

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNICĪBAS KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā**

2024.gada 4.oktobrī

20
Nr. _____

Sēde sasaukta 04.10.2024. plkst.14:00

Sēde sāka plkst. 14:00

Sēdi vada –

Komisijas priekšsēdētājs

Andis Zariņš

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

A.Šlangens
N.Māls

Nepiedalās -

G.Horste
G.Landmanis

Uzaicināti – T.Dadze, Nekustamo īpašumu nodaļas vecākā speciāliste

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašumā “Mazjēči”, Užavas pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašumā “Jaunstrīķi”, Usmas pagastā, sadalīšanai.
3. Par zemes vienību apvienošanu nekustamā īpašumā “Vecskaldnieki”, Piltenes pagastā.

Tiek ierosināts iekļaut sēdes darba kārtībā sekojošus jautājumus:

1. Par nekustamā īpašuma “Liepāres”, Tārgales pagastā, sadalīšanu.
2. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Smilgas”, Vārves pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR**
- 4 (A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

Apstiprināt šādu **darba kārtību**:

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašumā “Mazjēči”, Užavas pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašumā “Jaunstrīķi”, Usmas pagastā, sadalīšanai.
3. Par zemes vienību apvienošanu nekustamā īpašumā “Vecskaldnieki”, Piltenes pagastā.
4. Par nekustamā īpašuma “Liepāres”, Tārgales pagasta, sadalīšanu.
5. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Smilgas”, Vārves pagasta.

1.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “MAZJĒČI”, UŽAVAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI (ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 25.septembrī ir saņēmusi SIA “Ģeodēzists K” sertificēta mērnika Aigara Ansberga (sertifikāts Nr.AA0039, derīgs no 13.11.2010. līdz 12.11.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Mazjēči”, Užavas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0009 sadalīšanai (reģ.Nr.IN4803).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2024.gada 7.jūnijā sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Mazjēči”, Užavas pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.12, 2.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Mazjēči”, Užavas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0009 divos zemes gabalos aptuveni:4,85 ha un 2,0 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/68202, kuru administrē SIA “ĢeoDATI”.

Projekta saskaņojums saņemts no VSIA “Latvijas valsts ceļi”, AS “Sadales tīkls”, SIA “Tet” un Kurzemes reģiona Meliorācijas nodaļas.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 nodrošināta no valsts autoceļa esošās nobrauktuves.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1, nodrošināta no valsts autoceļa esošās nobrauktuves, tad pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju šķērsojot zemes vienību Nr.2, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA “Ģeodēzists K” zemes ierīkotāja Aigara Ansberga izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Aigars Ansbergs, laika zīmogs: 24.09.2024.

- 16:20:27 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/68202, nekustamā īpašuma “Mazjēči”, Užavas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0009 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma “Mazjēči” sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 4,85*ha, kadastra apzīmējums 9878 007 0311, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1).
 3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 2,0*ha, nosaukumu “Mazjēcīši”, kadastra apzīmējums 9878 007 0312 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2).
 4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9878 007 0311, platība 4,85* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9878 007 0312, platība 2,0* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
 5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
 6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 6.1. Nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu SIA “Ģeodēzists K”, e-pasta adrese: kadastrs@geodezists.lv
 - 6.2. Nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, e-pasta adrese: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 6.3. Nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu ***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

2.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “JAUNSTRĪKI”, USMAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 25.septembrī ir saņēmusi SIA “Ģeodēzists K” sertificēta mērnika Aigara Ansberga (sertifikāts Nr.AA0039, derīgs no 13.11.2010. līdz 12.11.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Jaunstrīki”, Usmas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 007 0094 sadalīšanai (reģ.Nr.IN4802). Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2024.gada 7.jūnijā sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Jaunstrīki”, Usmas pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.12, 1.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Jaunstrīķi”, Usmas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9874 007 0094 trīs zemes gabalos aptuveni: 7,81 ha, 2,08 ha un 2,01 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/68243, kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Projekta saskaņojums saņemts no Kurzemes reģiona Meliorācijas nodaļas.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 nodrošināta no valsts autoceļa “Usma-Amjūdze”, tad šķērsojot AS “Latvijas valsts meži” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9874 007 0064, kā arī no pašvaldības ceļa, pēc tam pa dabisku brauktuvi, šķērsojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 98740070025, 98740070093, 98740070081 un 98740070019, tad šķērsojot zemes vienības Nr.3, Nr.2 pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.3 iespējama no pašvaldības ceļa, pēc tam pa dabisku brauktuvi, šķērsojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 98740070025, 98740070093, 98740070081 un 98740070019.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama no pašvaldības ceļa, pēc tam pa dabisku brauktuvi, šķērsojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 98740070025, 98740070093, 98740070081 un 98740070019, tad šķērsojot zemes vienību nr.3, pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA “Ģeodēzists K” zemes ierīkotāja Aigara Ansberga izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Aigars Ansbergs, laika zīmogs: 24.09.2024. 16:01:11 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/68243, nekustamā īpašuma “Jaunstrīķi”, Usmas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 007 0094 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma “Jaunstrīķi” sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 7,81*ha, kadastra apzīmējums 9874 007 0112, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1).
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 2,08*ha, nosaukumu “Lejasstrīķi”, kadastra apzīmējums 9874 007 0113 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2).
4. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 2,01*ha, nosaukumu “Augšstrīķi”, kadastra apzīmējums 9874 007 0114 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.3).
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 5.1. Kadastra apzīmējums 9874 007 0112, platība 7,81* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 5.2. Kadastra apzīmējums 9874 007 0113, platība 2,08* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201;

- 5.3. Kadastra apzīmējums 9874 007 0114, platība 2,01* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Uzdot Domes kanceļejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
- 7.1. Nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu SIA “Ģeodēzists K”, e-pasta adrese: kadastrs@geodezists.lv
- 7.2. Nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, e-pasta adrese: kac.ventspils@vzd.gov.lv
- 7.3. Nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu ***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

3.§ **PAR ZEMES VIENĪBU APVIENOŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ** **“VECSKALDNIKI”, PILTENES PAGASTĀ** (ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 20.septembrī saņēmusi SIA “R Saltus”, reģistrācijas numurs 41203039811, valdes locekļa Renāra Strazda iesniegumu (reģ.Nr. IN4744) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamā īpašuma “Vecskaldnieki”, kadastra numurs 9833 002 0064, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9833 002 0064 un 9833 002 0127, un rezerves zemes fondā iekļautu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9833 002 0171 zem bijušās elektrolīnijas, vienā zemes vienībā. Iesniegumam pievienoti zemes robežu plāni un 2024.gada 16.septembra AS “Sadales tīkls” vēstule nr.309020-22/I-92070.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka:

Nekustamā īpašuma “Vecskaldnieki”, kadastra numurs 9833 002 0064, īpašumtiesības reģistrētas Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.150 uz SIA “R Saltus”, reģistrācijas numurs 41203039811, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir divas zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem - 9833 002 0064, platība 17,7 ha, un 9833 002 0127, platība 0,4 ha Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) augstāk minēto zemes vienību reģistrētais lietošanas mērķis ir – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101. Iepriekš minētās zemes vienības atrodas blakus, tām ir kopīga robeža.

VZD NĪVKIS reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 002 0171, platība 0,1037 ha, statuss - *rezerves zemes fonds*, lietošanas mērķis – *Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve*, NĪLM kods -1201.

2012.gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9833 002 0064 veikta zemes robežu plāna kamerāla pārzīmēšana, un zemes vienībā attēlotais “*cits zemes lietojums*”- Nr.2-zeme zem 20kV elektrolīnijas, attēlots kā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9833 002 0171, pamatojoties uz VZD Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils biroja 2012.gada 14.decembrī sastādīto aktu par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā.

Visas trīs augstāk minētās zemes vienības atrodas blakus, tām ir kopīga robeža, un AS “Sadales tīkls” nav iebildumu pret zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 002 0171 platības iekļaušanu nekustamā īpašuma “Vecskaldnieki” apvienotajā zemes vienībā.

Lai optimizētu nekustamā īpašuma “Vecskaldnieki” sastāvā esošo zemes vienību skaitu ir lietderīgi apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9833 002 0064 un 9833 002 0127 vienā zemes vienībā, un šai zemes vienībai pievienot rezerves zemes fondā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9833 002 0171.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta ceturto daļu, 33.panta pirmās daļas 5.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Piekrist apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9833 002 0064, 9833 002 0127 un 9833 002 0171 vienā zemes vienībā, un nekustamam īpašumam saglabāt nosaukumu “Vecskaldnieki”.
2. Apvienotai zemes vienībai 18,2037 ha platībā, saglabāt esošo lietošanas mērķi: *Zeme , uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.
3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 4.1. SIA “R Saltus” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: renars.strazds@gmail.com un ventmetrs@ventmetrs.lv
 - 4.2. Finanšu nodaļai;
 - 4.3. Nekustamo īpašumu nodaļai

4.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “LIEPĀRES”, TĀRGĀLES PAGASTĀ, SADALĪŠANU (ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 23.septembrī ir saņēmusi SIA “R Saltus”, reģistrācijas numurs 41203039811, valdes locekļa Renāra Strazda iesniegumu (reģistrēts Nr. IN4765) ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma “Liepāres”, Tārgales pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 007 0088, platība 5,9 ha, sadalot zemes vienību piecos zemes gabalos, aptuveni: 0.5 ha, 0,9 ha, 1,2 ha, 1,3 ha un 2,0 ha platībā. Iesniegumam pievienota zemes robežu plāns/dalījuma shēma.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Liepāres”, kadastra numurs 9866 007 0088, īpašumtiesības ierakstītas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000501731 uz SIA “R Saltus”, reģistrācijas numurs 41203039811, vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, platība 5,9 ha.

Nekustamā īpašuma “Liepāres” sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 007 0088, platība 5,9 ha, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra

informācijas sistēmā reģistrēti trīs nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101(2,4 ha), - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201(2,9 ha) un - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601(0,6 ha).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 007 0088, platība 5,9 ha, saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu atrodas Tārgales pagasta, ciemā -Liepene, divos zonējumos – *Mežu teritorija*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.10.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība noteikta 2.0 ha, un *Lauksaimniecības teritorija (L3)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.11.4.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha.

No iepriekš minētā izriet, ka zemes vienības sadalīšana zemes gabalos, kuru platība ir mazāka par 2 ha, neatbilst teritorijas plānojuma nosacījumiem, un nav pieļaujama.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Aizsargjoslu likuma 36.pantu, Ventspils novada Teritorijas plānojumu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70.pantu, 76.pantu, 79.panta pirmo daļu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Zariņš, I.Straume, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Noraidīt SIA “R. Saltus”, reģistrācijas numurs 41203039811, valdes locekļa Renāra Strazda ierosināto nekustamā īpašuma “Liepāres”, Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 007 0088, platība 5,9 ha, sadalīšanu, kā neatbilstošu Ventspils novada teritorijas plānojuma nosacījumiem par jaunveidojamo zemesgabalu minimālo platību, jo katra zemes gabala platība nedrīkst būt mazāka par 2 ha.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt Renāram Strazdam parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: renars.strazds@gmail.com

5.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “SMILGAS”, VĀRVES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

Sēde slēgta plkst.15:00

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRAUME