

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVniecības KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS**
Ventspils novadā

2024.gada 22.novembrī

23
Nr. _____

Sēde sasaukta 22.11.2024. plkst.13:00

Sēde sāka plkst. 13:00

Sēdi vada –

Komisijas priekšsēdētājs

Andis Zariņš

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

A.Šlangens
N.Māls
G.Horste
G.Landmanis

Uzaicināti – T.Dadze, Nekustamo īpašumu nodaļas vecākā speciāliste

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Lagzdiņi”, Tārgales pagastā.
2. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Arods”, Piltenes pagastā.
3. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Ēčkalni”, Zlēku pagastā.
4. Par zemes vienību apvienošanu nekustamā īpašumā “Celmiņi”, Puzes pagastā.
5. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Rubēņi”, Usmas pagastā, sadalīšanai.
6. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Nīcnieki”, Puzes pagastā, sadalīšanai.
7. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98780070209, Užavas pagastā.

Tiek ierosināts iekļaut sēdes darba kārtībā sekojošus jautājumus:

1. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Kļavnieki”, Užavas pagastā, sadalīšanu.
2. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Laucnieki”, Piltenes pagastā, sadalīšanu.
3. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Krūmiņi”, Puzes pagastā, sadalīšanai.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **darba kārtību**:

1. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Lagzdiņi”, Tārgales pagastā.
2. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Arods”, Piltenes pagastā.
3. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Ēčkalni”, Zlēku pagastā.
4. Par zemes vienību apvienošanu nekustamā īpašumā “Celmiņi”, Puzes pagastā.
5. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Rubeņi”, Usmas pagastā, sadalīšanai.
6. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Nīcnieki”, Puzes pagastā, sadalīšanai.
7. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98780070209, Užavas pagastā.
8. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Kļavnieki”, Užavas pagastā, sadalīšanu.
9. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Laucnieki”, Piltenes pagastā, sadalīšanu.
10. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Krūmiņi”, Puzes pagastā, sadalīšanai.

1.§

PAR ZEMES VIENĪBU ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “LAGZDIŅI”, TĀRGALES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 5.novembrī saņemts SIA “Priedes AG”, reģistrācijas numurs 40103649241, pilnvarotās personas Dmitrija Zabarina iesniegums (reģ.nr. IN5849) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Lagzdiņi”, kadastra numurs 9866 008 0006, Tārgales pagastā, divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9866 007 0102, platība 6,2 ha un 9866 008 0054, platība 2,7 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Lagzdiņu mežs”. Iesniegumam pievienota speciālpilnvara (reģ.nr.2404)

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Lagzdiņi”, kadastra numurs 9866 008 0006, īpašumtiesības reģistrētas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.446 uz SIA “Priedes AG”, reģistrācijas numurs 40103649241, vārda. Nekustamā īpašumā ir trīs zemes vienības, kopplatība 16,7 ha, uz zemes gabala atrodas namīpašums.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9866 007 0102 un 9866 008 0054 ir patstāvīgi reģistrētas zemes vienības.

Dalījuma rezultātā nenotiek esošo zemes vienību sadalīšana mazākās zemes vienībās vai esošo zemes robežu grozīšana, tādēļ zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 12.panta pirmā daļa nosaka, ka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.”

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirējinstīcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, 33.panta 4.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11., 12.pantu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu “Lagzdiņi”, kadastra numurs 9866 008 0006, Tārgales pagastā, atdalot divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9866 007 0102, platība 6,2 ha, un 9866 008 0054, platība 2,7 ha, piešķirt nekustamam īpašumam nosaukumu “Lagzdiņu mežs”.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu SIA “Priedes AG” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: inga.kalinovska@priedesag.lv

2.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “ARODS”, PILTENES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

3.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “ĒČKALNI”, ZLĒKU PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

4.§
PAR ZEMES VIENĪBU APVIENOŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “CELMINI”,
PUZES PAGASTĀ
(ziņo: T.Dadze)

5.§
PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “RUBENI”, USMAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI
(ziņo: T.Dadze)

6.§
PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “NĪCNIKI”, PUZES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI
(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 11.novembrī ir saņēmusi SIA “Jāņlejas”, reģistrācijas numurs 41201005967, valdes locekles Antras Kuģenieces iesniegumu (reģistrēts Nr. IN5954) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Nīcnieki”, Puzes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 002 0022, platība 5,4 ha, zemes gabalu aptuveni 4,7 ha platībā. Iesniegumam pievienota zemes vienības sadales shēma.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Nīcnieki”, kadastra numurs 9860 002 0022, īpašumtiesības ierakstītas Puzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.163 uz SIA “Jāņlejas”, reģistrācijas numurs 41201005967, vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kopplatība 5,4 ha, uz zemes gabala atrodas dzīvojamā māja un kūts.

Nekustamā īpašuma “Nīcnieki” sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9860 002 0022, platība 5,4 ha, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.

Sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9860 002 0022 mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9860 002 0022, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Puzes pagastā, zonējumā *Lauksaimniecības teritorijā (L)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.11.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 002 0022 atrodas zemesgrāmatā reģistrētas ēkas (*dzīvojamā māja un kūts*), pārējo platību aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme. SIA “Jāņlejas” pārstāve vēlas no viensētas atdalīt pārējo zemi.

Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.punks nosaka, ka Lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos vides un dabas aizsardzības, zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība bet šis nosacījums neattiecas uz gadījumiem, ja nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošu viensētu, kas likumīgi uzbūvēta līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojumu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Nīcnieki”, Puzes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 002 0022, platība 5,4 ha, sadalei, atdalot zemes gabalu aptuveni 4,7 ha platībā. (Pielikums Nr.1)
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt SIA “Jāņlejas” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: janlejas@inbox.lv

Lēmuma pielikumā: Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma “Nīcnieki” sadalei.

7.§

PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI AR KADAstra APZĪMĒJUMU 98780070209, UŽAVAS PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 5.novembrī saņemts Užavas un Jūrkalnes pagastu apvienības pārvaldes iesniegums (reģ. nr.IN5834), kurā lūdz mainīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0209, platība 2,34 ha, lietošanas mērķi no individuālās dzīvojamās

apbūves uz zemi zem ceļiem, atbilstoši detālplānojumā paredzētai un faktiskai zemes izmantošanai.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot dokumentus, konstatē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0209, platība 2,34 ha, ietilpst nekustamā īpašuma “Ceļi”, kadastra numurs 9878 007 0209, sastāvā, kura īpašumtiesības ierakstītas Užavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000347437, uz ***, vārda.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0209, platība 2,34 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods 0601.

Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Užavas pagastā, ciemā – Sārnate, zonējumā – *Transporta infrastruktūras teritorija (TR)*.

2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.7 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Nēmot vērā iepriekš minēto un izvērtējot lietas materiālus, Komisija atbilstoši apstiprinātā detālplānojuma zemes gabala noteiktai izmantošanai - ceļa ierīkošanai, nodrošinot piekļuvi vairākiem nekustamajiem īpašumiem, piekrīt mainīt zemes lietošanas mērķi atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautai) un pašreizējai izmantošanai. Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17., 18., 29.¹ punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0209, platība 2,34 ha, lietošanas mērķi no: – *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601, uz: - *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā*, NĪLM kods – 1101.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu ***.

8.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “KLAVNIEKI”, UŽAVAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 5.novembrī ir saņēmusi SIA “Līcīši”, reģ.nr.41201004177, iesniegumu (reģistrēts Nr. IN5828) ar lūgumu atļaut atdalīt no

nekustama īpašuma "Kļavnieki", Užavas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0192, platība 21,46 ha, zemes gabalu aptuveni 0,5 ha platībā telekomunikāciju sakaru masta būvniecībai, plānotais nosaukums "Kļavnieku tornis".

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma "Kļavnieki", kadastra numurs 9878 007 0192, īpašumtiesības ierakstītas Užavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000422087 uz SIA "Līcīši", reģ.nr.41201004177, vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kopplatība 21,46 ha.

Nekustamā īpašuma "Kļavnieki" sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0192, platība 21,46 ha, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēti divi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve*, NĪLM kods – 1201 (0,5 ha platībā) un *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101 (20,96 ha platībā), un pirmsreģistrēta plānota būve (*telekomunikāciju sakaru masts*) ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0192 001.

Sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0192 mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0192, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Užavas pagastā, Sārnates ciemā, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorijā (L3)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.11.4.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha. Zemes vienības daļa atrodas Valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa *Sārnates apmetne* aizsargjoslā.

Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1.apakšpunkts nosaka, ka: “ Prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai”.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot [Valsts valodas likuma](#) noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1.apakšpunktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās

informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojumu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET - nav, ATTURAS - nav, nolemj:**

1. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Kļavnieki”, Užavas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0192, platība 21,46 ha, sadalei, atdalot zemes gabalu aptuveni 0,5 ha platībā, plānotais nosaukums “Kļavnieku tornis”. (Pielikums Nr.1)
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt SIA “Līcīši” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: edgarsdupuzs@gmail.com un eduards.blums@teletower.lv

Lēmuma pielikumā: Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma “Kļavnieki” sadalei.

9.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “LAUCNIEKI”, PILTENES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

10.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “KRŪMIŅI”, PUZES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 5.novembrī saņēmusi SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra (sertifikāts Nr.AA0130, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Krūmiņi”, Puzes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 007 0057 sadalīšanai (reģ.Nr.IN5796).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2024.gada 16.augusta sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Krūmiņi”, Puzes pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.16, 9.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Krūmiņi”, Puzes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9860 007 0057, divos zemes gabalos aptuveni 5,5 ha un 34,1 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no Kurzemes reģiona Meliorācijas nodaļas.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/68573 kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama no valsts autoceļa V1411 “Valdemārpils-Pope” un pa esošu ceļu “Valsts mežs Puze” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9860 007 0118, un pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju zemes vienībā Nr.2, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama no valsts autoceļa V1411 “Valdemārpils-Pope” un pa esošu ceļu “Valsts mežs Puze” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9860 007 0118.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA “Ventmetrics” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 04.11.2024. 11:50:06 EET) reģistrācijas Nr. ZI/68573, nekustamā īpašuma “Krūmiņi”, Puzes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 007 0057 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu “Krūmiņi” nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 5,5*ha, kadastra apzīmējums 9860 007 0169, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības saglabāt adresi: “Krūmiņi”, Puzes pag., Ventspils nov.
3. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 34,1*ha, kadastra apzīmējums 9860 007 0180 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) piešķirt nosaukumu “Krūmiņmežs”.
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9860 007 0169, platība 5,5* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9860 007 0180, platība 34,1* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventpilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. SIA “Ventmetrics” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrics@ventmetrics.lv

- 6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
- 6.3. SIA "Līcīši" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kursaindra@gmail.com

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

Sēde slēgta plkst.14:30

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRAUME