

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNICĪBAS KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā**

2024.gada 16.decembrī

25
Nr. _____

Sēde sasaukta 16.12.2024. plkst.14:00

Sēde sāka plkst. 14:00

Sēdi vada –

Komisijas priekšsēdētājs

Andis Zariņš

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

A.Šlangens

G.Horste

G.Landmanis

Nepiedalās –

N.Māls

Uzaicināti – T.Dadze, Nekustamo īpašumu nodaļas vecākā speciāliste

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Grāvlejas”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta grozījumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Muižgaļi”, Ances pagastā, sadalīšanai.
3. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Mētras”, Popes pagastā, sadalīšanai.
4. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Silarāji”, Piltenes pagastā, sadalīšanai.
5. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Jēči”, Usmas pagastā, sadalīšanai.

6. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Dzeņi”, Piltenes pagastā, sadalīšanai.
7. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Zaļkalni”, Užavas pagastā.
8. Par adreses likvidēšanu Vārves pagastā.
9. Par nosaukuma maiņu pašvaldības valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98700030044 un zemes vienības atdalīšanu, Ugāles pagastā.
10. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Vadnieki”, Puzes pagastā, sadalīšanai.
11. Par nosaukuma piešķiršanu pašvaldības valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98900010387, Ziru pagastā.

Tiek ierosināts iekļaut sēdes darba kārtībā sekojošu jautājumu:

1. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0129, Tārgales pagastā, sadalīšanai.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR** - 5 (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **darba kārtību**:

1. Par Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Grāvlejas”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta grozījumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Muižgaļi”, Ances pagastā, sadalīšanai.
3. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Mētras”, Popes pagastā, sadalīšanai.
4. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Silarāji”, Piltenes pagastā, sadalīšanai.
5. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Jēči”, Usmas pagastā, sadalīšanai.
6. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Dzeņi”, Piltenes pagastā, sadalīšanai.
7. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Zaļkalni”, Užavas pagastā.
8. Par adreses likvidēšanu Vārves pagastā.
9. Par nosaukuma maiņu pašvaldības valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98700030044 un zemes vienības atdalīšanu, Ugāles pagastā.
10. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Vadnieki”, Puzes pagastā, sadalīšanai.
11. Par nosaukuma piešķiršanu pašvaldības valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98900010387, Ziru pagastā.
12. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0129, Tārgales pagasta, sadalīšanai.

1.§
PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
“GRĀVLEJAS”, TĀRGĀLES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI
(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 9.decembrī saņēmusi SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Jāņa Mažrima (sertifikāts Nr.AA0112, derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Grāvlejas”, Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 016 0137 sadalīšanai (reģ.Nr.IN6516).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2024.gada 25.septembra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Grāvlejas”, Tārgales pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.19, 3.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Grāvlejas”, Tārgales pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 016 0134, divos zemes gabalos aptuveni 0,52 ha un 1,04 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls”, SIA Tet, Kurzemes reģiona Meliorācijas nodaļas un VAS Latvijas valsts ceļi.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/68757 kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Pieklūve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama no valsts autoceļa pa esošu nobrauktuvi. Pieklūve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama no valsts autoceļa pa esošu nobrauktuvi un pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju zemes vienībā nr.2, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 39.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes

Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA "Ventmetrs" zemes ierīkotāja Jāņa Mažrima izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Jānis Mažrims, laika zīmogs: 09.12.2024 14:09:07 EET) reģistrācijas Nr. ZI/68757, nekustamā īpašuma "Grāvlejas", Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 016 0137 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma "Grāvlejas" sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 0,52*ha, kadastra apzīmējums 9866 016 0145, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un saglabāt adresi: "Grāvlejas", Tārgales pag., Ventspils nov., zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības.
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 1,04*ha, nosaukumu "Būvlejnietki", kadastra apzīmējums 9866 016 0146 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2).
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9866 016 0145, platība 0,52* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9866 016 0146, platība 1,04* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. SIA "Ventmetrs" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrs@ventmetrs.lv
 - 6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 6.3. ***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

2.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA GROZĪJUMU APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "MUIŽGAĻI", ANCES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI"

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 9.decembrī saņēmusi SIA "Ventmetrs" zemes ierīkotāja Edgara Ūdra (sertifikāts Nr.AA0130, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2025.) izstrādātos zemes ierīcības projekta grozījumus nekustamā īpašuma "Muižgaļi", Ances pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0040 sadalīšanai (reģ.Nr.IN6517).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2024.gada 25.septembra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Muižgaļi”, Ances pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.19, 2.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem, un nekustamā īpašuma īpašnieka Leonida Dvorecka pilnvarotās personas Raivja Mačtama iesniegumu par zemes ierīcības projekta grozījumiem.

Ar Komisijas 2024.gada 7.novembra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Muižgaļi”, Ances pagastā, sadalīšanai” paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Muižgaļi”, Ances pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0040, divos zemes gabalos aptuveni 1,1 ha un 6,2 ha platībā.

Pamatojoties uz nekustamā īpašnieka pilnvarotās personas ierosinājumu veikti grozījumi apstiprinātajā zemes ierīcības projektā, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0040, tiek sadalīta divos zemes gabalos aptuveni 0,4 ha un 6,9 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls” un Kurzemes reģiona Meliorācijas nodaļas.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/68758 kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama no pašvaldības ceļa.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama no pašvaldības ceļa, un pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju zemes vienībā Nr.1, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj**

1. Apstiprināt SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 09.12.2024 14:12:18 EET) reģistrācijas Nr. ZI/68758, nekustamā īpašuma “Muižgaļi”, Ances pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0040 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu “Muižgaļi” nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 1,1*ha, kadastra apzīmējums 9844 007 0323, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības saglabāt adresi: “Muižgaļi”, Ance, Ances pag., Ventspils nov.
3. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 6,2*ha, kadastra apzīmējums 9844 007 0324 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) piešķirt nosaukumu “Muižgaļlauki”.
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9844 007 0323, platība 0,4* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9844 007 0324, platība 6,9* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.

5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. SIA “Ventmetrics” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrics@ventmetrics.lv
 - 6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 6.3. ***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikumam.

3.§ **PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU** **NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “MĒTRAS”, POPES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI** (ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 11.decembrī saņēmusi SIA “Ventmetrics” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra (sertifikāts Nr.AA0130, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Mētras”, Popes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 001 0021 sadalīšanai (reģ.Nr.IN6571).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2024.gada 18.oktobra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Mētras”, Popes pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.21, 3.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Mētras”, Popes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9856 001 0021, trīs zemes gabalos aptuveni 1,2 ha, 1,6 ha un 3,3 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no Kurzemes reģiona Meliorācijas nodaļas un AS “Sadales tīkls”.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/68788 kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Piekļuve pie plānotām zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 iespējama no pašvaldības ceļa un pa zemes reformas laikā nodibinātu ceļa servitūtu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 001 0063 (nepieciešams nodibināt kā apgrūtinājumu - noslēdzot servitūta līgumu).

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.3 iespējama no pašvaldības ceļa un pa zemes reformas laikā nodibinātu ceļa servitūtu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 001 0063, (nepieciešams nodibināt kā apgrūtinājumu - noslēdzot servitūta līgumu), un pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju zemes vienībā Nr.1 un Nr.2, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma

lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj**

1. Apstiprināt SIA “Ventmetrics” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 10.12.2024. 15:26:33 EET) reģistrācijas Nr. ZI/68788, nekustamā īpašuma “Mētras”, Popes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 001 0021 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu “Mētras” nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 1,2*ha, kadastra apzīmējums 9856 001 0145, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības saglabāt adresi: “Mētras”, Vēde, Popes pag., Ventspils nov.
3. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 1,6*ha, kadastra apzīmējums 9856 001 0146 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) piešķirt nosaukumu “Mētrēni”.
4. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 3,3*ha, kadastra apzīmējums 9856 001 0147 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) piešķirt nosaukumu “Mētraīne”.
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 5.1. Kadastra apzīmējums 9856 001 0145, platība 1,2* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 5.2. Kadastra apzīmējums 9856 001 0146, platība 1,6* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 5.3. Kadastra apzīmējums 9856 001 0147, platība 3,3* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 7.1. SIA “Ventmetrics” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrics@ventmetrics.lv
 - 7.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 7.3. SIA “Kursa MRU” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kursaindra@gmail.com

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

4.§
PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “SILARĀJI”, PILTENES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI
(ziņo: T.Dadze)

5.§
PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “JĒČI”, USMAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI
(ziņo: T.Dadze)

6.§
PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “DZENĪ”, PILTENES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI
(ziņo: T.Dadze)

7.§
PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “ZĀLKALNI”, UŽAVAS
PAGASTĀ
(ziņo: T.Dadze)

8.§
PAR ADRESES: “OTTO”, VĀRVE, VĀRVES PAG., VENTSPILS NOV.,
LIKVIDĒŠANU
(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 11.oktobrī ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta vēstuli ar lūgumu norādīt, kuram adresācijas objektam ir reģistrējama adrese: “Otto”, Vārve, Vārves pag., Ventspils nov., vai pieņemt lēmumu par adreses likvidēšanu, ja neeksistē adresācijas objekti ar minēto adresi.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā Komisija) izskatot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētā adrese: “Otto”, Vārve, Vārves pag., Ventspils nov., nav piesaistīt nevienam adresācijas objektam.

Saskaņā ar 2021.gada 29.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kurš nosaka, ka: “Pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.”, un 34.punkts nosaka, ka beidzot pastāvēt adresācijas objektam, pašvaldība pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu, tātad ir pieņemams lēmums par iepriekš minētās adreses likvidēšanu.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi”

9. un 34.punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR** - 5 (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Likvidēt adresi: “Otto”, Vārve, Vārves pag., Ventspils nov., LV-3623.

1. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
2. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv

9.§

PAR NOSAUKUMA MAINU PAŠVALDĪBAS VALDĪJUMĀ ESOŠAM NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM AR KADAstra NUMURU 98700030044 UN ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU, UGALES PAGASTĀ (ziņo: T.Dadze)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9870 003 0044, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 003 0097 atdalīšanu no nekustamā īpašuma, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu.

Komisija, izskatot lietu, konstatē, ka Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības valdījumā nekustamais īpašums “SIA Modes”, kadastra numurs 9870 003 0044, kurš sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:

- 9870 003 0044, kopplatība 1,0 ha, uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša ēka (*kūts*) ar kadastra apzīmējumu 9870 003 0044 001;
- 9870 003 0097, kopplatība 1,0 ha.

Abām zemes vienībām noteikts lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 11.panta trešo un ceturto daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina vietējā pašvaldība ar lēmumu, kuru pēc tam pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.

Tā kā nekustamā īpašuma pašreizējais nosaukums "SIA Modes" neatbilst Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 3., 5. punkta, 18.3.apakšpunkta, 37.punkta prasībām, nepieciešams mainīt īpašuma nosaukumu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunkta nosacījumiem: adresācijas objekts ir: “... dzīvošanai, saimnieciskai,

administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka”, un 2.10.apakšpunkta nosacījumiem: adresācijas objekts ir: “...zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.7. un 2.8.apakšpunktā minētos objektus”.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, 33.panta 4.punktu, 53. un 84.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 8.punktu; Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Sadalīt nekustamo īpašumu ar kadastra numurs 9870 003 0044, Ugāles pagastā, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 003 0097, platība 1,0 ha, un piešķirt nekustamam īpašumam nosaukumu “Ošnieki”.
2. Mainīt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 9870 003 0044, Ugāles pagastā nosaukumu no “SIA Modes” uz “Zaļnieki”.
3. Piešķirt zemes vienībai un ēkai **adresi**:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	Zemes vienība	98700030044	-	-	“Zaļnieki”, Ugāles pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	Ēkai	98700030044 002	-	-	“Zaļnieki”, Ugāles pag., Ventspils nov.	-	-

4. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nodot:
 - 4.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 4.2. Finanšu nodaļai;
 - 4.3. Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei;

- 4.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

10.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “VADNIEKI”, PUZES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 12.decembrī saņēmusi SIA “Latvijasmernieks.lv” sertificēta mērnika Arvja Grosbārža (sertifikāts Nr.AA0079, derīgs no 27.01.2011. līdz 26.01.2026.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Vadnieki”, Puzes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 004 0025 sadalīšanai (reģ.Nr.IN6610). Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2024.gada 7.novembra sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma “Vadnieki”, Puzes pagastā, sadalīšanu” (protokols Nr.22, 1.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts nekustamā īpašuma “Vadnieki”, Puzes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9860 004 0025, sadalīt divos zemes gabalos aptuveni 1,0 ha un 13,4 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/68807, kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Projekta saskaņojumi saņemti no AS “Sadales tīkls” un Kurzemes reģiona Meliorācijas nodaļa.

Piekluve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama pa esošo nobrauktuvi valsts reģionālā autoceļa, tad pa ceļa servitūtu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9860 005 0165, (nepieciešams nodibināt kā apgrūtinājumu - noslēdzot servitūta līgumu) un tad pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju šķērsojot zemes vienību nr.2, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu. Ceļa servitūts nodibināms Civillikuma 1231.panta noteiktā kārtībā.

Piekluve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama pa esošo nobrauktuvi valsts reģionālā autoceļa, tad pa ceļa servitūtu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9860 005 0165, (nepieciešams nodibināt kā apgrūtinājumu - noslēdzot servitūta līgumu).

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnijs noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 8., 9., 10.punktu Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Apstiprināt SIA “Latvijasmernieks.lv” sertificēta mērnika Arvja Grosbārža izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Arvis Grosbārdis, laika zīmogs: 12.12.2024. 14:38:45 EET) reģistrācijas Nr. ZI/68807, nekustamā īpašuma “Vadnieki”, Puzes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 004 0025, sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma “Vadnieki” sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 1,0*ha, kadastra apzīmējums 9860 004 0098, (ZIP grafiskajā daļā -

projektētā zemes vienība Nr.1) un zemes vienībai un ēkai uz šīs zemes vienības adresi: “Vadnieki”, Puzes pag., Ventpils nov.

3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 13,4*ha, nosaukumu “Pārvadnieki”, kadastra apzīmējums 9860 004 0099 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2).
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9860 004 0098, platība 1,0* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9860 004 0099, platība 13,4* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventpils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventpilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. SIA “Latvijasmernieks.lv” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: arvis.grosbardis@latvijasmernieks.lv
 - 6.2. ***;
 - 6.3. ***;
 - 6.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventpils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

11.§
PAR NOSAUKUMA PIEŠKIRŠANU PAŠVALDĪBAS VALDĪJUMĀ ESOŠAM
NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM AR KADASTRA NUMURU 98900010387, ZIRU
PAGASTĀ
(ziņo: T.Dadze)

Ventpils novada pašvaldībā 2024.gada 12.decembrī ir saņemts Vārves un Zirū pagastu apvienības pārvaldes vadītājas iesniegums (reģ.Nr. IN6605) ar lūgumu piešķirt nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9890 001 0387, Zirū pagastā, nosaukumu “Dzintarlāses”.

Komisija, izskatot lietu, konstatē, ka Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrēts Ventpils novada pašvaldības valdījumā nekustamais īpašums bez nosaukuma, kadastra numurs 9890 001 0387, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0387, kopplatība 1,0 ha, zemes vienībai noteikts lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101 .

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 11.panta trešo un ceturto daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina vietējā pašvaldība ar lēmumu, kuru pēc tam pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam. Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu, Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Piešķirt Ventspils novada pašvaldības valdījumā esošajam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9890 001 0387 nosaukumu “Dzintarlāses”.
2. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nodot:
 - 2.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 2.2. Finanšu nodaļai;
 - 2.3. Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldei;
 - 2.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

12.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRITĪGĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAstra APZĪMĒJUMU 98660100129, TĀRGALES PAGASTĀ, SADALĪŠANU

(ziņo: T.Dadze)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par divu zemes gabalu 0,04 ha un 0,06 ha platībā atdalīšanu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0129, platība 2,89 ha.

Komisija, izskatot dokumentus, konstatē, ka Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošs nekustamais īpašums bez nosaukuma, kadastra numurs 9866 010 0021, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0129, platība 2,89 ha, uz zemes vienības atrodas inženierbūve - *pašvaldības ceļš*.

Augstāk minētai zemes vienībai ir divi taisnstūra veida paplašinājumi, kas izveidojušies zemes reformas gaitā, bet nav nepieciešami ceļa funkciju nodrošināšanai. Šajos paplašinājumos agrāk bijuši ūdensapgādes infrastruktūras objekti, kuri tagad ir pamesti un netiek izmantoti.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 26.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.1., 16.1., 18.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu; likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojuma nosacījumiem; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Sadalīt Ventspils novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0129, platība 2,89 ha, atdalot divus zemes gabalus aptuveni 0,04 ha un 0,06 ha platībā, saskaņā ar dalījuma shēmu šā lēmuma grafiskajā pielikumā, un atdalītos zemes gabalus pievienot nekustamam īpašumam “Ogsila artēziskie urbumi”, kadastra numurs 9866 010 0044.
2. Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9866 010 0021 piešķirt nosaukumu: *Ceļš T-63 Dzilnas-Zilenes*.

3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- 3.1. Zemes vienībai, platība 2,79* ha, - *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, NĪLM kods – 1101;
- 3.2. Zemes vienībai, platība 0,04* ha, - *Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve*, NĪLM kods 1201;
- 3.3. Zemes vienībai, platība 0,06* ha, - *Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve*, NĪLM kods 1201.

3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:

- 3.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
- 3.2. Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei;
- 3.3. Finanšu nodaļai;
- 3.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-vairāk vai mazāk cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas

Lēmuma pielikumā: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0129 sadales shēma.

Sēde slēgta plkst.16:00

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRAUME