

Nomas tiesību rakstiskās izsoles nolikums

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles nolikums (turpmāk - Nolikums) izstrādāts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 2.1.apakšnodaļu un nosaka kārtību, kādā rakstiskā izsolē tiks izsolītas nomas tiesības **nekustamajā īpašumā Lielā iela 2A, Piltene, Ventspils novads, telpas 13,3 m² platībā, tas ir, - 2.stāvā telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0117 001 001 (telpa Nr.53)**, turpmāk - Objekts.
- 1.2. Izsolī organizē Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisija (turpmāk - Komisija).
- 1.3. Izsoles mērķis - Objekta iznomāšana par iespējami augstāku nomas maksu.
- 1.4. Izsole tiek veikta par Objekta ikmēneša nomas maksas lielumu.
- 1.5. Nomas līgums ar izsoles uzvarētāju tiek slēgts uz 5 (pieciem) gadiem, ar tiesībām pagarināt nomas līguma termiņu, ievērojot "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu" noteikto nomas līguma termiņa ierobežojumu.
- 1.6. Ar nolikumu var iepazīties mājas lapā internetā www.ventspilsnovads.lv vai Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā 3. kab., 1. stāvā, Skolas ielā 4, Ventspilī, darba dienās no plkst. 8:30 līdz 16:00.
- 1.7. Interesentiem ir tiesības veikt nomas objekta apskati *no 2026.gada 9.septembra līdz 2026.gada 17.septembra darba dienās no plkst. 9:00 līdz plkst. 16:00, iepriekš saskaņojot laiku ar Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldes vadītāju Aigaru Kresu mob. tel. 26820888 vai e-pastu piltene.zlekas@ventspilsnd.lv*.
- 1.8. Izsolē nevar piedalīties pretendents, kuram ir nenokārtotas maksājumu saistības ar Ventspils novada pašvaldību (nekustamā īpašuma nodokļa, nomas, komunālo, īres, apsaimniekošanas u.c. maksājumi).

2. Izsoles objekts un nosacītā cena

- 2.1. Izsoles objekts - Objekta nomas tiesības, kas tiek izsolītas rakstiskā izsolē, turpmāk - Izsole. Informācija par Objektu ir pievienota Nolikuma pielikumā Nr.1.
- 2.2. Objekta lietošanas mērķis - komercdarbība.
- 2.3. **Nedzīvojamā telpa 13,3m² platībā nekustamā īpašumā Lielā iela 2A, Piltene, Ventspils novads – 2.stāvā telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0117 001 001, telpa Nr.53.**
- 2.4. Objekta izsoles nosacītā cena: **10,37 EUR/mēnesī (+ PVN 21%) jeb 0,78 EUR/m² (+PVN 21%).**

3. Izsoles pretendenta pieteikums

- 3.1. Persona, kura vēlas nomāt Objektu (turpmāk - Pretendents), iesniedz Iznomātājam, noformējot atbilstoši pievienotajam paraugam (pielikumā Nr.2) pieteikumu, (turpmāk - Pieteikums) norādot šādu informāciju:
 - 3.1.1. fiziska persona - vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi;
 - 3.1.2. juridiska persona (arī personālsabiedrība) - nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 3.1.3. Pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu, personas kods;
 - 3.1.4. elektroniskā pasta adresi (ja ir), tālr. Nr.;

- 3.1.5. objekta adresi, kadastra numuru un platību;
- 3.1.6. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā; vēlamo nomas termiņu, kas nepārsniedz Nolikumā noteikto maksimālo nomas termiņu
- 3.1.7. piedāvāto nomas maksas apmēru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;
- 3.1.8. Pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.

4. Izsoles vieta un laiks, rakstiskās izsoles kārtība

4.1. Pieteikumu atvēršana notiks *2026.gada 18.septembrī plkst. 9:00* Ventspils novada pašvaldības telpās Skolas ielā 4, Ventspilī, 2.stāva zālē.

4.2. Pieteikums jāiesniedz darba dienās no plkst. 8:30 līdz 16:00, bet ne vēlāk kā *līdz 2026.gada 17.septembrim, plkst. 16:00* Ventspils novada pašvaldības telpās Skolas ielā 4, Ventspilī, 3.kab.

4.3. Pretendents pieteikumu iesniedz slēgtā aploksnē. Uz aplokšnes jānorāda sekojoša informācija:

Ventspils novada pašvaldībai Skolas ielā 4, Ventspilī, LV 3601;

Pieteikums nomas tiesību rakstiskai izsolei nomas objektam: nedzīvojamā telpa 13,3 m² platībā, tas ir, - 2.stāvā telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0117 001 001 (telpa Nr.53) adresē: Lielā iela 2A, Piltene, Ventspils novads (būves kadastra apzīmējums 9833 007 0117 001).

Pretendenta nosaukums un adrese: _____;

piezīme “Neatvērt pirms pieteikumu atvēršanas sanāksmes”.

4.4. Iznomātājs reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norādot saņemšanas datumu un laiku. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz Izsoles sākumam.

4.5. Pretendentam ir tiesības piedalīties Izsolē, ja Pieteikums iesniegts Nolikumā norādītajā termiņā. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā Izsolē ir aizliegti.

4.6. Pieteikumu atvēršana ir atklāta, tos atver iesniegšanas secībā.

4.7. Viens no komisijas locekļiem pēc Pieteikumu atvēršanas nosauc Pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī Pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma, kur parakstās arī pārējie komisijas locekļi.

4.8. Ja Pieteikumā nav iekļauta šī nolikuma 3.punktā noteiktā informācija vai Pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par Objekta nosacīto cenas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par Pretendenta izslēgšanu no dalības Izsolē.

4.9. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu Pieteikumu atbilstību iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas Komisija paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti Izsoles rezultāti.

4.10. Ja papildus izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu Pieteikumu atvēršanas komisija paziņo, ka Izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un Pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu.

4.11. Ja pēc visu Pieteikumu atvēršanas izradās, ka vairāki Pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:

4.11.1.Turpina Izsolī, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no Pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;

4.11.2.Rakstiski lūdz Pretendentus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.

4.12. Ja neviens no nomas tiesību Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu, saskaņā ar šī nolikuma 4.11.2. punktu, Iznomātājs Pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem Pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.

4.13. Iznomātājs apstiprina Izsoles rezultātus un divu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas, nodrošina minētās informācijas publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.ventspilsnovads.lv.

4.14. Ja Nolikumā norādītajā Pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens Pretendents nav iesniedzis Pieteikumu, Iznomātājam ir tiesības pazemināt nosacīto nomas maksu un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot normatīvajos aktos noteikto informācijas publicēšanas kārtību.

4.15. Ja Pieteikumu iesniedz tikai viens Pretendents, Izsoli atzīst par notikušu un ar Pretendentu, ja tas piedāvājis visaugstāko nomas maksu un atbilst Nolikumā noteiktajiem prasībām, slēdz nomas līgumu;

4.16. Pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas komisijas sekretārs noformē nekustamā īpašuma nomas līgumu un nodod to Pretendentam parakstīšanai. Ja septiņu darba dienu laikā Pretendents neparaksta līgumu, ir uzskatāms, ka Pretendents ir atteicies slēgt nomas līgumu.

4.17. Ja Pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, komisijas sekretārs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendētājam, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu. Divu darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas Komisijas sekretārs organizē šīs informācijas publicēšanu Ventspils novada pašvaldības mājas lapā www.ventspilsnovads.lv;

4.18. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbild uz šo piedāvājumu divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darba dienu laikā pēc apstiprinājuma paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Divu darba dienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas informācija tiek publicēta Ventspils novada pašvaldības mājas lapā www.ventspilsnovads.lv.

5. Komisijas tiesības un pienākumi

5.1. Komisija sastāv no 5 locekļiem. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs.

5.2. Pieteikumu atvēršanu un Izsoles rezultātu paziņošanu Komisijas protokolē. Komisija atbild par Izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

5.3. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz 3 no 5 Komisijas locekļiem;

5.4. Komisijai ir šādi pienākumi:

5.4.1. vērtēt Pretendentus un to iesniegtos pieteikumus saskaņā ar Nolikumu, kā arī citiem normatīvajiem aktiem;

5.4.2. pieņemt lēmumu par izsoles rezultātu, pieteikumu iesniegšanas termiņa pagarinājumu vai tās izbeigšanu;

5.4.3. atbildēt uz Pretendentu jautājumiem;

5.4.4. rakstiski paziņot visiem pieteikumus iesniegušajiem Pretendentiem lēmumu par izsoles rezultātu.

6. Līguma slēgšana

6.1. Nomas līgumu (Nolikuma 3. pielikums) Iznomātājs slēdz Nolikumā noteiktajā kārtībā ar to nomas tiesību Pretendentu, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu un atbilst Nolikumā noteiktajiem prasībām.

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste

Informācija par nomas objektu

Nr. p.k.	Publicējamā informācija	Aizpilda nomas objekta iznomātājs
1.	Pamatinformācija:	
1.1.	- nomas objekta veids (zeme, būve/telpa, kustamā manta);	Telpa
1.2.	- adrese;	Lielā iela 2A, Piltene, Ventspils novads, LV-3620
1.3.	- telpu grupas kadastra apzīmējums;	9833 007 0117 001 001
1.4.	- būves/būvju kadastra numurs;	9833 007 0117
1.5.	- telpu kopējā platība (m ²);	1235,60 m ²
1.6.	- iznomājamās telpas platība (m ²);	13,3 m ²
1.7.	- lietošanas mērķis;	Pakalpojumu sfēra – komercdarbība
1.8.	- atzīme “kultūras piemineklis”;	Nav
2.	Finanses:	
2.1.	Izsoles sākumcena nomas maksai par telpām EUR/ mēnesī	10,37 + PVN 21% jeb 0,78 EUR/m ² (+PVN 21%)
2.2.	Papildus maksājumi	Saskaņā ar rakstiskās izsoles nolikuma 3. pielikumā pievienotā līguma projekta VIII nodaļu
3.	Termiņi:	
3.3.	- maksimālais nomas termiņš (gadi);	5 (pieci) gadi, ar tiesībām pagarināt nomas līguma termiņu, ja izpildītas nomas saistības, ievērojot “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” noteikto nomas līguma termiņa ierobežojumu
3.4.	- pretendentu pieteikšanās termiņš	līdz 2026.gada 17.septembra plkst. 16:00
4.	Informācija par izsoli:	
4.1.	- izsoles veids (rakstiska / mutiska);	Rakstiska izsole

4.2.	- norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli	Pirmā izsole
4.3.	- Izsoles pieteikumu iesniegšanas vieta	Ventspils novada pašvaldība, Skolas ielā 4, Ventspilī, 1. stāvā, 2.kabinets
4.4.	- Rakstiskās izsoles datums, laiks, vieta	2025.gada 18.septembrī plkst. 9:00 Ventspils novada pašvaldība, Skolas ielā 4, Ventspilī, 2. stāvā, zālē
5.	Cita informācija:	
5.1.	- cita nomas objektu raksturojoša informācija;	-
5.2.	- citi iznomāšanas nosacījumi;	Saskaņā ar rakstiskās izsoles nolikuma 3.pielikumā pievienotā līguma projekta VIII nodaļu
6.	Papildus informācija:	
6.1.	- nomas objekta apskates vieta un laiks	No 09.09.2026. līdz 17.09.2026. darba dienās no plkst. 9:00 līdz plkst. 16:00, iepriekš saskaņojot laiku ar Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldes vadītāju Aigaru Kresu, mob. tel. 26820888, e-pasts piltene.zlekas@ventspilsnd.lv
6.2.	- Iznomātājs (nosaukums, reģ. nr., adrese)	Ventspils novada pašvaldība, reģ. Nr.90000052035, Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601
6.3.	- Kontaktpersona (vārds, uzvārds, ieņemamais amats, tālrunis, e-pasts)	Ventspils novada Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldes vadītājs Aigars Kress, mob. tel. 26820888, e-pasts piltene.zlekas@ventspilsnd.lv
6.4.	- Izsoles noteikumi	Ar izsoles nolikumu var iepazīties Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Skolas ielā 4, Ventspilī 1. stāvā, 2. kab., darba dienās no plkst. 8:00 līdz 16:00; Interneta vietnē www.ventspilsnovads.lv
6.5.	- Pretendenta nomas pieteikums	Pretendenta nomas pieteikuma paraugs iekļauts Nomas tiesību rakstiskās izsoles nolikuma 2. pielikumā