

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVniecības KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā**

2025.gada 31.martā

6

Nr. _____

Sēde sasaukta 31.03.2025. plkst.10:00

Sēde sāka plkst. 10:00

Sēdi vada –

Komisijas priekšsēdētājs

Andis Zariņš

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

G.Landmanis

N.Māls

G.Horste

A.Šlangens

Uzaicināti - T.Dadze, Nekustamo īpašumu nodaļas vecākā speciāliste

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Zanderi”, Popes pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Silarāji”, Piltenes pagastā, sadalīšanai.
3. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jaunjoki”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
4. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu “Silmalas” un “Jaunsilmalas”, Užavas pagastā, zemes vienību robežu pārkārtošanai.

5. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Lagzdiņi”, Užavas pagastā.
6. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Edas”, Vārves pagastā.

Tiek ierosināts iekļaut sekojošus papildus jautājumus:

1. Par Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašumā “Garenči”, Užavas pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Pūriņi”, Užavas pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

Apstiprināt šādu **darba kārtību:**

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Zanderi”, Popes pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Silarāji”, Piltenes pagastā, sadalīšanai.
3. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jaunjoki”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
4. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu “Silmalas” un “Jaunsilmalas”, Užavas pagastā, zemes vienību robežu pārkārtošanai.
5. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Lagzdiņi”, Užavas pagastā.
6. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Edas”, Vārves pagastā.
7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašumā “Garenči”, Užavas pagastā, sadalīšanai.
8. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Pūriņi”, Užavas pagastā.

1.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “ZANDERI”, POPES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI (ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 5.martā saņēmusi SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra (sertifikāts Nr.AA0130, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Zanderi”, Popes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0115 sadalīšanai (reģ.Nr.IN1146).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2024.gada 23.augusta sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Zanderi”, Popes pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.17, 5.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Zanderi”, Popes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0115, divos zemes gabalos aptuveni 9,39 ha un 11,20 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls”, SIA “Tet”, Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes, AS “Augstsprieguma tīkls” un Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļas.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/69124 kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama no pašvaldības ceļa pa esošu nobrauktuves. Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama no pašvaldības ceļa pa esošu nobrauktuves, un pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju plānotā zemes vienībā Nr.1, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA "Ventmetrs" zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 05.03.2025 10:05:06 EET) reģistrācijas Nr. ZI/69124, nekustamā īpašuma "Zanderi", Popes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0115 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu "Zanderi" nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 9,39*ha, kadastra apzīmējums 9856 004 0143, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības saglabāt adresi: "Zanderi", Popes pag., Ventspils nov.
3. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 11,20*ha, kadastra apzīmējums 9856 004 0144 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) piešķirt nosaukumu "Zanderlauks".
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9856 004 0143, platība 9,39* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9856 004 0144, platība 11,20* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. SIA "Ventmetrs" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrs@ventmetrs.lv
 - 6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 6.3. ***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

2.§
PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
“SILARĀJI”, PILTENES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI
(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 5.martā saņēmusi SIA “Latvijasmernieks.lv” sertificēta mērnieka Arvja Grosbārža (sertifikāts Nr.AA0079, derīgs no 27.01.2011. līdz 26.01.2026.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Silarāji”, Piltenes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 009 0031 sadalīšanai (reģ.Nr.IN1151).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2024.gada 16.decembra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Silarāji”, Piltenes pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.25, 4.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts nekustamā īpašuma “Silarāji”, Piltenes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9833 009 0031, sadalīt trīs zemes gabalos aptuveni 16,5 ha, 5,0 ha un 2,0 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr.ZI/69120, kuru administrē SIA “ĢeoDATI”.

Projekta saskaņojumi saņemti no AS “Sadales tīkls”, Kurzemes reģiona Meliorācijas nodaļas un VSIA “Latvijas valsts ceļi”.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama pa esošu nobrauktuvi no pašvaldības ceļa.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.3 iespējama pa esošu nobrauktuvi no pašvaldības ceļa, un tālāk nodibinot ceļa servitūtu caur zemes vienību Nr.1, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama pa esošu nobrauktuvi no valsts vietējā autoceļa Piltene-Zlēkas, tālāk pa ceļa servitūtu caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9833 009 0010.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnijs noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 8., 9., 10.punktu Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Apstiprināt SIA “Latvijasmernieks.lv” sertificēta mērnieka Arvja Grosbārža izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Arvis Grosbārdis, laika zīmogs: 05.03.2025 12:30:53 EET) reģistrācijas Nr. ZI/69120, nekustamā īpašuma “Silarāji”, Piltenes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 009 0031, sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma “Silarāji” sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 2,0*ha, kadastra apzīmējums 9833 009 0071, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.3).

3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 16,5*ha, nosaukumu “Jaunsilarāji”, kadastra apzīmējums 9833 009 0069 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1).
4. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 5,0*ha, nosaukumu “Lielsilarāji”, kadastra apzīmējums 9833 009 0070 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2).
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 5.1. Kadastra apzīmējums 9833 009 0069, platība 16,5* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 5.2. Kadastra apzīmējums 9833 009 0070, platība 5,0* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101; Kadastra apzīmējums 9833 009 0071, platība 2,0* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 7.1. SIA “Latvijasmernieks.lv” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-Adresi
 - 7.2. ***
 - 7.3. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

3.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “JAUNJOKI”, TĀRGĀLES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI (ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 14.martā saņēmusi SIA “Bauskas Mērnies” zemes ierīkotāja Kaspara Priedola (sertifikāts Nr.CA0009, derīgs no 11.10.2019. līdz 14.11.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Jaunjoki”, Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 004 0013 sadalīšanai (reģ.Nr.IN1303).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2024.gada 25.septembra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Jaunjoki”, Tārgales pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.19, 1.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Jaunjoki”, Tārgales pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 004 0013, divos zemes gabalos aptuveni 3,8 ha un 1,0 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls”, SIA “Tet”, un Kurzemes reģiona Meliorācijas nodaļas.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/68838 kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Piekluve pie plānotām zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 iespējama no pašvaldības ceļa. Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Apstiprināt SIA "Bauskas Mērnieks" zemes ierīkotāja Kaspara Priedola izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Kaspars Priedols, laika zīmogs: 14.03.2025 09:38:37 EET) reģistrācijas Nr. ZI/68838, nekustamā īpašuma "Jaunjoki", Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 004 0013 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu "Jaunjoki" nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 3,8*ha, kadastra apzīmējums 9866 004 0174, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1).
3. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 1,0*ha, kadastra apzīmējums 9866 004 0175 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) piešķirt nosaukumu "Jaunkrasti".
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9866 004 0174, platība 3,8* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9866 004 0175, platība 1,0* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. SIA "Bauskas Mērnieks" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: bauskasmernieks@gmail.com
 - 6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 6.3. ***
 - 6.4. SIA "BRE" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: bre@bre.lv
 - 6.5. ***.

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

4.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMO ĪPAŠUMU “SILMALAS” UN “JAUNSILMALAS”, UŽAVAS PAGASTĀ, ZEMES VIENĪBU ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

5.§

PAR ZEMES VIENĪBU ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “LAGZDINI”, UŽAVAS PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

6.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “EDAS”, VĀRVES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 6.martā saņemts SIA “SKOKS”, reģistrācijas numurs 41203003655, valdes locekļa Raimonda Grīniņa parakstīts iesniegums (reģ.nr. IN1196) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Edas”, kadastra numurs 9884 007 0098, Vārves pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9884 009 0056, platība 14,0 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Edblūmi”.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Edas”, kadastra numurs 9884 007 0098, īpašumtiesības reģistrētas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000050508 uz SIA “SKOKS”, reģistrācijas numurs 41203003655, vārda. Nekustamā īpašumā ir divas zemes vienības, kopplatība 15,3 ha.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 009 0056 ir patstāvīgi reģistrēta zemes vienība.

Dalījuma rezultātā nenotiek esošo zemes vienību sadalīšana mazākās zemes vienībās vai esošo zemes robežu grozīšana, tādēļ zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 12.panta pirmā daļa nosaka, ka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot [Valsts valodas likuma](#) noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.”

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, 33.panta 4.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11., 12.pantu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu “Edas”, kadastra numurs 9884 007 0098, Vārves pagastā, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9884 009 0056, platība 14,0 ha, piešķirt nekustamam īpašumam nosaukumu “Edblūmi”.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu SIA “SKOKS” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: raimonds.grinins@gmail.com

7.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “GARENČI”, UŽAVAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI (ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 17.martā ir saņēmusi SIA “Topoprojekts” sertificētas zemes ierīkotājas Aigas Samauskas (sertifikāta numurs AA0138, derīgs no 18.07.2011. līdz 17.07.2026.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Garenči”, Užavas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0061 sadalīšanai (reģ.Nr.IN1321).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2025.gada 13.janvāra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Garenči”, Užavas pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.1, 4.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts nekustamā īpašuma “Garenči”, Užavas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0061, divos zemes gabalos aptuveni 34,8 ha un 20,0 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls”, SIA “Tet”, un Kurzemes reģiona Meliorācijas nodaļas.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/69180, kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 nodrošināta no pašvaldības ceļa esošās nobrauktuves, atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskai daļai.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 nodrošināta no pašvaldības ceļa esošās nobrauktuves, un tālāk pa projektētu ceļa servitūtu plānotajā zemes vienībā Nr.1, atbilstoši zemes ierīcības

projekta grafiskai daļai, servitūts nodibināms pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas, gadījumā, ja valdošā un kalpojošā īpašuma piederība nesakrīt vienā personā.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9., 39.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 12.punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Apstiprināt SIA "Topoprojekts" zemes ierīkotājas Aigas Samauskas izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījusi Aiga Samauska, laika zīmogs: 17.03.2025 09:01:09 EET) reģistrācijas Nr. ZI/69180, nekustamā īpašuma "Garenči", Užavas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0061 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma "Garenči" sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 34,8*ha, kadastra apzīmējums 9878 004 0229 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1).
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 20,0*ha, kadastra apzīmējums 9878 004 0231 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) nosaukumu "Jaungarenči".
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9878 004 0229, platība 34,8* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9878 004 0231, platība 20,0* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. SIA "Topoprojekts" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: aiga@topoprojekts.lv
 - 6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 6.3. SIA "Artis JP" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: artisjp@artisjp.lv

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

8.§
PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “PŪRIŅI”,
UŽAVAS PAGASTĀ
(ziņo: T.Dadze)

Sēde slēgta plkst.12:00

Sēdes vadītājs
A.ZARIŅŠ

Protokolēja
I.STRAUME