

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVniecības KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS**
Ventspils novadā

2025.gada 21.martā

5

Nr. _____

Sēde sasaukta 21.03.2025. plkst.12:00

Sēde sāka plkst. 12:00

Sēdi vada –

Komisijas priekšsēdētājs

Andis Zariņš

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

G.Landmanis

N.Māls

G.Horste

Nepiedalās - A.Šlangens

Uzaicināti – T.Dadze, Nekustamo īpašumu nodaļas vecākā speciāliste

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Lējēji“, Zlēku pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Tuņņi”, Zlēku pagastā.
3. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Gaiļkalni – 2”, Ziru pagastā.
4. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Kalēji”, Jūrkalnes pagastā.
5. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Dižmedņi”, Tārgales pagastā.
6. Par nosaukuma maiņu nekustamiem īpašumiem Ventspils novadā.

Tiek ierosināts iekļaut sekojošus papildus jautājumus:

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Būrnieki”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
2. Par adreses maiņu būvēm nekustamā īpašumā “Staļļi”, Puzes pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

Apstiprināt šādu **darba kārtību:**

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Lējēji“, Zlēku pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Tuņņi”, Zlēku pagastā.
3. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Gaiļkalni – 2”, Ziru pagastā.
4. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Kalēji”, Jūrkalnes pagastā.
5. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Dižmedņi”, Tārgales pagastā.
6. Par nosaukuma maiņu nekustamiem īpašumiem Ventspils novadā.
7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Būrnieki”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
8. Par adreses maiņu būvēm nekustamā īpašumā “Staļļi”, Puzes pagastā.

1.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “LĒJĒJI“, ZLĒKU PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 21.februārī saņēmusi SIA “AJ Mērniecība” zemes ierīkotāja Gunta Jureviča (sertifikāts Nr.AA0029, derīgs no 22.07.2010. līdz 21.07.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Lējēji”, Zlēku pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9894 006 0025 sadalīšanai (reģ.Nr.IN909).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2024.gada 23.augusta sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Lējēji”, Zlēku pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.17, 1.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts nekustamā īpašuma “Lējēji”, Zlēku pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9894 006 0025, sadalīt divos zemes gabalos aptuveni 10,4 ha un 13,0 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr.ZI/69072, kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Projekta saskaņojumi saņemti no AS “Sadales tīkls” un VSIA Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļas.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama pa plānoto zemes vienību Nr.2, pa esošu ceļa servitūtu, atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskai daļai, servitūts nodibināms pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas, gadījumā, ja valdošā un kalpojošā īpašuma piederība nesakrīt vienā personā.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama pa ceļa servitūtu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9894 006 0093 (nepieciešams nodibināt kā apgrūtinājumu - noslēdzot servitūta līgumu), atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskai daļai.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu

klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnijs noteikumu Nr.455 ”Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 8., 9., 10.punktu Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA “JA Mērniecība” sertificēta mērnika Gunta Jureviča izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Guntis Jurevičs, laika zīmogs: 19.02.2025 09:32:12 EET) reģistrācijas Nr. ZI/69072, nekustamā īpašuma “Lējēji”, Zlēku pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9894 006 0025, sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma “Lējēji” sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 10,4*ha, kadastra apzīmējums 9894 006 0052, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un adrese: “Lējēji”, Zlēku pag., Ventspils nov., zemes vienībai un ēkai uz šīs zemes vienības .
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 13,0*ha, nosaukumu “Mazlējēji”, kadastra apzīmējums 9894 006 0053 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2).
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9894 006 0052, platība 10,4* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9894 006 0053, platība 13,0* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods –0201.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. SIA “JA Mērniecība” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e- Adresi;
 - 6.2. Pilnvarotai personai Dzintaram Dankbāram parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: taksacija@inbox.lv
 - 6.3. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

2.§

PAR ZEMES VIENĪBU ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “TUNNĪ”.

ZLĒKU PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

3.§
**PAR ZEMES VIENĪBU ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “GAILKALNI-
2”, ZIRU PAGASTĀ**
(ziņo: T.Dadze)

4.§
**PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “KALĒJI”,
JŪRKALNES PAGASTĀ**
(ziņo: T.Dadze)

5.§
**PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “DIŽMEDŅI”,
TĀRGALES PAGASTĀ**
(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 27.februārī ir saņēmusi SIA “Molits”, reģistrācijas numurs 41203007816, valdes priekšsēdētāja Māra Feldmana iesniegumu (reģ. ar Nr.IN1024) ar lūgumu piešķirt adresi dzīvojamās mājas jaunbūvei, kas tiek būvēta nekustamā īpašumā “Dižmedņi”, kadastra numurs 9866 009 0091. Iesniegumam pievienota Ventspils novada pašvaldības būvinspekcijas izdota būvatļauja Nr.BIS-BV-4.1-2024-6749.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Dižmedņi”, kadastra numurs 9866 009 0091, īpašumtiesības reģistrētas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000612654 uz SIA “Molits”, reģistrācijas numurs 41203007816, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 009 0089, platība 2,01 ha.
2. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 009 0089, platība 2,01 ha, reģistrēts lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz zemes vienības pirmsreģistrēta plānota būve ar kadastra apzīmējumu 9866 009 0089 001 (dzīvojamā māja).
3. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, divos zonējumos – *Lauksaimniecības teritorija (L)* un *Mežu teritorijā (M)*.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 009 0089 un plānotai būvei ar kadastra apzīmējumu 9866 009 0089 001 nav noteikta adrese.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.10.apakšpunkta nosacījumiem: adresācijas objekts ir: “...zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9.apakšpunktā minētos objektus”.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9., 2.10., 8.punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. **Piešķirt adresi zemes vienībai un būvei:**

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācija s objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācij as objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikator ā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informāc ija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	zemes vienība	98660090089	-	-	“Dižmedņi”, Tārgales pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	būve	986600900890 01	-	-	“Dižmedņi”, Tārgales pag., Ventspils nov.	-	-

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt:

3.1. VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv

3.2. SIA “Molits”, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: molits.sia@gmail.com

6.§

PAR NOSAUKUMUMAINU NEKUSTAMIEM ĪPAŠUMIEM VENTSPILS

NOVADĀ

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 24.februārī saņemts SIA “Latvijas Mobilais telefons”, reģistrācijas numurs 50003050931, Iepirkumu dienesta direktores Inas Skulmes parakstīts iesniegums (reģ.Nr. IN932) ar lūgumu mainīt nekustamo īpašumu ar kadastra numuriem 9856 003 0386, 9860 004 0071 un 9874 004 0172 nosaukumus/adreses, izslēdzot burtu/iniciālu logo “LMT” vai “Latvijas Mobilais Telefons” no īpašumu nosaukumiem.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “LMT Tornis”, kadastra numurs 9856 003 0386, īpašumtiesības reģistrētas Popes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000126411 uz SIA “Latvijas Mobilais telefons”, reģistrācijas numurs 50003050931, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0386, platība 0,04 ha;

2. Nekustamā īpašuma "LMT Tornis", kadastra numurs 9860 004 0071, īpašumtiesības reģistrētas Puzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.339 uz SIA "Latvijas Mobilais telefons", reģistrācijas numurs 50003050931, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9860 004 0071, platība 0,0355 ha;
3. Nekustamā īpašuma "LMT Sakari", kadastra numurs 9874 004 0172, īpašumtiesības reģistrētas Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458996 uz SIA "Latvijas Mobilais telefons", reģistrācijas numurs 50003050931, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0172, platība 0,0718 ha.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā augstāk minētām zemes vienībām nav reģistrēta adrese.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 11.panta trešo un ceturto daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina vietējā pašvaldība ar lēmumu, kuru pēc tam pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam. Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.

Izskatot lietu, Komisija tāpat konstatē, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9860 004 0071 (0,0355 ha) VZD NĪVKIS pašreiz reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir: *Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve*, NĪLM kods – 0908, kas neatbilst zemes vienības faktiskajai lietošanai, tāpēc var tikt mainīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kas atbilst zemes vienības pašreizējai izmantošanai.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12. pantu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.,17.7.,18., 29.¹ punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Mainīt nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9856 003 0386, Popes pagastā nosaukumu no "LMT Tornis" uz "Tornis".
2. Mainīt nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9860 004 0071, Puzes pagastā nosaukumu no "LMT Tornis" uz "Tornis".
3. Mainīt nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9874 004 0172, Usmas pagastā nosaukumu no "LMT Sakari" uz "Sakari".
4. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9860 004 0071 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no: *Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve*, NĪLM kods 0908, uz: *Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve*, NĪLM kods – 1201.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nodot:
 - 6.1. SIA "Latvijas Mobilais Telefons" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-Adresi;
 - 6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

**PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
“BŪRNIKI”, TĀRGĀLES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI**

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 26.februārī saņēmusi zemes ierīkotāja Jāņa Veilanda (sertifikāts Nr.AA0024, derīgs no 30.12.2009. līdz 29.12.2029.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Būrnieki”, Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 003 0056 sadalīšanai (reģ.Nr.IN1007).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2024.gada 3.decembra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Būrnieki”, Tārgales pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.24, 2.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts nekustamā īpašuma “Būrnieki”, Tārgales pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 003 0056, sadalīt divos zemes gabalos aptuveni 1,8329 ha un 1,0813 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr.ZI/69099, kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls”.

Pieklūve pie plānotām zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 iespējama no pašvaldības ceļa.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnijs noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 8., 9., 10.punktu Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Jāņa Veilanda izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Jānis Veilands, laika zīmogs: 26.02.2025 14:43:26 EET) reģistrācijas Nr. ZI/69099, nekustamā īpašuma “Būrnieki”, Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 003 0056, sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma “Būrnieki” sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 1,8329*ha, kadastra apzīmējums 9866 003 0233, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un adrese: “Būrnieki”, Miķeļtornis, Tārgales pag., Ventspils nov., zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības .
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 1,0813*ha, nosaukumu “Bērbūrnieki”, kadastra apzīmējums 9866 003 0234 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) un adresi: “Bērbūrnieki”, Miķeļtornis, Tārgales pag., Ventspils nov.
4. Mainīt ēkai ar kadastra apzīmējumu 9866 003 0056 001 adresi no: “Būrnieki”, Miķeļtornis, Tārgales pag., Ventspils nov., uz: “Bērbūrnieki”, Miķeļtornis, Tārgales pag., Ventspils nov.
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 5.1. Kadastra apzīmējums 9866 003 0233, platība 1,8329* ha, *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601;

5.2. Kadastra apzīmējums 9866 003 0234, platība 1,0813* ha, *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods –0601.

6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Uzdod Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
- 7.1. Jānim Veilandam parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: v.janis@inbox.lv
- 7.2. SIA “Baltic Arrow” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: m.berzins@inbox.lv
- 7.3. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

8.§

PAR ADRESES MAINU BŪVĒM NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “STALLI”, PUZES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

Sēde slēgta plkst.13:00

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRAUME