

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVniecības KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā**

2024.gada 3.decembrī

24
Nr. _____

Sēde sasaukta 03.12.2024. plkst.14:00

Sēde sāka plkst. 14:00

Sēdi vada –

Komisijas priekšsēdētājs

Andis Zariņš

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

A.Šlangens

G.Horste

G.Landmanis

Nepiedalās – N.Māls

Uzaicināti – T.Dadze, Nekustamo īpašumu nodaļas vecākā speciāliste

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Vanagi”, Ziru pagastā.
2. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Būrnieki”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
3. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Namsaimnieki”, Tārgales pagastā.
4. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Klājumi”, Tārgales pagastā.
5. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Mazstragnas”, Užavas pagastā, sadalīšanai.
6. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Mežrozes”, Ziru pagastā, sadalīšanai.

Tiek ierosināts iekļaut sēdes darba kārtībā sekojošu jautājumu:

1. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu “Kaspari” un “Kristīnes”, Ziru pagastā, zemes vienību robežu pārkārtošanai.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR** - 5 (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

Apstiprināt šādu **darba kārtību:**

1. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Vanagi”, Ziru pagastā.
2. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Būrnieki”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
3. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Namsaimnieki”, Tārgales pagastā.
4. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Klājumi”, Tārgales pagastā.
5. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Mazstragnas”, Užavas pagastā, sadalīšanai.
6. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Mežrozēs”, Ziru pagastā, sadalīšanai.
7. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Mežrozēs”, Ziru pagastā, sadalīšanai.

1.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “VANAGI”, ZIRU PAGASTĀ (ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 21.novembrī saņemts SIA “R Saltus”, reģistrācijas numurs 41203039811, valdes locekļa Renāra Strazda iesniegums (reģ.nr. IN6201) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Vanagi”, kadastra numurs 9890 002 0068, Ziru pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9890 002 0086, platība 3,9 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Vanagmeži”.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Vanagi”, kadastra numurs 9890 002 0068, īpašumtiesības reģistrētas Ziru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.117 uz SIA “R Saltus”, reģistrācijas numurs 41203039811, vārda. Nekustamā īpašumā ir divas zemes vienības, kopplatība 5,2 ha, uz zemes gabala atrodas namīpašums.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9890 002 0086 ir patstāvīgi reģistrēta zemes vienība.

Dalījuma rezultātā nenotiek esošo zemes vienību sadalīšana mazākās zemes vienībās vai esošo zemes robežu grozīšana, tādēļ zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 12.panta pirmā daļa nosaka, ka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.”

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, 33.panta 4.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11., 12.pantu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu “Vanagi”, kadastra numurs 9890 002 0068, Ziru pagastā, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9890 002 0086, platība 3,9 ha, piešķirt nekustamam īpašumam nosaukumu “Vanagmeži”.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu SIA “R Saltus” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: r.saltus99@gmail.com

2.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “BŪRNIKI”, TĀRGĀLES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 20.novembrī ir saņēmusi SIA “Baltic Arrow”, reģistrācijas numurs 40103308787, valdes locekļa Mārtiņa Bērziņa iesniegumu (reģistrēts Nr. IN6166) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Būrnieki”, Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 003 0056, platība 2,9142 ha, zemes gabalu aptuveni 1,0813 ha platībā. Iesniegumam pievienota zemes vienības sadales shēma.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Būrnieki”, kadastra numurs 9866 003 0038, īpašumtiesības ierakstītas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.107 uz SIA “Baltic Arrow”, reģistrācijas numurs 40103308787, vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kopplatība 2,9142 ha, uz zemes gabala atrodas dzīvojamā māja ar saimniecības ēkām.

Nekustamā īpašuma “Būrnieki” sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 003 0056, platība 2,9142 ha, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēti trīs nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101(1,5814 ha), *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601(0,3328 ha) un *Kommercdarbības objektu apbūve*, NĪLM kods – 0801(1,0 ha).

Sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 003 0056 mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 003 0056, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Tārgales pagastā, ciemā - Miķeļtornis, zonējuma - *Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.1.3.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 0,5 ha.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojumu; Ventspils novada Teritorijas plānojumu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Būrnieki”, Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 003 0056, platība 2,9142 ha, sadalei, atdalot zemes gabalu aptuveni 1,0813 ha platībā. (Pielikums Nr.1)
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt SIA “Baltic Arrow” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: m.berzins@inbox.lv

Lēmuma pielikumā: Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma “Būrnieki” sadalei.

3.§
PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “NAMSAIMNIEKI”,
TĀRGĀLES PAGASTĀ
(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 21.novembrī ir saņēmusi SIA “Molits”, reģistrācijas numurs 41203007816, valdes priekšsēdētāja Māra Feldmana iesniegumu (reģ. ar Nr. IN6191) ar lūgumu piešķirt adresi būvei - cisternu novietošanas laukums, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Namsaimnieki”, Tārgales pagasts, Ventspils novads, kadastra numurs 9866 016 0004. Iesniegumam pievienots 2024.gada 20.novembra Ventspils novada pašvaldības būvinspekcijas akts par pieņemšanu ekspluatācijā, kods 24055840056450, par objektu *Cisternu novietošanas laukuma jaunbūve*.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Namsaimnieki”, kadastra numurs 9866 016 0004, īpašumtiesības reģistrētas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.772 uz SIA “Molits”, reģistrācijas numurs 41203007816, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 016 0004, platība 2,5 ha.
2. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 016 0004, platība 2,5 ha, reģistrēts lietošanas mērķis – *Komercdarbības objektu apbūve*, NĪLM kods – 0801, uz zemes vienības reģistrēta zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā esoša inženierbūve (*cisternu novietnes laukums*) ar kadastra apzīmējumu 9866 016 0004 001.
3. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, zonējumā – *Rūpnieciskās apbūve teritorija (R)*.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 016 0004 nav noteikta adrese, bet inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 9866 016 0004 001, saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.punktu nav adresācijas objekts, tāpēc adrese nav jānosaka.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.10.apakšpunkta nosacījumiem: adresācijas objekts ir: “....zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9.apakšpunktā minētos objektus”.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9., 2.10., 8.punktu; Ventspils novada teritorijas plānojumu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Piešķirt adresi zemes vienībai:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai	Adresācij as objekts (viensēta, ēka, apbūvei	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli	Adresācijas objekta esošā adrese, ja	Esošā adresācija s objekta kods adrešu	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli	Cita informācija, ja tāda
---	--	--	--------------------------------------	--	----------------------------------	--	---------------------------

skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	tāda ir	klasifikat orā, ja tāds ir		saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	Zemes vienība	98660160004	-	-	“Namsaimnie ki”, Tārgales pag., Ventspils nov.	-	-

2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 3.1. VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv
 - 3.2. SIA “Molits”, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: molits.sia@gmail.com

4.§
PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “KLĀJUMI”, TĀRGALES
PAGASTĀ
(zīņo: T.Dadze)

5.§
PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “MAZSTRAGNAS”, UŽAVAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI
(zīņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 25.novembrī ir saņēmusi SIA “KarlMad” zemes ierīkotājas Egītas Metenķo (sertifikāts Nr.AA0146, derīgs no 03.11.2022. līdz 02.11.2027.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Mazstragnas”, Užavas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0185 sadalīšanai (reģ.Nr.IN6236).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2024.gada 31.maija sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Mazstragnas”, Užavas pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.11, 1.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma "Mazstragnas", Užavas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0185 divos zemes gabalos aptuveni: 1,49 ha un 0,6 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/68682, kuru administrē SIA "GeoDATI".

Projekta saskaņojums saņemts no AS "Sadales tīkls", SIA "Tele Tower" un Kurzemes reģiona Meliorācijas nodaļas.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1, nodrošināta no pašvaldības ceļa pa dabā esošu nobrauktuvi un tālāk pa apvidū esošu ceļu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9878 0003 0077 un 9878 003 0156 noslēdzot vienošanas par ceļa servitūta tiesību nodibināšanu.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2, nodrošināta no pašvaldības ceļa pa dabā esošu nobrauktuvi un tālāk pa apvidū esošu ceļu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9878 0003 0077 un 9878 003 0156 noslēdzot vienošanas par ceļa servitūta tiesību nodibināšanu, un tad pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju šķērsojot zemes vienību Nr.1, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt SIA "KarlMad" zemes ierīkotājas Egitas Metenķo izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījusi Egita Metenķo, laika zīmogs: 25.11.2024 14:08:44 EET) reģistrācijas Nr. ZI/68682, nekustamā īpašuma "Mazstragnas", Užavas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0185 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma "Mazstragnas" sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 1,49*ha, kadastra apzīmējums 9878 003 0488, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1).
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 0,6*ha, nosaukumu "Mazstragnu tornis", kadastra apzīmējums 9878 003 0489 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2).
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9878 003 0488, platība 1,49* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9878 003 0489, platība 0,6* ha, - *Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve*, NĪLM kods – 1201.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
- 6.1. Nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu SIA "KarlMad", e-pasta adrese: darbs.viktorija@gmail.com
- 6.2. Nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, e-pasta adrese: kac.ventspils@vzd.gov.lv
- 6.3. ***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

6.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "MEŽROZES", ZIRU PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

7.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMO ĪPAŠUMU "KASPARI" UN "KRISTĪNES", ZIRU PAGASTĀ, ZEMES VIENĪBU ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Sēde slēgta plkst.15:00

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRAUME