “Dzintari”, Puzes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9860 012 0039, sadalīt divos zemes gabalos aptuveni 0,8 ha un 3,3 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/71390, kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Projekta saskaņojumi saņemti no AS “Sadales tīkls un VSIA “Latvijas Valsts ceļi”.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama pa esošu nobrauktuvi no valsts vietējā autoceļa V1344.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama pa esošu nobrauktuvi no valsts vietējā autoceļa V1344, un tad pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju zemes vienībā Nr.1, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnijs noteikumu Nr.455 “Adresācijas

noteikumi” 2.9., 2.10., 8., 9., 10.punktu Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Apstiprināt SIA “Latvijasmernieks.lv” sertificēta zemes ierīkotāja Arvja Grosbārža izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Arvis Grosbārdis, laika zīmogs:17.06.2026 13:40:15 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/71390, nekustamā īpašuma “Dzintari”, Puzes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 012 0039, sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma “Dzintari” sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 0,8*ha, kadastra apzīmējums 9860 012 0155, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un adresi: “Dzintari”, Puzes muiža, Puzes pag., Ventspils nov., zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības.
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 3,3*ha, nosaukumu “Dzintariņi”, kadastra apzīmējums 9860 012 0156 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2).
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9860 012 0155, platība 0,8* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9860 012 0156, platība 3,3* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. SIA “Latvijasmernieks.lv” Arvim Grosbārdim parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: arvis.grosbardis@latvijasmernieks.lv
 - 6.2. ***
 - 6.3. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

2.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “ĀBOLNIEKI”, UGĀLES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 29.jūnijā ir saņēmusi SIA “RUDA”, reģistrācijas numurs 40003383543, pilnvarotās personas Madaras Drikšņas iesniegumu (reģistrēts Nr. IN2973) ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma “Ābolnieki”, Ugāles pagasts, Ventspils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 005 0012, platība 20,5 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 5,54 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Ābolaiņi”. Iesniegumam pievienota zemes vienības sadales shēma un pilnvara.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Ābolnieki”, kadastra numurs 9870 005 0012, īpašumtiesības ierakstītas Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.43 uz SIA “RUDA”, reģistrācijas numurs 40003383543. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kopplatība 20,5 ha.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) nekustamā īpašuma “Ābolnieki” sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 9870 005 0012, platība 20,5 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201. Sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 005 0012 mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 005 0012 atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Ugāles pagastā, atrodas ārpus ciema teritorijas divos zonējumos – *Lauksaimniecības teritorija (L)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.11.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha, un *Mežu teritorija (M)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.10.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Zemes pārvaldības likuma 8.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojumu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu,

investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Ābolnieki”, Ugāles pagastā, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 005 0012, platība 20,5 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 5,54 ha, plānotais nosaukums “Ābolaiņi”. (Pielikums Nr.1)
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt SIA “RUDA” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ingka.ipasumi.lv@ingka.com

Lēmuma pielikumā: Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma “Ābolnieki” sadalei

3.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “ĪVNIKI”, ANCES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 29.jūnijā ir saņēmusi SIA “RUDA”, reģistrācijas numurs 40003383543, pilnvarotās personas Madaras Drikšņas iesniegumu (reģistrēts Nr. IN2978) ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma “Īvnieki”, Ances pagasts, Ventspils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9844 014 0011, platība 24,7 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 3,1 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Īvītes”. Iesniegumam pievienota zemes vienības sadales shēma un pilnvara.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Īvnieki”, kadastra numurs 9844 014 0011, īpašumtiesības ierakstītas Ances pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.141 uz SIA “RUDA”, reģistrācijas numurs 40003383543. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kopplatība 24,7 ha.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) nekustamā īpašuma “Īvnieki” sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 9844 014 0011, platība 24,7 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201. Sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9844 014 0011 mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9844 014 0011 atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Ances pagastā, atrodas ārpus ciema teritorijas trīs

zonējumos – *Lauksaimniecības teritorija (L)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.11.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha, un *Mežu teritorija (M)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.10.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha, un *Ūdeņu teritorija (Ū)*.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Zemes pārvaldības likuma 8.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojumu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Īvnieki”, Ances pagastā, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 014 0011, platība 24,7 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 3,1 ha, plānotais nosaukums “Īvītes”. (Pielikums Nr.1)
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt SIA “RUDA” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ingka.ipasumi.lv@ingka.com

Lēmuma pielikumā: Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma “Īvnieki” sadalei

4.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “VĒTRAS”, PUZES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 2.jūlijā ir saņēmusi SIA “RUDA”, reģistrācijas numurs 40003383543, pilnvarotās personas Madaras Drikšņas iesniegumu (reģistrēts Nr. IN3045) ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma “Vētras”, Puzes pagasts, Ventspils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9860 001 0001, platība 80,0 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 3,6 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Vētraines”. Iesniegumam pievienota zemes vienības sadales shēma un pilnvara.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Vētras”, kadastra numurs 9860 001 0001, īpašumtiesības ierakstītas Puzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.11 uz SIA “RUDA”, reģistrācijas numurs 40003383543. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kopplatība 80,0 ha.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) nekustamā īpašuma “Vētras” sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 9860 001 0001, platība 80,0 ha, reģistrēti divi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201, un *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.

Sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9860 001 0001 mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9860 001 0001 atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Puzes pagastā, atrodas ārpus ciema teritorijas divos zonējumos – *Lauksaimniecības teritorija (L)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.11.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha, un *Mežu teritorija (M)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.10.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Zemes pārvaldības likuma 8.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojumu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Vētras", Puzes pagastā, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 001 0001, platība 80,0 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 3,6 ha, plānotais nosaukums "Vētraines". (Pielikums Nr.1)
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt SIA "RUDA" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ingka.ipasumi.lv@ingka.com

Lēmuma pielikumā: Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma "Vētras" sadalei

=====

Sēde slēgta plkst. 11:00

Sēdes vadītājs

A.MUCENIEKS

Protokolēja

I.STRAUME