

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVniecības KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā**

2025.gada 24.februārī

Nr. 4

Sēde sasaukta 24.02.2025. plkst.15:30

Sēde sāka plkst. 15:30

Sēdi vada –

Komisijas priekšsēdētājs

Andis Zariņš

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

A.Šlangens
G.Landmanis
N.Māls
G.Horste

Uzaicināti – T.Dadze, Nekustamo īpašumu nodaļas vecākā speciāliste

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Mežrozes”, Ziru pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Dzeņi”, Zlēku pagastā, sadalīšanai.
3. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Grīžmeži”, Popes pagastā, sadalīšanai.
4. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu “Dārziņi” un “Siliņi”, Usmas pagastā, robežu pārkārtošanai.
5. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu “Kristīnes” un “Kaspari”, Ziru pagastā, robežu pārkārtošanai.
6. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Gāršas”, Zlēku pagastā, sadalīšanai.
7. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Blaumaņi”, Užavas pagastā.

8. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Līcnieki”, Popes pagastā.
9. Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašumā “Papardes”, Užavas pagastā.
10. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Ziedlejas”, Tārgales pagastā.
11. Par nekustamā īpašuma “Rubīni”, Tārgales pagastā, sadalīšanu.

Tiek ierosināts iekļaut sekojošus papildus jautājumus:

1. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Blaumaņi”, Užavas pagastā.
2. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Līcnieki”, Popes pagastā.
3. Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašumā “Papardes”, Užavas pagastā.
4. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Ziedlejas”, Tārgales pagastā.
5. Par nekustamā īpašuma “Rubīni”, Tārgales pagastā, sadalīšanu.
6. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma “Augstspriegumi”, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR**
- 4 (A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,
nolemj:

Apstiprināt šādu **darba kārtību**:

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Mežrozēs”, Ziru pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Dzeņi”, Zlēku pagastā, sadalīšanai.
3. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Grīžmeži”, Popes pagastā, sadalīšanai.
4. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu “Dārziņi” un “Siliņi”, Usmas pagastā, robežu pārkārtošanai.
5. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu “Kristīnes” un “Kaspari”, Ziru pagastā, robežu pārkārtošanai.
6. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Gāršas”, Zlēku pagastā, sadalīšanai.
7. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Blaumaņi”, Užavas pagastā.
8. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Līcnieki”, Popes pagastā.
9. Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašumā “Papardes”, Užavas pagastā.
10. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Ziedlejas”, Tārgales pagastā.
11. Par nekustamā īpašuma “Rubīni”, Tārgales pagastā, sadalīšanu.
12. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Blaumaņi”, Užavas pagastā.
13. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Līcnieki”, Popes pagastā.
14. Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašumā “Papardes”, Užavas pagastā.
15. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Ziedlejas”, Tārgales pagastā.
16. Par nekustamā īpašuma “Rubīni”, Tārgales pagastā, sadalīšanu.
17. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma “Augstspriegumi”, Tārgales pagastā.

1.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “MEŽROZES”, ZIRU PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 7.februārī saņēmusi SIA “Promers” sertificēta mērnieka Gunta Jureviča (sertifikāts Nr.AA0029, derīgs no 22.07.2010. līdz 21.07.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Mežrozēs”, Ziru pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 002 0011 sadalīšanai (reģ.Nr.IN619).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2024.gada 3.decembra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Mežrozes”, Ziru pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.24, 6.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts nekustamā īpašuma “Mežrozes”, Ziru pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9890 002 0011, sadalīt divos zemes gabalos aptuveni 0,8 ha un 2,4 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr.ZI/68982, kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Projekta saskaņojumi saņemti no AS “Sadales tīkls” un VSIA Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļas.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama pa zemes reformas laikā nodibinātu ceļa servitūtu pa zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9890 002 0136, atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskai daļai, nepieciešams nodibināt kā apgrūtinājumu - noslēdzot servitūta līgumu.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama pa zemes reformas laikā nodibinātu ceļa servitūtu pa zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9890 002 0136 (nepieciešams nodibināt kā apgrūtinājumu - noslēdzot servitūta līgumu), un tālāk pa projektētu ceļa servitūtu plānotajā zemes vienībā Nr.1, atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskai daļai, servitūts nodibināms pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas, gadījumā, ja valdošā un kalpojošā īpašuma piederība nesakrīt vienā personā.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnijs noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 8., 9., 10.punktu Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls)), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt SIA “Promers” sertificēta mērnieka Gunta Jureviča izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Guntis Jurevičs, laika zīmogs: 04.02.2025 14:53:13 EET) reģistrācijas Nr. ZI/68982, nekustamā īpašuma “Mežrozes”, Ziru pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 002 0011, sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma “Mežrozes” sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 0,8*ha, kadastra apzīmējums 9890 002 0159, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un adrese: “Mežrozes”, Ziru pag., Ventspils nov., zemes vienībai un ēkai uz šīs zemes vienības .
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 2,4*ha, nosaukumu “Ventasrozes”, kadastra apzīmējums 9890 002 0160 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2).
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9890 002 0159, platība 0,8* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9890 002 0160, platība 2,4* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods –0101.

5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. SIA “Promers” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e- Adresi;
 - 6.2. ***
 - 6.3. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

2.§
PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
“DZEŅI”, ZLĒKU PAGASTĀ, SADALĪŠANAI
(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 13.februārī saņēmusi SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra (sertifikāts Nr.AA0130, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Dzeņi”, Zlēku pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9894 002 0137 sadalīšanai (reģ.Nr.IN744).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2024.gada 20.decembra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Dzeņi”, Zlēku pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.26, 1.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Dzeņi”, Zlēku pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9894 002 0137, divos zemes gabalos aptuveni 11,60 ha un 4,70 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls” un VSIA Latvijas valsts ceļu Kurzemes reģionālās nodaļas.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/69042 kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Pieļauve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama no valsts autoceļa P123 “Zlēkas-Ugāle” un pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju zemes vienībā Nr.2, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Pieļauve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama no valsts autoceļa P123 “Zlēkas-Ugāle” un pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju zemes vienībā Nr.1, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas

detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA "Ventmetrs" zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 12.02.2025 14:25:46 EET) reģistrācijas Nr. ZI/69042, nekustamā īpašuma "Dzeņi", Zlēku pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9894 002 0137 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu "Dzeņi" nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 11,60*ha, kadastra apzīmējums 9894 002 0154, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības saglabāt adresi: "Dzeņi", Zlēku pag., Ventspils nov.
3. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 4,70*ha, kadastra apzīmējums 9894 002 0155 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) piešķirt nosaukumu "Siladzeņi".
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9894 002 0154, platība 11,60* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9894 002 0155, platība 4,70* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. SIA "Ventmetrs" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrs@ventmetrs.lv
 - 6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 6.3. ***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

3.§
PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
"GRĪŽMEŽI", POPES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI
(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 10.februārī saņēmusi SIA "Ventmetrs" zemes ierīkotāja Edgara Ūdra (sertifikāts Nr.AA0130, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Grīžmeži", Popes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0061 sadalīšanai (reģ.Nr.IN654).
Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2024.gada 20.decembra sēdes lēmumam "Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Grīžmeži", Popes pagastā, sadalīšanai"

(protokols Nr.26, 2.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Grīžmeži”, Popes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0061, divos zemes gabalos aptuveni 0,5 ha un 6,2 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls” un VSIA “Latvijas valsts ceļi”.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/69025 kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Pieklūve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama no valsts autoceļa A10 “Rīga-Ventspils” un pa zemes reformas laikā nodibinātu ceļa servitūtu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 98660150068 un 98660150179(nepieciešams nodibināt kā apgrūtinājumu - noslēdzot servitūta līgumu), un pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju zemes vienībā Nr.2, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Pieklūve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama no valsts autoceļa A10 “Rīga-Ventspils” un pa zemes reformas laikā nodibinātu ceļa servitūtu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 98660150068 un 98660150179 (nepieciešams nodibināt kā apgrūtinājumu - noslēdzot servitūta līgumu).

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 10.02.2025 10:29:59 EET) reģistrācijas Nr. ZI/69025, nekustamā īpašuma “Grīžmeži”, Popes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0061 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu “Grīžmeži” nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 0,5*ha, kadastra apzīmējums 9856 003 0486, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības saglabāt adresi: “Grīžmeži”, Popes pag., Ventspils nov.
3. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 6,2*ha, kadastra apzīmējums 9856 003 0487 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) piešķirt nosaukumu “Dižgrīži”.
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9856 003 0486, platība 0,5* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9856 003 0487, platība 6,2* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
- 6.1. SIA “Ventmetrs” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrs@ventmetrs.lv
- 6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
- 6.3. SIA “Kursa MRU”, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kursaindra@gmail.com

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikumam.

4.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMO ĪPAŠUMU “DĀRZIŅI” UN “SILIŅI”, USMAS PAGASTĀ, ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 7.februārī saņēmusi SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra (sertifikāts Nr.AA0130, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu “Dārziņi” un “Siliņi”, Usmas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9874 004 0015 un 9874 004 0044 robežu pārkārtošanai (reģ.Nr.IN623).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2024.gada 7.novembrī sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu “Dārziņi” un “Siliņi”, Usmas pagastā, zemes vienību robežu pārkārtošanai” (protokols Nr.22, 6.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, zemes īpašnieka iesniegumam, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0015 zemes gabalu aptuveni 0,3 ha platībā un to pievienot blakus esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0044.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls” un VAS “Latvijas dzelzceļš”.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/69012 kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Piekluve pie plānotās zemes vienības Nr.1 nodrošināta no valsts galvenā autoceļa A10, tad pa zemes reformas laikā nodibinātu ceļa servitūtu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9874 004 0005, 9874 004 0045 un 9874 004 0044, kas vienlaicīgi ir arī pašvaldības ceļš.

Piekluve pie plānotās zemes vienības Nr.2 nodrošināta no valsts galvenā autoceļa A10, tad pa zemes reformas laikā nodibinātu ceļa servitūtu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9874 004 0005 un 9874 004 0045, kas vienlaicīgi ir arī pašvaldības ceļš.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 39.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA "Ventmetrs" zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 07.02.2025. 10:02:56 EET) reģistrācijas Nr. ZI/69012, nekustamo īpašumu "Dārziņi" un "Siliņi", Usmas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9874 004 0015 un 9874 004 0044 robežu pārkārtošanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma "Dārziņi" sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 37,3*ha, kadastra apzīmējums 9874 004 0015, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un adresi: "Dārziņi", Usmas pag., Ventspils nov., zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības.
3. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma "Siliņi" sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 3,05*ha, kadastra apzīmējums 9874 004 0044, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) un adresi: "Siliņi", Usmas pag., Ventspils nov., zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības.
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9874 004 0015, platība 37,3* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9874 004 0044, platība 3,05* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. SIA "Ventmetrs" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrs@ventmetrs.lv
 - 6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 6.3. ***
 - 6.4. ***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

5.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMO ĪPAŠUMU "KRISTĪNES" UN "KASPARI", ZIRU PAGASTĀ, ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAI (ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 7.februārī saņēmusi SIA "Promers" sertificēta zemes ierīkotāja Gunta Jureviča (sertifikāts Nr.AA0029, derīgs no 22.07.2010. līdz 21.07.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu "Kristīnes" un "Kaspari", Zirū pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9890 001 0094 un 9890 001 0097 robežu pārkārtošanai (reģ.Nr.IN620).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2024.gada 3.decembra sēdes lēmumam "Par nosacījumu izsniegšanu

zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu “Kristīnes” un “Kaspari”, Ziru pagastā, zemes vienību robežu pārkārtošanai” (protokols Nr.24, 7.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, zemes īpašnieka iesniegumam, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0097 zemes gabalu aptuveni 0,6 ha platībā un to pievienot blakus esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0094.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls” un VSIA Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļas.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/68983 kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 nodrošināta pa nodibinātu ceļa servitūtu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0095 (nepieciešams nodibināt kā apgrūtinājumu - noslēdzot servitūta līgumu).

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 nodrošināta pa nodibinātu ceļa servitūtu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9890 001 0095, 9890 001 0094 un 9890 001 0096 (nepieciešams nodibināt kā apgrūtinājumu - noslēdzot servitūta līgumu).

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 39.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA “Promers” sertificēta mērnieka Gunta Jureviča izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Guntis Jurevičs, laika zīmogs: 04.02.2025 14:52:28 EET) reģistrācijas Nr. ZI/68983, nekustamo īpašumu “Kristīnes” un “Kaspari”, Ziru pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9890 001 0094 un 9890 001 0097 robežu pārkārtošanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma “Kristīnes” sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 5,8*ha, kadastra apzīmējums 9890 001 0094, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1).
3. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma “Kaspari” sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 6,0*ha, kadastra apzīmējums 9890 001 0097, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2).
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9890 001 0094, platība 5,8* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9890 001 0097, platība 6,0* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
- 6.1. SIA “Promers” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e- Adresi;
 - 6.2. ***
 - 6.3. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā: ZIP grafiskai pielikumam.

6.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “DIŽKAPRĀĻI”, TĀRGĀLES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 14.februārī saņēmusi SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra (sertifikāts Nr.AA0130, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Dižkaprāļi”, Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0016 sadalīšanai (reģ.Nr.IN766).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2024.gada 18.oktobra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Dižkaprāļi”, Tārgales pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.21, 2.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Dižkaprāļi”, Tārgales pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0016, divos zemes gabalos aptuveni 1,0 ha un 8,9 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls” un Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/69049 kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama no pašvaldības ceļa un pa zemes reformas laikā nodibinātu ceļa servitūtu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0031 (nepieciešams nodibināt kā apgrūtinājumu - noslēdzot servitūta līgumu), un pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju zemes vienībā Nr.2, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama no pašvaldības ceļa un pa zemes reformas laikā nodibinātu ceļa servitūtu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0031 (nepieciešams nodibināt kā apgrūtinājumu - noslēdzot servitūta līgumu)

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt SIA "Ventmetrs" zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 13.02.2025 14:50:17 EET) reģistrācijas Nr. ZI/69049, nekustamā īpašuma "Dižkaprāļi", Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0016 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu "Dižkaprāļi" nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 1,0*ha, kadastra apzīmējums 9866 026 0251, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības saglabāt adresi: "Dižkaprāļi", Tārgales pag., Ventspils nov.
3. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 8,9*ha, kadastra apzīmējums 9866 026 0252 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) piešķirt nosaukumu "Kaprāļu lauks".
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9866 026 0251, platība 1,0* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9866 026 0252, platība 8,9* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. SIA "Ventmetrs" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrs@ventmetrs.lv
 - 6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 6.3. ***.

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikumam.

7.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "STRAZDINI", ANCES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 18.februārī saņēmusi SIA "Ventmetrs" zemes ierīkotāja Edgara Ūdra (sertifikāts Nr.AA0130, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Strazdiņi", Ances pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 010 0022 sadalīšanai (reģ.Nr.IN838).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2024.gada 6.septembra sēdes lēmumam "Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Strazdiņi", Ances pagastā, sadalīšanai" (protokols Nr.18, 9.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma "Strazdiņi", Ances pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9844 010 0022, divos zemes gabalos aptuveni 0,5 ha un 12,1 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS "Sadales tīkls" un VAS Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/69074 kuru administrē SIA "GeoDATI".

Pieklūve pie plānotām zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 iespējama no pašvaldības ceļa.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA "Ventmetrs" zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 18.02.2025 13:47:29 EET) reģistrācijas Nr. ZI/69074, nekustamā īpašuma "Strazdiņi", Ances pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 010 0022 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu "Strazdiņi" nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 0,5*ha, kadastra apzīmējums 9844 010 0216, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības saglabāt adresi: "Strazdiņi", Ances pag., Ventspils nov.
3. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 12,1*ha, kadastra apzīmējums 9844 010 0217 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) piešķirt nosaukumu "Mežstrazdiņi".
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9844 010 0216, platība 0,5* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9844 010 0217, platība 12,1* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. SIA "Ventmetrs" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrs@ventmetrs.lv
 - 6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
- 6.3. ***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

**PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
“NĪCNIKI”, PUZES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI**

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 17.februārī saņēmusi SIA “Ventmetrics” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra (sertifikāts Nr.AA0130, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Nīcnieki”, Puzes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 002 0022 sadalīšanai (reģ.Nr.IN814).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2024.gada 22.novembra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Nīcnieki”, Puzes pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.23, 6.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Nīcnieki”, Puzes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9860 002 0022, divos zemes gabalos aptuveni 0,7 ha un 4,7 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls” un VAS Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/69066 kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama no pašvaldības ceļa,

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama no pašvaldības ceļa, un tad pa plānoto ceļa servitūtu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9860 002 0062, nepieciešams nodibināt kā apgrūtinājumu - noslēdzot servitūta līgumu.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA “Ventmetrics” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 17.02.2025 14:42:06 EET) reģistrācijas Nr. ZI/69066, nekustamā īpašuma “Nīcnieki”, Puzes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 002 0022 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu “Nīcnieki” nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 0,7*ha, kadastra apzīmējums 9860 002 0108, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības saglabāt adresi: “Nīcnieki”, Puzes pag., Ventspils nov.
3. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 4,7*ha, kadastra apzīmējums 9860 002 0109 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) piešķirt nosaukumu “Nīcnieklauks”.
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1 Kadastra apzīmējums 9860 002 0108, platība 0,7* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 4.2 Kadastra apzīmējums 9860 002 0109, platība 6,2* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta

paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:

6.1 SIA “Ventmetrs” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrs@ventmetrs.lv

6.2 Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

6.3 SIA “Jāņlejas”, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: janlejas@inbox.lv

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikumam.

9.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “LAUKCELTNIEKS”, TĀRGALES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 18.februārī saņēmusi SIA “Latvijasmernieks.lv” sertificēta mērnika Arvja Grosbārža (sertifikāts Nr.AA0079, derīgs no 27.01.2011. līdz 26.01.2026.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Laukceltnieks”, Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 019 0030 sadalīšanai (reģ.Nr.IN826).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2025.gada 24.janvāra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Laukceltnieks”, Tārgales pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.2, 3.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts nekustamā īpašuma “Laukceltnieks”, Tārgales pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 019 0030, sadalīt četros zemes gabalos aptuveni 1,62 ha, 1,01 ha, 1,36 ha un 0,96 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr.ZI/69044, kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Projekta saskaņojumi saņemti no AS “Sadales tīkls” un VSIA “Latvijas valsts ceļi”.

Piekluve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama no valsts autoceļa, un tālāk pa plānoto ceļa servitūtu zemes vienībā Nr.2, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Piekluve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama no valsts autoceļa.

Piekluve pie plānotām zemes vienībām Nr.3 un Nr.4 iespējama no pašvaldības ceļa.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnijs noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 8., 9., 10.punktu Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils

novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET - nav,** **ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt SIA “Latvijasmernieks.lv” sertificēta mērnika Arvja Grosbārža izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Arvis Grosbārdis, laika zīmogs: 18.02.2025 09:46:32 EET) reģistrācijas Nr. ZI/69044, nekustamā īpašuma “Laukceltnieks”, Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 019 0030, sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma “Laukceltnieks” sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 1,62*ha, kadastra apzīmējums 9866 019 0089, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un adresi: “Laukceltnieks”, Dokupe, Tārgales pag., Ventspils nov., zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības.
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 1,01*ha, nosaukumu “Laukziedi”, kadastra apzīmējums 9866 019 0090 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) un adresi: “Laukziedi”, Dokupe, Tārgales pag., Ventspils nov.
4. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 1,36*ha, nosaukumu “Laukputni”, kadastra apzīmējums 9866 019 0091 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.3) un adresi: “Laukputni”, Dokupe, Tārgales pag., Ventspils nov.
5. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 0,96*ha, nosaukumu “Laukbites”, kadastra apzīmējums 9866 019 0092 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.4) un adresi: “Laukbites”, Dokupe, Tārgales pag., Ventspils nov.
6. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 6.1. Kadastra apzīmējums 9866 019 0089, platība 1,62* ha, *Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve*, NĪLM kods – 1001;
 - 6.2. Kadastra apzīmējums 9866 019 0090, platība 1,01* ha, *Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve*, NĪLM kods – 1001;
 - 6.3. Kadastra apzīmējums 9866 019 0091, platība 1,36* ha, *Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve*, NĪLM kods – 1001;
 - 6.4. Kadastra apzīmējums 9866 019 0092, platība 0,96* ha, *Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve*, NĪLM kods – 1001.
7. Mainīt ēkām ar kadastra apzīmējumiem: 9866 019 0030 001, 9866 019 0030 002 , 9866 019 0030 005 , 9866 019 0030 006 un 9866 019 0030 007, adresi no: “Laukceltnieks”, Dokupe, Tārgales pag., Ventspils nov., uz: “Laukziedi”, Dokupe, Tārgales pag., Ventspils nov.
8. Mainīt ēkām ar kadastra apzīmējumiem: 9866 019 0030 012, adresi no: “Laukceltnieks”, Dokupe, Tārgales pag., Ventspils nov., uz: “Laukbites”, Dokupe, Tārgales pag., Ventspils nov.
9. Mainīt ēkām ar kadastra apzīmējumiem: 9866 019 0030 014, 9866 019 0030 015 , 9866 019 0030 016 un 9866 019 0030 017, adresi no: “Laukceltnieks”, Dokupe, Tārgales pag., Ventspils nov., uz: “Laukputni”, Dokupe, Tārgales pag., Ventspils nov.
10. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

11. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
- 11.1. SIA "Latvijasmernieks.lv" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: arvis.grosbardis@latvijasmernieks.lv
- 11.2. SIA "Ventspils laukceltnieks" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventspilslc@gmail.com
- 11.3. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikumam.

10.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "GĀRŠAS", ZLĒKU PAGASTĀ, SADALĪŠANAI (ziņo: T.Dadze)

11.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "VIDNERI", VĀRVES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI (ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 12.februārī ir saņēmusi SIA "Amber KEI", reģistrācijas numurs 41203041500, valdes locekļa Kristapa Ulanova iesniegumu (reģistrēts Nr. IN717) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Vidneri", Vārves pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 004 0015, platība 3,51 ha, zemes gabalu aptuveni 3,01 ha platībā. Iesniegumam pievienota zemes vienības sadales shēma.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma "Vidneri", kadastra numurs 9884 004 0015, īpašumtiesības ierakstītas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.134 uz SIA "Amber KEI", reģistrācijas numurs 41203041500, vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kopplatība 3,51 ha.

Nekustamā īpašuma "Vidneri" sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9884 004 0015, platība 3,51 ha, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēti divi nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101 (3,16ha), un *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601 (0,35ha).

Sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9884 004 0015 mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 004 0015, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Vārves pagastā, ciemā – Pasieste, zonējumā *Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.1.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 0,2 ha. Zemes vienība atrodas Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsargjoslā.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka:

“Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot [Valsts valodas likuma](#) noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojumu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Vidneri”, Vārves pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 004 0015, platība 3,51 ha, sadalei, atdalot zemes gabalu aptuveni 3,01 ha platībā. (Pielikums Nr.1)
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt SIA “Amber KEI”, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kristapsuklanovs@inbox.lv

Lēmuma pielikumā: Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma “Vidneri” sadalei.

12.§
PAR ZEMES VIENĪBU ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
“BLAUMANI”, UŽAVAS PAGASTĀ
(ziņo: T.Dadze)

13.§
PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “LĪCNIKI”,
POPES PAGASTĀ
(ziņo: T.Dadze)

14.§
PAR LIETOŠANAS MĒRKA NOTEIKŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ
“PAPARDES”, UŽAVAS PAGASTĀ
(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 10.februārī saņemts SIA “Ventmetrs” mērnika Edgara Ūdra iesniegums (reģ. nr. IN645), kurā lūdz noteikt nekustamā īpašuma “Papardes”, Užavas pagasts, Ventspils novads, sastāvā esošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0117, plānotai zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0117 8001, platība 0,75 ha, lietošanas mērķi. Iesniegumam pievienots situācijas plāns.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot dokumentus, konstatē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0117, platība 10,0 ha, ietilpst nekustamā īpašuma “Papardes”, kadastra numurs 9878 004 0117, sastāvā, kura īpašumtiesības ierakstītas Užavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000076426 uz SIA “SKOKS” vārda.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0117, platība 10,0 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101.

Saskaņā ar 1998.gadā izgatavoto zemes robežu plānu meža zeme aizņem 9,6 ha, citas zemes 0,3 ha un 0,1 ha zeme zem ūdeņiem.

Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu augstāk minētā zemes vienība atrodas Užavas pagastā, zonējumā – *Mežu teritorija (M)*.

Tādējādi konstatēts, ka pašreizējais zemes vienībai VZD NĪVKIS reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neatbilst tās faktiskajai lietošanai un Ventspils novada teritorijas plānojumam, tāpēc var tikt mainīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kas atbilst zemes vienības pašreizējai izmantošanai un teritorijas plānojumam.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0117, plānota zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0117 8001, platība 0,75 ha.

Saskaņā ar 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu: “Lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa”; 7.punktu: „Zemes vienības daļai noteiktajiem lietošanas mērķiem jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķi. Ja zemes vienības daļai noteiktais lietošanas mērķis atšķiras no zemes vienības lietošanas mērķa, lietošanas mērķi vienlaikus maina arī zemes vienībai.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.2, 7., 16.1., 18. punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0117, platība 10,0 ha, lietošanas mērķi: no – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM

kods – 0101, uz – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.

2. Noteikt plānotai zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0117 8001, platība 0,75 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. SIA “Ventmetrics” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: edgars.udris@ventmetrics.lv
 - 4.2. SIA “SKOKS” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: solvita@skoks.lv

15.§

PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “ZIEDLEJAS”, TĀRGALES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

16.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “RUBĪNI”, TĀRGALES PAGASTĀ, SADALĪŠANU

(ziņo: T.Dadze)

17.§

PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “AUGSTSPRIEGUMI”, TĀRGALES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 18.februārī ir saņēmusi AS “Augstsprieguma tīkls”, reģistrācijas numurs 40003575567, pilnvarotās personas zemes ierīcības inženieres Ilzes Slaides iesniegumu (reģ. ar Nr. IN835) ar lūgumu piešķirt adresi: “Apakšstacija Tārgale”, Tārgales pag., Ventspils nov., nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9866 027 0091, zemes vienības kadastra apzīmējums 9866 027 0089, ēkas kadastra apzīmējums 9866 027 0044 001. Iesniegumam pievienots zemesgrāmatas nodaļējuma noraksts, 2024.gada 4.marta pilnvara nr.2.6/2024/16, un 2024.gada 1.februāra pilnvara nr.2.6/2024/11.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Augstspriegumi”, kadastra numurs 9866 027 0091, īpašumtiesības reģistrētas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000623725 uz AS “Augstsprieguma tīkls”, reģistrācijas numurs 40003575567, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 027 0089, platība 0,7333 ha, un būve ar kadastra apzīmējumu 9866 027 0044 001.

2. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 027 0089, platība 0,7333 ha, reģistrēts lietošanas mērķis – *Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve*, NĪLM kods – 1201, uz zemes vienības reģistrēta zemes īpašniekam piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 9866 027 0044 001 (vadības ēka) un zemes īpašniekam tiesiskajā valdījumā esoša inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 9866 027 0044 002 (vēja elektrostaciju parku pieslēgums).
3. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L)*.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 027 0089 un būvei ar kadastra apzīmējumu 9866 027 0044 001 nav noteikta adrese.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi”

2.10.apakšpunkta nosacījumiem: adresācijas objekts ir: “....zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9.apakšpunktā minētos objektus”.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 8.punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Piešķirt adresi zemes vienībai un būvei:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācija s objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikato rā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita infor mācij a, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	zemes vienība	98660270089	-	-	“Apakšstacija Tārgale”, Tārgales pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	būve	986602700440 01	-	-	“Apakšstacija Tārgale”, Tārgales pag., Ventspils nov.	-	-

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt:
- 3.1. VZD Adrešu reģistra departamentam parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv
 - 3.2. AS “Augstsprieguma tīkls” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ast@ast.lv

Sēde slēgta plkst.17:30

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRAUME