

Ar \*\*\* apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts [info@ventspilsnd.lv](mailto:info@ventspilsnd.lv); [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)

**VENTSPILS NOVADA DOMES  
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNICĪBAS KOMISIJA  
SĒDES PROTOKOLS  
Ventspils novadā**

2025.gada 13.janvārī

Nr. 1

Sēde sasaukta 13.01.2025. plkst.14:00

Sēde sāka plkst. 14:00

**Sēdi vada –**

Komisijas priekšsēdētājs

Andis Zariņš

**Protokolē -**

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

**Piedalās -**

Komisijas locekļi:

A.Šlangens  
G.Horste  
G.Landmanis  
N.Māls

Uzaicināti – T.Dadze, Nekustamo īpašumu nodaļas vecākā speciāliste

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Valsts mežs Vārve”, Vārves pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Valsts mežs Vārve”. Vārves pagastā, sadalīšanai.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Sprīdīši”, Užavas pagastā, sadalīšanai.
4. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Garenči”, Užavas pagastā, sadalīšanai.
5. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Liepājas dzelzceļa līnija”, Vārves pagastā.

Tiek ierosināts iekļaut sēdes darba kārtībā sekojošu jautājumu:

1. Par nosaukuma piešķiršanu pašvaldības valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98700140117, Ugāles pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **darba kārtību**:

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Valsts mežs Vārve”, Vārves pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “valsts mežs Vārve”. Vārves pagastā, sadalīšanai.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Sprīdīši”, Užavas pagastā, sadalīšanai.
4. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Garenči”, Užavas pagastā, sadalīšanai.
5. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Liepājas dzelzceļa līnija”, Vārves pagastā.
6. Par nosaukuma piešķiršanu pašvaldības valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98700140117, Ugāles pagastā.

## 1.§

### **PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “VALSTS MEŽS VĀRVE”, VĀRVES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI**

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 19.decembrī ir saņēmusi SIA “TopoHaus”, reģistrācijas numurs 40103939392, sertificēta zemes ierīkotāja Didža Ozoliņa (sertifikāts Nr.AA0127, derīgs līdz 28.09.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Valsts mežs Vārve”, Vārves pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9884 001 0199 un 9884 002 0089 sadalīšanai (reģ.Nr.IN6736).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2024.gada 23.augusta sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Valsts mežs Vārve”, Vārves pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9884 001 0199 un 9884 002 0089 sadalīšanai” (protokols Nr.17, 3.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Valsts mežs Vārve”, Vārves pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9884 001 0199 un 9884 002 0089 četros zemes gabalos aptuveni: 230,06 ha, 3,60 ha, 6,68 ha un 31,16 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/68773, kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls”, SIA Tet, VSIA “Latvijas valsts ceļi” un Zemkopības ministrijas Nekustamiem īpašumiem.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1, nodrošināta no valsts vietējā autoceļa V1308 Ventspils-Avotiņi esošās nobrauktuves.

Piekļuve pie plānotām zemes vienībām Nr.2, Nr.3, Nr.4 nodrošināta no valsts vietējā autoceļa V1308 Ventspils-Avotiņi esošās nobrauktuves, tālāk pa AS “Latvijas valsts meži” piederošiem ceļiem.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.pantu;

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Apstiprināt SIA "TopoHaus" sertificēta zemes ierīkotāja Didža Ozoliņa izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Didzis Ozoliņš, laika zīmogs: 18.12.2024 16:01:16 EET) reģistrācijas Nr. ZI/68773, nekustamā īpašuma "Valsts mežs Vārve", Vārves pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9884 001 0199 un 9884 002 0089 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma "Valsts mežs Vārve" sastāvā paliekošajām zemes vienībām:
  - 2.1. platība 230,06\*ha, kadastra apzīmējums 9884 001 0251, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1);
  - 2.2. platība 6,68\*ha, kadastra apzīmējums 9884 002 0099, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.3);
  - 2.3. platība 31,16\*ha, kadastra apzīmējums 9884 002 0100, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.4).
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 3,60\*ha, nosaukumu "Vārves angārs", kadastra apzīmējums 9884 001 0252 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2).
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
  - 4.1. Kadastra apzīmējums 9884 001 0251, platība 230,06\* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201;
  - 4.2. Kadastra apzīmējums 9884 001 0252, platība 3,60\* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201;
  - 4.3. Kadastra apzīmējums 9884 002 0099, platība 6,68\* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201;
  - 4.4. Kadastra apzīmējums 9884 002 0100, platība 31,16\* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
  - 6.1. Nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu SIA "TopoHaus", e-pasta adrese: [zip@topohaus.lv](mailto:zip@topohaus.lv)
  - 6.2. Nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, e-pasta adrese: [kac.ventspils@vzd.gov.lv](mailto:kac.ventspils@vzd.gov.lv)
  - 6.3. Nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu Andim Petrusam, e-pasta adrese: [a.petruss@lvm.lv](mailto:a.petruss@lvm.lv)

\*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.  
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikumam.

## 2.§

### **PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “VALSTS MEŽS VĀRVE”, VĀRVES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI** (ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 19.decembrī ir saņēmusi SIA “TopoHaus”, reģistrācijas numurs 40103939392, sertificēta zemes ierīkotāja Didža Ozoliņa (sertifikāts Nr.AA0127, derīgs līdz 28.09.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Valsts mežs Vārve”, Vārves pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 005 0019 sadalīšanai (reģ.Nr.IN6737).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2024.gada 23.augusta sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Valsts mežs Vārve”, Vārves pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.17, 2.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Valsts mežs Vārve”, Vārves pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9884 005 0019 divos zemes gabalos aptuveni: 210,33 ha un 42,80 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/68774, kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls” un Zemkopības ministrijas Nekustamiem īpašumiem.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1, nodrošināta no valsts vietējā autoceļa V1308 Ventspils-Avotiņi esošās nobrauktuves un tālāk pa esošiem ceļiem zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9884 002 0087 un 9884 001 0199.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 nodrošināta pa esošu ceļu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9884 005 0011 un 9884 005 0010.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt SIA “TopoHaus” sertificēta zemes ierīkotāja Didža Ozoliņa izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Didzis Ozoliņš, laika zīmogs: 18.12.2024 16:01:15 EET) reģistrācijas Nr. ZI/68774, nekustamā īpašuma “Valsts mežs Vārve”, Vārves pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 005 0019 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma “Valsts mežs Vārve” sastāvā paliekošajai zemes vienībai platība 210,33\*ha, kadastra apzīmējums 9884 005 0053, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1).

3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 42,80\*ha, nosaukumu “Vārves šautuve”, kadastra apzīmējums 9884 005 0054 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2).
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
  - 4.1. Kadastra apzīmējums 9884 005 0053, platība 210,33\* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201;
  - 4.2. Kadastra apzīmējums 9884 005 0054, platība 42,80\* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201;.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
  - 6.1. Nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu SIA “TopoHaus”, e-pasta adrese: [zip@topohaus.lv](mailto:zip@topohaus.lv)
  - 6.2. Nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, e-pasta adrese: [kac.ventspils@vzd.gov.lv](mailto:kac.ventspils@vzd.gov.lv)
  - 6.3. Nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu Andim Petrusam, e-pasta adrese: [a.petruss@lvm.lv](mailto:a.petruss@lvm.lv)

\*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

### 3.§

#### **PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “SPRĪDĪŠI”, VĀRVES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI**

(ziņo: T.Dadze)

\*\*\*

### 4.§

#### **PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “GARENČI”, UŽAVAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI**

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 18.decembrī ir saņēmusi SIA “Artis JP”, reģistrācijas numurs 40003402933, valdes locekļa Guntara Zemīša iesniegumu (reģistrēts Nr. IN6718) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustama īpašuma “Garenči”, Užavas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0061, platība 54,8 ha, zemes gabalu aptuveni 20,0 ha platībā, plānotais nosaukums “Jaungarenči”. Iesniegumam pievienota zemes gabala sadales shēma un 2024.gada 29.oktobra ģenerālpilnvara (reģ.nr.4542).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Garenči”, kadastra numurs 9878 004 0061, īpašumtiesības ierakstītas Užavas

pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.273 uz SIA "Artis JP", reģistrācijas numurs 40003402933, vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kopplatība 54,8 ha.

Nekustamā īpašuma "Garenči" sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0061, platība 54,8 ha, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.

Sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0061 mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0061, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Užavas pagastā, divos zonējumos – *Lauksaimniecības teritorija (L)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.11.1.4.apakšnodeļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha, un *Mežu teritorija (M)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.10.1.4.apakšnodeļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: "Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus".

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 38.2. punkts nosaka:

*"38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:*

*38.2. sadalot nekustamo īpašumu:*

*38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;*

*38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma."*

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Zemes pārvaldības likuma 8.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojumu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Garenči", Užavas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0061, platība 54,8 ha, sadalei, atdalot zemes gabalu aptuveni 20,0 ha platībā, plānotais nosaukums "Jaungarenči". (Pielikums Nr.1)
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt SIA "Artis JP" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: [artisjp@artisjp.lv](mailto:artisjp@artisjp.lv)

*Lēmuma pielikumā: Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma "Garenči" sadalei.*

## 5.§

### **PAR ZEMES VIENĪBU ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LIEPĀJAS DZELZCEĻA LĪNIJA", VĀRVES PAGASTĀ**

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 16.decembrī saņemts VAS "Latvijas dzelzceļš", reģistrācijas numurs 40003032065, Nekustamā īpašuma pārvaldes Komercedarbības daļas vadītāja A.Bogdanova iesniegums (reģ.nr. IN6665) ar lūgumu piešķirt jaunveidojamam īpašumam nosaukumu "Meža dzelzceļš", kura sastāvā ietilps trīs zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9884 014 0298, 9884 013 0119 un 9884 011 0053, kuras tiks atdalītas no nekustamā īpašuma "Liepājas dzelzceļa līnija", kadastra numurs 9884 007 0138.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums "Liepājas dzelzceļa līnija", kadastra numurs 9884 007 0138, tiesiskais valdītājs Satiksmes ministrija, lietotājs VAS "Latvijas dzelzceļš". Nekustamā īpašuma sastāvā ir desmit zemes vienības, ar to kopējo platību 88,30 ha.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9884 014 0298, 9884 013 0119 un 9884 011 0053 ir patstāvīgi reģistrētas zemes vienības.

Dalījuma rezultātā nenotiek esošo zemes vienību sadalīšana mazākās zemes vienībās vai esošo zemes robežu grozīšana, tādēļ zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 12.panta pirmā daļa nosaka, ka: "Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot [Valsts valodas likuma](#) noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus."

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 38.2. punkts nosaka:

*"38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:*

*38.2. sadalot nekustamo īpašumu:*

*38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;*

*38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma."*

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, 33.panta 3. un 4.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11., 12.pantu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu "Liepājas dzelzceļa līnija", kadastra numurs 9884 007 0138, Vārves pagastā, atdalot trīs zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9884 014

0298, platība 10,2 ha, 9884 013 0119, platība 2,5 ha, un 9884 011 0053, platība 5,7 ha, un piešķirt nekustamam īpašumam nosaukumu “Meža dzelzceļš”.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu VAS “Latvijas dzelzceļš” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-adresi.

## 6.§

### **PAR NOSAUKUMA PIEŠKIRŠANU PAŠVALDĪBAS VALDĪJUMĀ ESOŠAM NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM AR KADASTRA NUMURU 98700140117, UGĀLES**

#### **PAGASTĀ**

(ziņo: T.Dadze)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par nosaukuma piešķiršanu Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošajam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9870 014 0117, Ugāles pagastā.

Komisija, izskatot lietu, konstatē, ka Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības valdījumā nekustamais īpašums ar kadastra numuru 9870 014 0117 (bez nosaukuma), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 014 0117, kopplatība 0,7 ha, zemes vienībai noteikts lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, kods – 0101.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 014 0117 atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskai daļai atrodas Ugāles pagastā, zonējumā – *Mežu teritorijā (M)*, kā arī uz zemes vienības atrodas mežaudze, tādējādi konstatēts, ka pašreizējais zemes vienībai VZD NĪVKIS reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neatbilst to faktiskajai lietošanai un Ventspils novada teritorijas plānojumam, tāpēc var tikt mainīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kas atbilst zemes vienības pašreizējai izmantošanai un teritorijas plānojumam.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 11.panta trešo un ceturto daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina vietējā pašvaldība ar lēmumu, kuru pēc tam pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam. Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.,17.6.,18., 30. punktu;

Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Piešķirt Ventspils novada pašvaldības valdījumā esošajam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9870 014 0117 nosaukumu “Sviķi”.
2. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9870 014 0117, platība 0,7 ha, lietošanas mērķi: no – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nodot:
  - 3.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
  - 3.2. Finanšu nodaļai;
  - 3.3. Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei;
  - 3.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: [kac.ventspils@vzd.gov.lv](mailto:kac.ventspils@vzd.gov.lv)

Sēde slēgta plkst.15:00

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRAUME