

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNICĪBAS KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā**

2024.gada 20.decembrī

26
Nr. _____

Sēde sasaukta 20.12.2024. plkst.10:00

Sēde sāka plkst. 10:00

Sēdi vada –

Komisijas priekšsēdētājs

Andis Zariņš

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

A.Šlangens
G.Horste
G.Landmanis
N.Māls

Uzaicināti – T.Dadze, Nekustamo īpašumu nodaļas vecākā speciāliste

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Dzeņi”, Zlēku pagastā, sadalīšanai.
2. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Grīžmeži”, Popes pagastā, sadalīšanai.
3. Par zemes vienības daļas platības precizēšanu nekustamā īpašumā “Liepas”, Popes pagastā.
4. Par adrešu datu sakārtošanu nekustamā īpašumā “Guģenieki”, Popes pagastā.
5. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Gundegas”, Jūrkalnes pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR**
- **6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav,
ATTURAS – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **darba kārtību**:

1. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Dzeņi”, Zlēku pagastā, sadalīšanai.
2. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Grīžmeži”, Popes pagastā, sadalīšanai.
3. Par zemes vienības daļas platības precizēšanu nekustamā īpašumā “Liepas”, Popes pagastā.
4. Par adrešu datu sakārtošanu nekustamā īpašumā “Guģenieki”, Popes pagastā.
5. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Gundegas”, Jūrkalnes pagastā.

1.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “DZEŅI”, ZLĒKU PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

2.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “GRĪŽMEŽI”, POPES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 13.decembrī ir saņēmusi SIA “Kursa MRU”, reģistrācijas numurs 41203004909, Nekustamā īpašuma aģenta Agra Āboliņa iesniegumu (reģistrēts Nr. IN6628) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Grīžmeži”, Popes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0061, platība 6,7 ha, zemes gabalu aptuveni 6,2 ha platībā, plānotais nosaukums “Dižgrīži”. Iesniegumam zemes vienības sadales shēma.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Grīžmeži”, kadastra numurs 9856 003 0061, īpašumtiesības ierakstītas Popes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.129 uz SIA “Kursa MRU”, reģistrācijas numurs 41203004909, vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kopplatība 6,7 ha, uz zemes gabala atrodas dzīvojamā māja, kūts un pagrabs.

Nekustamā īpašuma “Grīžmeži” sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0061, platība 6,7 ha, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.

Sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0061 mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0061, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Popes pagastā, divos zonējumos – *Lauksaimniecības teritorijā (L)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.11.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha, un *Mežu teritorijā (M)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.10.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0061 atrodas zemesgrāmatā reģistrētas ēkas (*dzīvojamā māja, kūts un pagrabs*), pārējo platību aizņem lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamā zeme. SIA “Kursa MRU” pārstāvis vēlas no viensētas atdalīt pārējo zemi.

Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.punks nosaka, ka Lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos vides un dabas aizsardzības, zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālpļānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība bet šis nosacījums neattiecas uz gadījumiem, ja nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošu viensētu, kas likumīgi uzbūvēta līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojamu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Grīžmeži”, Popes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0061, platība 6,7 ha, sadalei, atdalot zemes gabalu aptuveni 6,2 ha platībā, plānotais nosaukums “Dižgrīži”. (Pielikums Nr.1)
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt SIA “Kursa MRU” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kursaindra@gmail.com

Lēmuma pielikumā: Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma “Grīžmeži” sadalei.

3.§
PAR ZEMES VIENĪBAS DAĻAS PLATĪBAS PRECIZĒŠANU NEKUSTAMĀ
ĪPAŠUMĀ “LIEPAS”, POPES PAGASTĀ
(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 10.decembrī saņemts SIA “AA & CO”, reģistrācijas numurs 41203004167, pilnvarotās personas SIA “Ignitis Latvija” projektu ieviešanas daļas vadītāja Anša Mazā iesniegums (reģ. nr. IN6563), kurā lūdz aktualizēt zemes vienības daļas platību, kura atrodas uz nekustamā īpašuma “Liepas”, Popes pagasts, Ventspils novads, sastāvā esošā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0286, saskaņā ar pievienoto zemes vienības daļas robežu skici. Iesniegumam pievienota pilnvara Nr.S-PI-2024-5.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot dokumentus, konstatē, ka ar Komisijas 2024.gada 6.septembra lēmumu “Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašumā “Liepas” Popes pagastā” plānotai zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0286 001, platība 0,0042 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - *Kommercdarbības objektu apbūve*, NĪLM kods 0801, ar mērķi tajā izbūvēt stāvlaukumu elektromobiļu uzlādes stacijas ierīkošanai.

2024.gada 4.decembrī sastādītajā zemes vienības daļas robežu skicē norādītā platība ir 0,0054 ha.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR – 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. **Precizēt** platību plānotai zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0286 8001, to nosakot 0,0054 ha.
2. Noteikt zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0286 001, platība 0,0054 ha, **nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:** *Kommercdarbības objektu apbūve*, NĪLM kods 0801.
3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu SIA “Ignitis Latvija” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: Imants.Uljanovs@ignitis.lv

4.§
PAR ADREŠU DATU SAKĀRTOŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “GUGENIEKI”,
POPES PAGASTĀ
(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 2.decembrī ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta vēstuli ar lūgumu sniegt informāciju par nekustamā īpašuma “Guģenieki” sastāvā esošajā dzīvojamā mājā, kadastra apzīmējums 9856 002 0134 001, reģistrētajām trīs telpu grupām (kadastra apzīmējumi 98560020134001001, 98560020134001002 un 98560020134001003) bez adresēm, kurai telpu grupai attiecīgā

adrese ir reģistrējama, jo Adrešu informācijas sistēmā 2001.gadā datu sākotnējās uzkrāšanas laikā, reģistrētas trīs telpu grupu adreses (“Guģenieki”-1, Popes pag., Ventspils nov., “Guģenieki”-2, Popes pag., Ventspils nov., “Guģenieki”-3, Popes pag., Ventspils nov.), kuras Kadastra informācijas sistēmā nav reģistrētas nevienai telpu grupai.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija), izskatot lietu, konstatē, ka Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrētas trīs telpu grupas ar kadastra apzīmējumiem 98560020134001001, 98560020134001002 un 98560020134001003, kurām nav piesaistītas adreses.

Augstāk minētās telpu grupas atrodas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9856 002 0134 001 sastāvā, mājai reģistrēta adrese: “Guģenieki”, Popes pag., Ventspils nov.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.11.apakšpunkta nosacījumiem - adresācijas objekts ir: ... telpu grupa.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.11., 8.2., 36.punktu, Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Reģistrēt telpu grupām adresi:

Telpu grupas kadastra apzīmējums	Telpu grupas adrese	Telpu grupas adreses kods
9856 002 0134 001 001	“Guģenieki”-1, Popes pag., Ventspils nov.	116760047
9856 002 0134 001 002	“Guģenieki”-2, Popes pag., Ventspils nov.	116760055
9856 002 0134 001 003	“Guģenieki”-3, Popes pag., Ventspils nov.	116760063

2. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt:

2.1. VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv

2.2. ***

5.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
”GUNDEGAS”, JŪRKALNES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

Sēde slēgta plkst.11:00

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRAUME