



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOME
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS
KOMITEJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā**

2025.gada 17.aprīlī
Sēde sākas plkst. 11.00

Nr.4

Sēdi vada -

Komitejas priekšsēdētājs Andris Vārpiņš

Protokolē -

Domes kancelejas un komunikāciju
nodaļas vadītāja Evija Ozoliņa

Piedalās –

Komiteju locekļi:

Ilze Judzika
Aigars Matisons
Agris Bileskalns
Gaidis Bože
Ints Apsītis
Gatis Gāga – attālināti videokonferences režīmā

Novada pašvaldības

darbinieki: Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs

Sēdes vadītājs aicina komitejas locekļus balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 7 (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas **2025.gada 17.aprīļa** sēdes darba kārtību:

1. Pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “VNK serviss” atskaite par īres maksas izlietojumu 2024.gadā.
2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra lēmumā “Par nedzīvojamo telpu Ances pagastā nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam – SIA “Ances dabas māja”, Ances pagastā, Ventspils novadā” un noslēgtajā ar SIA “Ances dabas māja” līgumā par nekustamās un kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā..
3. Par zemes vienības "Rentes" Tārgales pagastā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda.
4. Par zemes starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībām Užavas pagastā.
5. Par apbūvei paredzētu zemesgabalu izveidošanu Piltenē.

1. §
PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBAS SIA “V NK SERVISS”
ATSKAITE PAR ĪRES MAKSAS IZLIETOJUMU 2024.GADĀ

(A.Vārpiņš, G.Bože)

A.Vārpiņš norāda, ka saņemta SIA “V NK serviss” atskaite par īres maksas izlietojumu 2024.gadā, kā arī konstatē, ka nav ieradies valdes loceklis G.Grāvītis. Iepazīstoties ar to, konstatējamas neatbilstības īres maksas izlietojumā, kā arī nav informācija par lielajām logu izmaksām. Viena loga izmaksa ir 800,00 euro. Nav dokumenti par logu specifikāciju, no kuriem būtu saprotams to lielās izmaksas. Tāpat jautājums par lielajām administratīvajām izmaksām. Kā arī nepieciešams precizēt informāciju ar 2024.gada īres maksas izlietojuma neatbilstībām attiecībā pret 2023.gadu. G.Bože norāda uz vienošanos, kurā bija atspoguļots, kā īres maksu ir pieļaujams izlietot.

A.Vārpiņš ierosina jautājuma izskatīšanu atlikt uz nākošo komitejas sēdi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 11.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 7** (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

1. Atlikt SIA “V NK serviss” atskaites par īres maksas izlietojumu 2024.gadā izskatīšanu.
2. Uzdot SIA “V NK serviss” līdz 2025.gada 12.maijam iesniegt Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejai:
 - 2.1. informāciju par ielikto logu un durvju skaitu 2024.gadā, un ielikto logu un durvju tehnisko specifikāciju;
 - 2.2. precizētu 2024.gada īres maksas izlietojuma atskaiti attiecībā pret 2023.gadu.
3. Lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam I.Lemšam.
4. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu SIA “V NK serviss”, pašvaldības izpilddirektora vietniekam I.Lemšam.

2. §

PAR GROZĪJUMIEM 2023. GADA 26. JANVĀRA NEDZĪVOJAMO TELPU BEZATLĪDZĪBAS
LIETOŠANAS LĪGUMĀ AR SOCIĀLO UZNĒMUMU SIA „ANCES DABAS MĀJA”

(G.Landmanis, A.Vārpiņš)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim. G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

A.Vārpiņš informē, ka ir parādsaistības. Konceptuāla atbalsta gadījumā, parādsaistības nokārtojamas līdz domes sēdei.

Komitejas locekļi akceptē ierosinājumu.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 11.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 7** (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

1. Akceptēt lēmuma projektu “Par grozījumiem 2023. gada 16. novembra Līgumā par telpu bezatlīdzības lietošanu ar sociālo uzņēmumu “Ances daba māja” Ances pagastā”.
2. Virzīt apstiprināšanai novada domes sēdē.

3.8
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "RENTES" TĀRGĀLES PAGASTĀ LIETOŠANAS TIESĪBU
IZBEIGŠANU UN PIEKRITĪBAS NOTEIKŠANU VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAI
(G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 11.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 7** (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

1. Akceptēt lēmuma projektu “Par zemes vienības "Rentes" Tārgales pagastā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda”.
2. Virzīt apstiprināšanai novada domes sēdē.

4.8
PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRITĪGO ZEMES VIENĪBU NOTEIKŠANU PAR STARPGABALIEM
UŽAVAS PAGASTĀ
(G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 11.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 7** (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

1. Akceptēt lēmuma projektu “Par zemes starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībām Užavas pagastā”.
2. Virzīt apstiprināšanai novada domes sēdē.

5.8
PAR APBŪVEI PAREDZĒTU ZEMESGABALU IZVEIDOŠANU PILTENĒ
(G.Landmanis)

No Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības (Apvienība) vadītāja A. Kresa 2025.gada 03.aprīlī saņemts iesniegums, reģ. Nr. IN1683, ar ierosinājumu izskatīt jautājumu par 4 (četrus) zemesgabalu sadalīšanu, Piltenē, ar mērķi izveidot apbūvei paredzētus zemesgabalus un nodot atsavināšanai. Iesniegumam pievienota zemes dalījuma shēma.

Izskatot Apvienības ierosinājumu, datus VZD kadastrā, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja (Komiteja), konstatē:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 98130030108, 98130030113, 98130030115 un 98130030118 ir pašvaldībai piekritīgas zemes vienības, kuras līdz šim nav kadastrāli uzmērītas un to īpašumtiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā. Līdz šim minētās zemes vienības tikušas izmantotas kā lauksaimniecības zemes un bijušas (divi mazdārziņu nomas līgumi vēl ir spēkā) nodotas nomas lietošanā Piltenes pilsētas/pagasta iedzīvotājiem un zemnieku saimniecībām. Pēc Apvienības izteiktā viedokļa – konkrētos zemesgabalus, kuru platība ir salīdzinoši liela pilsētas teritorijā, tuvu pilsētas centram, būtu lietderīgi līdz to kadastrālajai uzmērīšanai sadalīt mazākos zemesgabalos, izveidojot privātmāju vai nelielas komercdarbības būvju apbūvei paredzētus zemesgabalus un nodot atsavināšanai izsolē.

Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas deputāti, izskatot A.Kresa ierosinājumu, diskusijā konstatē sekojošo: iesniegtā sadales shēma nodrošinātu pietiekami racionāla izvietojuma un platības zemesgabalus, uz kuriem nākotnē būtu iespējama dzīvojamā apbūve, tāpat ES līdzfinansēto projektu ietvaros būtu iespējams izbūvēt Kurzemes ielu (līdz šim – dabā ir pļava) ar visām komunikācijām.

Ievērojot minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta pirmo daļu, ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24. panta pirmās daļas 2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j:**

1. Atzīt par lietderīgu un ieteicamu veikt sekojošu nekustamo īpašumu sadalīšanu pirms to kadastrālās uzmērīšanas:
 - 1.1. *Ganību iela 1*, zemes vienības kadastra apzīmējums 9813 003 0108, platība* 0,713 ha, sadalīt divos zemesgabalos;
 - 1.2. *Kurzemes iela 1*, zemes vienības kadastra apzīmējums 9813 003 0113, platība 0,6 ha, sadalīt divos zemesgabalos;
 - 1.3. *Kurzemes iela 2*, zemes vienības kadastra apzīmējums 9813 003 0115, platība 2,475 ha, sadalīt piecos zemesgabalos;
 - 1.4. *Kurzemes iela 15*, zemes vienības kadastra apzīmējums 9813 003 0118, platība 0,89 ha, sadalīt divos zemesgabalos.
- *-platība pirms kadastrālās uzmērīšanas
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) sagatavot lēmumprojektu izskatīšanai Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijā saskaņā ar šī lēmuma 1. punktu, kā arī veikt turpmākās darbības zemes kadastrālajai uzmērīšanai, īpašumtiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā un sagatavot atsavināšanai atklātā izsolē.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldei (A.Kress).

=====

Sēdi slēdz plkst.12.00

Komitejas priekšsēdētājs

A.VĀRPIŅŠ

Komitejas locekļi

G.BOŽE

I.JUDZIKA

I.APSĪTIS

A.MATISONS

A.BILESKALNS

G.GĀGA