

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNICĪBAS KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā**

2025.gada 6.februārī

Nr. 3

Sēde sasaukta 06.02.2025. plkst.10:00

Sēde sāka plkst. 10:00

Sēdi vada –

Komisijas priekšsēdētājs

Andis Zariņš

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

A.Šlangens

G.Landmanis

Nepiedalās – N.Māls

G.Horste

Uzaicināti – T.Dadze, Nekustamo īpašumu nodaļas vecākā speciāliste

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Dzeņi”, Piltenes pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Laucnieki”, Piltenes pagastā, sadalīšanai.
3. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Rubeņi”, Usmas pagastā, sadalīšanai.
4. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660090093, Tārgales pagastā.
5. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070245, Ances pagastā, sadalīšanu.
6. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98660160128, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

Apstiprināt šādu **darba kārtību:**

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Dzeņi”, Piltenes pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Laucnieki”, Piltenes pagastā, sadalīšanai.
3. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Rubeņi”, Usmas pagastā, sadalīšanai.
4. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660090093, Tārgales pagastā.
5. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070245, Ances pagastā, sadalīšanu.
6. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98660160128, Tārgales pagastā.

1.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “DZEŅI”, PILTENES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI (ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 24.janvārī saņēmusi SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra (sertifikāts Nr.AA0130, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Dzeņi”, Piltenes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 002 0030 sadalīšanai (reģ.Nr.IN362).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2024.gada 16.decembra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Dzeņi”, Piltenes pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.25, 6.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Dzeņi”, Piltenes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9833 002 0030, divos zemes gabalos aptuveni 1,8 ha un 20,5 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls”.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/68945 kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama no valsts autoceļa “Kamārce-Gārzde-Zūru dzirnavas” un pa zemes reformas laikā nodibinātu ceļa servitūtu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9833 002 0050 (nepieciešams nodibināt kā apgrūtinājumu - noslēdzot servitūta līgumu).

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama no valsts autoceļa “Kamārce-Gārzde-Zūru dzirnavas” un pa zemes reformas laikā nodibinātu ceļa servitūtu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9833 002 0050 (nepieciešams nodibināt kā apgrūtinājumu - noslēdzot servitūta līgumu), un pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju zemes vienībā Nr.1, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un

12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Apstiprināt SIA "Ventmetrs" zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 23.01.2025 16:34:53 EET) reģistrācijas Nr. ZI/68945, nekustamā īpašuma "Dzeņi", Piltenes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 002 0030 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu "Dzeņi" nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 1,8*ha, kadastra apzīmējums 9833 002 0232, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības saglabāt adresi: "Dzeņi", Piltenes pag., Ventspils nov.
3. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 20,5*ha, kadastra apzīmējums 9833 002 0233 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) piešķirt nosaukumu "Meždzeņi".
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9833 002 0232, platība 1,8* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9833 002 0233, platība 20,5* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. SIA "Ventmetrs" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrs@ventmetrs.lv
 - 6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 6.3. ***
 - 6.4. ***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

2.§
PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LAUCNIEKI", PILTENES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI
(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 29.janvārī saņēmusi SIA "Promers" sertificēta mērnieka Gunta Jureviča (sertifikāts Nr.AA0029, derīgs no 22.07.2010. līdz 21.07.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Laucnieki", Piltenes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 009 0028 sadalīšanai (reģ.Nr.IN449).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2024.gada 22.novembra sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma “Laucnieki”, Piltenes pagastā, sadalīšanu” (protokols Nr.23, 9.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts nekustamā īpašuma “Laucnieki”, Piltenes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9933 009 0028, sadalīt divos zemes gabalos aptuveni 6,6 ha un 2,0 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr.ID/68830, kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Projekta saskaņojumi saņemti no AS “Sadales tīkls”, VSIA “Latvijas valsts ceļi” un VSIA Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļas.

Piekluve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama no pašvaldības ceļa, atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskai daļai.

Piekluve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama no pašvaldības ceļa, un tālāk pa projektētu ceļa servitūtu plānotajā zemes vienībā Nr.1, atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskai daļai, servitūts nodibināms pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas, gadījumā, ja valdošā un kalpojošā īpašuma piederība nesakrīt vienā personā.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnijs noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 8., 9., 10.punktu Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA “Promers” sertificēta mērnieka Gunta Jureviča izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Guntis Jurevičs, laika zīmogs: 23.01.2025 06:06:43 EET) reģistrācijas Nr. ID/68830, nekustamā īpašuma “Laucnieki”, Piltenes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 009 0028, sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma “Laucnieki” sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 6,6*ha, kadastra apzīmējums 9833 009 0072, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) .
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 2,0*ha, nosaukumu “Jaunlaucnieki”, kadastra apzīmējums 9833 009 0073 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2).
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9833 009 0072, platība 6,6* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9833 009 0073, platība 2,0* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods –0101.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:

- 6.1. SIA "Promers" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e- Adresi;
- 6.2. ***
- 6.3. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikumam.

3.§ **PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU** **NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "RUBEŅI", USMAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI** (ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 24.janvārī ir saņēmusi SIA "Topoprojekts" sertificētas zemes ierīkotājas Aigas Samauskas (sertifikāta numurs AA0138, derīgs no 18.07.2011. līdz 17.07.2026.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Rubeņi", Usmas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0044 sadalīšanai (reģ.Nr.IN380).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2024.gada 22.novembra sēdes lēmumam "Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Rubeņi", Usmas pagastā, sadalīšanai" (protokols Nr.23, 5.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem, un nekustamā īpašuma īpašnieču – Lias Griezies un Anitas Griezies iesniegumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts atdalīt no nekustamā īpašuma "Rubeņi", Usmas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0044, divus zemes gabalus aptuveni 1,2 ha platībā katru.

Projekta saskaņojums saņemts no AS "Sadales tīkls", SIA "Tet", Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, VSIA "Latvijas valsts ceļi" un Kurzemes reģiona Meliorācijas nodaļas. Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ID/68951, kuru administrē SIA "GeoDATI".

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 nodrošināta no pašvaldības ceļa esošās nobrauktuves, atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskai daļai.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 nodrošināta no pašvaldības ceļa esošās nobrauktuves, un tālāk pa projektētu ceļa servitūtu plānotajā zemes vienībā Nr.1, atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskai daļai, servitūts nodibināms pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas, gadījumā, ja valdošā un kalpojošā īpašuma piederība nesakrīt vienā personā.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.3 nodrošināta no pašvaldības ceļa esošās nobrauktuves, un tālāk pa projektētu ceļa servitūtu plānotajās zemes vienībās Nr.1 un Nr.2, atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskai daļai, servitūts nodibināms pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas, gadījumā, ja valdošā un kalpojošā īpašuma piederība nesakrīt vienā personā.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9., 39.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 12.punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Apstiprināt SIA "Topoprojekts" zemes ierīkotājas Aigas Samauskas izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījusi Aiga Samauska, laika zīmogs: 24.01.2025 14:04:15 EET) reģistrācijas Nr. ID/68951, nekustamā īpašuma "Rubeņi", Usmas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0044 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma "Rubeņi" sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 1,7*ha, kadastra apzīmējums 9874 006 0349 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un adresi: "Rubeņi", Usma, Usmas pag., Ventspils nov., zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības.
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 1,2*ha, kadastra apzīmējums 9874 006 0350 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) nosaukumu "Rubeņu lauki".
4. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 1,2*ha, kadastra apzīmējums 9874 006 0351 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.3) nosaukumu "Rubeņkalni".
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 5.1 Kadastra apzīmējums 9874 006 0349, platība 1,7* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 5.2 Kadastra apzīmējums 9874 006 0350, platība 1,2* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 5.3 Kadastra apzīmējums 9874 006 0351, platība 1,2* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 7.1. SIA "Topoprojekts" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: aiga@topoprojekts.lv
 - 7.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 7.3. ***
 - 7.4. ***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

4.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 98660090093, TĀRGALES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu no: *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā* (NĪLM kods 1101), uz: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, (NĪLM kods 0601) Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 009 0093, platība 0,0415 ha.

Komisija, izskatot dokumentus, konstatē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 009 0093, platība 0,0415 ha, ietilpst nekustamā īpašuma “Muižnieku ceļš”, kadastra numurs 9866 009 0095, sastāvā, nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs – Ventspils novada pašvaldība.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 009 0093, platība 0,0415 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā* (NĪLM kods 1101).

Ar Ventspils novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumu “Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai Tārgales pagastā” (protokols Nr.47, 10.§), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 009 0093 noteikts starpgabala statuss. Uz zemes vienības atrodas nekustamā īpašuma “Muižnieki” ēka un pagalma daļa, un tā netiek izmantota pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar situācijas plānā attēloto informāciju atbilstoši situācijai apvidū 2024.gada 15.novembrī, visa zemes vienības platība 0,0415 ha atrodas zem ēkām un pagalmiem.

2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.6 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekritošā platība neatbilst šo noteikumu II¹ vai VI nodaļā minētajām prasībām.

Nemot vērā iepriekš minēto un izvērtējot lietas materiālus, Komisija atbilstoši zemes īpašnieka vēlmei, piekrīt mainīt zemes lietošanas mērķi atbilstoši patreizējai zemes vienības izmantošanai.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6, 18., 30. punktu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 009 0093, platība 0,0415 ha, lietošanas mērķi no: – *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā* NĪLM kods 1101, uz - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601.
2. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu Nekustamo īpašumu nodaļai.

5.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRITĪGĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAstra APZĪMĒJUMU 98440070245, ANCES PAGASTĀ, SADALĪŠANU

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 3.februārī saņemts Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Mārča Laksberga iesniegums (reģ.nr. IN525) ar lūgumu atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0245, zemes gabalu aptuveni 0,01 ha platībā, uz kura atrodas pašvaldības ceļš, atbilstoši iesniegumam pievienotajam pielikumam.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijai (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0245, platība 0,06 ha, sadalīšanu atbilstoši tās patreizējai un turpmākajai izmantošanai, atdalot zemes gabalu aptuveni 0,01 ha platībā zem pašvaldības ceļa, un to pievienot blakus esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0192 (pašvaldības ceļš).

Komisija, izskatot dokumentus, konstatē, ka Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošs nekustamais īpašums "Ausmiņas", kadastra numurs 9844 007 0245, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0245, platība 0,06 ha, uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša ēka ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0245 001, kā arī daļa no pašvaldības ceļa.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0245 VZD NĪVKIS reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Komercdarbības objektu apbūve*, NĪLM kods – 0801.

Lai veiktu īpašuma sakārtošanu atbilstoši zemes vienības esošai un turpmākai izmantošanai, būtu lietderīgi no zemes vienības atdalīt zemi zem pašvaldības ceļa un to pievienot blakus esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0192, uz zemes vienības atrodas pašvaldības ceļš.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 26.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.1., 16.1., 18.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu; Ventspils novada Teritorijas plānojuma nosacījumiem; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Sadalīt Ventspils novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0245, platība 0,06 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 0,01 ha platībā, un to pievienot blakus esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0192.
2. Apvienotai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0192, platība 0,06 ha, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, NĪLM kods – 1101.
3. Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9844 007 0192 mainīt nosaukumu no: *Ceļš 9844B10 Administrācijas ēka-klubs* uz: *Ceļš A-10*.
4. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 4.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 4.2. Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei;
 - 4.3. Finanšu nodaļai;
 - 4.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-vairāk vai mazāk cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas

Lēmuma pielikumā: *zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0245 sadales shēma*.

6.§

PAR ZEMES VIENĪBU ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AR KADASTRA NUMURU 98660160128, TĀRGALES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

Pamatojoties uz 2025.gada 30.janvāra Ventspils novada domes lēmumu "Par zemesgabalu uz pašvaldības ceļa T-51(Jaunozoli-Ceļinieki), Tārgales pagastā, atsavināšanu", (protokols Nr.64, 41.§), Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijai (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9866 016 0115, 9866 016 0096, 9866 016 0095 un 9866 016 0106 atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9866 016 0128, un jaunu nekustamo īpašumu izveidošanu.

Komisija, izskatot dokumentus, konstatē, ka Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošs nekustamais īpašums ar kadastra numuru 9866 016 0128 (bez nosaukuma), kas sastāv no piecām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 9866 016 0094, platība 0,26 ha, 9866 016 0115, platība 0,21 ha, 9866 016 0095, platība 0,65 ha, 9866 016 0096, platība 0,03 ha, 9866 016 0116, platība 0,82 ha, zemes vienībām reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, NĪLM kods -1101.

Uz iepriekš minētām zemes vienībām atrodas pašvaldības ceļš, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 016 0115 reģistrēta inženierbūve (*Ceļš T-51 Jaunozoli-Ceļinieki*) ar kadastra apzīmējumu 9866 016 0115 001, uz pārējām iepriekš minētajām zemes vienībām VZD NĪVKIS pašvaldības ceļš kā inženierbūve nav reģistrēta.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 12.panta pirmā daļa nosaka, ka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot [Valsts valodas likuma](#) noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, 33.panta 3. un 4.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11., 12.pantu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 9866 016 0128, Tārgales pagastā:
 - 1.1. atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 016 0115, platība 0,21 ha, un uz tās esošo inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 9866 016 0115 001, un piešķirt nekustamam īpašumam nosaukumu *Ceļš T-51 Jaunozoli-Ceļinieki*;
 - 1.2. atdalot trīs zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9866 016 0095, platība 0,65 ha, 9866 016 0096, platība 0,03 ha, un 9866 016 0106, platība 0,82 ha, un piešķirt nekustamam īpašumam nosaukumu *Ceļš T-57 Vizbuli-Strautiņi*.
2. Piešķirt nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9866 016 0128 nosaukumu *Ceļš – Jaunkliederi*.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 3.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 3.2. Finanšu nodaļai;
 - 3.3. Tārgales un Anceš pagastu apvienības pārvaldei.

Sēde slēgta plkst.11:00

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRAUME