

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNIECĪBAS KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS**
Ventspils novadā

2026.gada 26.augustā

15

Nr. _____

Sēde sasaukta 26.08.2026. plkst.14:00

Sēde sāka plkst. 14:00

Sēdi vada –

Komisijas priekšsēdētājs

Aivars Mucenieks

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

G.Landmanis

T.Dadze

N.Māls

Nepiedalās –

G.Horste

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Griezes”, Užavas pagastā.
2. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Tērces”, Ugāles pagastā.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Vītolnieki”, Ugāles pagastā, sadalīšanai un zemes vienības atdalīšanai no nekustamā īpašuma.
4. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Avotiņi 2”, Vārves pagastā, sadalīšanai.
5. Par adreses un nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam “Mazieres”, Puzes pagastā.
6. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 011 0085, Puzes pagastā sadalīšanu.

Sēdes vadītājs ierosina iekļaut sēdes darba kārtībā sekojošus papildus jautājumus:

1. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu “Brūderi” un “Brūveri”, Puzes pagastā, zemes vienību robežu pārkārtošanai.
2. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Rūķīši”, Usmas pagastā, sadalīšanai.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **2026.gada 26.augusta sēdes darba kārtību**:

1. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Griezes”, Užavas pagastā.
2. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Tērces”, Ugāles pagastā.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Vītoliņi”, Ugāles pagastā, sadalīšanai un zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma.
4. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Avotiņi 2”, Vārves pagastā, sadalīšanai.
5. Par adreses un nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam “Mazieres”, Puzes pagastā.
6. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 011 0085. Puzes pagastā, sadalīšanu.
7. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu “Brūderi” un “Brūveri”, Puzes pagastā, zemes vienību robežu pārkārtošanai.
8. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Rūķīši”, Usmas pagastā, sadalīšanai.

1.§
PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
“GRIEZES”, UŽAVAS PAGASTĀ
(ziņo: T.Dadze)

2.§
PAR ZEMES VIENĪBU ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “TĒRCES”,
UGĀLES PAGASTĀ
(ziņo: T.Dadze)

3.§
PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “VĪTOLNIEKI”, UGĀLES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI UN
ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
(ziņo: T.Dadze)

4.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “AVOTINI 2”, VĀRVES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

5.§

PAR ADRESES UN NOSAUKUMA MAINU NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM “MAZIERES”, PUZES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(ziņo: T.Dadze)

6.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRITĪGĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAstra APZĪMĒJUMU 98600110085, PUZES PAGASTĀ, SADALĪŠANU

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijai (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 011 0085, platība 0,45 ha, sadalīšanu atbilstoši tās turpmākajai izmantošanai, atdalot zemes gabalu 0,11 ha platībā.

Komisija, izskatot dokumentus, konstatē, ka Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk tekstā VZD NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošs nekustamais īpašums “Launagi”, kadastra numurs 9860 011 0095, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 011 0085, platība 0,45 ha, uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam piederošas ēkas.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9860 011 0085 VZD NĪVKIS reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Kommercdarbības objektu apbūve*, NĪLM kods – 0801.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9860 011 0085, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Puzes pagastā, ciemā – Stikli, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*.

Lai veiktu īpašuma sakārtošanu, būtu lietderīgi no zemes vienības atdalīt zemes gabalu aptuveni 0,11 ha platībā, atbilstoši zemes vienības turpmākai izmantošanai.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu, zemes vienības, gan atdalītās, gan nekustamā īpašumā paliekošā zemes vienība piekrīt pašvaldībai, pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 26.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.1., 16.1., 18.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu; likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojuma nosacījumiem; 2025.gada 14.augusta Finanšu komitejas lēmumu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija,

atklāti balsojot: PAR - 5 (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Sadalīt Ventspils novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9860 011 0085, platība 0,45 ha, atdalot zemes gabalu saskaņā ar dalījuma shēmu šā lēmuma grafiskajā pielikumā aptuveni 0,11 ha platībā, piešķirt adresi: "Vanadziņi", Stikli, Puzes pag., Ventspils nov., un izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Vanadziņi";
2. Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 9860 011 0095, sastāvā paliekošai zemes vienībai aptuveni 0,34 ha platībā, saglabāt nosaukumu "Launagi".
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai:
 - 1.1. platība 0,34* ha, - *Komerccarbības objektu apbūve*, NĪLM kods 0801;
 - 1.2. platība 0,11* ha, - *Komerccarbības objektu apbūve*, NĪLM kods 0801.
4. Mainīt adresi ēkai:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tās skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Mainīta	ēka	98600110010063	"Launagi", Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.		"Vanadziņi", Stikli, Puzes pag., Ventspils nov.	-	-

5. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 5.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 5.2. Popes un Puzes pagastu apvienības pārvaldei;
 - 5.3. Finanšu nodaļai;
 - 5.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 5.5. VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv

*-vairāk vai mazāk cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas

Lēmuma pielikumā: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 011 0085 sadales shēmas.

7.§

**PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU “BRŪDERI” UN “BRŪVERI”, PUZES PAGASTĀ, ZEMES
VIENĪBU ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAI**

(ziņo: T.Dadze)

8.§

**PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “RŪKĪŠI”, USMAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI**

(ziņo: T.Dadze)

=====

Sēde slēgta plkst. 16:00

Sēdes vadītājs

A.MUCENIEKS

Protokolēja

I.STRAUME