



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts [info@ventspilsnd.lv](mailto:info@ventspilsnd.lv)  
[www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)

---

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI**  
Ventspils novadā

2014.gada 29.maijā

**8**

Nr. \_\_\_\_\_  
(protokols Nr.29, 1.§)

---

ar grozījumiem: 29.09.2022. Saistošie noteikumi Nr. 15 (sēdes protokols Nr.30, 2.§);  
31.08.2023. Saistošie noteikumi Nr. 4 (sēdes protokols Nr.43, 2.§)  
28.05.2026. Saistošie noteikumi Nr. 4 (sēdes protokols Nr.15, 1.§)

---

**PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA MAKSĀŠANAS KĀRTĪBU**  
**VENTSPILS NOVADĀ**

*Izdoti saskaņā ar likuma  
„Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta 8.<sup>1</sup> daļu,  
3.panta pirmo un 1.<sup>6</sup> daļu,  
9.panta otro daļu un  
Pārejas noteikumu 63.punktu*

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Ventspils novada pašvaldība realizē likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” deleģētās tiesības attiecībā uz Ventspils novada pašvaldībai piederošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (to daļām) un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi zem šīm mājām un būvēm, būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, kā arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.  
(ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2022. Saistošajiem noteikumiem Nr.15)
2. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību, vai personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, vai dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā).
3. Nekustamā īpašuma nodokli par pašvaldībai piederošo vai piekritīgo nekustamo īpašumu maksā persona, kurai ar pašvaldības institūcijas lēmumu nekustamais īpašums nodots valdījumā. Ja pašvaldībai piederošais vai piekritīgais nekustamais īpašums nav nodots valdījumā, bet uz likuma vai cita pamata atrodas citas personas lietošanā

(faktiskā lietošanā), nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ir attiecīgā nekustamā īpašuma lietotājs (faktiskais lietotājs).

- 3.<sup>1</sup> Būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās būvei piekritīgās zemes vai būves kadastrālās vērtības sākot ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā:
- 3<sup>1.1</sup>. lēmumu par būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums vai lēmumu par attiecīgās būvatļaujas termiņa pagarināšanu pieņem Ventspils novada pašvaldības administrācijas Būvinspekcija;  
*(ar grozījumiem, kas izdarīti ar 31.08.2023. Saistošajiem noteikumiem Nr.4)*
- 3<sup>1.2</sup>. maksāšanas paziņojumu par būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā pēc būvniecības termiņa izbeigšanās;
- 3<sup>1.3</sup>. nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā veic sākot ar nākamo mēnesi, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā.  
*(ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2022. Saistošajiem noteikumiem Nr.15)*
- 3<sup>2</sup>. Maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde tiek uzsākta septiņu gadu laikā no nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.  
*(ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2022. Saistošajiem noteikumiem Nr.15)*
- 3.<sup>3</sup> Dzīvojamām mājām, neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvojamās telpas, kā arī telpu grupām, kuru lietošanas veids ir saistīts ar dzīvojamām telpām (garāžas, autostāvvietas, pagrabi, noliktavas un saimniecības telpas) un taksācijas gada 1.janvāri plkst.0.00 nav deklarēta dzīvesvieta vismaz vienai personai, piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības.  
*(ar grozījumiem, kas izdarīti ar 28.05.2026. Saistošajiem noteikumiem Nr.4)*
4. Šie noteikumi stājas spēkā likuma "Par pašvaldībām" 46.pantā noteiktajā kārtībā un ir piemērojami no 2014. taksācijas gada.