

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVniecības KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā**

2024.gada 7.novembrī

22
Nr. _____

Sēde sasaukta 07.11.2024. plkst.15:30

Sēde sāka plkst. 15:30

Sēdi vada –

Komisijas priekšsēdētājs

Andis Zariņš

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

A.Šlangens
N.Māls
G.Horste
G.Landmanis

Uzaicināti – T.Dadze, Nekustamo īpašumu nodaļas vecākā speciāliste

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par nekustamā īpašuma “Vadnieki”, Puzes pagastā, sadalīšanu.
2. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Kļavas”, Ugāles pagastā.
3. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Pērses”, Ugāles pagastā.
4. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 007 02154, Piltenes pagastā, sadalīšanai.
5. Par adreses piešķiršanu būvēm nekustamā īpašumā “Vārvenieki”, Vārves pagastā.
6. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu “Dārziņi” un “Siliņi”, Usmas pagastā, zemes robežu pārkārtošanai.

Tiek ierosināts iekļaut sēdes darba kārtībā sekojošus jautājumus:

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Muižgali”, Ances pagastā, sadalīšanai.
2. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Jaunarāji”, Piltenes pagastā, sadalīšanai.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **darba kārtību**:

1. Par nekustamā īpašuma “Vadnieki”, Puzes pagastā, sadalīšanu.
2. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Kļavas”, Ugāles pagastā.
3. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Pērses”, Ugāles pagastā.
4. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 007 02154, Piltenes pagastā, sadalīšanai.
5. Par adreses piešķiršanu būvēm nekustamā īpašumā “Vārvenieki”, Vārves pagastā.
6. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu “Dārziņi” un “Siliņi”, Usmas pagastā, zemes robežu pārkārtošanai.
7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Muižgali”, Ances pagastā, sadalīšanai.
8. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Jaunarāji”, Piltenes pagastā, sadalīšanai.

1.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “VADNIEKI”, PUZES PAGASTĀ, SADALĪŠANU

(ziņo: T.Dadze)

2.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “KLAVAS ”, UGĀLES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

3.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “PĒRSES”, UGĀLES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

4.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRITĪGĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 98330070215, PILTENES PAGASTĀ, SADALĪŠANU

(ziņo: T.Dadze)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošās zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0215 sadalīšanu, atdalot zemes gabalu aptuveni 0,1 ha platībā, un atdalīto zemes gabalu pievienot blakus esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0214.

Komisija, izskatot dokumentus, konstatē, ka Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem:

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0215, platība 0,3 ha, ietilpst nekustamā īpašuma Smiltnieku ceļš, kadastra numurs 9833 007 0216;
- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0214, platība 2,6 ha, ietilpst nekustamā īpašuma Ceļš P14-Upes iela-Dīriķi-Smiltnieki, kadastra numurs 9833 007 0154, uz zemes vienības atrodas inženierbūve (nav reģistrēta NĪVKIS) - *pašvaldības ceļš*.

Augstāk minētās zemes vienības atrodas blakus, un būtu lietderīgi veikt robežu pārkārtošanu atbilstoši zemes vienību faktiskai izmantošanai.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu, zemes vienības, gan atdalītā, gan nekustamā īpašumā paliekošā zemes vienība piekrīt pašvaldībai, pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 26.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.1., 16.1., 18.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu; likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojuma nosacījumiem; 2024.gada 23.maija Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas lēmumu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0215, platība 0,3 ha, zemes gabalu aptuveni 0,1 ha platībā, saskaņā ar dalījuma shēmu šā lēmuma grafiskajā pielikumā, un to pievienot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0214.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 2.1. Zemes vienībai, platība 2,7* ha, - *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, NĪLM kods – 1101;
 - 2.2. Zemes vienībai, platība 0,2* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 1.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 1.2. Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei;
 - 1.3. Finanšu nodaļai;
 - 1.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-vairāk vai mazāk cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas

Lēmuma pielikumā: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0215 sadales shēma.

5.§
PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU BŪVĒM NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “VĀRVENIEKI”,
VĀRVES PAGASTĀ
(ziņo: T.Dadze)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par adreses piešķirt katrai garāžai – ēkā ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0125 001, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0125.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Vārvenieki”, kadastra numurs 9884 007 0125, īpašumtiesības reģistrētas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000431637 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9884 007 0125 un 9884 007 0171.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0125 , platība 12,61 ha, atrodas garāžu būves - pirmsreģistrētā apvidū esoša ēkā ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0125 001, adrese: “Pirmās Ventmalas”, Vārve, Vārves pag., Ventspils nov.

Tā kā katra garāža tiks reģistrēta kā būvju īpašums, tad arī katrai garāžai nepieciešams piešķirt adresi, jo atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunkta nosacījumiem: adresācijas objekts ir: “... dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka”.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 8.punktu; o atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.8.apakšpunkta nosacījumiem: adresācijas objekts ir: “... dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka....”.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.8., 8. un 9.punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Piešķirt divdesmit būvēm (garāžām) adreses:

- 1.1. “Pirmās Ventmalas” k-1, Vārve, Vārves pag., Ventspils nov.;
- 1.2. “Pirmās Ventmalas” k-2, Vārve, Vārves pag., Ventspils nov.;
- 1.3. “Pirmās Ventmalas” k-3, Vārve, Vārves pag., Ventspils nov.;
- 1.4. “Pirmās Ventmalas” k-4, Vārve, Vārves pag., Ventspils nov.;
- 1.5. “Pirmās Ventmalas” k-5, Vārve, Vārves pag., Ventspils nov.;
- 1.6. “Pirmās Ventmalas” k-6, Vārve, Vārves pag., Ventspils nov.;
- 1.7. “Pirmās Ventmalas” k-7, Vārve, Vārves pag., Ventspils nov.;
- 1.8. “Pirmās Ventmalas” k-8, Vārve, Vārves pag., Ventspils nov.;
- 1.9. “Pirmās Ventmalas” k-9, Vārve, Vārves pag., Ventspils nov.;
- 1.10. “Pirmās Ventmalas” k-10, Vārve, Vārves pag., Ventspils nov.;
- 1.11. “Pirmās Ventmalas” k-11, Vārve, Vārves pag., Ventspils nov.;
- 1.12. “Pirmās Ventmalas” k-12, Vārve, Vārves pag., Ventspils nov.;
- 1.13. “Pirmās Ventmalas” k-13, Vārve, Vārves pag., Ventspils nov.;
- 1.14. “Pirmās Ventmalas” k-14, Vārve, Vārves pag., Ventspils nov.;
- 1.15. “Pirmās Ventmalas” k-15, Vārve, Vārves pag., Ventspils nov.;
- 1.16. “Pirmās Ventmalas” k-16, Vārve, Vārves pag., Ventspils nov.;

- 1.17. "Pirmās Ventmalas" k-17, Vārve, Vārves pag., Ventpils nov.;
 - 1.18. "Pirmās Ventmalas" k-18, Vārve, Vārves pag., Ventpils nov.;
 - 1.19. "Pirmās Ventmalas" k-19, Vārve, Vārves pag., Ventpils nov.;
 - 1.20. "Pirmās Ventmalas" k-20, Vārve, Vārves pag., Ventpils nov.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventpils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventpilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
 3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv

6.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMO ĪPAŠUMU "DĀRZIŅI" UN "SILIŅI", USMAS PAGASTĀ, ZEMES VIENĪBU ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

7.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "MUIŽGAĻI", ANCES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventpils novada pašvaldība 2024.gada 30.oktobrī saņēmusi SIA "Ventmetrs" zemes ierīkotāja Edgara Ūdra (sertifikāts Nr.AA0130, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Muižgaļi", Ances pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0040 sadalīšanai (reģ.Nr.IN5667).

Ventpils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2024.gada 25.septembra sēdes lēmumam "Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Muižgaļi", Ances pagastā, sadalīšanai" (protokols Nr.19, 2.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventpils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma "Muižgaļi", Ances pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0040, divos zemes gabalos aptuveni 1,1 ha un 6,2 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS "Sadales tīkls" un Kurzemes reģiona Meliorācijas nodaļas.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/68565 kuru administrē SIA "GeoDATI".

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama no pašvaldības ceļa.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama no pašvaldības ceļa, un pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju zemes vienībā Nr.1, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA "Ventmetrics" zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 01.11.2024.14:28:10 EET) reģistrācijas Nr. ZI/68565, nekustamā īpašuma "Muižgaļi", Ances pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0040 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu "Muižgaļi" nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 1,1*ha, kadastra apzīmējums 9844 007 0323, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības saglabāt adresi: "Muižgaļi", Ance, Ances pag., Ventspils nov.
3. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 6,2*ha, kadastra apzīmējums 9844 007 0324 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) piešķirt nosaukumu "Muižgaļlauki".
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 1.1. Kadastra apzīmējums 9844 007 0323, platība 1,1* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 1.2. Kadastra apzīmējums 9844 007 0324, platība 6,2* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 3.1. SIA "Ventmetrics" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrics@ventmetrics.lv
 - 3.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 3.3. ***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

8.§
PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “JAUNARĀJI”, PILTENES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI
(ziņo: T.Dadze)

Sēde slēgta plkst.16:30

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRAUME