



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Ventspils novadā

2014.gada 29.augustā

12

Nr. _____
(protokols Nr.35, 1.§)

ar grozījumiem: 27.11.2014. Saistošie noteikumi Nr. 16 (sēdes protokols Nr.41, 3.§);
29.09.2016. Saistošie noteikumi Nr. 11 (sēdes protokols Nr.82, 1.§);
27.10.2016. Saistošie noteikumi Nr. 13 (sēdes protokols Nr.83, 5.§);
29.09.2022. Saistošie noteikumi Nr. 14 (sēdes protokols Nr.30, 1.§);
31.08.2023. Saistošie noteikumi Nr. 3 (sēdes protokols Nr.43, 1.§);
28.05.2026. Saistošie noteikumi Nr. 5 (sēdes protokols Nr.15, 2.§)

PAR NEKUSTĀMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA ATVIEGLOJUMU PIEMĒROŠANU
VENTSPILS NOVADĀ

Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo un ceturto daļu

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā piemērojami nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi (turpmāk – atvieglojumi) atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām par Ventspils novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu.
2. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju (turpmāk - personas) atbilstību šo saistošo noteikumu nosacījumiem izvērtē un lēmumu par atvieglojumu piešķiršanu pieņem Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļa (turpmāk – Finanšu nodaļa).
(ar grozījumiem, kas izdarīti ar 31.08.2023. Saistošajiem noteikumiem Nr.3)
- 2.¹ Saimnieciskās darbības veicējiem, Nodokļa atvieglojums kvalificējams kā *de minimis* atbalsts, kas tiek piešķirts, ievērojot Eiropas Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulas (ES) Nr. 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumus.
(ar grozījumiem, kas izdarīti ar 28.05.2026. Saistošajiem noteikumiem Nr.5)
- 2.² Šo noteikumu ietvaros piešķirto *de minimis* atbalstu attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām nedrīkst kumulēt ar komercdarbības atbalstu citu atbalsta programmu vai *ad-hoc* atbalsta projekta ietvaros, tai skaitā citu *de minimis* atbalstu, neatkarīgi no finansējuma avota.
(ar grozījumiem, kas izdarīti ar 28.05.2026. Saistošajiem noteikumiem Nr.5)
3. Atvieglojumus no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas piešķir šādām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām norādītajos apmēros:

Nodokļu maksātāju	Nodokļu maksātāju kategorija	Nodokļa
-------------------	------------------------------	---------

kategorijas Nr.		atvieglojuma apmērs
3.1.	vientuļam pensionāram: 3.1.1.kuram nav laulātā, pilngadīgu bērnu un nav pilngadīgu personu, ar kurām ir kopīga deklarētā dzīvesvieta; 3.1.2.kuram ir pilngadīgs bērns, kurš ir 1. vai 2.grupas invalīds, un abām personām ir kopīga deklarētā dzīvesvieta	50%
3.2.	1.grupas invalīdam	50%
3.3.	vientuļam 2.grupas invalīdam: 3.3.1. kuram nav laulātā, pilngadīgu bērnu un nav pilngadīgu personu, ar kurām ir kopīga deklarētā dzīvesvieta; 3.3.2. kuram ir pilngadīgs bērns, kurš ir 1. vai 2.grupas invalīds, un abām personām ir kopīga deklarētā dzīvesvieta	50%
3.4.	nacionālās pretošanās kustības dalībniekiem par nekustamo īpašumu, kas ir šīs personas īpašumā vai tiesiskā valdījumā vairāk kā 5 gadus	50%
3.5.	personai, kurai ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar bērnu invalīdu, kurš ir šīs personas vai tās laulātā bērns	90%
3.6.	personai, kuras ģimenei piešķirts audžuģimenes statuss un kura ir noslēgusi līgumu ar pašvaldību par bērna ievietošanu audžuģimenē un aizbildņiem.	90%
3.7.	Juridiskām personām par ēkām (telpu grupām, ja šajā nekustamajā īpašumā tiek sniegti viesu izmitināšanas pakalpojumi), ja iestājušies visi zemāk minētie nosacījumi: 3.7.1. ēku (telpu grupu) galvenais lietošanas veids saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem ir "Viesnīcu ēkas vai viesnīcu telpu grupa" (kods 1211); 3.7.2. nodokļu maksātāja juridiskā adrese uz taksācijas gada 1.janvāri atrodas Ventspils novada administratīvajā teritorijā; 3.7.3. tiek nodarbinātas vismaz divas Ventspils novada administratīvajā teritorijā deklarētas personas; 3.7.4. nodokļu maksātājam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu Ventspils novada pašvaldības budžetā par iepriekšējiem taksācijas periodiem	25%
3.8.	personai, kurai ar Ventspils novada Sociālā dienesta lēmumu piešķirts maznodrošinātas personas (ģimenes) statuss	50%
3.9.	personai, kurai pašai vai kopā ar laulāto, vai tās laulātajam, uz taksācijas gada 1.janvāri ir trīs vai vairāki bērni vecumā līdz 18 gadiem, vai bērni vecumā līdz 24 gadiem, kuri turpina pilna laika mācības vai studijas vispārējās, profesionālās vai augstākās izglītības iestādēs un, ja personai vai tās laulātajam šajā objektā ir deklarētā dzīvesvieta kopā ar vismaz trim no minētajiem bērniem;	90%
3.10.	1991.gada barikāžu dalībniekiem	50%
3.11.	personai, kura deklarējusi pamata dzīves vietu Ventspils novada administratīvajā teritorijā.	25%

(ar grozījumiem, kas izdarīti ar 27.11.2014. Saistošajiem noteikumiem Nr.16; ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.11; ar grozījumiem, kas izdarīti ar 27.10.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.13; ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2022. Saistošajiem noteikumiem Nr.14; ar grozījumiem, kas izdarīti ar 28.05.2026. Saistošajiem noteikumiem Nr.5)

4. Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 3.1.-3.6. un 3.8.-3.11.apakšpunktā, piešķir atvieglojumus par šādiem nekustamā īpašuma objektiem:
 - 4.1. par dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļa īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, un tām piekritīgo zemi;
 - 4.2. par telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu (garāžām, autostāvvietām, pagrabiem, noliktavām un saimniecības telpām), un tām piekritīgo zemi.

(ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.11; ar grozījumiem, kas izdarīti ar 27.10.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.13; ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2022. Saistošajiem noteikumiem Nr.14; ar grozījumiem, kas izdarīti ar 28.05.2026. Saistošajiem noteikumiem Nr.5)
5. Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 3.1.-3.6. un 3.8.-3.11.apakšpunktā, atvieglojumus piešķir, ja personas deklarētā dzīvesvieta uz taksācijas gada 1.janvāri ir nekustamā īpašuma objektā, par kuru tiek piešķirts atvieglojums.

(ar grozījumiem, kas izdarīti ar 27.10.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.13; ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2022. Saistošajiem noteikumiem Nr.14; ar grozījumiem, kas izdarīti ar 28.05.2026. Saistošajiem noteikumiem Nr.5)
6. Ja personai ir tiesības saņemt atvieglojumus uz likuma un šo saistošo noteikumu pamata, vai uz vairāku šo saistošo noteikumu 3.punktā paredzēto nosacījumu pamata, tad piešķir atvieglojumus atbilstoši vienam, personai vislabvēlīgākajam nosacījumam.
7. Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 3.1.-3.6. un 3.8., 3.9.apakšpunktā, atvieglojumus piešķir par to laika periodu, par kuru personai ir piešķirts attiecīgajā apakšpunktā noteiktais statuss un pastāv vai ir pastāvējusi atbilstība atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem.

(ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.11; ar grozījumiem, kas izdarīti ar 27.10.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.13)
8. Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 3.7.apakšpunktā, atvieglojumus piešķir par to taksācijas gadu, kurā iesniegts personas pieteikums par atvieglojuma piešķiršanu.
9. Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 3.1.apakšpunktā, Finanšu nodaļa piešķir atvieglojumus, pamatojoties uz personas iesniegtu pieteikumu par atvieglojumu saņemšanu un pārbaudot Ventspils novada pašvaldības rīcībā, valsts nozīmes reģistros esošo informāciju par personas atbilstību šo saistošo noteikumu nosacījumiem.

(ar grozījumiem, kas izdarīti ar 31.08.2023. Saistošajiem noteikumiem Nr.3)
10. Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 3.2.apakšpunktā, Finanšu nodaļa piešķir atvieglojumus, pamatojoties uz personas iesniegtu pieteikumu par atvieglojumu saņemšanu un pievienotu invalīda apliecības kopiju.

(ar grozījumiem, kas izdarīti ar 31.08.2023. Saistošajiem noteikumiem Nr.3)
11. Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 3.3.apakšpunktā, Finanšu nodaļa piešķir atvieglojumus, pamatojoties uz personas iesniegtu pieteikumu par atvieglojumu saņemšanu un pārbaudot Ventspils novada pašvaldības rīcībā, valsts nozīmes reģistros esošo informāciju par personas atbilstību šo saistošo noteikumu nosacījumiem, un pievienotu invalīda apliecības kopiju.

(ar grozījumiem, kas izdarīti ar 31.08.2023. Saistošajiem noteikumiem Nr.3)
12. Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 3.4. apakšpunktā, Finanšu nodaļa piešķir atvieglojumus, pamatojoties uz personas iesniegtu pieteikumu par atvieglojumu saņemšanu un pievienotu nacionālās pretošanās kustības dalībnieka apliecības kopiju.

(ar grozījumiem, kas izdarīti ar 31.08.2023. Saistošajiem noteikumiem Nr.3)
13. Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 3.5. un 3.6.apakšpunktā, Finanšu nodaļa piešķir atvieglojumus, pamatojoties uz personas iesniegtu pieteikumu par atvieglojumu saņemšanu un

pārbaudot Ventspils novada pašvaldības rīcībā, valsts nozīmes reģistros esošo informāciju par personas atbilstību šo saistošo noteikumu nosacījumiem.

(ar grozījumiem, kas izdarīti ar 31.08.2023. Saistošajiem noteikumiem Nr.3)

- 13.¹ Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 3.9.apakšpunktā, Finanšu nodaļa piešķir atvieglojumus, pamatojoties uz personas iesniegtu pieteikumu par atvieglojumu saņemšanu un pievienotu izziņu no izglītības iestādes par pilngadīgiem bērniem, kuri turpina mācības.

(ar grozījumiem, kas izdarīti ar 27.10.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.13; ar grozījumiem, kas izdarīti ar 31.08.2023. Saistošajiem noteikumiem Nr.3)

- 13.² Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 3.10.apakšpunktā, Finanšu nodaļa piešķir atvieglojumus, pamatojoties uz personas iesniegtu pieteikumu par atvieglojumu saņemšanu un pievienotu 1991.gada barikāžu dalībnieka apliecību. Nodokļa atvieglojums piemērojams ar to taksācijas gadu, kurā iesniegts pieteikums par atvieglojumu piešķiršanu.

(ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2022. Saistošajiem noteikumiem Nr.14; (ar grozījumiem, kas izdarīti ar 31.08.2023. Saistošajiem noteikumiem Nr.3)

14. Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 3.7.apakšpunktā, Finanšu nodaļa piešķir atvieglojumus, pamatojoties uz personas iesniegtu pieteikumu par atvieglojumu saņemšanu un pievienotiem sekojošiem pielikumiem:

14.1. nodokļa maksātāja parakstīts apliecinājums, ka, veicot uzņēmējdarbību, tas nodarbina vismaz divus strādājošos, kuri uz taksācijas gada 1.janvāri ir deklarējušies Ventspils novada administratīvajā teritorijā;

14.2. De minimis atbalsta piešķiršana un uzskaitē tiek veikta saskaņā ar normatīvajiem aktiem par de minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un de minimis atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem. Atbalsta pretendents atbalsta pieteikumam norāda De minimis atbalsta uzskaites sistēmā aizpildītās veidlapas identifikācijas numuru.

(ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2022. Saistošajiem noteikumiem Nr.14; ar grozījumiem, kas izdarīti ar 31.08.2023. Saistošajiem noteikumiem Nr.3; ar grozījumiem, kas izdarīti ar 28.05.2026.. Saistošajiem noteikumiem Nr.5)

15. Persona, kurai ir tiesības uz šo saistošo noteikumu noteiktajiem atvieglojumiem, līdz taksācijas gada 1.novembrim iesniedz Finanšu nodaļā pieteikumu par atvieglojumu piešķiršanu, norādot atvieglojuma piešķiršanas pamatu, apliecinot, ka ir sniegusi precīzas un patiesas pieprasītās ziņas par sevi un citām personām, kā arī persona apliecina, ka dod tiesības Finanšu nodaļai iepazīties ar minēto personu (šo saistošo noteikumu 3.1., 3.3., 3.5.; 3.6. un 3.9.apakšpunktā paredzētajos gadījumos – arī minēto personu bērnu) personas datiem, kas nepieciešami lēmuma par atvieglojumu piešķiršanu pieņemšanai.

(ar grozījumiem, kas izdarīti ar 27.10.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.13; ar grozījumiem, kas izdarīti ar 31.08.2023. Saistošajiem noteikumiem Nr.3)

16. Personai ir pienākums paziņot Finanšu nodaļai par atvieglojumu piešķiršanas vai atbilstības atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem zaudēšanu mēneša laikā no minēto apstākļu iestāšanās brīža.

(ar grozījumiem, kas izdarīti ar 31.08.2023. Saistošajiem noteikumiem Nr.3)

17. Finanšu nodaļai ir tiesības pārbaudīt personas datus, izmantojot Ventspils novada pašvaldībai pieejamās datu bāzes.

(ar grozījumiem, kas izdarīti ar 31.08.2023. Saistošajiem noteikumiem Nr.3)

18. Par atvieglojumu piešķiršanu Finanšu nodaļa paziņo personai nosūtot administratīvo aktu – nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu.

(ar grozījumiem, kas izdarīti ar 31.08.2023. Saistošajiem noteikumiem Nr.3)

19. Persona nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu var apstrīdēt vēršoties pie Ventspils novada domes priekšsēdētāja.

20. Saistošie noteikumi "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ventspils novadā" ir publicējami informatīvajā izdevumā "Ventspils novadnieks" un stājas spēkā 2015.gada 1.janvārī.

Domes priekšsēdētājs

Andis Zariņš